

SMLOUVA O DÍLO č. 6619052215

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

- 1. Statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM MMB
Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku,
Husova 3, 601 67 Brno
(dále jen jako „objednatel“ na straně jedné)
- 2. W.A.K., spol. s r.o.**
se sídlem Sokolova 714/2k, Komárov, 617 00 Brno
zastoupená jednatelem Ing. Vladimírem Horkým
IČO: 18565832
DIČ: CZ18565832
k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Ing. Vladimír Horký, jednatel
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1509
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Odstraňování sprejerských kreseb v ulicích města Brna**“. Zhotovitel se zavazuje provádět průběžné odstraňování sprejerských kreseb z objektů nacházejících se v historickém jádru města Brna, zejména v ulicích Husova, Starobrněnská, Peroutková, Mečová, Radnická, Dominikánské nám., Nádražní a dále na objektech, které jsou ve správě Odboru správy majetku MMB. Práce budou prováděny na základě závazných objednávek specifikujících předmět plnění, a za použití některé z technologií:

- obnovení původního nátěru fasády v odstínu původní barvy,
- čištění chemické, tj. gelem nebo agresivním oplachem – *v případě použití této technologie je zhotovitel povinen před započítím prací informovat zástupce objednatele.*
- čištění opískováním, oplachy tlakovou vodou,
- obnovení nátěru na kovových a dřevěných materiálech (dveře, vrata apod.),
- odstranění nepovolených výlepů a samolepek.

Součástí plnění je vyhotovení fotodokumentace před opravou a po opravě, kde na každé fotografii bude uvedeno datum jejího pořízení a označení objektu.

U památkově chráněných objektů zajistí zhotovitel u každých jednotlivých úkonů předjednání prací s Odborem památkové péče MMB (OPP). V případě požadavku OPP na vydání závazného stanoviska k danému úkonu budou tyto práce provedeny na základě vydaného závazného stanoviska OPP, které zhotovitel předá objednateli jako přílohu k faktuře za provedené práce.

Zhotovitel je povinen na základě plných mocí vydaných OSM MMB zajišťovat tato závazná stanoviska OPP. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady případný zábor, povolení k vjezdu, lešení.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Dílo bude provedeno dle zadání průzkumu trhu, podané nabídky a této smlouvy.

II. **Doba plnění**

2.1

Smlouva se uzavírá na dobu určitou **do 31. 12. 2019. Před uplynutím této doby smlouva skončí okamžikem, kdy celková cena za provedení díla zhotovitelem dosáhne částky 400.000,- Kč bez DPH.**

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu. Zhotovitel se zavazuje dokončit práce započaté ve lhůtě uvedené v bodě 2.1 této smlouvy.

III. **Cena za provedení díla**

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za:

| | |
|---|-------------------------|
| a) obnovení původního nátěru fasády v odstínu původní fasádní barvy | 139,- Kč/m ² |
| b) čištění chemické, tj. gelem nebo agresivním oplachem | 180,- Kč/m ² |
| c) čištění opískováním, oplachy tlakovou vodou | 160,- Kč/m ² |
| d) obnovení nátěru na kovových a dřevěných materiálech | 35,- Kč/m ² |
| e) odstranění nepovolených výlepů a samolepek | 35,- Kč/m ² |

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV. **Cenové podmínky**

4.1

Cena za provedení díla je cenou pevnou a zaručenou, která nemůže být zvýšena ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje výši DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V. **Platební podmínky**

5.1

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení. Objednatel zálohy neposkytuje.

5.2

Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. Zhotovitel doručí fakturu na Odbor správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno, a to bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne následujícího měsíce po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře

uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti. **Faktury za práce provedené do 9. 12. 2019 předá zhotovitel objednateli včetně doloženého soupisu prací do 10. 12. 2019.**

VI.

Záruka za dílo – odpovědnost za vady

6.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy a že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

6.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle platných právních předpisů.

VII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

7.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý takový případ a den prodlení.

7.2

Při prodlení s placením dílčích faktur nebo konečné faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

7.3

Smluvní strany se dohodly, že v případě provedení díla s vadami či nedodělkami uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takový případ. Toto neplatí v případě, kdy zhotovitel obdrží závaznou objednávku později než 7 dní od data vystavení objednávky, či dojde-li k prodlevě následného vydání plné moci a doby pro vyřízení závazného stanoviska OPP. V tomto případě se termín plnění posouvá o tuto dobu.

7.4

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

7.5

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny, toto neplatí v případě, kdy zhotovitel obdrží závaznou objednávku později než 7 dní od data vystavení objednávky, či dojde-li k prodlevě následného vydání plné moci a doby pro vyřízení závazného stanoviska OPP. V tomto případě se termín plnění posouvá o tuto dobu
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

XIII.

Jiná ujednání

8.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

8.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odpady a znečištění ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případně vzniklé náklady.

IX.

Závěrečná ustanovení

9.1

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

9.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

9.4

Smlouva je sepsaná v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva obdrží zhotovitel.

9.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

9.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

9.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne 03.05.2019

V Brně dne 26.04.2019

.....
Statutární město Brno
Bc. Petr Gabriel
vedoucí OSM MMB
objednatel

.....
W.A.K., spol. s r.o.
Ing. Vladimír Horký
jednatel
zhotovitel