

DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 236N05/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

LB MINERALS, s.r.o.

sídlo: Horní Bříza 431, Horní Bříza, PSČ 330 12

IČO: 279 94 929

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 22581

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Ladislav Matoušek, pověřený jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 236N05/02 ze dne 2. 9. 2005 ve znění dodatku č. 2 ze dne 4. 3. 2009 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 3. 12. 2018 jste nabyly vlastnické právo k pozemku **p.p.č. 1349/8 v k.ú. Skalná** na základě kupní smlouvy č. 4004T17/02.

Ode dne účinnosti smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **88 451,- Kč** (slovy: osmdesátosmtisícčtyřistapadesátjedna korun českých).

K 1. 10. 2018 byl nájemce povinen zaplatit částku **92 878,- Kč** (slovy: devadesátdvatisícosmsetsedmdesátosm korun českých).

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku **88 451,- Kč** (slovy: osmdesátosmtisícčtyřistapadesátjedna korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. VIII smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

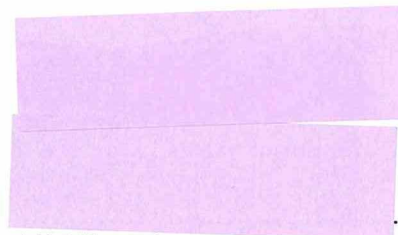
V Karlových Varech dne - 6 -05- 2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
350 06 Karlovy Vary



.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

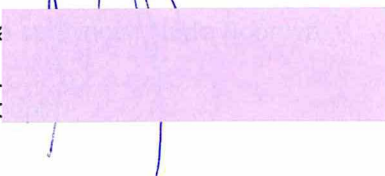
pronajímatel



.....
LB Minerals, s.r.o.
Ing. Ladislav Matoušek
pověřený jednatel společnosti

nájemce

Za
...
pc



Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl *(uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)*

V dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 236N05/02

Datum tisku: 29.3.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Skalná									
	1349		8	2	15089	28.11.2008	3.12.2018	63	4 427,48
Celkem za katastr					15089				4 427,48
Celkem vydané parcely					15089				4 427,48

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Nová Ves u Křižovatky									
	280		20	2	21158	1.10.2005		365	35 968,60
	306		34	2	10082	1.10.2005		365	17 139,40
	306		35	2	17452	1.10.2005		365	29 668,40
Celkem za katastr					48692				82 776,40
Katastr: Skalná									
	1312		1	2	3338	1.10.2005		365	5 674,60
Celkem za katastr					3338				5 674,60
Celkem stávající parcely					52030				88 451,00
Celkem									92 878

Příloha pachtovní smlouvy č. 236N05/02

Variabilní symbol: 23610502 Uzavřeno: 2.9.2005 Roční pacht: **88 451 Kč**
Datum tisku: 29.3.2019 Účinná od: 1.10.2005

Pachtýři:

Název	Adresa
LB MINERALS, s.r.o.	Horní Bříza 431, 33012 Horní Bříza

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Nová Ves u Křižovatky											
	280	20		2	2	10002	pc/ha	1 700 000	21 158	1,0	35 968,60
	306	34		2	7	10002	pc/ha	1 700 000	10 082	1,0	17 139,40
	306	35		2	2	10002	pc/ha	1 700 000	17 452	1,0	29 668,40
Celkem za katastr									48 692		82 776,40
Katastr: Skalná											
	1312	1		2	7	10002	pc/ha	1 700 000	3 338	1,0	5 674,60
Celkem za katastr									3 338		5 674,60
Celkem									52 030		88 451

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²