

Kupní smlouva č. DÚK/Ře/045/2016

Smluvní strany

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

se sídlem: Hrbovická 2, Hrbovice, PSČ 403 39 Chlumec
IČO: 000 07 536
DIČ: CZ00007536
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 433
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most
číslo účtu: ██████████
zastoupený: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku

kontaktní osoby ve věcech technických:

██
██
██

(dále jen „prodávající“)

a

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Chomutov V Olšínách

se sídlem: Palackého 4258, PSČ 430 01 Chomutov
IČO: 227 09 819
zapsaná: ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L,
vložka 46545
zastoupena: Jindřichem Dráždanským, předsedou organizace
Hanou Pačanovou, místopředsedkyní organizace

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu č. DÚK/Ře/045/2016 ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

I. Prohlášení prodávajícího a předmět koupě

1. Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, a to s nemovitostí:

Pozemek

inv. č.	p. č.	k. ú.	výměra m ²	druh pozemku	LV
H402149	4519/2	Chomutov I	3 722	ostatní plocha	19

zapsanou na listu vlastnictví č. 19 pro **katastrální území Chomutov I**, obec Chomutov, okres Chomutov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen předmět koupě).

2. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětem koupě volně nakládat, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, které by ho omezovaly ve volné dispozici s předmětem koupě. Ve smyslu ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se **nejedná o nakládání s určeným majetkem státu**.

II. Prohlášení o prodeji a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou za podmínek níže uvedených úplatně převádí kupující předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím k němu náležejícími, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této kupní smlouvy tak, jak jej byl oprávněn sám užívat a kupující předmět koupě za podmínek níže uvedených od prodávajícího kupuje do svého výlučného vlastnictví.
2. Předmět koupě lze převést na základě Statutu podniku platného ke dni podpisu smlouvy.
3. Prodávající úplatně převádí kupující předmět koupě za smluvní cenu ve výši **345 000,00 Kč** (slovy: třistačtyřicetpěttisíc korun českých), která vychází z ceny určené dle platných cenových předpisů a ceny v místě a čase obvyklé. Tento úplatný převod je osvobozen od DPH dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., pobočka Most, číslo účtu [REDACTED], a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, ve kterém byla sjednaná kupní cena prokazatelně připsána na bankovní účet prodávajícího.
6. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené a prodlení je delší než 5 pracovních dnů, je kupující povinna prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % ze sjednané kupní ceny. Pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na bankovní účet prodávajícího. Na zaplacení smluvní pokuty má prodávající nárok i v případě odstoupení od kupní smlouvy podle čl. III. odst. 1. této smlouvy.
7. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinna prodávajícímu uhradit vedle smluvní pokuty sjednané v předchozím odstavci také úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

III. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou ji prodávající poskytl, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle této smlouvy plnily.
3. Pokud prodávající, z důvodu nedodržení smluvních podmínek kupující, odstoupí od této kupní smlouvy, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s úplatným převodem předmětu koupě kupující.
4. Pokud kupní cena již byla zaplacena, je prodávající povinen do 30 dnů vrátit kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady a případnou vyúčtovanou smluvní pokutu, na účet kupující. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, je kupující povinna do 30 dnů od doručení vyúčtování nákladů, které vznikly v souvislosti s úplatným převodem předmětu koupě, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zejména, že není zatížen zástavním právem. Prodávající upozornil kupujícího před uzavřením této smlouvy na skutečnost, že pozemek parc. č. 4519/2 v k. ú. Chomutov I je předmětem nájemních smluv uzavřených mezi prodávajícím a fyzickými osobami. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal kopie nájemních smluv č. DÚK/Ve/035/2008, DÚK/Sou/036/2008, DÚK/038/2008, DÚK/039/2008, DÚK/040/2008, DÚK/Sou/041/2008 včetně Dodatku č. 1, DÚK/042/2008, DÚK/043/2008, DÚK/045/2008, DÚK/046/2008, DÚK/Ře/331/2010, DÚK/Ře/203/2011, DÚK/Ře/089/2012, DÚK/Ře/137/2013, DÚK/Ře/110/2014 včetně Dodatku č. 1 a po zápisu pozemku na list vlastnictví Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Chomutov V Olšinách vstupuje vůči nájemci do právního postavení pronajímatele.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě před podpisem této smlouvy prohlédl a je jí znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Kupující se prodávajícímu zavazuje, že přebírá na své náklady veškeré eventuální ekologické závazky s předmětem koupě spojené a povinnosti související s jejich odstraňováním.

V. Daň z nabytí nemovitých věcí

Daň z nabytí nemovitých věcí hradí prodávající, který je ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, jejím poplatníkem. Současně se prodávající zavazuje podat v místě příslušného správce daňové příznání v tomto smyslu, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI. Náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí

Náklady řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí platí prodávající. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá prodávající u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a po úhradě celé kupní ceny podle čl. II. odst. 3. této smlouvy. Kupující nabude vlastnictví k nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí.

VII. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Tímto okamžikem jsou také účastníci svými smluvními projevy vázáni.
2. Kupující a prodávající se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou si kupující a prodávající budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. V případě nesplnění podmínek vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy, nebo při zamítnutí návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, se účastníci zavazují vrátit případná plnění do 30 dnů ode dne, kdy se o těchto skutečnostech dozvěděli.
4. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro tento vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
5. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6. Tento úplatný převod byl odsouhlasen na zasedání Dozorčí rady Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne 1. 4. 2016.
7. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení bude použito pro vklad vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch kupující Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov. Dvě vyhotovení obdrží po podpisu této smlouvy prodávající a jedno kupující.
8. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chlumci dne 6. 5. 2016

V Chomutově dne 9. 8. 2016

.....
Ing. Petr Lenc
ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(prodávající)

.....
Jindřich Drážďanský
předseda
Základní organizace Českého
zahrádkářského svazu Chomutov V Olšínách
(kupující)

.....
Hana Pačanová
místopředsedkyně
Základní organizace Českého
zahrádkářského svazu Chomutov V Olšínách
(kupující)