

# SMLOUVA O DÍLO 1/2019

uzavřená dle všeobecných obchodních podmínek pro zhotovení stavby

## ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel k provedení předmětu smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení odměny za jeho provedení.

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1. Objednatel:

#### Obchodní jméno:

Sídlo, PSČ:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

#### MĚSTO UNIČOV

Masarykovo nám.1, 783 91 UNIČOV

Mgr. Radek Vincour, starosta

00299634

CZ00299634

(dále „objednatel“)

### 1.2. Zhotovitel:

#### Obchodní jméno:

Sídlo, PSČ:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

#### LAZAM uničovská stavební s.r.o.

Masarykovo nám. 37, 783 91 Uničov

Ing. Michal Axmann - jednatel

64087883

CZ 64087883

- 1.3. Zhotovitel je k datu podpisu této smlouvy plátcem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 1.4. Uvedení statutární zástupci prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
- 1.5. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že se mu nepodaří zajistit pro celou stavbu financování. Odstoupení nezakládá právo zhotovitele na náhradu škody ani ušlého zisku. Investor má právo na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky) bez nároku na náhradu škody a ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu. Dále má právo na dočasné pozastavení prováděných prací bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele. Využije-li tohoto práva, musí být ihned vypracován dodatek ke smlouvě, kde bude uvedena změna termínu dokončení, popř. cena díla.

## II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Výchozí údaje pro zpracování nabídky zhotovitelem:
  - prohlídka místa plnění
  - projektová dokumentace

## III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1. Předmětem zakázky je realizace stavby s názvem „**Městské kulturní zařízení Uničov – bezbariérový vstup**“, jedná se o stavbu v rozsahu dle zadávací a projektové dokumentace a výkazu výměr.
- 3.2. Objednatel se zavazuje dílo řádně provedené dle odst. 3.1. bez vad a nedodělků převzít.
- 3.3. Dojde-li v průběhu díla ke změně oproti projektové dokumentaci nebo je-li třeba provést nepředvídané

práce ( tj. zejména práce, které budou prováděny na základě zvláštního požadavku objednatele, které nebyly součástí projektové dokumentace nebo práce vyvolané změnou projektového řešení popř. jinými okolnostmi, které nevznikly z důvodu na straně zhotovitele), zavazují se účastníci uzavřít dodatek k této smlouvě, jímž budou upravena jednotlivá ustanovení smlouvy přiměřeně nově vzniklým skutečností, a to nejpozději do 14ti dnů od vzniku těchto skutečností. Tyto skutečnosti budou zapisovány do stavebního deníku a návrh na uzavření dodatku předloží zhotovitel.

#### IV. ČAS PLNĚNÍ

- 4.1. Zahájení prací: 7/2019  
Předání díla: 8/2019
- 4.2. Termín zahájení bude zadavatelem upřesněn.
- 4.3. Právo na úpravu konečného termínu má zhotovitel pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.

#### V. CENA DÍLA

5.1.	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně 21% DPH
<b>Celková cena SOD</b>	<b>Kč 431.340,14</b>	<b>21%</b>	<b>Kč 521.921,57</b>

Cena obsahuje veškeré náklady uchazeče na provedení kompletního předmětu díla dle zadávacích podmínek soutěže (tzn. i náklady na veškeré poplatky, zkoušky a revize apod.). Jedná se o cenu pevnou a neměnnou a konečnou.

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v případě, že:

- zadavatel bude písemně požadovat realizaci prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění zakázky
- v průběhu realizace zakázky dojde ke změně předpisů o dani z přidané hodnoty

#### VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Zhotovitel nepožaduje zálohy.
- 6.2. Objednatel nebude přihlížet k požadavkům zhotovitele na úpravu ceny za realizaci díla z titulu změny cen vstupních materiálů
- 6.3. Cena za dílo bude uhrazena na základě měsíčních faktur vystavených zhotovitelem. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací, příp. zjišťovací protokoly. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a tento doručí objednateli nejpozději do 2 dnů od vystavení. Neprovedené práce budou z celkové ceny odečteny.
- 6.4. Každá faktura zhotovitele musí být označena názvem a číslem projektu.
- 6.5. Případné vícepráce musí odsouhlasit předem objednatel a to včetně ceny a termínu realizace, podkladem pro stanovení ceny budou jednotkové ceny položkového rozpočtu v nabídce zhotovitele. V případě prací, které nebudou v nabídce obsaženy, bude jako maximální cena považována cena stavebních prací dle položek směrných cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha v aktuální cenové úrovni.
- 6.6. V případě předání a převzetí bezvadného díla vystaví zhotovitel objednateli konečnou fakturu včetně DPH v zákonem stanovené výši.  
Objednatel vyplatí zhotoviteli max. 90% celkové částky za realizaci díla na základě faktur za provedené práce a zbývajících 10% bude vyúčtováno po odstranění případných vad a nedodělků a po vyklizení staveniště. Cena díla je myšlena bez DPH.
- 6.7. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů od doručení objednateli. Součástí faktury bude soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu přiloženého k nabídce. Faktury budou předkládány ve třech originálech, včetně příloh, fakturace bude probíhat měsíčně.
- 6.8. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění.
- 6.9. Úrok z prodlení s úhradou úplné faktury se stanovuje ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.

## VII. MAJETKOVÉ SANKCE

- 7.1. Vznikne-li chováním jedné ze stran straně druhé škoda, je povinen ji viník v dokladované výši uhradit.
- 7.2. Zhotoviteli budou při nesplnění níže uvedených požadavků účtovány následující smluvní pokuty:
- za každý i započatý den prodlení termínu ukončení a předání díla 700,- Kč (max. 0,2% z ceny díla)
  - závady, které nebrání užívání stavby, budou při předání díla uvedeny v zápise o předání stavby a do doby jejich odstranění bude zhotoviteli účtována pokuta 500,- Kč/den za každou vadu jednotlivě. Stejným způsobem bude postupováno i při odstraňování reklamačních závad po dobu záruky za dílo (pokuta bude účtována za překročení 15- ti denní lhůty nebo dohodnutého termínu odstranění).
  - za nevyklizení staveniště a neuvedení prostor staveniště do původního stavu (zejména městskou zeleň a komunikace) do 14 dnů po ukončení prací a předání díla 150,- Kč/den prodlení(max. 0,2% z ceny díla)
  - za neuklizení znečištění prostor kolem staveniště sankce ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení po dohodnutém termínu uklizení znečištěných prostor
  - za porušení povinnosti zhotovitele přizvat zástupce objednatele ke kontrole zakrytých částí stavby ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ
  - za každou oprávněnou reklamaci sankce ve výši 500,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího po převzetí reklamace. Smluvní sankce zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů ode dne obdržení reklamace, případně do lhůty písemně dohodnuté s objednatelem.
  - smluvní pokuta za předem neomluvenou neúčast dohodnutých zástupců dodavatele na kontrolních dnech se stanovuje ve výši 5 0000 Kč za každý jednotlivý případ (kontrolní den)
- 7.3 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle odstoupit.

## VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A SERVIS

- 8.1.1. Záruka na stavební práce a ostatní části stavby je 60 měsíců, na sadové úpravy 36 měsíců, dodávky nových samostatných výrobků do stavby bez nutnosti stavebního zabudování je 24 měsíců. Tato záruční lhůta začíná plynout ode dne předání dokončeného díla objednateli.

## IX. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 9.1. Realizaci kompletní stavby se rozumí dodání veškerých projektovaných částí stavby včetně souvisejících prací k úspěšné realizaci stavby.
- 9.2. Zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětně písemné předání jejich správcům.
- 9.3. Kvalitativní podmínky realizace jsou vymezeny příslušnými právními předpisy a technickými normami. Součástí díla je i provedení všech potřebných zkoušek a revizí. Při realizaci zakázky mohou být použity pouze takové materiály a postupy, jejichž použití je v ČR schváleno a mají příslušná osvědčení.
- 9.4. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby dle projektu oprávněným geodetem jako dokladu ke kolaudaci.
- 9.5. Během realizace stavby je zhotovitel zodpovědný za udržování čistoty v okolí stavby a na přilehlých komunikacích, dodržování platných předpisů, za zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště.
- 9.6. Zhotovitel stavby si zajistí na své náklady zábor veřejných prostranství pro skládky materiálu, lešení apod. a dále případná povolení k rozkopání veřejných ploch a vytýčení podzemních zařízení v místě stavby.
- 9.7. Umístění či přemístění dopravního značení, souvisejícího s prováděním stavby, dle předpisů o pozemních komunikacích, tj. zajištění stanovení značení, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby.
- 9.8. Zařízení staveniště bude situováno v místě stavby. Napojení na inženýrské sítě si zajistí zhotovitel (z veřejných městských sítí), zajistí samostatné měření médií a po ukončení akce provede finanční vyrovnání se správcem sítě. V místě stavby nejsou k dispozici kryté prostory pro pracovníky zhotovitele.
- 9.9. Staveniště bude předáno osobně po prohlídce místa na písemnou žádost zhotovitele stavby(doručené objednateli min. 3 pracovní dny před požadovaným předáním)event. po předchozí dohodě se zadavatelem. O předání staveniště bude pořízen zápis.
- 9.10. Provádění organizačně technologických opatření k umožnění nutného provozu v době realizace zakázky dle pokynů zadavatele.
- 9.11. Zhotovitel je povinen vést stavební a montážní deníky, provádět kontrolní měření a zkoušky.

- 9.12 Zakryté části stavby bude objednatel přebírat osobně na vyzvání zhotovitele. Na požádání předloží zhotovitel atesty vybraných materiálů.
- 9.13 Zhotovitel si během stavby zajistí střežení staveniště.  
Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby.
- 9.14 Zhotovitel zabezpečí během realizace stavby dodržování nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, obecné technické požadavky na výstavbu a dále hygienické předpisy a příslušné ČSN
- 9.15 Zhotovitel je povinen respektovat podmínky dané stavebním zákonem – zejména: oznámení zahájení prací, vytýčení inženýrských sítí, přizvání ke kontrole a protokolární předání po provedení křížení, souběhů u správců sítí a vodotečí apod.
- 9.16 Při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko projektanta akce a objednatele, včetně dohodnutí ceny, tento materiál pak bude přiložen k dokumentaci skutečného provedení.
- 9.17 Případné změny podkladů provedení stavby budou se zhotovitelem projednány během realizace a budou řešeny formou dodatků.
- 9.18 Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě.  
Zahrnuje i zajištění případného stavebního povolení či jiných dokladů nezbytných k zahájení prací na zařízení staveniště, vč. poplatků.
- 9.19 Účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby, apod.
- 9.20 Zabezpečení a předání dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních (ruční zákresy do projektu stavby jen u drobných úprav, jinak nové výkresy označené „skutečné provedení“). U výkresů, kde nedošlo ke změně bude uvedeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za dodavatele a razítkem dodavatele.
- 9.21 Zabezpečení a předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na podkladě katastrální mapy ve výkresové i digitální formě.
- 9.22 Zhotovitel musí zajistit a kompletovat nutné zkoušky a revize dle platných předpisů a ČSN (případně
- 9.23 jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, zejména zkoušek hutnění pro komunikace, revize el. zařízení apod. Povinnost zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.
- 9.24 Zhotovitel zajistí odstranění vad a nedodělků z přijímacího a kolaudačního řízení v dohodnutých termínech.
- 9.25 Zajistí individuální vyzkoušení instalovaného zařízení, doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření, revizí. Také dodání certifikátů a atestů použitých materiálů. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 9.26 Zhotovitel je povinen udržovat průjezdné přístupové komunikace k objektu pro vozidla zajišťující úklid komunikací, svoz TDO a pro vozidla IZS.
- 9.27 Zhotovitel zodpovídá za škody, které vzniknou během realizace stavby a které jsou prokazatelně způsobené činnostmi zhotovitele
- 9.28 Po ukončení a předání stavby zhotovitel vyklidí staveniště a prostor staveniště uvede do původního stavu ( zejména městskou zeleň a komunikace), nejpozději do 14-ti dnů.
- 9.29 Stavba bude považována za ukončenou po sepsání písemného předávacího protokolu, odstranění vad a nedodělků a po prokázání, že stavba vykazuje projektované parametry.
- 9.30 Autorský a technický dozor zajistí objednatel, konkrétní osoby budou upřesněny ve smlouvě o dílo.

## X. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 10.1. Stavba bude převzata pouze bez vad a nedodělků, které brání užívání stavby, zhotovitel požádá o zahájení přijímacího řízení tak, aby byl dodržen smluvní termín předání stavby. Předání stavby se uskuteční na základě písemné žádosti zhotovitele podané min. 7 dní před zahájením předávacího řízení. Převzata bude pouze dokončená dodávka dle projektové dokumentace v požadované kvalitě, současně budou předány veškeré doklady nutné ke kolaudaci stavby (zejména geometrické zaměření včetně diskety, je-li k dané stavbě potřebné, dokumentace skutečného provedení ve třech vyhotoveních, prohlášení o shodě k použitým materiálům atd.)
- 10.2. Závady, které nebrání užívání stavby, budou při předání díla uvedeny v zápise o předání stavby a do doby jejich odstranění bude zhotoviteli účtována pokuta.

## XI. DALŠÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje:
- že se seznámil s podmínkami soutěže a že s nimi souhlasí
  - že nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla
  - že se zhotovitel seznámil s místem stavby a jsou mu známy veškeré podmínky realizace stavby
  - že uvedená nabídková cena je nejvýše přípustná
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné právní a ostatní předpisy a pokyny o bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení, ochraně zdraví při práci, hygienické, požární a ekologické předpisy (dále jen bezpečnost práce a ochrana životního prostředí) na pracovišti objednatele, bude používat pouze zařízení, stroje a nástroje schopné bezpečného provozu podle výsledku příslušných platných prohlídek, kontrol a revizí po celou dobu provádění prací na staveništi objednatele.
- Odpovědní a oprávnění zástupci mají právo kontrolovat provádění prací a dodržování BOZP a ochrany životního prostředí, a proto mají právo vstupovat na všechna pracoviště zhotovitele související s prováděním díla.
- V oblasti ochrany životního prostředí se zavazuje dodržovat zejména ustanovení Zákona o odpadech (třídění a likvidace odpadů), Zákona o chemických látkách (nakládání s chemickými látkami), Zákona o vodovodech a kanalizacích, Zákona o prevenci závažných havárií a Zákona o životním prostředí.
- 11.3 Tato smlouva je platná dnem podpisu odpovědných zástupců obou smluvních stran.
- 11.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, objednatel obdrží tři výtisky.

