

Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje a.s.

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Marianem Tomášikem, MBA, předsedou představenstva

IČO: 25997556

DIČ: CZ699004900

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle B, vložka 2321

(na straně jedné dále jako „nájemce“)

a

Oblastní nemocnice Náchod a.s.

se sídlem: Purkyňova 446, 547 01 Náchod

zastoupená: Ing. Ivanou Urešovou, MBA, statutární ředitelkou

IČO: 260 00 202

DIČ pro účely DPH: CZ699004900

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2333,

(na straně druhé dále jako „podnájemce“)

(nájemce a podnájemce oba společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají tento

dodatek č. 2

k podnájemní smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 30. 7. 2018

(dále jen „podnájemní smlouva“)

Článek I.

1. Smluvní strany se s účinností od 1. 5. 2019 dohodly na změně podnájemní smlouvy v rozsahu Přílohy č. 1 a 2 podnájemní smlouvy, jejichž nové znění je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2, a současně na změně článku V odstavec 1 a 2 podnájemní smlouvy, které nově zní takto:
 1. *Výše nájemného je sjednána dohodou smluvních stran tak, že činí ročně: **31.156.437 Kč** (slovy: **třicet jedna miliónů sto padesát šest tisíc čtyři sta třicet sedm korun českých**). Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o smluvní vztah mezi majetkově propojenými osobami, je cena stanovená v souladu se stanovenou transferovou cenou pronajímaného majetku.*
 2. *Nájemné bude placeno nájemcem měsíčně za měsíc, za který se platí nájemné, a to ve výši 2.596.370 Kč (slovy: **dva milióny pět set devadesát šest tisíc tři sta sedmdesát korun českých**), na základě účetního dokladu (dále jen „faktury“). Faktura bude vystavena vždy do 5. dne daného měsíce se splatností 15 kalendářních dnů. Faktura bude na základě dohody smluvních stran zasílána v elektronické podobě na e-mailovou adresu podnájemce, kterou podnájemce prokazatelně sdělí nájemci.*
2. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dále dohodly na doplnění článku VII odstavec 7, 9, 10 a 19 nájemní smlouvy, které nově zní takto:

7. Podnájemce se zavazuje provádět na své náklady veškeré běžné opravy a udržovat předmět podnájmu pravidelnou a systematickou údržbou, tj. zejména a výslovně včetně příslušných revizí dle platných právních předpisů a norem, v dobrém technickém a estetickém stavu tak, aby nedocházelo ke škodám materiálního i imateriálního charakteru, a aby byla zabezpečena dlouhodobá životnost a plná provozuschopnost předmětu podnájmu. Za běžné opravy (např. opravy jednotlivých vrchních částí podlah a podlahových krytin, omítek, výměna prahů a lišt, opravy dveří, výměna zámků, kování, okenních a dveřních skel, vypínačů, zásuvek, jističů, světel, ventilace, klimatizace a výměna uzavíracích ventilů a armatur) se považují veškeré opravy a jiné úkony, s výjimkou technických zhodnocení předmětu nájmu, nepřesahující svou hodnotou v jednotlivém případě částku 10.000 Kč bez DPH.
9. Veškeré zásahy prováděné nad rámec běžných oprav a údržby dle odst. 7 a 8 tohoto článku, vyjma odst. 10 tohoto článku smlouvy, tj. zejména a výslovně opravy přesahující svou hodnotou v jednotlivém případě částku 10.000 Kč bez DPH a technická zhodnocení předmětu podnájmu, smí podnájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem vlastníka předmětu podnájmu. Žádost o tento souhlas se podnájemce zavazuje doložit nájemci rozpočtem předpokládaných nákladů a popisem pracovních činností k posouzení účelnosti, hospodárnosti a efektivity záměru podnájemce. Vlastník předmětu bude účelně vynaložené náklady po předchozím schválení na základě předložených daňových dokladů přímo podnájemci kompenzovat. Takto realizovaná technická zhodnocení předmětu nájmu jsou bez dalšího vlastnictvím vlastníka předmětu podnájmu.
10. Bez předchozího písemného souhlasu nájemce či vlastníka předmětu podnájmu je podnájemce povinen v případě havárie v nebo na předmětu podnájmu provést bezodkladně a v nezbytném rozsahu takové práce, které zamezí vzniku dalších škod na zdraví nebo majetku vlastníka předmětu podnájmu, jakožto i třetích osob. Vlastník předmětu podnájmu bude účelně vynaložené náklady přímo podnájemci kompenzovat po předložení veškerých oprávněných faktur a ostatních podkladových dokumentů. O vzniku takové havárie, škodách, navrhovaných zabezpečovacích pracích a předpokládaných nákladech na její odstranění, je podnájemce povinen neprodleně informovat vlastníka předmětu podnájmu; prvotní informaci o vzniku havárie je podnájemce povinen nahlásit vlastníku předmětu podnájmu telefonicky na tel. č. +420, případně tel. č. +420, nejpozději do 1 hodiny od okamžiku, kdy se o vzniku havárie dozvěděl.
19. Podnájemce je povinen pro zachování nároku na kompenzaci dle odst. 9 této smlouvy vystavit vlastníku předmětu podnájmu daňové doklady určené k proplacení vlastníkem předmětu podnájmu, a to bez zbytečného odkladu po dni uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do 15 dnů, a tyto zaslat vlastníku předmětu podnájmu nejpozději druhý den po jejich vystavení, a současně zajistit splnění této povinnosti podnájemci, jinak plně odpovídá vlastníku předmětu podnájmu za vzniklou škodu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se v případě havárií, schválených oprav nebo technických zhodnocení v předpokládané výši do 250.000 Kč bez DPH (včetně) rozumí den přijetí posledního daňového dokladu týkajícího se dané havárie, opravy nebo technického zhodnocení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se v případě havárií, schválených oprav nebo technických zhodnocení, kdy předpokládaná výše přesahuje částku 250.000 Kč bez DPH, rozumí přijetí každého jednotlivého daňového dokladu týkajícího se dané havárie, opravy nebo technického zhodnocení. Podnájemce nese případnou odpovědnost za škody vzniklé v souvislosti s nesplněním povinností uvedených v této smlouvě a zavazuje se uhradit vlastníku předmětu podnájmu vzniklé škody a sankce, uložené vlastníku předmětu podnájmu

v souvislosti s nesplněním výše uvedených smluvních podmínek, přiměřených pokynů v této souvislosti vlastníkem předmětu podnájmu jednostranně písemně uložených nebo povinností plynoucích z platných právních předpisů. Tímto ustanovením nejsou dotčena obecná ustanovení o náhradě škody dle platných právních předpisů a ostatní ustanovení této smlouvy.

3. Veškerá další ujednání podnájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce i podnájemce obdrží každý po dvou vyhotoveních.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, jakož i vlastní smlouva, podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem 1. 5. 2019, s výhradou řádného uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.
3. Podnájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně příloh). Smluvní strany prohlašují, že ani jeden z dokumentů neobsahuje žádná obchodní tajemství a podnájemce souhlasí s uveřejněním (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Nájemce i podnájemce shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

- Příloha č. 1 podnájemní smlouvy - soupis nemovitých věcí, které jsou předmětem podnájmu.
- Příloha č. 2 podnájemní smlouvy – grafické vymezení rozsahu části nemovitých věcí, které jsou předmětem podnájmu.

V Hradci Králové dne **24. 4. 2019**

za nájemce:

za nájemce:

.....
Ing. Marian Tomášik, MBA
předseda představenstva
Zdravotnického holdingu
Královéhradeckého kraje a.s.

.....
Ing. Ivana Urešová, MBA
statutární ředitelka
Oblastní nemocnice Náchod a.s.