

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

Město Nymburk, se sídlem Nám. Přemyslovců 163, Nymburk

zastoupené starostou PhDr. Pavlem Fojtíkem,

bankovní spojení Česká spořitelna a.s., č.ú. 19-0504359359/0800

IČO: 00239 500, DIČ: CZ00239500

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Tělovýchovná jednota Sokol Drahelice, z.s., se sídlem Drahelice, IČ 64730689,

zastoupená předsedou Stanislavem Bohuslavem, bytem Černohorského 1373, Nymburk,

(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. tuto

smlouvu o nájmu pozemku

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do pronájmu části pozemkových parcel 617, 618/2 a 619/1 vše ost.pl. v k.ú. Drahelice o celkové výměře 1549 m². Pozemky jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV 2835 pro obec Nymburk a k.ú. Drahelice. Pronajímaná část pozemků je vyznačena na vytyčovacím geodetickém plánu č. 332/2017, vypracovaném Geodézií Nymburk s.r.o., který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1. Pozemek se nájímá za účelem provádění sportovní činnosti oddílu vodního motorizmu.

II.

Doba nájmu

Nájem je dohodnut od 1.1.2018 na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou.

III.

Výše a splatnost nájmu

Výše nájemného se stanoví dohodou na symbolickou 1,-Kč za pronajaté plochy ročně, splatné v ročních platbách, vždy do 31.4. příslušného roku na účet č. 19-504359359/0800, variabilní symbol 617, konstantní symbol 308. Nájemné je splatné od 1.1.2018. Tímto se obě strany dohodly, že touto smlouvou je ze strany pronajímatele nahrazena povinnost fakturace nájemného.

IV.

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu sjednanému podle této smlouvy.
2. Veškeré případné úpravy stavebního charakteru na pronajaté ploše může nájemce provádět pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.
3. Skončí-li nájem, je nájemce povinen pozemek vyklidit a vyklizený předat pronajímateli ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a s přihlédnutím k provedenému zhodnocení. Dojde-li ke zhodnocení pozemku, má nájemce právo na vyrovnání podle míry zhodnocení.

V.

Zvláštní ujednání

1. Nájemce dosud předmětný pozemek užíval bez smluvního vztahu a přejímá jej do nájmu v současném stavu. Dočasné stavby používané na pronajímaném pozemku jako zázemí sportovní loděnice a oplocení jsou ve vlastnictví nájemce.
2. Tato smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise pro nájemce a jednom stejnopise pro pronajímatele.
3. Záměr pronájmu pozemků byl řádně zveřejněn na úřední desce a nájem byl schválen radou města dne 21.2.2018 usnesením č. 78/1).
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha č.1: vytyčovací plán č. 332/2017

V Nymburce dne 26.4.2018

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

DODATEK č. 1 SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU

uzavřené dne 26.4.2018 mezi

pronajímatelem:

Město Nymburk, se sídlem Nám. Přemyslovců 163, Nymburk, zastoupené starostou Ing. Tomášem Machem, Ph.D., IČ 00239 500,

a

nájemcem:

Tělovýchovná jednota Sokol Drahelice, z.s., se sídlem Drahelice, IČ 64730689, zastoupená předsedou Stanislavem Bohuslavem, bytem Černohorského 1373, Nymburk,

za účelem pronájmu části pozemkových parcel 617, 618/2 a 619/1 vše ost.pl. v k.ú. Drahelice o celkové výměře 1549 m² k provádění sportovní činnosti oddílu vodního motorizmu.

Tímto dodatkem se mění čl. II. Doba nájmu takto:

Nájem je dohodnut na dobu určitou 10 let počítaných ode dne podpisu tohoto dodatku oběma účastníky.

Do čl. IV. Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele se doplňuje odst. 4:

4. Pronajímatel souhlasí s provedením stavby skladu lodí s výměrou zastavěné plochy 122 m² na části pronajaté parcely 617 ost.pl. v k.ú. Drahelice a to na vlastní náklady nájemce s podmínkou, že nová stavba se nestane součástí pronajatého pozemku a bude provedena v souladu se stavebním zákonem.

Změnu doby nájmu a právo provést stavbu skladu lodí na pronajatém pozemku schválila rada města dne 30.1.2019 usnesením č. 46.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nadále v platnosti nezměněny.

V Nymburce dne 6.5.2019

Pronajímatel:

Nájemce: