

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PROSTOR

Registr. číslo	PRÁVNÍ ODBOR
	0252 / 19

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany

1. Martinický palác, a.s.

se sídlem: Praha 1, Hradčanské nám. 67/8, PSČ 11800

Zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 10100

Zastoupena: [redacted] na základě plné moci

IČO: 27366073

DIČ: CZ27366073

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

na straně jedné (dále jen „poskytovatel“)

2. Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví

Se sídlem: Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2

Jednající: Mgr. Zbyňkem Podhrázkým, ředitelem odboru vědy a lékařských povolání

IČO : 00024341

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

Adresa pro doručování korespondence:

Ministerstvo zdravotnictví

Odbor vědy a lékařských povolání

Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2

na straně druhé (dále jen „odběratel“)

dohodly, že ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají tuto smlouvu o poskytování prostor (dále jen „smlouva“).

1. Úvodní ustanovení

1.1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout odběrateli kužívání část své nemovitosti specifikované v čl. 2 bod 2.1. této smlouvy (dále jen „poskytnuté prostory“) s tím, že tyto prostory budou odběrateli k dispozici po dobu stanovenou v čl. 3 této smlouvy, a to pro účely slavnostního předávání ocenění za mimořádné výsledky ve zdravotnickém výzkumu a vývoji (dále jen „akce“). Poskytnuté prostory budou odběrateli k dispozici standardně uklizené a vytopené včetně standardního osvětlení a za dalších níže uvedených podmínek.

1.2. Poskytovatel umožní po dobu stanovenou v čl. 3 této smlouvy vstup do poskytnutých prostor odběrateli a cca 170 osobám určených odběratelem (hosté a osoby pověřené zajištěním akce).

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout odběrateli po dobu stanovenou v čl. 3 této smlouvy vymezené prostory **Martinického paláce** (tj. budova č.p. 67 na pozemkové parcele parc.č. 102, k.ú. Hradčany, pozemková parcela parc.č. 102, k.ú. Hradčany, zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela parc.č. 104, k.ú. Hradčany, zahrada, vše zapsáno na LV 266 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha) a to konkrétně:

- 1) Velký sál + foyer + šatna
- 2) Nádvoří
- 3) Konírna
- 4) Mramorový sál
- 5) Sál Škréta
- 6) Zázemí pro catering
- 7) Vyhrazené místo pro 10 parkovacích míst v zahradě.

2.2. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek poskytovatele poskytnout odběrateli k užívání po dobu stanovenou v čl. 3 této smlouvy následující vybavení: 130 židlí a velký stůl.

2.3. Předmětem smlouvy je závazek odběratele zaplatit poskytovateli za řádné a včasné plnění dle čl. 2, bod 2.1. a 2.2. cenu uvedenou v čl. 4, bod 4.1.

3. Doba trvání smlouvy

3.1. Poskytování prostor se sjednává na dobu určitou, a to na den **17. prosince 2019 od 09:00 hod do 22:00 hod.**

3.2. Poskytovatel se zavazuje umožnit odběrateli prodloužení doby plnění dle vzniklé potřeby i nad dobu stanovenou v bodě 3.1. tohoto článku, a to v řádu hodin po uplynutí doby dohodnuté v bodě 3.1. této smlouvy.

3.3. Pokud vznikne potřeba prodloužení doby plnění z důvodů na straně odběratele, zavazuje se odběratel toto dodatečné plnění uhradit ve výši dle čl. 4, bod 4.2. této smlouvy.

4. Cena

4.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za plnění dle čl. 2, bod 2.1. a 2.2. této smlouvy činí jednorázovou částku 127.000,- Kč (slovy: jedno sto dvacet sedm tisíc korun českých) bez DPH, tj. částku 153 670 (slovy: jedno sto padesát tři tisíc šest set sedmdesát korun českých) včetně 21 % DPH.

4.2. V případě dodatečného plnění dle čl. 3, bod 3.3. této smlouvy uhradí odběratel za každou započatou hodinu plnění po 22:00 hod částku ve výši **5.000,- Kč** včetně DPH (slovy: pět tisíc korun českých).

4.3. V ceně podle čl. 4, bod 4.1 této smlouvy jsou zahrnuty výdaje spojené s osvětlením a vytopením poskytovaných prostor, následným úklidem a se spotřebou vody a elektrické energie, resp. veškeré náklady poskytovatele s plněním dle této smlouvy. Dohodnutá cena je nejvýše přípustná a může být změněna jen v případě změny daňových předpisů.

4.4. Odběratel se zavazuje uhradit cenu dle této smlouvy v plné výši na účet poskytovatele uvedený na titulní straně této smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu), kterou poskytovatel doručí odběrateli v termínu od 29.10.2019 do 17.12.2019, a to s 30denní lhůtou splatnosti. Faktura (daňový doklad) vystavená pronajímatelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a v § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Pokud faktura (daňový doklad) nemá sjednané náležitosti, je odběratel oprávněn ji vrátit poskytovateli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury (daňového dokladu) odběrateli.

4.5. Ustanovení předcházejícího bodu tohoto článku smlouvy se použije obdobně pro povinnost odběratele zaplatit za dodatečné plnění dle čl. 4. bod 4.2.

4.6. V případě, že odběrateli nebude umožněno užívání poskytnutých prostor v dohodnutém čase z důvodů na straně poskytovatele, je poskytovatel povinen vrátit odběrateli částku uhrazenou dle bodu 4.1. tohoto článku v plné výši do 31.12.2019 a poskytnout odběrateli případnou náhradu škody v plné výši.

4.8 Pokud poskytovatel poskytne poskytnuté prostory v době dle této smlouvy a odběratel nevyužije práv plynoucích z této smlouvy z jakékoliv důvodu, není poskytovatel povinen částku ve výši 127 000,- Kč uhrazenou dle tohoto článku č. 4.1. vracet.

4.8. V případě prodlení odběratele s úhradou ceny je poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení úroků z prodlení ve výši určené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění. Dnem zaplacení se pro účely této smlouvy rozumí den připsání částky na účet poskytovatele. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.

5. Podmínky užívání

5.1. Poskytovatel tímto výslovně uděluje odběrateli a všem dalším osobám určeným odběratelem (cca 170 osob) oprávnění vstoupit do poskytnutých prostor a užívat je v souladu s touto smlouvou.

5.2. Odběratel může umístit do poskytnutých prostor veškerá potřebná zařízení a vybavení, včetně dočasných předmětů (dále jen „předměty“) a zavazuje se tyto předměty po skončení akce plně odstranit a ponechat poskytnuté prostory v takovém stavu, v jakém byly předány, s ohledem na přiměřené opotřebení vyplývající z výše uvedeného a povoleného použití.

5.3. Odběratel se zavazuje, že bude poskytnuté prostory užívat v souladu s dobrými mravy a dále v souladu s případnými pokyny poskytovatele směřujícími k odvrácení bezprostředního nebezpečí škody na majetku či zdraví. Odběratel se dále zavazuje respektovat následující zákazy: zákaz vstupu do vymezených prostor budovy, ve které se poskytnuté prostory

nachází, zákaz kouření, zákaz manipulace s otevřeným ohněm. Odběratel se zavazuje, že bude přiměřeným způsobem zamezovat porušování výše uvedených zákazů i všem dalším osobám, kterým do poskytnutých prostor umožní vstup. Odběratel bere na vědomí, že poskytovatel provozuje v poskytnutých prostorách kamerový systém z důvodu zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti osob a ochrany majetku. Kamerový systém je provozován v souladu s GDPR. Odběratel se v této souvislosti zavazuje, že bude o provozování kamerového systému informovat osoby, kterým umožní vstup na akci do poskytnutých prostor. Odběratel se zavazuje zajistit souhlasy těchto osob, vyžaduje-li to platná právní úprava týkající se ochrany osobních údajů.

5.4. Odběratel se zavazuje vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby nedošlo k poškození poskytnutých prostor ani jeho vybavení. Odběratel odpovídá poskytovateli za jednání osob, které se akce účastní.

5.5. Poskytovatel má právo uplatnit nárok na náhradu škody vzniklou ze strany odběratele na poskytnutých prostorách nebo jeho vybavení nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne ukončení akce, a to písemně na adresu odběratele.

5.6. V případě prokázaného vzniku škody ze strany odběratele nebo osob, které do pronajatých prostor vstoupili v rámci jím organizované akce, se odběratel zavazuje uhradit náhradu škody v plné výši, a to v nejkratší možné době, nejpozději však do 30 dnů ode dne vzniku škody.

6. Ostatní ujednání

6.1. Poskytovatel prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že odběratel je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a dále dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a je tak povinen o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupňovat všechny informace, které zákon ze zpřístupňování nevylučuje. Poskytovatel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelům zveřejněna v registru smluv.

6.2. Poskytovatel není oprávněn sdělit jakékoliv skutečnosti, jež se dozvěděl na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní třetím osobám bez písemného souhlasu odběratele.

6.3. Smluvní strany se dohodly, že pohledávku vzniklou na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, může jedna smluvní strana postoupit pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.

6.4. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět do 31. 5. 2019 bez udání důvodu. Smlouva zanikne uplynutím 14 dnů od dne doručení písemné výpovědi poskytovateli.

6.5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná forma změny smlouvy je vyloučena.

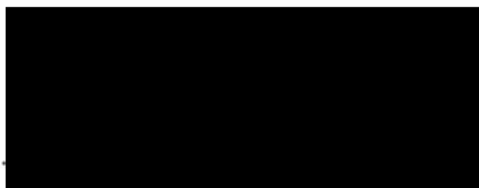
6.6. Pokud není stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku.

6.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění dle zákona o registru smluv. Odběratel se zavazuje zveřejnit smlouvu dle zákona o registru smluv nejdéle do 14 dnů od jejího uzavření.

6.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, srozumitelně a určitě a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 24. 4. 2019

V Praze dne: 6. 5. 2019

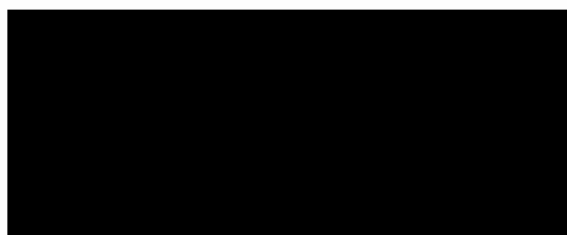


Martinický palác, a.s.



na základě plné moci

Martinický palác a.s. ⓘ
Hradčanské náměstí 67/8
118 00 Praha 1 - Mladá Boleslav



Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví

Mgr. Zbyněk Podhrázký
ředitel odboru vědy a lékařských povolání

MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
poštovní příhrádka č. 81
Palackého náměstí č. 4
128 01 PRAHA 2
-23-

PLNÁ MOC

Společnost **Martinický palác, a.s.**, IČO: 27366073, se sídlem Praha 1 - Hradčany, Hradčanské nám. 67/8, PSČ 118 00, zapsaná do obchodního rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. značka B 10100 (dále jen „Zmocnitel“), tímto zmocňuje

r. č. [redacted] bydlícím [redacted]

PSČ [redacted] s adresou pro doručování [redacted]

[redacted] PSČ [redacted]

(dále jen „Zmocněnec“)

aby Zmocnitele zastupovala v plném rozsahu při vyjednávání smluv o nájmu prostor Martinického paláce na adrese Hradčanské náměstí 67/8, Praha 1, budovy ve vlastnictví Zmocnitele, a aby takové smlouvy za Zmocnitele uzavírala, včetně vyjednávání a podpisu jakýchkoliv změn a dodatků takových smluv.

Zmocněnec je výslovně oprávněn vést veškerá právní jednání nezbytná k výkonu výše uvedeného zmocnění, zvláště připravit, vyhotovit a podepsat všechny dokumenty, účastnit se všech jednání, přebírat dokumenty a jiné písemnosti, podepisovat dokumenty a učinit veškerá jednání považovaná za nutná k ochraně zájmů Zmocnitele.

Dne 24. 9. z [redacted]

Martinický palác, a.s.

Statutární ředitel

Plnou moc přijímám v celém jejím rozsahu.

Dne 27. 9. září 2018

[redacted]



INICTVI
81
č. 4
2