

DODATEK č. 1

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 14N17/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

LB MINERALS, s.r.o.

sídlo: Horní Bříza 431, Horní Bříza, PSČ 330 12

IČO: 279 94 929

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 22581

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Ladislav Matoušek, pověřený jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 14N17/02 ze dne 9. 10. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se upravuje předmět

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 44 859,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřitisícosmsetpadesátdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude nezměněno, ale došlo k zápisu geometrického plánu č. 124-267/2016 do katastru nemovitostí na oddělení dobývacího prostoru a tím vznikla nová p.p.č. 223/7 v k.ú. Nová Ves u Křižovatky s výměrou 29910 m², která je nyní celá předmětem této nájemní smlouvy.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Křižovatka	Nová Ves u Křižovatky	KN/poszemkové	223/7	29910 m ²	ostatní plocha

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

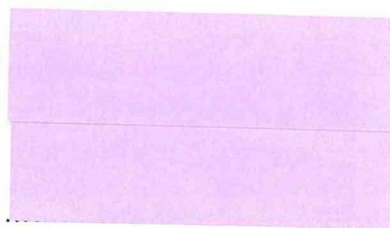
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 6 -05- 2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
350 06 Karlovy Vary

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel



.....
LB Minerals, s.r.o.
Ing. Ladislav Matoušek
pověřený jednatel společnosti

nájemce

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 14N17/02

Variabilní symbol: 1411702 Uzavřeno: 9.10.2017 Roční pacht: **44 856 Kč**
Datum tisku: 29.3.2019 Účinná od: 1.11.2017

Pachtýři:

Název	Adresa
LB MINERALS, s.r.o.	Horní Bříza 431, 33012 Horní Bříza

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Nová Ves u Křižovatky											
	223		7		2	14	10002 pc/ha	1 499 700	29 910	1,0	44 856,03
Celkem za katastr									29 910		44 856,03
Celkem									29 910		44 856

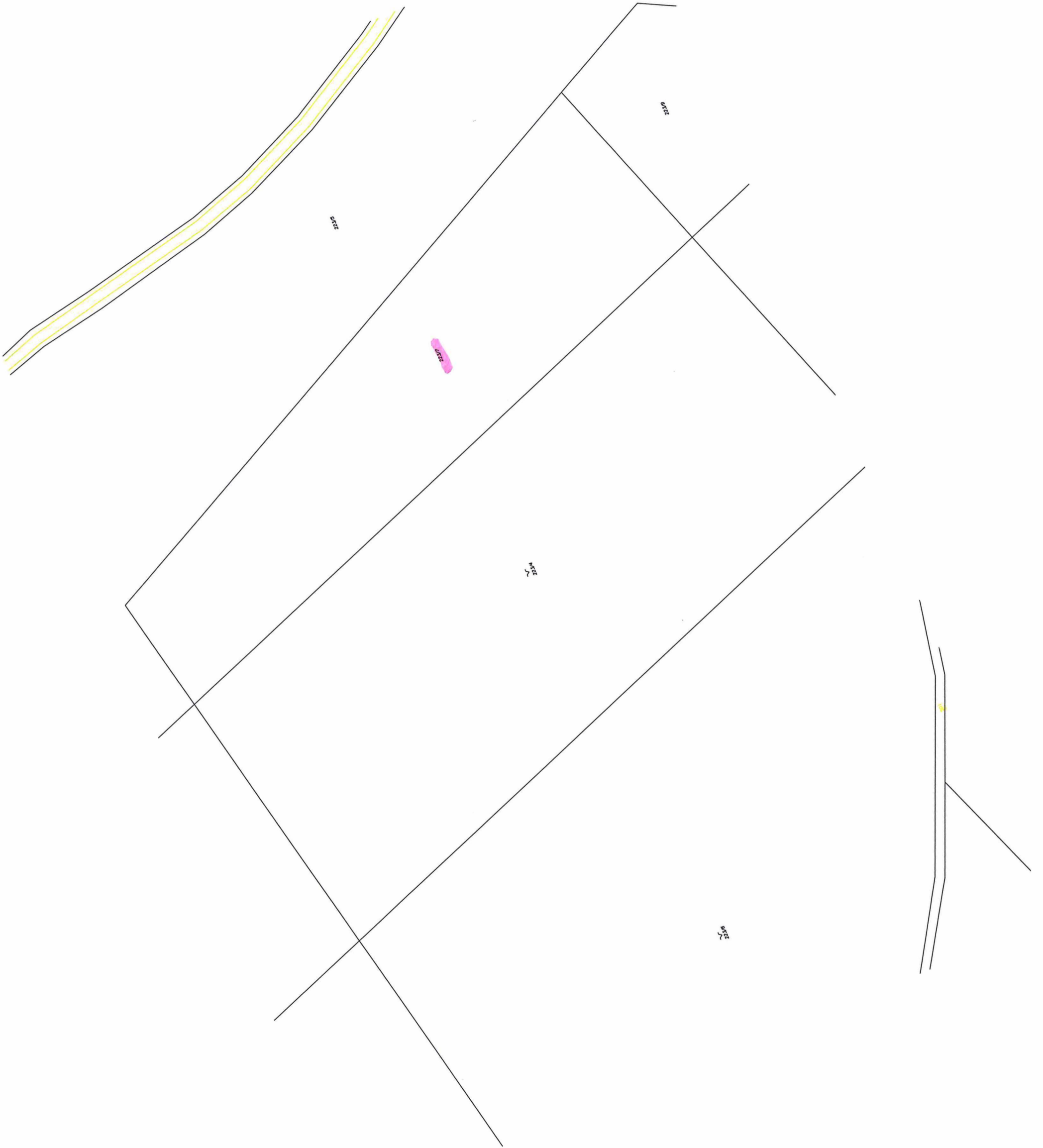
Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.3.2019

29.3.2019 8:28:36

Okres: 3402 Cheb
Kat.území: 676641 Nová Ves uObec: 554596 Křižovatka
List vlastnictví: 10002

Křižovatky		Identifikátor	Podíl
A	Vlastník, jiný oprávněný		
	Vlastnické právo		
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
223/7	29910	ostat.pl.	jiná plocha	chr.lož.území, chr.území pro zvl.zásahy do z.kúry zemědělský půdní fond - dočasně odňato

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D	Jiné zápisy	
	Typ vztahu	Oprávnění k
	Oprávnění pro	
1	Pozemek se nachází v dobývacím prostoru	Z-120/2018 Řízení ukončeno Parcelní číslo: 223/7, Parcelní skupina:2, na KÚ:676641-Nová Ves u Křižovatky

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

- 1 Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.)
Z-3591/2003 Řízení ukončeno
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.
/OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu