

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmanem

IČO: 70889546

DIČ: CZ70889546

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(na straně jedné dále jako „pronajímatel“)

a

Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje a.s.

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Marianem Tomášikem, MBA, předsedou představenstva

IČO: 25997556

DIČ: CZ699004900

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle B, vložka 2321

(na straně druhé dále jako „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce oba společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají tento

dodatek č. 2

k nájemní smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 25. 7. 2018

(dále jen „nájemní smlouva“)

Článek I.

1. Smluvní strany se s účinností od 1. 5. 2019 dohodly na změně nájemní smlouvy v rozsahu Přílohy č. 1 a 2 nájemní smlouvy, jejichž nové znění je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2, a současně na změně článku V odstavce 1 a 2 nájemní smlouvy, které nově zní takto:

1. Výše nájemného je sjednána dohodou smluvních stran tak, že činí ročně: **65.249.100 Kč** (slovy: šedesátpětmilionůdvěstěčtyřicetdevět tisícjedno sto korun českých). Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o smluvní vztah mezi majetkově propojenými osobami, je cena stanovena v souladu se stanovenou transferovou cenou pronajímaného majetku. K nájemnému bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájemné bude placeno nájemcem měsíčně za měsíc, za který se platí nájemné, a to ve výši **5.437.425 Kč** (slovy: pět milionů čtyřicet sedm tisíc čtyřicet dva korun českých), na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“). K nájemnému bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena vždy do 15. dne daného měsíce se splatností 15 kalendářních dnů. Pro účely zákona o DPH se za den uskutečnění plnění považuje první den v měsíci.

2. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dále dohodly na doplnění článku VII odstavec 7, 9, 10 a 19 nájemní smlouvy, které nově zní takto:
7. Nájemce se zavazuje provádět na své náklady veškeré běžné opravy a udržovat předmět nájmu pravidelnou a systematickou údržbou, tj. zejména a výslovně včetně příslušných revizí dle platných právních předpisů a norem, v dobrém technickém a estetickém stavu tak, aby nedocházelo ke škodám materiálního i imateriálního charakteru, a aby byla zabezpečena dlouhodobá životnost a plná provozuschopnost předmětu nájmu. Za běžné opravy (např. opravy jednotlivých vrchních částí podlah a podlahových krytin, omítek, výměna prahů a lišt, opravy dveří, výměna zámků, kování, okenních a dveřních skel, vypínačů, zásuvek, jističů, světel, ventilace, klimatizace a výměna uzavíracích ventilů a armatur) se považují veškeré opravy a jiné úkony, s výjimkou technických zhodnocení předmětu nájmu, nepřesahující svou hodnotou v jednotlivém případě částku 10.000 Kč bez DPH.
9. Veškeré zásahy prováděné nad rámec běžných oprav a údržby dle odst. 7 a 8 tohoto článku, vyjma odst. 10 tohoto článku smlouvy, tj. zejména a výslovně opravy přesahující svou hodnotou v jednotlivém případě částku 10.000 Kč bez DPH a veškerá technická zhodnocení předmětu nájmu, smí nájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Žádost o tento souhlas se nájemce zavazuje doložit pronajímateli popisem pracovních činností a rozpočtem předpokládaných nákladů k posouzení účelnosti, hospodárnosti a efektivity záměru nájemce. Pronajímatel bude účelně vynaložené náklady po předchozím schválení na základě předložených daňových dokladů nájemci nebo přímo podnájemci kompenzovat. Takto realizovaná technická zhodnocení předmětu nájmu jsou bez dalšího vlastnictvím pronajímatele.
10. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je nájemce povinen v případě havárie v nebo na předmětu nájmu provést bezodkladně a v nezbytném rozsahu takové práce, které zamezí vzniku dalších škod na zdraví nebo majetku pronajímatele, jakožto i třetích osob. Pronajímatel bude účelně vynaložené náklady nájemci nebo přímo podnájemci kompenzovat po předložení veškerých oprávněných faktur a ostatních podkladových dokumentů. O vzniku takové havárie, škodách, navrhovaných zabezpečovacích pracích a předpokládaných nákladech na její odstranění, je nájemce povinen neprodleně informovat pronajímatele; prvotní informaci o vzniku havárie je nájemce povinen nahlásit pronajímateli telefonicky na tel. č. [REDAKCE], případně tel. č. [REDAKCE], nejpozději do 1 hodiny od okamžiku, kdy se o vzniku havárie dozvěděl.
19. Nájemce je povinen pro zachování nároku na kompenzaci dle odst. 9 této smlouvy vystavit pronajímateli daňové doklady určené k proplacení pronajímatelem, a to bez zbytečného odkladu po dni uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do 15 dnů, a tyto zaslat pronajímateli nejpozději druhý den po jejich vystavení, a současně zajistit splnění této povinnosti podnájemci, jinak plně odpovídá pronajímateli za vzniklou škodu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se v případě havárií, schválených oprav nebo technických zhodnocení v předpokládané výši do 250.000 Kč bez DPH (včetně) rozumí den přijetí posledního daňového dokladu týkajícího se dané havárie, opravy nebo technického zhodnocení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se v případě havárií, schválených oprav nebo technických zhodnocení, kdy předpokládaná výše přesahuje částku 250.000 Kč bez DPH, rozumí přijetí každého jednotlivého daňového dokladu týkajícího se dané havárie, opravy nebo technického zhodnocení. Nájemce nese případnou odpovědnost za škody vzniklé v souvislosti s nesplněním povinností uvedených v této smlouvě a zavazuje se uhradit

pronajímateli vzniklé škody a sankce, uložené pronajímateli v souvislosti s nesplněním výše uvedených smluvních podmínek, přiměřených pokynů v této souvislosti pronajímatelem jednostranně písemně uložených nebo povinností plynoucích z platných právních předpisů. Tímto ustanovením nejsou dotčena obecná ustanovení o náhradě škody dle platných právních předpisů a ostatní ustanovení této smlouvy.

3. Veškerá další ujednání nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po dvou vyhotoveních.
2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., zákona o krajích (krajské zřízení): Pronajímatel tímto potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/13/~~761~~2019 ze dne 29. 04. 2019.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, jakož i vlastní smlouva, podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem 1. 5. 2019, s výhradou řádného uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně příloh). Smluvní strany prohlašují, že ani jeden z dokumentů neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Pronajímatel i nájemce shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

- Příloha č. 1 nájemní smlouvy - soupis nemovitých věcí, které jsou předmětem nájmu.
- Příloha č. 2 nájemní smlouvy - grafické vymezení rozsahu části nemovitých věcí, které jsou předmětem nájmu.

- 6. 05. 2019

V Hradci Králové dne

za pronajímatele:



PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman Královéhradeckého kraje

za nájemce:



Ing. Marian Tomášik, MBA
předseda představenstva
Zdravotnického holdingu
Královéhradeckého kraje a.s.

Zdravotnický holding
Královéhradeckého kraje, a.s.
IČ: 25997556 DIČ: CZ69900490
Pivovarské náměstí 1245/2
500 03 Hradec Králové ①

Příloha č. 1 nájemní smlouvy – soupis nemovitých věcí, které jsou předmětem nájmu

Tato příloha obsahuje soupis nemovitých věcí, které jsou předmětem nájmu včetně všech součástí a příslušenství v níže uvedených katastrálních územích:

1. Katastrální území a obec Náchod:

- st. p. č. 634, st. p. č. 1265, st. p. č. 1598, st. p. č. 1632, st. p. č. 2791, st. p. č. 2792 (dle geometrického plánu č. 3779-127/2018), st. p. č. 2957, st. p. č. 3562, st. p. č. 3569, st. p. č. 3570, st. p. č. 3572, st. p. č. 3613, st. p. č. 3729, st. p. č. 3924, st. p. č. 4041, st. p. č. 4229, st. p. č. 4230,
- p. p. č. 935/1, p. p. č. 935/2, p. p. č. 935/3, p. p. č. 944/1, p. p. č. 944/2, p. p. č. 944/3, p. p. č. 944/4, p. p. č. 944/5, p. p. č. 944/6, p. p. č. 945/1, p. p. č. 945/2, p. p. č. 1000/1, p. p. č. 1000/2, p. p. č. 1000/3, p. p. č. 1000/9, p. p. č. 1000/10, p. p. č. 1000/11, p. p. č. 1000/12, p. p. č. 1000/16, p. p. č. 1000/17, p. p. č. 1003/4, p. p. č. 1004/3, p. p. č. 1005/1, p. p. č. 1005/2, p. p. č. 1005/3, p. p. č. 1005/5, p. p. č. 1005/7, p. p. č. 1005/8, p. p. č. 1005/9, p. p. č. 1005/10, p. p. č. 1005/11, p. p. č. 1005/13, p. p. č. 1066/2, p. p. č. 1074/2, p. p. č. 1074/4, p. p. č. 1174/1, p. p. č. 1186/8, p. p. č. 1187/2, p. p. č. 2281, p. p. č. 2301, p. p. č. 2304, p. p. č. 2305.

1.a. části pozemků v rozsahu přílohy č. 2:

- st. p. č. 632, st. p. č. 2962,
- p. p. č. 942/1, p. p. č. 1000/7, p. p. č. 1003/2, p. p. č. 1003/3, p. p. č. 1004/1, p. p. č. 1004/2, p. p. č. 1005/6, p. p. č. 1074/1, p. p. č. 2299, p. p. č. 2302.

2. Katastrální území a obec Nové Město nad Metují:

- st. p. č. 677, st. p. č. 2189,
- p. p. č. 667/1, p. p. č. 667/2, p. p. č. 668/2, p. p. č. 668/8, p. p. č. 673/4, p. p. č. 2070.

3. Katastrální území a obec Broumov:

- st. p. č. 308/1, st. p. č. 308/2, st. p. č. 308/3, st. p. č. 1419, st. p. č. 1914,
- p. p. č. 300/1, p. p. č. 300/8.

3.a. části pozemků v rozsahu přílohy č. 2:

- p. p. č. 298/8, p. p. č. 300/6.

4. Katastrální území a obec Jaroměř:

- p. p. č. 3009/4, p. p. č. 3010.

5. Katastrální území Staré Město nad Metují a obec Náchod:

- p. p. č. 491/14.

6. Katastrální území a obec Rychnov nad Kněžnou:

- p. p. č. 1775/1, p. p. č. 1775/2, p. p. č. 1775/3, p. p. č. 1775/4, p. p. č. 1775/5, p. p. č. 1775/6, p. p. č. 1775/7, p. p. č. 1775/8, p. p. č. 1775/10, p. p. č. 1775/13, p. p. č. 1776, p. p. č. 1777/1, p. p. č. 1777/2, p. p. č. 1777/3, p. p. č. 1777/4, p. p. č. 1777/6, p. p. č. 1777/7, p. p. č. 1777/8, p. p. č. 1777/9, p. p. č. 1777/10, p. p. č. 1777/11, p. p. č. 1777/12, p. p. č. 1777/13, p. p. č. 1777/14, p. p. č. 1777/15, p. p. č. 1777/16, p. p. č. 1777/18, p. p. č. 1777/19, p. p. č. 1777/20, p. p. č. 1777/21, p. p. č. 1777/22, p. p. č. 1777/23, p. p. č. 1777/24, p. p. č. 1777/25, p. p. č. 1777/26, p. p. č. 1777/28, p. p. č. 1777/30, p. p. č. 1777/31, p. p. č. 1777/32, p. p. č. 1777/33, p. p. č. 1777/34, p. p. č. 1777/35, p. p. č. 1777/36, p. p. č. 1777/37, p. p. č. 1777/39, p. p. č. 1777/41, p. p. č. 1777/42, p. p. č. 1777/43, p. p. č. 1778, p. p. č. 1779/1, p. p. č. 1780, p. p. č. 1817/1, p. p. č. 1817/3, p. p. č. 1817/4, p. p. č. 1817/5, p. p. č. 1817/6, p. p. č. 1817/7, p. p. č. 1817/8, p. p. č. 1817/9, p. p. č. 1817/10, p. p. č. 1818/1, p. p. č. 2610/6, p. p. č. 2610/7, p. p. č. 2612/5, p. p. č. 2612/6, p. p. č. 2612/7, p. p. č. 2614/1, p. p. č. 2614/2, p. p. č. 2614/6, p. p. č. 2987/1, p. p. č. 2987/2, p. p. č. 3046/5, p. p. č. 3418.

6a. části pozemků v rozsahu přílohy č. 2:

- p. p. č. 2612/2,

7. Katastrální území a obec Jičín:

- st. p. č. 674, st. p. č. 675/1, st. p. č. 675/2, st. p. č. 1041, st. p. č. 1042, st. p. č. 1043, st. p. č. 1044, st. p. č. 1045, st. p. č. 1204 (bez budovy), st. p. č. 1484, st. p. č. 1620, st. p. č. 1622, st. p. č. 1749, st. p. č. 2640, st. p. č. 2864, st. p. č. 3274, st. p. č. 3325 (bez budovy), st. p. č. 3329, st. p. č. 3436, st. p. č. 3467, st. p. č. 3693, st. p. č. 3694, st. p. č. 3696, st. p. č. 3953,
- p. p. č. 295/1, p. p. č. 296/4, p. p. č. 296/8, p. p. č. 299/3, p. p. č. 300, p. p. č. 308/72, p. p. č. 309/2, p. p. č. 309/12, p. p. č. 309/75, p. p. č. 934/3.

8. Katastrální území a obec Nový Bydžov:

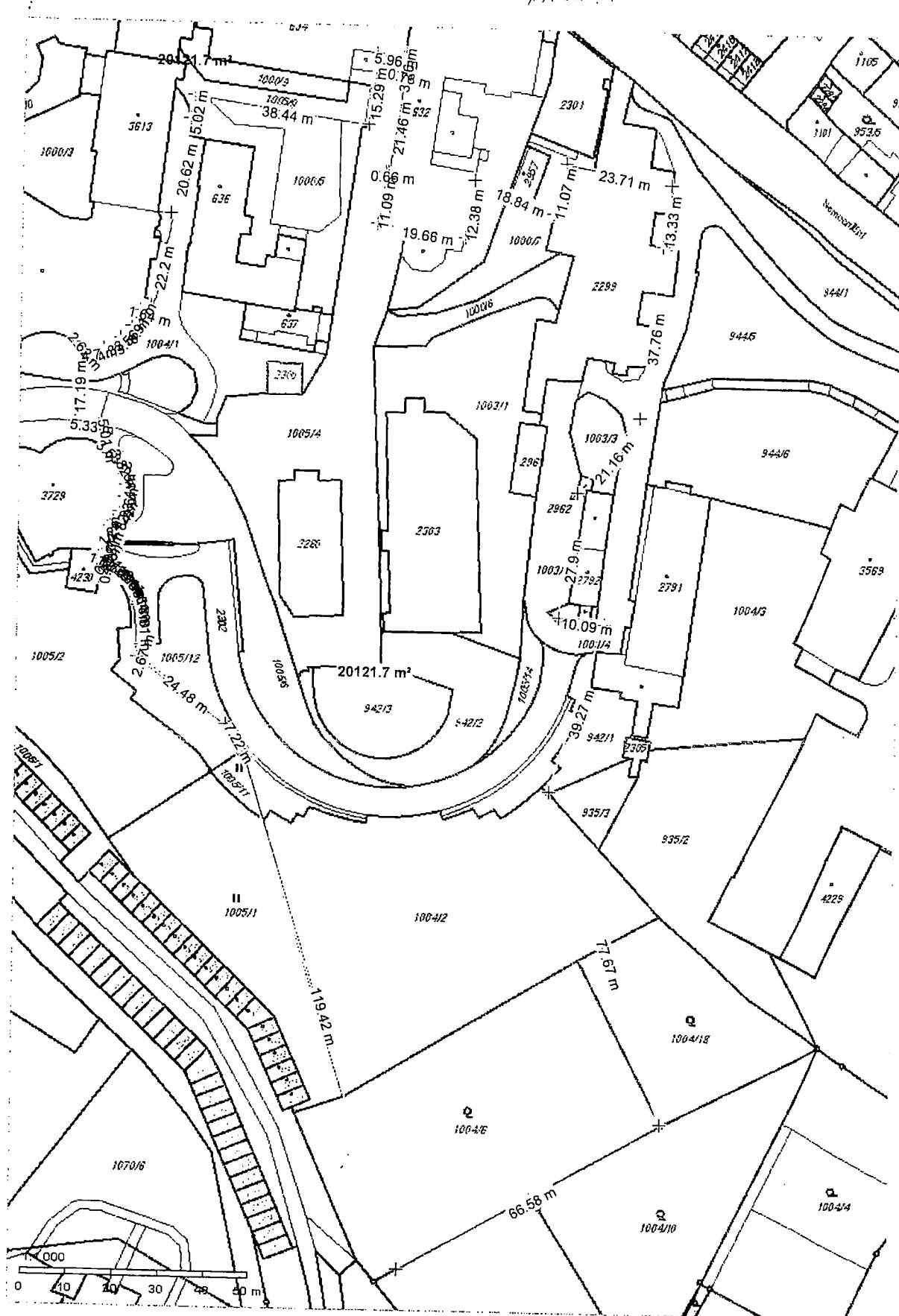
- st. p. č. 716 (bez budovy), st. p. č. 300, st. p. č. 1263, st. p. č. 1264, st. p. č. 1265, st. p. č. 1303, st. p. č. 1304, st. p. č. 1305, st. p. č. 1306, st. p. č. 1546 (bez budovy), st. p. č. 1986, st. p. č. 2073, st. p. č. 2074, st. p. č. 2141,
- p. p. č. 730/3, p. p. č. 747/3, p. p. č. 748/6, p. p. č. 756/3, p. p. č. 765/1, p. p. č. 765/3, p. p. č. 774/3, p. p. č. 774/4, p. p. č. 774/6, p. p. č. 774/7, p. p. č. 774/9, p. p. č. 871/1, p. p. č. 871/2.

9. Katastrální území a obec Trutnov:

- st. p. č. 47/2, st. p. č. 803/1, st. p. č. 811, st. p. č. 812, st. p. č. 909, st. p. č. 1716, st. p. č. 4139, st. p. č. 4535, st. p. č. 4537, st. p. č. 4892, st. p. č. 5153, st. p. č. 5088, st. p. č. 5091, st. p. č. 5150, st. p. č. 5348, st. p. č. 5352, st. p. č. 5545, st. p. č. 5556, st. p. č. 5767,
- p. p. č. 1523/2, p. p. č. 1540/3, p. p. č. 1540/4, p. p. č. 1623/15, p. p. č. 1625/1, p. p. č. 1625/3, p. p. č. 1625/4, p. p. č. 2217/45, p. p. č. 2308/3, p. p. č. 2311/3, p. p. č. 2311/4, p. p. č. 2311/5, p. p. č. 2438, p. p. č. 2788.

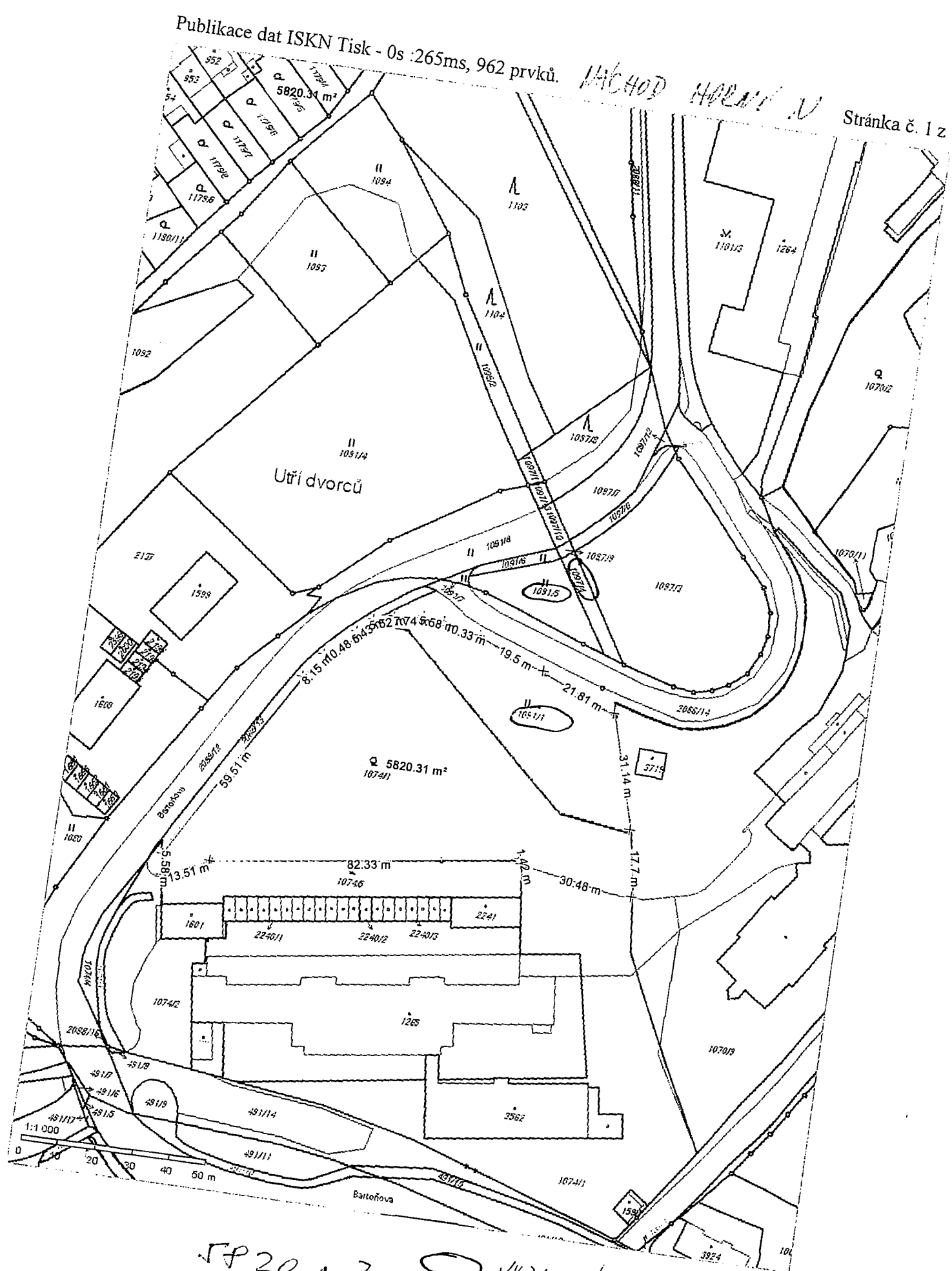
10. Katastrální území a obec Dvůr Králové nad Labem:

- st. p. č. 1638, st. p. č. 1639, st. p. č. 1640, st. p. č. 1641, st. p. č. 1642, st. p. č. 4570 (bez budovy), st. p. č. 5601, st. p. č. 5957,
- p. p. č. 3519/8, p. p. č. 3519/9.



20. 122 m²

VÝJMUTÍ CELÝCH POZEMLÍ
VÝJMUTÍ ČÁSTÍ POZEMLÍ
ROZETŘENÍ PLOCHY RUČNĚ

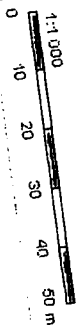


5820 m²



vyjmuti celých pozemků
vyjmuti částí pozemků

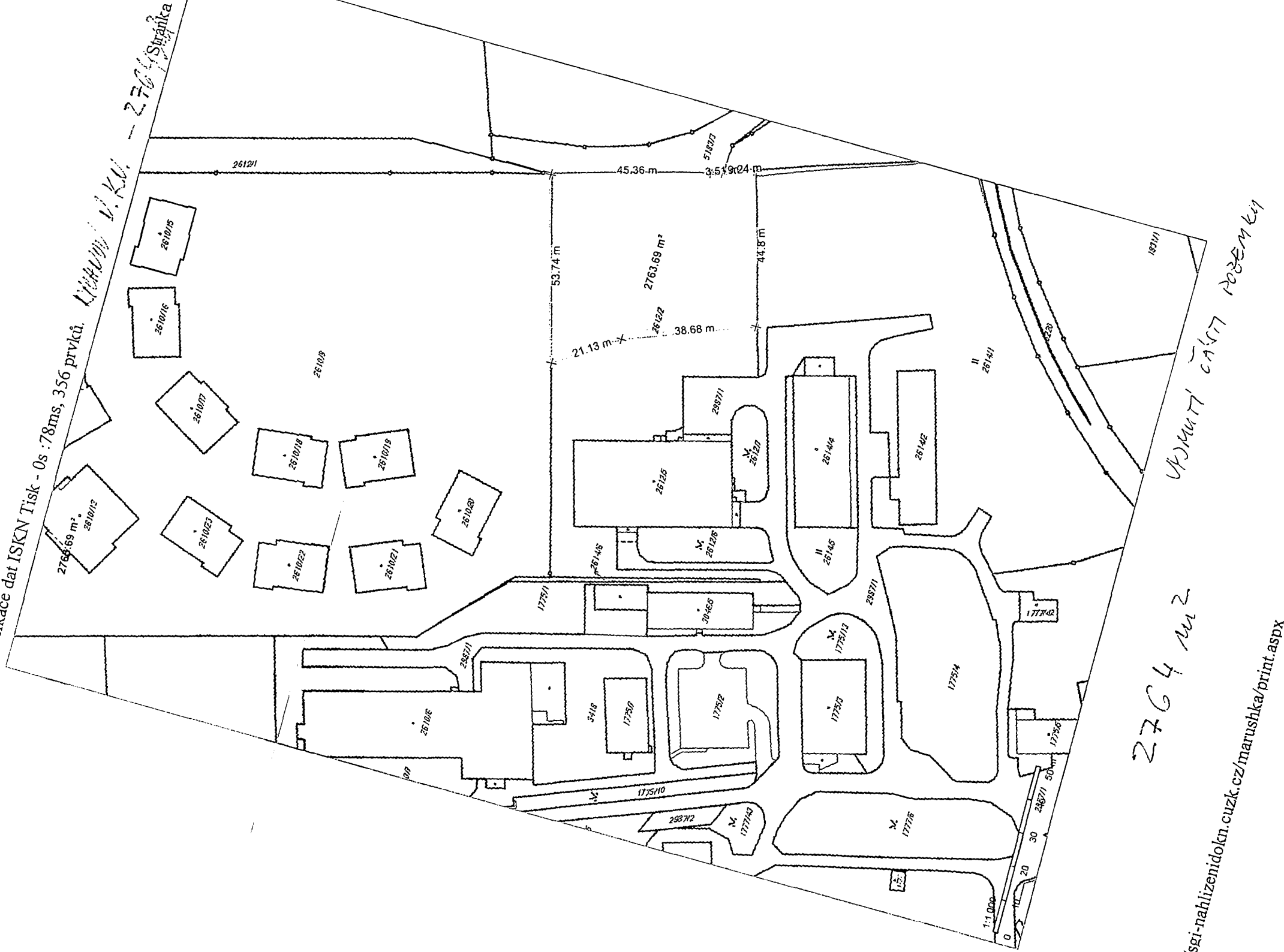
37
1920
Štanka č. 121
Začimel



30.1.2019

30.1.2019

<http://sgi-nahizenidoka.cuzk.cz/marushka/print.aspx>

[illegible]

2764 Mr 2

УДКУТ' САНТ РОЗЕМ КИ