

Směnná smlouva

Město Vysoké Mýto

se sídlem: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 32

IČ: 00279773

zastoupené starostou města Ing. Františkem Jiraským

a

TORO VM a.s.

se sídlem Vysoké Mýto, Hradecká 251/II, okres Ústí nad Orlicí, PSČ 566 01

IČ: 25277006

zastoupená členem představenstva Ing. Milanem Mandíkem, nar. 22. listopadu 1953, Jiráskova 347, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

(ve smlouvě společně dále též i jako „smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tuto

směnnou smlouvu

I.

Prohlášení o svéprávnosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich svéprávnost není nijak omezena.

II.

Předmět převodu

1) Město Vysoké Mýto je na základě kupní smlouvy ze dne 06.08.2007 vlastníkem pozemků parc.č. 2435/21, parc.č. 2440/5 a parc.č. 2443/4, vše v k.ú. Vysoké Mýto. Z pozemků parc.č. 2435/21 a 2440/5 byl na základě geometrického plánu č. 4040-121/2016 odměřen pozemek parc.č. 2435/21 o výměře 46 m². Původní pozemky jsou zapsány Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí pro obec a k.ú. Vysoké Mýto na LV č. 10001.

2) TORO VM a.s. je na základě smlouvy kupní ze dne 14.12.2005 a smlouvy kupní ze dne 21.12.2009 vlastníkem pozemků parc.č. 2435/18, parc.č. 2440/2, parc.č. 2440/4 a parc.č. 4909/3, vše v k.ú. Vysoké Mýto, ze kterých byly na základě geometrických plánů č. 4020-69/2016 a 4040-121/2016 odměřeny pozemky parc.č. 2435/40, parc.č. 2440/6 a parc.č. 2440/7. Původní pozemky jsou zapsány Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí pro obec a k.ú. Vysoké Mýto na LV č. 4240.

III. Směna

- 1) Město Vysoké Mýto směňuje své pozemky parc.č. 2443/4 a parc.č. 2435/21 o výměře 46 m² s TORO VM a.s. za její pozemky parc.č. 2435/40, parc.č. 2440/6 a 2440/7, vše v obci a k.ú. Vysoké Mýto.
- 2) Město Vysoké Mýto přijímá do svého vlastnictví pozemky parc. č. 2435/40, parc.č. 2440/6 a parc.č. 2440/7 a TORO VM a.s. přijímá do svého vlastnictví pozemky parc.č. 2443/4 a 2435/21 o výměře 46 m², vše v obci a k.ú. Vysoké Mýto.
- 3) Veškeré hmotné nemovité věci, jež jsou předmětem směny, jsou směňovány se všemi součástmi a příslušenstvím k nim náležejícím.

IV. Prohlášení o ceně nemovitostí

Smluvní strany prohlašují, že pozemky parc.č. 2443/4 a parc.č. 2435/21 o výměře 46 m² v k.ú. Vysoké Mýto převáděné z vlastnictví města Vysokého Mýta mají celkovou hodnotu 18.400,- Kč (184 m² x 100) a pozemky parc.č. 2435/40, parc.č. 2440/6 a parc.č. 2440/7 v k.ú. Vysoké Mýto převáděné z vlastnictví TORO VM a.s. mají celkovou hodnotu 4.600,- Kč (46 m² x 100). Rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků ve výši 13.800,- Kč se TORO VM a.s. zavazují uhradit městu Vysokému Mýtu na jeho účet č. 19-1327611/0100, v.s. 4302782016, a to do 30.09.2016.

V. Prohlášení smluvních stran v souvislosti s převodem nemovitostí

- 1) Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily se stavem směňovaných hmotných nemovitých věcí. Takto zjištěný stav považují za stav směňovaných nemovitých věcí.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že na části původního pozemku parc.č. 2435/18 v k.ú. Vysoké Mýto vázne věcné břemeno chůze a jízdy dle čl. II. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.11.2004 a věcné břemene služebnosti – zřídit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu zařízení distribuční elektrizační soustavy, úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně odstranění dle čl. III. Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 08.03.2016 v rozsahu vyznačeném v GP č. 3975-732/2015. Smluvní strany prohlašují, že směňované hmotné nemovité věci netrpí kromě výše popsanych věcných břemen žádnými faktickými ani právními vadami, zejména nejsou zatíženy zástavním právem, jiným věcným břemenem, ani jinými právy opravňující třetí subjekt k jakémukoli užívání nemovité věci či k dispozici s nemovitou věcí.
- 3) Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ust. §980 až §986 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí a ve kterém jsou směňované nemovité věci zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

VI.

Nabytí vlastnictví

Vlastnictví k nemovitým věcem, jež jsou předmětem této smlouvy, přechází na každou ze smluvních stran vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Pokud katastrální úřad odmítne na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude zasláno s návrhem na vklad do katastru Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno Zastupitelstvem města Vysokého Mýta

dne 22.06.2016 usnesením č. 110/16

vyvěšeno: 01.06.2016 pod čj. 246/16

sejmuto: 20.06.2016

Zveřejnění záměru prodeje bylo provedeno na elektronické úřední desce pod čj. MUVM/17710/2016

Ve Vysokém Mýtě dne 21. 09. 2016


Ve Vysokém Mýtě dne 25. 8. 2016

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²		
2435/18	31	40	ostat.pl. manip. pl.	2435/18	31	39	ostat.pl. manip. pl.		0	2435/18		4240	31	39	
				2435/40		1	ostat.pl. manip. pl.		0	2435/18		4240		1	
2440/2		92	ostat.pl. jiná plocha												
2440/4	1	60	ostat.pl. jiná plocha												
4909/3		15	ostat.pl. manip. pl.												
	2	67		2440/2		87	ostat.pl. jiná plocha		0						
				2440/4	1	34	ostat.pl. jiná plocha		2						
				2440/6		37	ostat.pl. jiná plocha		0						
				4909/3		9	ostat.pl. manip. pl.		0						
					2	67									
	34	07			34	07									
										2440/2	4240		92	celá	
										2440/4	4240	1	60	celá	
										4909/3	4240		15	celá	
												2	67		

Seznam souřadnic S-JTSK:

Č.bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kv.	Y	X	Poznámka
205-20	621878.00	1072266.17	3			barva na obrubě
1269-28	621891.83	1072218.79	3			dřevěný kolík
1269-29	621885.28	1072236.56	3			dřevěný kolík
2167-182	621872.66	1072264.34	6			barva na obrubě
5	621892.35	1072222.04	3			sloupek plotu
8	621887.19	1072236.10	3			sloupek plotu
10	621884.92	1072238.35	3			sloupek plotu
11	621890.99	1072221.07	3			barva na plotě
12	621872.94	1072264.44	6			barva na obrubě
13	621886.31	1072236.97	3			průsečík
14	621883.88	1072240.61	6			průsečík
15	621878.02	1072253.36	6			průsečík
16	621873.77	1072262.63	6			průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	ing.Miloš Měkota	Jméno, příjmení:	129. MILOŠ MĚKOTA
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	130/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	130/95
	Dne:	8. dubna 2016	Číslo:	90/2016
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Aleš Kučera - zeměměřic. činnost Ruská 905 Choceň 565 01 tel. 775 087 708	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4020-69/2016	KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí Ing Zlata Šmejdová PGP-527/2016-611 2016.04.21 13:56:51 CEST			
Okres: Ústí nad Orlicí				
Obec: Vysoké Mýto				
Kat. území: Vysoké Mýto				
Mapový list: DKM Ústí nad Orlicí 8-6/11,12	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic			


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

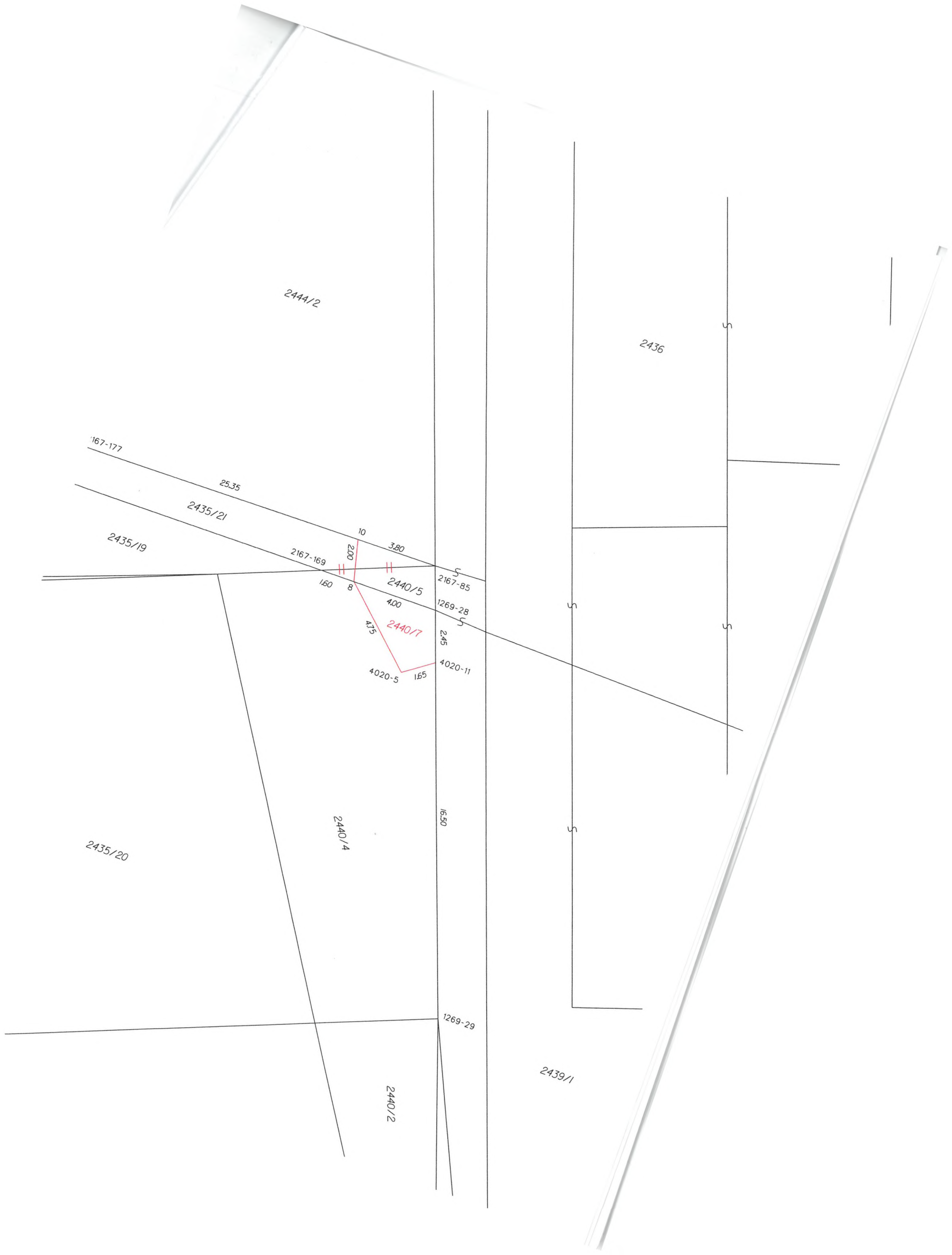
Dosavadní stav				Nový stav																			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů												
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu								
													ha	m ²									
2435/21	*1)	48	ostat.pl. manip. pl.	2435/21	46	ostat.pl. manip. pl.				2													
2440/5		5	ostat.pl. jiná plocha													2440/5	8	ostat.pl. jiná plocha	2	2435/21	10001	48	celá
		53															54			2440/5	10001	5	celá
2440/4	1	60	ostat.pl. jiná plocha	2440/4	1	52	ostat.pl. jiná plocha	2	2440/4	4240	1	52											
				2440/7		8	ostat.pl. jiná plocha	2	2440/4	4240		8											
											1	60											
		2	13			2	14																

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2435/21

Seznam souřadnic S-JTSK:

Č.bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kv.	Y	X		
1269-28	621891.83	1072218.79	3				dřevěný kolík
1269-29	621885.28	1072236.56	3				dřevěný kolík
2167-85	621892.54	1072216.86	3				dřevěný kolík
2167-169	621897.45	1072218.85	3				dřevěný kolík
2167-177	621921.65	1072217.43	3				dřevěný kolík
4020-5	621892.35	1072222.04	3				sloupek plotu
4020-11	621890.99	1072221.07	3				barva na plotě
8	621895.85	1072218.83	3				roh propustku
10	621896.34	1072216.93	3				barva na propustku

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ing.Miloš Měkota	Jméno, příjmení: <i>Ing. MILOŠ MĚKOTA</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 130/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>130/95</i>
	Dne: 26. května 2016 Číslo: 131/2016	Dne: <i>8.6.2016</i> Číslo: <i>109/2016</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Aleš Kučera - zeměměřic. činnost Ruská 905 Choceň 565 01 tel. 775 087 708	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4040-121/2016 Okres: Ústí nad Orlicí Obec: Vysoké Mýto Kat. území: Vysoké Mýto Mapový list: DKM Ústí nad Orlicí 8-6/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí Ing Zlata Šmejdová PGP-867/2016-611 2016.06.08 07:19:28 CEST	





**MĚSTO
VYSOKÉ MÝTO**
-2-