

## DODATEK č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č.: SMMJ/H01/2009 ze dne 14.9.2009  
(ve znění Dodatku č.1 ze dne 30.06.2014 – č. smlouvy: MJ-SML/0184/2014 a Dodatku č. 2 ze  
dne 26.01.2016)

### I.

#### Smluvní strany

**1. město Jeseník**

**sídlo:** Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník  
**zastoupeno:** Ing. Adamem Kalousem, starostou města  
**IČO:** 00302724  
**bankovní spojení:** Komerční banka a.s., exp. Jeseník, číslo účtu 86-7692800237/0100  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**2. Fotbalový klub Jeseník**

**sídlo:** Dukelská 498/19, 790 01 Jeseník  
**IČO:** 26570831  
**zastoupen:** Tomáš Bříza, předseda Fotbalového klubu Jeseník  
(dále jen nájemce)

### II.

#### Předmět a účel Dodatku č. 3

Smluvní strany dohodly, že Dodatkem č. 3 se pro období 1.1.2017 až 31.12.2017 sjednává níže uvedené znění článku VI. Zvláštní ujednání:

### VI.

#### Zvláštní ujednání

#### pro období 1.1.2017 až 31.12.2017

**1. Nájemce je v období od 1.1.2017 do 31.12.2017 povinen vykonávat sám (svým jménem, na svůj účet) tyto speciální povinnosti nájemce, a to s využitím provozního příspěvku na činnost – na správu a údržbu sportovního areálu – poskytovaného městem Jeseník dle Pravidel pro poskytování příspěvku z rozpočtu města a pouze za předpokladu, že uvedený příspěvek tyto povinnosti v plném rozsahu pokryje:**

- a) základní údržbu, údržbu s nákupem materiálu;
- b) provádět drobné opravy, konkrétně jednotlivé opravy do částky 20.000 Kč vč. DPH (požadavek na opravy nad 20 tis. Kč hlásit SMMJ);
- c) zajištění revizí a odstraňování případných závad z těchto revizí: elektroinstalace, plyninstalace, spalínové cesty a hasicí přístroje, a to jak přímo v pronajatém prostoru, tak ve společných prostorách (nájemce je jediným uživatelem objektu). O provedených revizích a odstraněných závadách z revizí je nájemce povinen informovat SMMJ a elektronicky mu zaslat kompletní revizní zprávu a protokol o odstranění závad autorizovaný revizním technikem na e-mail [reditel@smmj.cz](mailto:reditel@smmj.cz) a

to do 10 dnů od provedení revize. Nájemce je povinen zajišťovat kontroly a čištění spalinových cest a plynospotřebičů, dle příslušných platných právních předpisů. Protokol o provedené kontrole a čištění spalinových cest a kontrole plynospotřebičů k tomu oprávněnou osobou zašle nájemce na e-mail [reditel@smmj.cz](mailto:reditel@smmj.cz) a to do 10 dnů od provedení kontroly;

- d) je oprávněn si sám jakožto odběratel zajistit dodávku plynu, elektřiny a vody a fakturaci uvedených komodit přímo na sebe;
- e) sledovat stav pronajatého majetku a hlásit pronajímateli (prostřednictvím SMMJ), škody vzniklé na pronajatém majetku. Jedná se zejména o škody:
  - vzniklé působením přírodních živlů (sníh, déšť, vítr, povodeň...),
  - vzniklé vandalismem (nejčastěji neznámým pachatelem) – posprejovaná fasády, poškození majetku, apod..

Neprodleně po zjištění škody:

- škodu nahlásit Policii ČR, pokud je zřejmé, že škoda je projevem vandalismu (bez projednání PČR pojišťovna nepřizná plnění), a
  - současně škodu nahlásit SMMJ, a to jak u vandalismu, tak u škod vzniklých působením přírodních živlů na email [reditel@smmj.cz](mailto:reditel@smmj.cz).
- f) Nájemce je povinen, za účelem dosažení účelnosti, hospodárnosti a efektivity při využívání provozního příspěvku na činnost, na správu a údržbu sportovního areálu poskytovaného městem Jeseník dle Pravidel pro poskytování příspěvku z rozpočtu města, posuzovat výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky a postupovat u veřejných zakázek malého rozsahu analogicky dle platných pravidel města Jeseník pro postup při zadávání veřejných zakázek.

## **2. Pronajímatel je v období od 1.1.2017 do 31.12.2017 povinen:**

- a) zajistit projednání se smluvní pojišťovnou pojistných událostí se vznikem škody, ať už nahlášených nájemcem nebo zjištěných pronajímatelem, a řešit odstranění vzniklé škody,
- b) provádět opravy nad 20 tis. Kč.

3. O způsobu další správy a údržby pro období po 1.1.2018 rozhodne Rada města Jeseníku do 31.10.2017, a to na základě žádosti, kterou doručí nájemce pronajímateli nejpozději do 30.6.2017; nedílnou součástí žádosti nájemce bude písemné vyjádření finančního odboru, oddělení školství, o správnosti použití poskytnutého provozního příspěvku na činnost - správu a údržbu fotbalového areálu, na rok 2016. Pokud Rada města Jeseníku na základě žádosti nájemce nerozhodne o tom, že nájemce bude sám i nadále provádět správu a údržbu předmětu nájmu v období po 1.1.2018, dojde s účinností k tomuto datu automaticky k navrácení práv a povinností nájemce a pronajímatele do stavu, jaký existoval před uzavřením Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě, tj. veškeré povinnosti nájemce uvedené v tomto článku přechází na pronajímatele, který bude povinen je provádět.

Obdobně se postupuje i v případě, že výše uvedený poskytnutý provozní příspěvek, který je podmiňující pro výkon speciálních povinností nájemcem, náklady vzniklé na splnění těchto povinností v plné výši nepokryje.

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
2. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu se nemění
3. Práva a povinnost neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:  
Záměr města uzavřít tento Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 01.11.2016 do 18.11.2016  
Uzavření tohoto Dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu bylo schváleno Radou města Jeseníku, dne 02.12.2016, usnesením č. 2549.

V Jeseníku dne 12.12.2016

V Jeseníku dne 12.12.2016

.....  
za pronajímatele  
**Ing. Adam Kalous**  
starosta města Jeseníku

.....  
za nájemce  
**Tomáš Bříza**  
předseda Fotbalového klubu Jeseník