

# Smlouva o dílo

č.:08/D/2013

## I. Smluvní strany

**Botanický ústav AV ČR, v.v.i.**  
**Zámek 1**  
**252 43 Průhonice**

IČO: 67985939  
DIČ: CZ67985939

(dále jen objednatel)

a

**Obchodní jméno: Třeboňské stavby, s.r.o.**

**Sídlo: Pražská 884, Třeboň**

Zastoupený: Ing. Josef Kregl, Ing. Jan Kubata

IČO: 280 68 467  
DIČ: CZ28068467

Bankovní spojení: GE - Money bank a.s., jednatelství Třeboň

Číslo účtu: 183746621/0600

(dále jen zhotovitel)

## II. Předmět smlouvy

2.1. Dílem se pro účely této smlouvy o dílo rozumí stavební a montážní práce v rozsahu vymezeném ve smlouvě a projektové dokumentaci, která jak potvrzuje zhotovitel podpisem této smlouvy, splňuje podmínky pro věcné naplnění díla co do kvality a kvantity.

2.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést:

**"Oprava místností skladu č.61 a 62 v areálu BÚ Dukelská v Třeboni"**

dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako její

příloha č.1, za podmínek touto smlouvou dále stanovených, a předat dokončené dílo objednateli.

2.3. Objednatel se zavazuje dokončený a řádně provedený předmět smlouvy převzít zaplatit za něj zhotoviteli odměnu dle podmínek touto smlouvou dále stanovených.

### III. Doba plnění

3.1. Zhotovitel provede předmět této smlouvy, přičemž je stanoveno:

a) zahájení prací 14.11.2016

b) dokončení díla 31.12.2016

3.2. Termín dokončení díla může být prodloužen pouze v případě že: vzniknou v průběhu díla překážky vylučující odpovědnost zhotovitele (vyšší moc).

Prodloužení doby provádění díla v těchto případech je možné pouze o dobu trvání překážky v provádění díla za podmínky, že zhotovitel písemně uvědomil objednatele, že nastala skutečnost opravňující ho k prodloužení termínu dokončení a to nejpozději následující den po jejím vzniku a učinil veškerá opatření ke zkrácení nebo předejití zpoždění.

### IV. Cena díla

4.1. Cena díla dle ustanovení čl.II smlouvy je stanovena dohodou stran jako cena pevná při provedení rozsahu díla vymezeném v článku II. této smlouvy a činí:

<b>cena dodávek a prací bez DPH.....</b>	<b>117.856,29- Kč</b>
<b>DPH 21% .....</b>	<b>24.749,82,- Kč</b>
<b>-----</b>	
<b>Celková cena díla .....</b>	<b>142.606,11,- Kč</b>

slovy: (stočtyřicetdvatisícšestsetšestkorunčeských)

4.2. Objednatel poskytne zhotoviteli pro provádění jeho prací přípojně body elektro a vody.

4.3. Zhotovitel má právo na úhradu víceprací, jejichž provedení bylo vyžádáno objednatelem zápisem do stavebního deníku a za předpokladu, že se strany předem písemně dohodnou o rozsahu a ceně víceprací.

4.4. Zhotovitel má právo vyúčtovat pouze skutečně provedené dodávky a práce. Zhotovitel doloží ke každé faktuře soupis provedených dodávek a prací odsouhlasený objednatelem.

## V. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla stanovenou v bodu 4.1. smlouvy takto:
  - po provedení a předání díla
- 5.2. Nestanoví-li tato smlouva odchylně, budou veškeré platby objednatele prováděny na základě faktur zhotovitele odsouhlasených objednatelem splatných ve lhůtě 14 dnů od data jejich prokazatelného doručení objednateli.
- 5.3. Úhrada splatné faktury je provedena řádně a včas, je-li částka k úhradě odečtena z účtu objednatele nejpozději v poslední den splatnosti. Platební doklady budou obsahovat všechny náležitosti dle zákona č. 588/1992 Sb. V platném znění. Nedílnou přílohou těchto platebních dokladů bude soupis provedených dodávek a prací odsouhlasený objednatelem.
- 5.4. V případě prodloužení objednatele s úhradou splatné faktury, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodloužení ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodloužení.

## VI. Záruka za jakost

- 6.1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného díla dle této smlouvy, platných i doporučených technických norem a projektové dokumentace. Záruční doba u dodávky stavebních prací se stanoví v délce 48 měsíců od převzetí celého díla technickým dozorem bez vad a nedodělků nebránících užívání. Záruční doba u dodávky technologie se stanoví v délce 48 měsíců od převzetí celého díla objednatelem bez vad a nedodělků nebránících užívání. Záruka se nevztahuje na spotřební materiál jako např. žárovky, zářivky, provozní náplně (filtry atd.) apod.
- 6.2. V případě výskytu záruční vady zašle objednatel zhotoviteli písemnou reklamaci s popisem vady. V průběhu tří pracovních dnů od doručení reklamace je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem písemně termín odstranění záruční vady. Neučiní-li tak, nebo se strany na termínu nedohodnou, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit na náklady zhotovitele. Zásadně platí, že zhotovitel je povinen odstranit vadu bez zbytečných průtahů.

## **VII. Smluvní pokuta**

- 7.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
- 7.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění případných vad a nedodělků stanovených zápisem o předání a převzetí dokončeného předmětu této smlouvy resp. příslušného dodatku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.
- 7.3. Úhrada smluvní pokuty dle bodů 7.1. a 7.2. smlouvy nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za náhradu případné škody, prokázaného ušlého zisku, případných penále a vícenákladů vzniklých objednateli prodlením zhotovitele. Objednatel má právo své takto vzniklé nároky započíst v souladu s bodem 5.5. smlouvy.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

- 8.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže postup prací zhotovitele zjevně neodpovídá termínům uvedeným ve smluvním harmonogramu prací nebo z chování zhotovitele je zřejmé, že termín dokončení díla dle čl.III nebude dodržen a zhotovitel neposkytne objednateli ani přes předchozí písemné upozornění dostatečnou jistotu v této záležitosti.
- 8.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s termínem úhrady splatné faktury o více než 21 dnů.
- 8.3. Oprávněným odstoupením od smlouvy není dotčeno právo odstoupující (oprávněné) strany na náhradu škody a ušlého zisku.

## **IX. Ostatní ujednání**

- 9.1. Objednatel umožní zhotoviteli provádět stavební práce v prodloužených směnách a o sobotách a nedělích bez omezení. V nočních hodinách od 19.00 do 08.00 bude zhotovitel respektovat noční klid a nesmí provádět práce, které způsobují hluk (např. vrtání, bourání apod.). Při porušení tohoto závazku zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli náhradu prokazatelně vzniklé škody.
- 9.2. Zhotovitel povede v průběhu stavby stavební deník, do něhož bude zaznamenávat postup prací včetně denního stavu pracovníků, změn projektu a průběžné údaje o klimatických podmínkách. montážní deník bude na vyžádání kdykoli k dispozici zástupci objednatele na stavbě, který je oprávněn činit do stavebního deníku zápisy. Zástupci smluvních stran na stavbě jsou povinni vyjádřit se k zápisům druhé strany do stavebního deníku, jež se jich týkají, nejpozději do 3 kalendářních dnů.

- 9.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole zakrývaných prací, a to písemně i s doručením výzvy nejpozději 3 dny předem. (výzvu lze provést zasláním e-mailové zprávy se současným telefonickým ověřením doručení). O provedené kontrole a jejím výsledku bude zapsán zápis ve stavebním deníku. Při nesplnění tohoto požadavku je zhotovitel povinen na základě požadavku objednatele provést příslušné práce znovu. Opakované neplnění tohoto ustanovení zakládá nárok objednatele k odstoupení od smlouvy o dílo.
- 9.4. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele ke zkouškám v průběhu prací ve smyslu této smlouvy, a to jednotlivě vždy podle dohody na stavbě, nejméně však 2 dny předem (výzvu lze provést zasláním e-mailové zprávy se současným telefonickým ověřením doručení).
- 9.5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od momentu převzetí staveniště od objednatele do momentu předání dokončeného díla objednateli. V této souvislosti je povinen na své náklady pojistit dílo, které je předmětem této smlouvy.
- 9.6. Zhotovitel při realizaci této smlouvy odpovídá za dodržování protipožárních opatření.
- 9.7.. Zástupci smluvních stran na stavbě jsou:
- za objednatele:  
p. Karel Hubáček - 606598012
- za zhotovitele: Ing. Jan Kubata - 602 698 678
- Výše uvedení zástupci jsou oprávněni ke všem úkonům nezbytným k realizaci této smlouvy s výjimkou provádění změn této smlouvy. Zástupci mohou zápisem do stavebního deníku určit své další spolupracovníky.
- 9.8. Zhotovitel odpovídá za to, že provedené dodávky jsou způsobilé k užívání dle podmínek obecně závazných právních předpisů.

## **X. Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Nestanoví-li tato smlouva odchylně, řídí se právní vztahy mezi stranami touto smlouvou založené obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 10.2. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze písemně ve formě dodatku ke smlouvě oběma stranami.
- 10.3. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy

prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv), se tímto zavazuje Botanický ústav AV ČR, v. v. i.

10.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

10.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Průhonicích dne ..11.11.2016.....  
.....

V Třeboni dne

.....  
za objednatele

.....  
za zhotovitele