

DODATEK č. 1

k Podnájemní smlouvě č. smlouvy: VYST/2018/010 /ZA19-4013/ ze dne 04.06.2018 (dále jen „Dodatek“)

uzavřené stranami podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také „OZ“), v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Výstaviště Praha, a. s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO: 256 49 329
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)
zastoupené: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
a Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231
bankovní spojení: PPF Banka, a.s., 201 534 0111/6000

(dále jen „**nájemce**“ na straně jedné)

a

ABF EXPO PRAHA s.r.o.

se sídlem: Praha 7, Holešovice, Dělnická 213/12, PSČ 170 00
IČO: 148 88 939
DIČ: CZ14888939
zastoupená: Tomášem Kotrčem, MBA, na základě plné moci ze dne 11.2.2019
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 1495
bankovní spojení: 478 556 673/0300 vedený u ČSOB, a.s.

(dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé)

Nájemce a podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce a Podnájemce uzavřeli dne 04.06.2018 smlouvu o podnájmu č. smlouvy: VYST/2018/010 /ZA19-4013/ (dále jen „Smlouva“), na základě které se dohodly na smluvních podmínkách, za kterých Nájemce přenechá Podnájemci do podnájmu na dobu uvedenou ve Smlouvě vymezené prostory v areálu Výstaviště Praha, jež jsou podrobně specifikovány Smlouvou a její Přílohou č. 5.
2. Smluvní strany činí nesporným, že Smlouva ke dni uzavření tohoto Dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou nebo výpovědí kteroukoliv stranou.
3. Smluvní strany se dohodly na úpravě a doplnění v tomto Dodatku vymezených ustanovení Smlouvy a za tím účelem uzavírají Dodatek ke Smlouvě v tomto znění.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se na základě požadavku Podnájemce dohodly na změně Přílohy č. 5 Smlouvy – Dohoda o konkrétní specifikaci předmětu podnájmu na rok 2019 s dohodou o smluvní ceně podnájmu pro rok 2019 tak, že tato Příloha č. 5 se po dohodě ruší a nově se sjednává tak, jak uvedeno v novém znění této Přílohy č. 5, která je nedílnou přílohou tohoto Dodatku.
2. Předmětem změny Přílohy č. 5 je prodloužení doby podnájmu Venkovní plochy před Průmyslovým palácem pro akci Holiday World, Top Gastro a s tím spojené zvýšení ceny podnájmu za tento předmět podnájmu.
3. Dále je předmětem změny Přílohy č. 5 zmenšení předmětu podnájmu o Křížíkův pavilon B pro akci PRAGODENT, který nebude Podnájemcem využit a v souvislosti s tím dojde ke snížení ceny podnájmu pro akci PRAGODENT tak, jak nově uvedeno v novém znění Přílohy č. 5, která je nedílnou přílohou tohoto Dodatku.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jím založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Nájemce po podpisu Dodatku oběma Smluvními stranami zveřejní tento Dodatek ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že ujednání tohoto dodatku a Smlouvy, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, jakož i ustanovení týkající se jistoty a její výše, považují Smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoliv smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „metadata“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je výše uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčena povinnost Nájemce uveřejnit tato metadata v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveditelná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, po jednom (1) výtisku pro každou Smluvní stranu.
5. Jakékoliv změny tohoto Dodatku musí být uzavřeny písemně a podepsány statutárními zástupci smluvních stran na téže listině.
6. Nedílnou přílohou tohoto dodatku je:

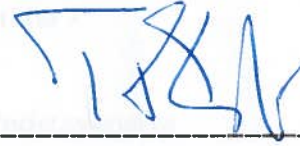
Příloha č. 5 - Dohoda o konkrétní specifikaci předmětu podnájmu na rok 2019 včetně dohody stran o ceně podnájmu pro rok 2019

Smluvní strany potvrzují, že si Dodatek přečetly a porozuměly podmínkám a náležitostem v něm obsaženým. Na důkaz jejich pravé, svobodné a vážné vůle přijmout závazky pro ně z tohoto Dodatku vyplývající připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují přijetí příslušných vyhotovení Dodatku.

 V Praze dne 14.2.2019

V Praze dne _____

**Nájemce
Výstaviště Praha, a.s.**
**Podnájemce:
ABF EXPO PRAHA s.r.o.**



 Jméno: Tomáš Hübl
Funkce: předseda představenstva

 Jméno: Tomáš Kotrč, MBA
Funkce: na základě plné moci ze dne 11.2.2019



 Jméno: Ing. Václav Novotný
Funkce: místopředseda představenstva

Výstaviště Praha, a.s.

Výstaviště 67, 170 00 Praha 7

IČ: 25649329, DIČ: CZ25649329



Nájemce a podnájemce jsou dále společně označováni jako „Smluvní strany“ nebo „Strany“ tímto v návaznosti na uzavřenou Podnájemní smlouvu č. VYST/2018/010 (ZÁK-4013) ze dne 04.06.2018 (dále jen „Smlouva“), uzavřenou mezi dohodou, strany společně upravují předmět podnájemní v areálu Výstaviště Praha pro rok 2019, jímž i součástí je smlouva o podnájemní pro rok 2019.

1. PŘEDMĚT PODNÁJMU

Smluvní strany sjednaly předmětem podnájemní podle Smlouvy níže uvedený prostor v areálu Výstaviště dále jen společně jako „Předmět podnájemní“:

A. Vnitřní prostory:

Název prostoru	rozloha v m ²
Střední hala Průmyslového paláce	1 825 m ²
Pravé křídlo Průmyslového paláce	2 964 m ²
Levé křídlo Průmyslového paláce – ven	7 800 m ²
Křídlový pavilon E	1 900 m ²
Křídlový pavilon B	1 000 m ²
Křídlový pavilon C	2 344 m ²
Křídlový pavilon D	3 444 m ²

D O H O D A**o konkrétní specifikaci předmětu podnájmu na rok 2019 s dohodou o smluvní ceně podnájmu pro rok 2019
(dále jen „Dohoda“)****I. SMLUVNÍ STRANY****Výstaviště Praha, a. s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO: 256 49 329
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)
zastoupené: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
a Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231
bankovní spojení: PPF Banka, a.s., 201 534 0111/6000

(dále jen „*nájemce*“ na straně jedné)

a

ABF EXPO PRAHA s.r.o.

se sídlem: Praha 7, Holešovice, Dělnická 213/12, PSČ 170 00
IČO: 148 88 939
DIČ: CZ14888939
zastoupená: Tomášem Kotrčem, MBA, na základě plné moci ze dne 11.2.2019
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 1495
bankovní spojení: 478 556 673/0300 vedený u ČSOB, a.s.

(dále jen „*podnájemce*“ na straně druhé)Nájemce a podnájemce jsou dále společně označováni jako „*Smluvní strany*“ nebo „*Strany*“

tímto v návaznosti na uzavřenou Podnájemní smlouvu č.: VYST/2018/010 /ZA19-4013/ ze dne 04.06.2018 (dále jen „*Smlouva*“) uzavírají tuto dohodu, kterou podrobně specifikují předmět podnájmu v areálu Výstaviště Praha pro rok 2019, jakož i dohodu o smluvní ceně podnájmu pro rok 2019.

I. PŘEDMĚT PODNÁJMU

1. Smluvní strany sjednaly předmětem podnájmu podle Smlouvy níže uvedené prostory v areálu Výstaviště (dále jen společně jako „*Předmět podnájmu*“):

A.: Vnitřní prostory:

Název prostoru:	rozsah / m ²
Střední hala Průmyslového paláce	1 825 m ²
Pravé křídlo Průmyslového paláce	3 669 m ²
Levé křídlo Průmyslového paláce – stan	3 800 m ²
Křižíkův pavilon E	1 900 m ²
Křižíkův pavilon B	1 900 m ² (vyjma akce PRAGODENT)
Křižíkův pavilon C	844 m ²
Křižíkův pavilon D	844 m ²

B.: Venkovní prostory:

Podnájemce využije níže uvedené prostory pro vystavení exponátů a prezentaci vystavovatelů:

Název prostoru:	rozsah / m²
Venkovní plocha před Průmyslovým palácem	5 200 m ²

2. Plánek se specifikací předmětu podnájmu pro rok 2019 tvoří Přílohu č. 1 této Dohody.

II. DOBA PODNÁJMU

1. Předmět podnájmu se přenechává nájemcem do podnájmu podnájemci pro termínová období kalendářního roku 2019 uvedená v Tabulce č. 2 – Příloha č. 2 této Dohody.

III. CENA PODNÁJMU

1. Nájemce a Podnájemce sjednali smluvní cenu podnájmu za celý Předmět podnájmu pro rok 2019 na částku celkem ve výši:

2.548.430,- Kč (slovy : dva milióny pět set čtyřicet osm tisíc čtyřista třicet korun českých) bez DPH.

2. Podnájemce je povinen zaplatit nájemci smluvní cenu podnájmu způsobem uvedeným v čl. V Smlouvy.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Nájemce a Podnájemce na důkaz souhlasu s touto Dohodou připojují své podpisy prostřednictvím osob oprávněných jednat za Smluvní strany.
2. Jakékoliv změny této Dohody mohou být činěny výhradně písemnou formou spolu s podpisy obou Smluvních stran.
3. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Nájemce po podpisu Dohody oběma Smluvními stranami zveřejnění tuto Dohodu ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání této Dohody, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, považují Smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoliv smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „metadata“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je výše uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčena povinnost Nájemce uveřejnit tato metadata v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Příloha smlouvy č. 5 k podnájemní smlouvě

5. Dohoda se stává nedílnou Přílohou č. 5 Smlouvy, kterou provádí a doplňuje ve vztahu k předmětům výslovně ujednaným v této Dohodě. Ostatní práva a povinnosti Smluvních stran se řídí Smlouvou.

Příloha:

Příloha č. 1 - Plánek předmětu podnájmu

Příloha č. 2 - Tabulka č. 2

V Praze dne

14.2.2019

Nájemce:

Výstaviště Praha, a.s.



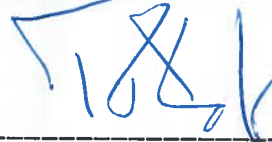
Jméno: Tomáš Hůbl

Funkce: předseda představenstva

V Praze dne _____

Podnájemce:

ABF EXPO PRAHA s.r.o.



Jméno: Tomáš Kotrč, MBA

Funkce: na základě plné moci ze dne
11.2.2019

Jméno: Ing. Václav Novotný

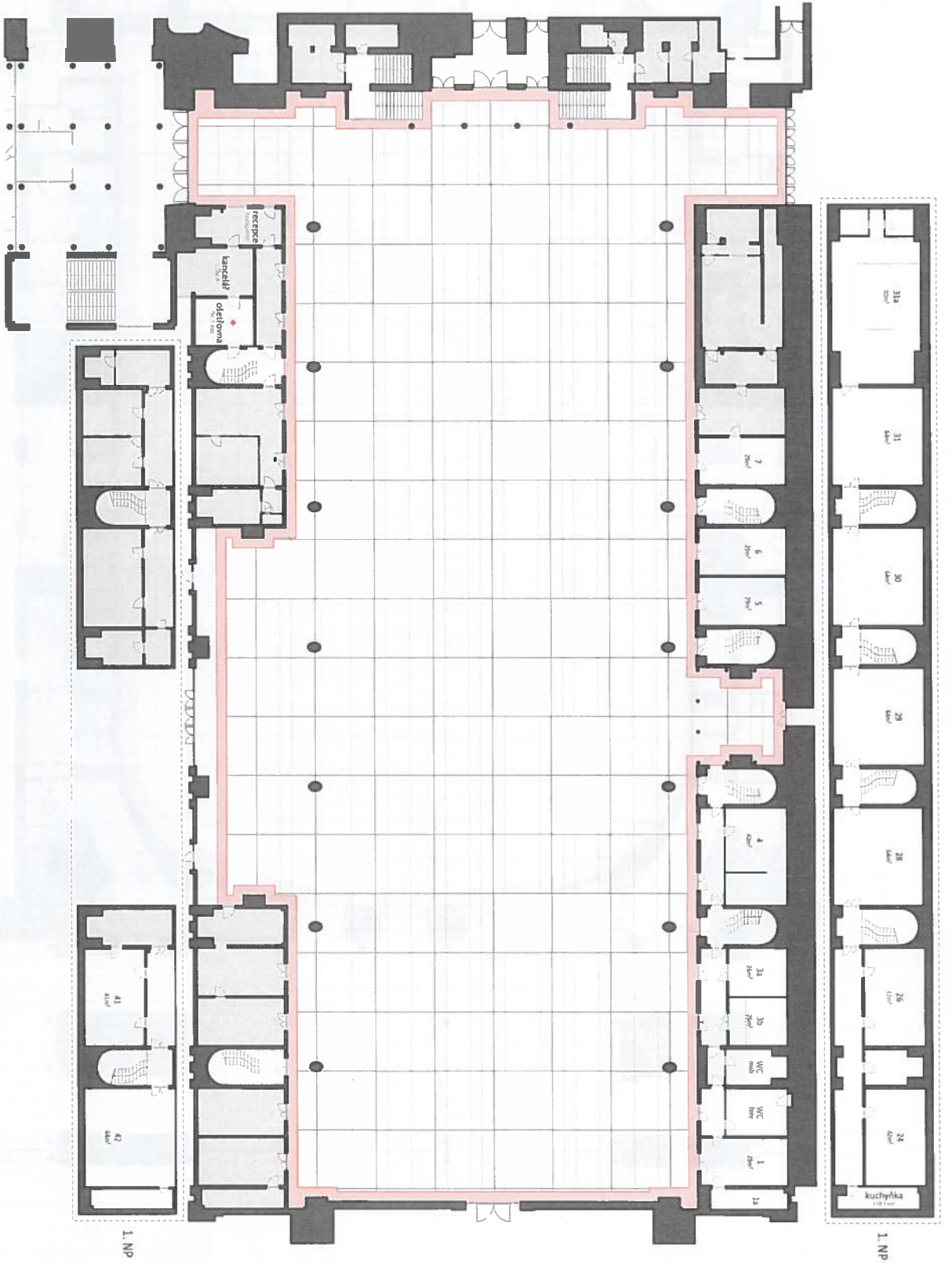
Funkce: místopředseda představenstva

Výstaviště Praha, a.s.

Výstaviště 67, 170 00 Praha 7

IČ: 25649329, DIČ: CZ25649329



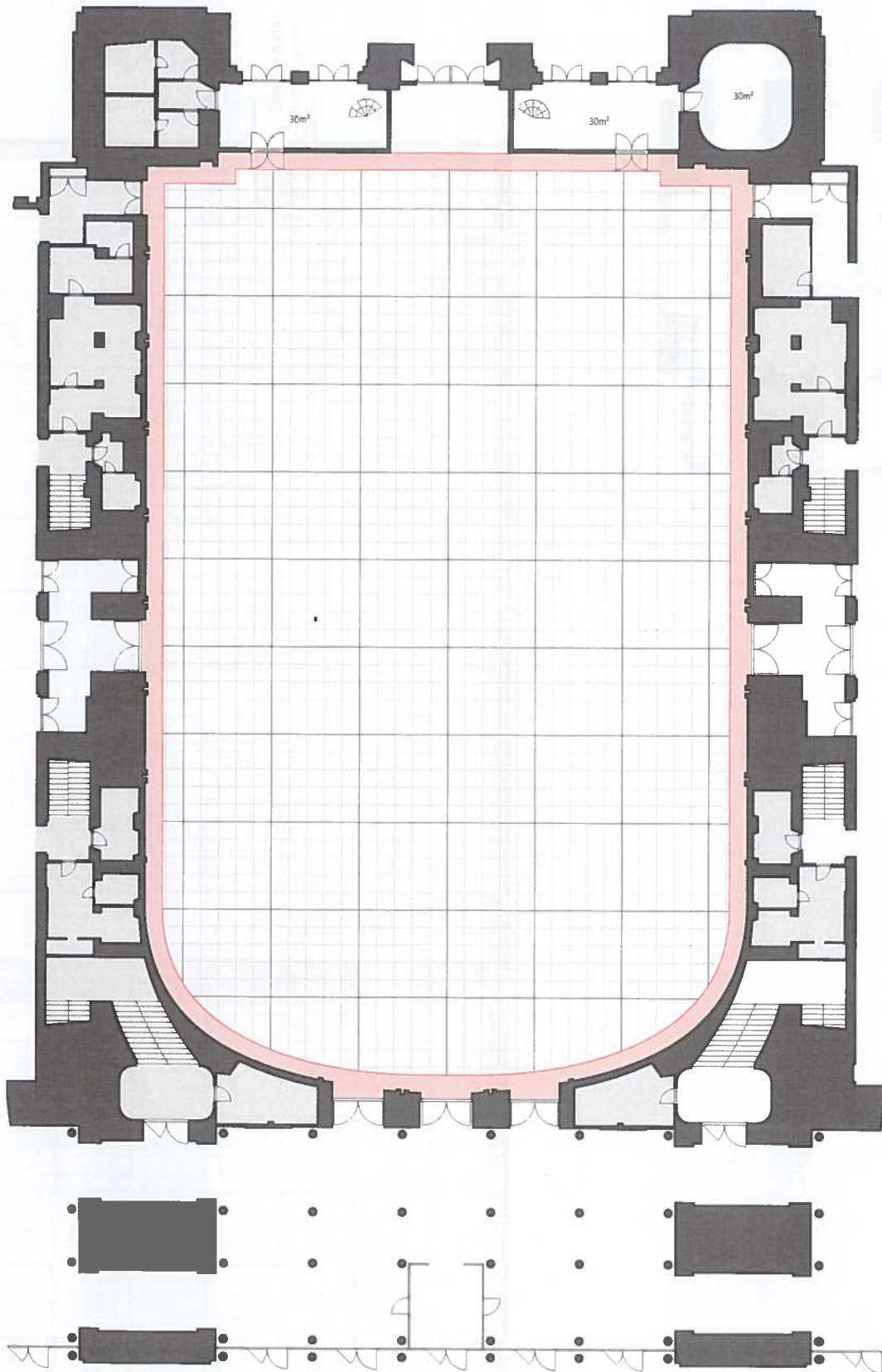


Pravé křídlo Průmyslového paláce, Praha

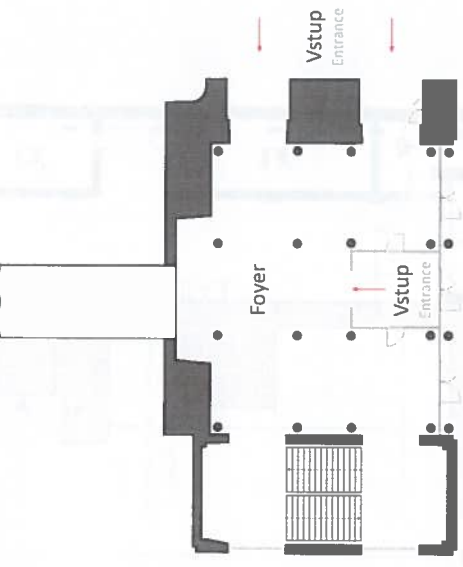
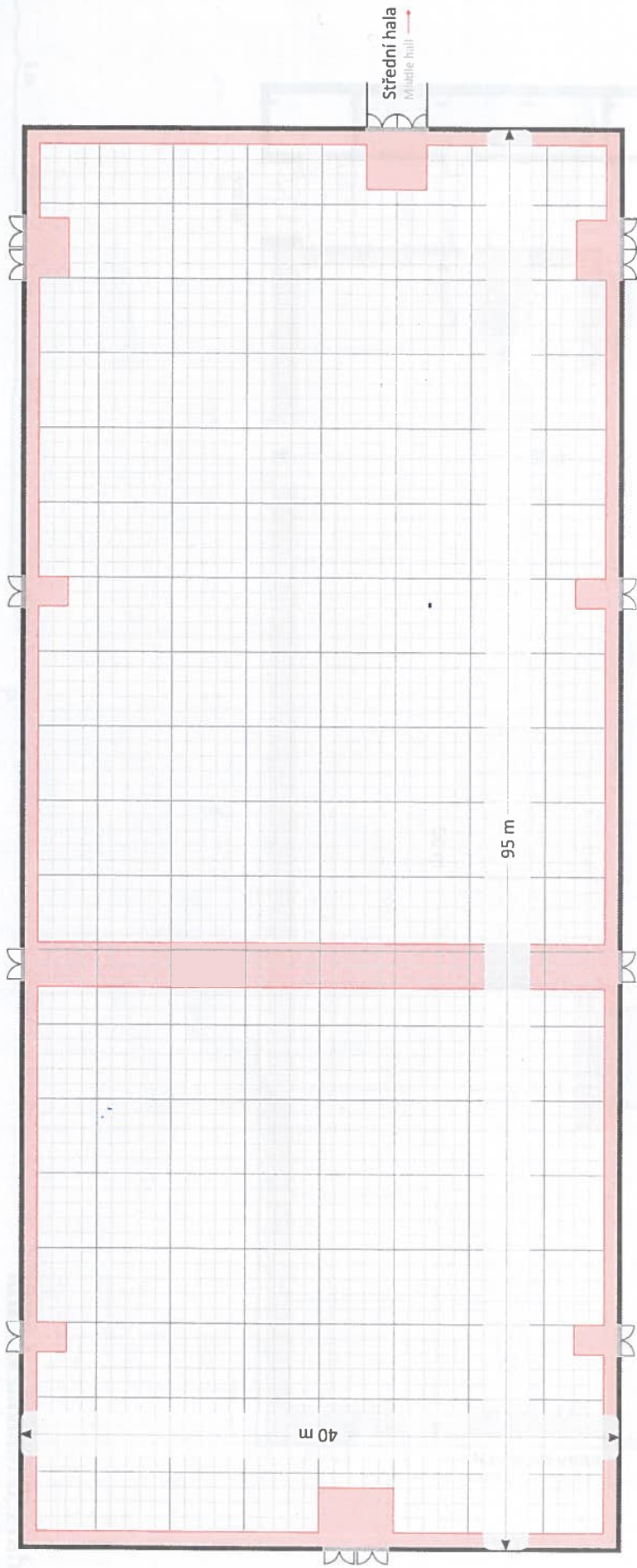
lokace

datum

akce



akce
 datum
 Střední hala Průmyslového paláce, Praha lokace



**VÝSTAVIŠTĚ
PRAHA**

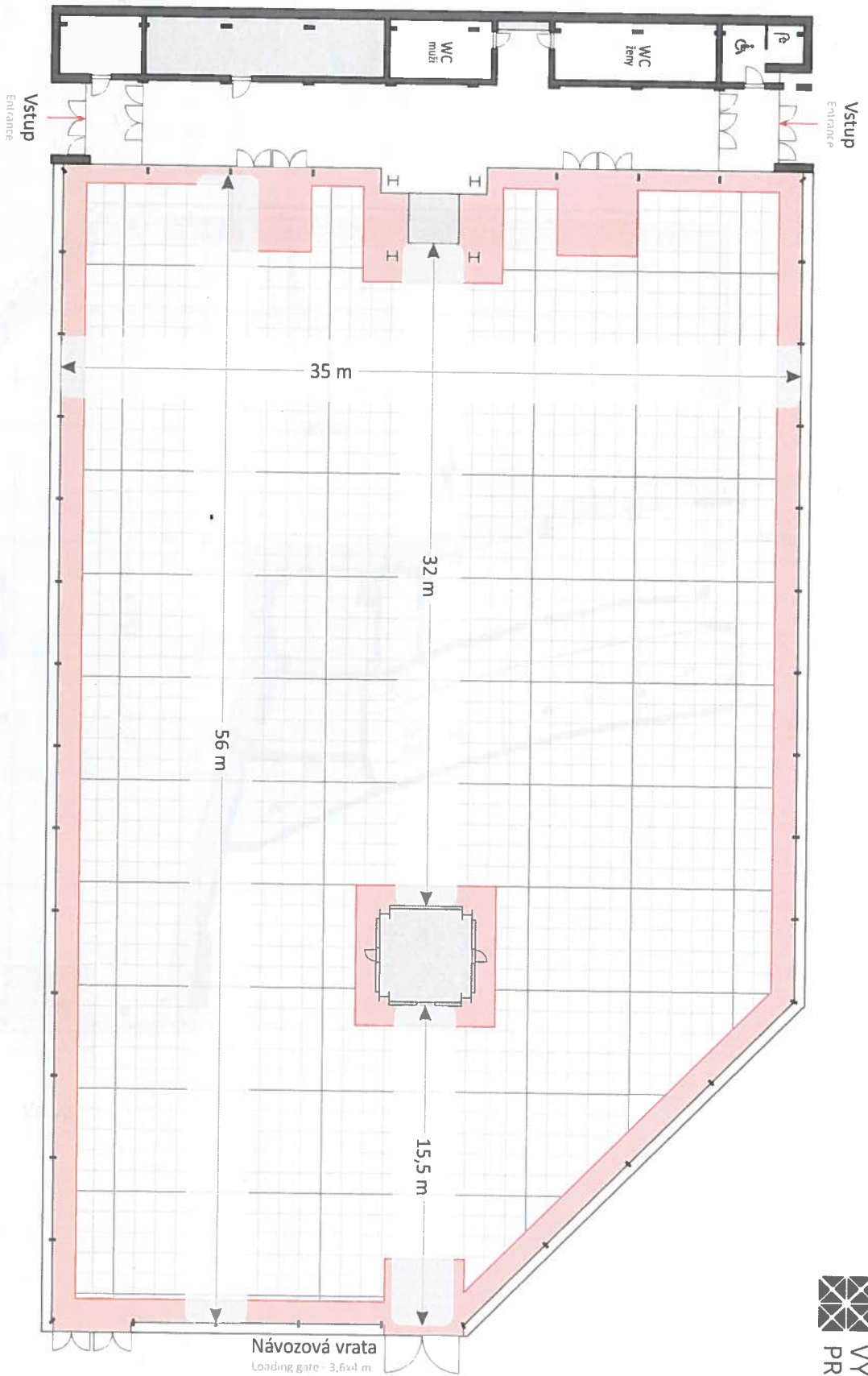


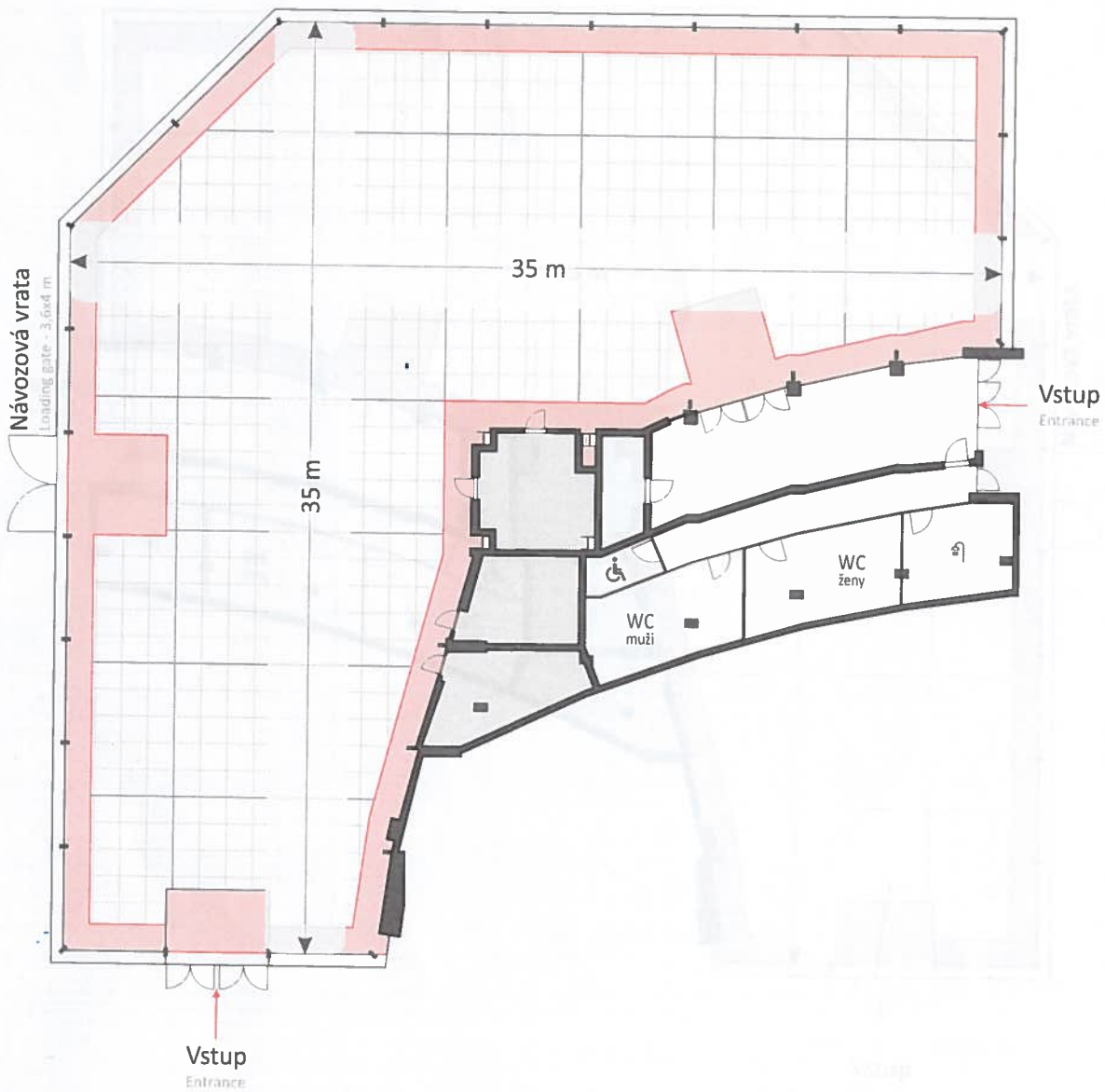
akce

datum

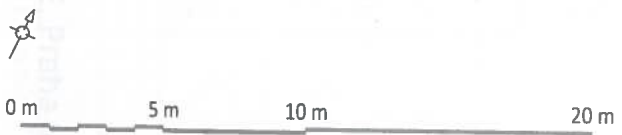
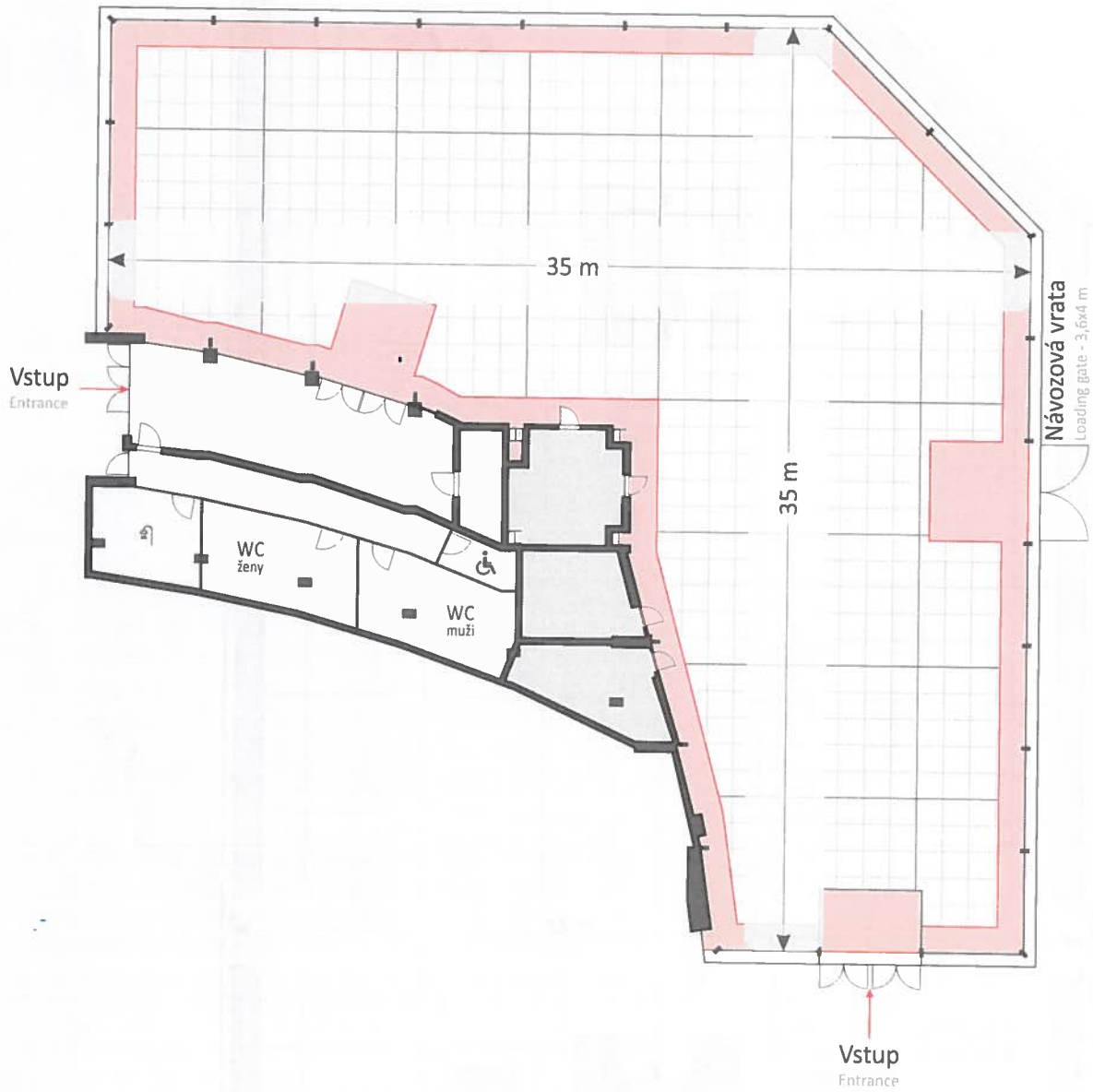
lokace **Levé křídlo Průmyslového paláce, Praha**
Left wing of Industrial Palace, Prague

0 m
5 m
10 m
20 m
30 m



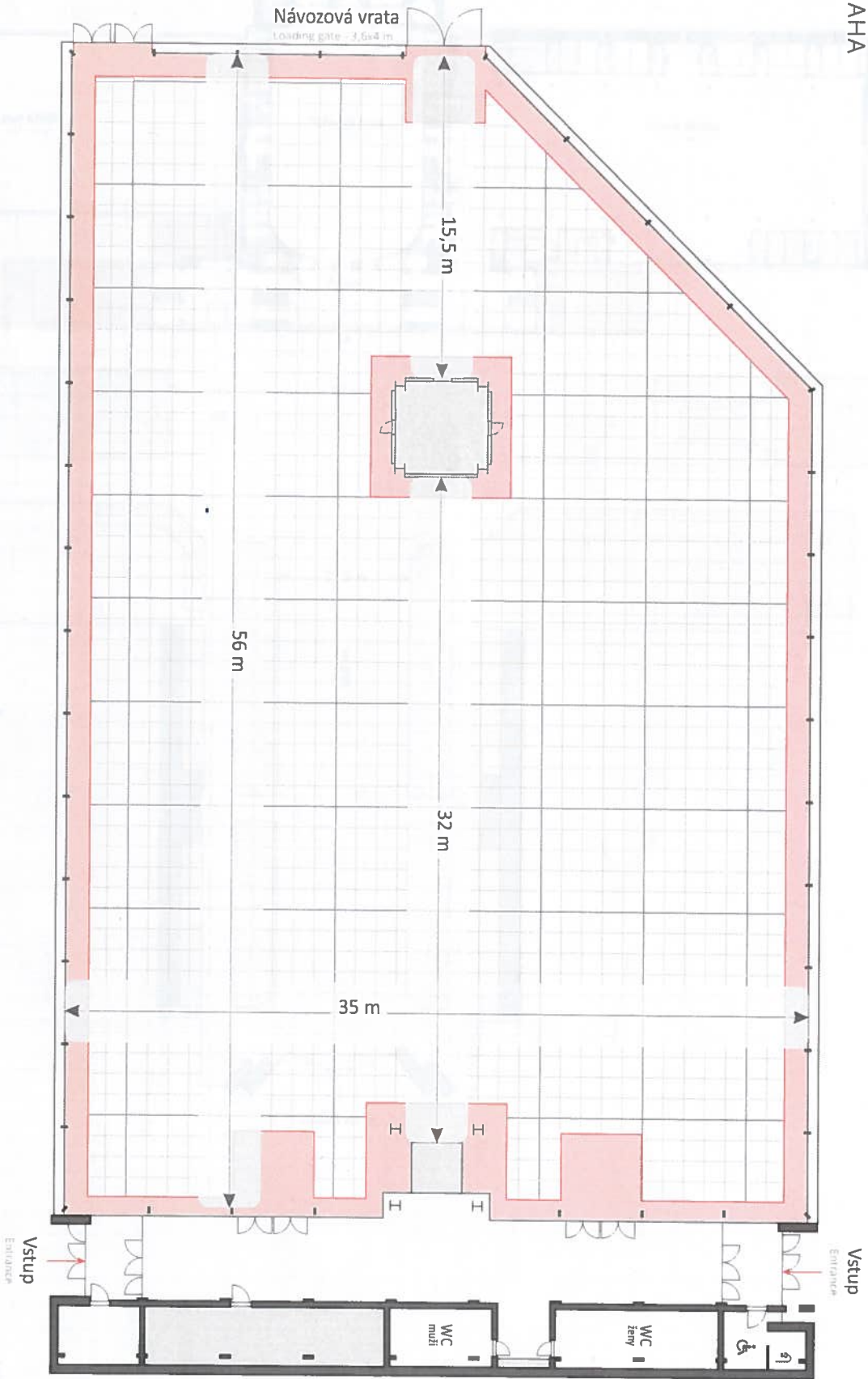


0 m 5 m 10 m 20 m





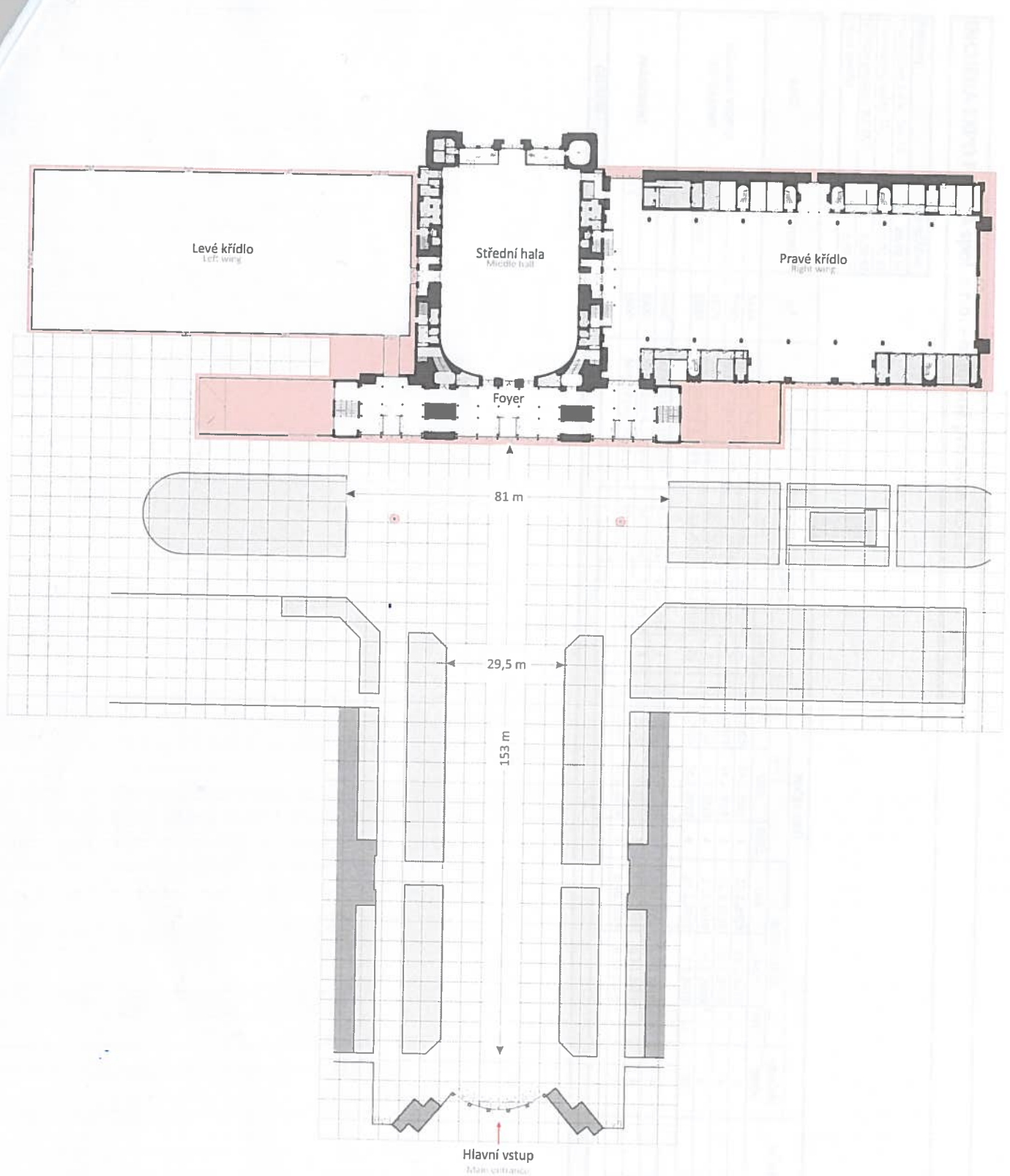
VÝSTAVIŠTĚ
PRAHA



Křižíkův pavilon E, Praha
Křižík pavilion E, Prague

akce
datum
část

Váňná plocha před Průmyslovým galácem, Praha



INCHEBA EXPO PRAHA spol. s r.o. - nájemné pro akce 2019

Prostory:	Cena za m ² /den
Průmyslový palác: SH, PK	20,00 Kč
Průmyslový palác: LK	2,00 Kč
Křížkův pavilon: B,C,D,E	7,50 Kč
Volná plocha	2,50 Kč

AKCE	PROSTORY	M ²	TERMIN	POČET DNŮ						CELKEM DNŮ:	M ² x DNY	CENA ZA M ²	CENA CELKEM	CENA CELKEM ZA AKCI			
				MONTÁŽ		AKCE		DEMONTÁŽ									
				OD:	DO:	DNŮ:	OD:	DO:	DNŮ:	OD:	DO:	DNŮ:					
HOLIDAY WORLD TOP GASTRO	SH, PK	5494	17.2.2019-25.2.2019	17.2.2019	20.2.2019	4	21.2.2019	24.2.2019	4	25.2.2019	25.2.2019	1	9	49 446	20,00 Kč	988 920,00 Kč	1 626 320,00 Kč
	LK	3800	17.2.2019-25.2.2019	17.2.2019	20.2.2019	4	21.2.2019	24.2.2019	4	25.2.2019	25.2.2019	1	9	34 200	2,00 Kč	68 400,00 Kč	
	KP B	1900	18.2.2019-25.2.2019	18.2.2019	20.2.2019	3	21.2.2019	24.2.2019	4	25.2.2019	25.2.2019	1	8	15 200	7,50 Kč	114 000,00 Kč	
	Volná plocha	5200	1.2.2019-7.3.2019	1.2.2019	20.2.2019	20	21.2.2019	24.2.2019	4	25.2.2019	7.3.2019	11	35	182 000	2,50 Kč	455 000,00 Kč	
PRAGODENT	SH, PK	5494	30.9.2019-6.10.2019	30.9.2019	2.10.2019	3	3.10.2019	5.10.2019	3	6.10.2019	6.10.2019	1	7	38 458	20,00 Kč	769 160,00 Kč	922 110,00 Kč
	LK	3800	30.9.2019-6.10.2019	30.9.2019	2.10.2019	3	3.10.2019	5.10.2019	3	6.10.2019	6.10.2019	1	7	26 600	2,00 Kč	53 200,00 Kč	
	KP E	1900	30.9.2019-6.10.2019	30.9.2019	2.10.2019	3	3.10.2019	5.10.2019	3	6.10.2019	6.10.2019	1	7	13 300	7,50 Kč	99 750,00 Kč	
CELKEM																	2 548 430,00 Kč

PVA EXPO PRAHA, s. r. o., IČ 14888939

se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 1495

zastoupená Ing. Pavlem Sehnalem, jednatelem

(dále jen „Společnost“)

MGR. MARTIN
APAL, AP07/AL
IČ: 17023
Viceprezident
Pražská 1362/2
17000 Praha 7
IČ: 175054

VYSTAVIŠTĚ
PRAHA

uděluje plnou moc

panu Tomáši Kotrčovi, MBA, dat. nar. 2. 12. 1965,

bytem Kotorská 1579/36, Praha 4

/dále jen Zmocněnec/

k jednání a zastupování Společnosti ve všech záležitostech (věcech) souvisejících s provozováním podniku (s výhradou dále uvedenou). Zmocněnec je v rámci svého zplnomocnění oprávněn činit jménem Společnosti veškeré právní a jiné úkony v rámci běžného obchodního styku související s uskutečňováním podnikatelské činnosti Společnosti, s výjimkou následujících záležitostí (věcí):

- a) věci, které jsou zákonem nebo stanovami vyhrazeny do působnosti valné hromady Společnosti;
- b) kapitálového (majetkového) vstupu do obchodních společností a jiných právnických osob;
- c) převzetí ručení za závazky třetích osob;
- d) poskytování finančních výpomocí, úvěrů (včetně směnečných) a půjček;
- e) odpisu pohledávek, resp. tvorby opravných položek k pohledávkám nad částku 300 tis. Kč;
- f) zatížení hmotného a nehmotného majetku včetně pozemků, ať již formou zástavního práva, zajišťovacího převodu práva, práva stavby, věcného břemene, opčního práva či jakéhokoli jiného práva třetí osoby k majetku majícího obdobný účinek bez ohledu na právní důvod jeho vzniku; to neplatí v případě zajištění financování provozních či investičních potřeb formou bankovního úvěru nebo půjčky;
- g) uzavírání jednotlivých smluv o koupi či prodeji majetku s hodnotou předmětu plnění, převyšující v jednotlivém případě 1 mil. Kč bez DPH;
- h) uzavírání smluv na pronájem prostor a/nebo pozemků v areálu PVA EXPO PRAHA, na adrese Beranových 667, Praha 18 – Letňany a v areálu Praha 7, Výstaviště Holešovice, u kterých nájemné za pronájem prostor a/nebo pozemků převyší částku 4 miliony Kč bez DPH;
- i) uzavírání jakýchkoli smluv či dohod na dobu neurčitou s výpovědní dobou (lhůtou) delší než jeden rok a/nebo smluv či dohod s dobou platnosti delší než jeden rok;

Zmocněnec je oprávněn jménem Společnosti podepisovat ve stanoveném rozsahu jakékoli dokumenty (listiny). Zmocněnec není oprávněn dále udělit plnou moc jiné osobě.

Toto pověření je platné do 31. 12. 2019 včetně.

V Praze dne 11. 2. 2019

Ing. Pavel Sehnal
Jednatel

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám dne 11. 2. 2019


Tomáš Kotrč, MBA

Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 014125/287/2019/C.

Já, níže podepsaný **Mgr. MARTIN DRÁPAL, advokát**, se sídlem Praha 2 - Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad 1382/2, PSČ 120 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 17023, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal:

Pavel Sehnal

datum nar. 1. 7. 1964

bytem Praha 9 – Letňany, Velešínská č.p. 334

jehož totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. 209571321.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 19. února 2019

Mgr. Martin Drápal, advokát

Mgr. MARTIN DRÁPAL, advokát
ev. č. ČAK 17023
se sídlem Praha 2 - Vinohrady
náměstí Jiřího z Poděbrad 1382/2
PSČ 120 00, IČ: 05175051

Kontrola správnosti:	ABF, a.s.
Předkládající:	
Právní:	
Finanční:	
Generální ředitel:	