

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Marie Rozsivalová, vedoucí územního pracoviště Olomouc,
adresa Wellnerova 5, 772 05 Olomouc

IC: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1002820421

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Pešek Ludvík, r.č. 371, trvale bytem, Žerotín, PSČ 78401

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1002820421

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, katastrální pracoviště Olomouc na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	109/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	120/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	120/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	122/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	251/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	259/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	330/15	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	330/17	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			

Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	376/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	376/8	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	376/9	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	481/8	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	481/14	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	610/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	632/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	634/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	653/4	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	680/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	703	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	717/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	720/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	806/5	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	806/13	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	806/14	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	833/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	833/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	836	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	915/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	915/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			

Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	940	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	1003/4	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	1020	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	1026/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	1052	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	1062/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	1098/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	1098/4	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	1099/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	1105/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	1120	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	1125	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	1131	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	1140/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	1140/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	1159	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	1170/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	1196/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	1245/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	1296/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	1298/10	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			

Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	1315/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	1315/6	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	1330/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	1330/4	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	1354/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	1354/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	1380/9	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hraničné Petrovice	Hraničné Petrovice	1380/11	trvalé travní porosty

doklad o nabytí státem: náhradní příd. listina POLVZ 14/73 k.ú. Hraničné Petrovice
(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Hraničné Petrovice	109/2	231 660,00 Kč	7 473,00 Kč	224 187,00 Kč
Hraničné Petrovice	120/1	30 930,00 Kč	998,00 Kč	29 932,00 Kč
Hraničné Petrovice	120/2	13 400,00 Kč	432,00 Kč	12 968,00 Kč
Hraničné Petrovice	122/1	1 050,00 Kč	34,00 Kč	1 016,00 Kč
Hraničné Petrovice	251/1	1 160,00 Kč	37,00 Kč	1 123,00 Kč
Hraničné Petrovice	259/2	2 640,00 Kč	85,00 Kč	2 555,00 Kč
Hraničné Petrovice	330/15	30,00 Kč	1,00 Kč	29,00 Kč
Hraničné Petrovice	330/17	2 040,00 Kč	66,00 Kč	1 974,00 Kč
Hraničné Petrovice	376/2	14 310,00 Kč	462,00 Kč	13 848,00 Kč
Hraničné Petrovice	376/8	4 320,00 Kč	139,00 Kč	4 181,00 Kč
Hraničné Petrovice	376/9	1 800,00 Kč	58,00 Kč	1 742,00 Kč
Hraničné Petrovice	481/8	2 210,00 Kč	71,00 Kč	2 139,00 Kč
Hraničné Petrovice	481/14	1 820,00 Kč	59,00 Kč	1 761,00 Kč
Hraničné Petrovice	610/1	3 240,00 Kč	105,00 Kč	3 135,00 Kč
Hraničné Petrovice	632/1	75 300,00 Kč	2 429,00 Kč	72 871,00 Kč

Hraničné Petrovice	634/2	2 730,00 Kč	88,00 Kč	2 642,00 Kč
Hraničné Petrovice	653/4	9 840,00 Kč	317,00 Kč	9 523,00 Kč
Hraničné Petrovice	680/2	3 160,00 Kč	102,00 Kč	3 058,00 Kč
Hraničné Petrovice	703	13 500,00 Kč	435,00 Kč	13 065,00 Kč
Hraničné Petrovice	717/1	18 530,00 Kč	598,00 Kč	17 932,00 Kč
Hraničné Petrovice	720/1	41 550,00 Kč	1 340,00 Kč	40 210,00 Kč
Hraničné Petrovice	806/5	13 790,00 Kč	445,00 Kč	13 345,00 Kč
Hraničné Petrovice	806/13	1 310,00 Kč	42,00 Kč	1 268,00 Kč
Hraničné Petrovice	806/14	1 730,00 Kč	56,00 Kč	1 674,00 Kč
Hraničné Petrovice	833/1	121 660,00 Kč	3 925,00 Kč	117 735,00 Kč
Hraničné Petrovice	833/3	1 800,00 Kč	58,00 Kč	1 742,00 Kč
Hraničné Petrovice	836	28 170,00 Kč	909,00 Kč	27 261,00 Kč
Hraničné Petrovice	915/2	330,00 Kč	11,00 Kč	319,00 Kč
Hraničné Petrovice	915/3	810,00 Kč	26,00 Kč	784,00 Kč
Hraničné Petrovice	940	95 400,00 Kč	3 077,00 Kč	92 323,00 Kč
Hraničné Petrovice	1003/4	960,00 Kč	31,00 Kč	929,00 Kč
Hraničné Petrovice	1020	11 870,00 Kč	383,00 Kč	11 487,00 Kč
Hraničné Petrovice	1026/2	11 870,00 Kč	383,00 Kč	11 487,00 Kč
Hraničné Petrovice	1052	108 340,00 Kč	3 495,00 Kč	104 845,00 Kč
Hraničné Petrovice	1062/2	15 430,00 Kč	498,00 Kč	14 932,00 Kč
Hraničné Petrovice	1098/3	5 470,00 Kč	176,00 Kč	5 294,00 Kč
Hraničné Petrovice	1098/4	160,00 Kč	5,00 Kč	155,00 Kč
Hraničné Petrovice	1099/2	199 160,00 Kč	6 425,00 Kč	192 735,00 Kč
Hraničné Petrovice	1105/2	4 460,00 Kč	144,00 Kč	4 316,00 Kč
Hraničné Petrovice	1120	134 130,00 Kč	4 327,00 Kč	129 803,00 Kč
Hraničné Petrovice	1125	28 750,00 Kč	927,00 Kč	27 823,00 Kč
Hraničné Petrovice	1131	5 200,00 Kč	168,00 Kč	5 032,00 Kč
Hraničné Petrovice	1140/1	3 450,00 Kč	111,00 Kč	3 339,00 Kč
Hraničné Petrovice	1140/3	9 300,00 Kč	300,00 Kč	9 000,00 Kč
Hraničné Petrovice	1159	20 770,00 Kč	670,00 Kč	20 100,00 Kč
Hraničné Petrovice	1170/3	92 080,00 Kč	2 970,00 Kč	89 110,00 Kč
Hraničné Petrovice	1196/2	15 180,00 Kč	490,00 Kč	14 690,00 Kč
Hraničné Petrovice	1245/2	12 480,00 Kč	403,00 Kč	12 077,00 Kč
Hraničné Petrovice	1296/2	810,00 Kč	26,00 Kč	784,00 Kč
Hraničné Petrovice	1298/10	130,00 Kč	4,00 Kč	126,00 Kč
Hraničné Petrovice	1315/3	3 840,00 Kč	124,00 Kč	3 716,00 Kč
Hraničné Petrovice	1315/6	270,00 Kč	9,00 Kč	261,00 Kč
Hraničné Petrovice	1330/1	420,00 Kč	14,00 Kč	406,00 Kč
Hraničné Petrovice	1330/4	700,00 Kč	23,00 Kč	677,00 Kč
Hraničné Petrovice	1354/1	103 560,00 Kč	3 341,00 Kč	100 219,00 Kč
Hraničné Petrovice	1354/2	4 790,00 Kč	155,00 Kč	4 635,00 Kč
Hraničné Petrovice	1380/9	2 460,00 Kč	79,00 Kč	2 381,00 Kč
Hraničné Petrovice	1380/11	240,00 Kč	8,00 Kč	232,00 Kč
Celkem		1 536 500,00 Kč	49 567,00 Kč	1 486 933,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 49 567,00 Kč (slovy: čtyřicetdevět tisíc pět set šedesát sedm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývajících část kupní ceny ve výši 1 486 933,00 Kč (slovy: jeden milion čtyřicet osm tisíc šest set třicet čtyři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.5.2005	49 564,00 Kč
k 1.5.2006	49 564,00 Kč
k 1.5.2007	49 564,00 Kč
k 1.5.2008	49 564,00 Kč
k 1.5.2009	49 564,00 Kč
k 1.5.2010	49 564,00 Kč

k 1.5.2011	49 564,00 Kč
k 1.5.2012	49 564,00 Kč
k 1.5.2013	49 564,00 Kč
k 1.5.2014	49 564,00 Kč
k 1.5.2015	49 564,00 Kč
k 1.5.2016	49 564,00 Kč
k 1.5.2017	49 564,00 Kč
k 1.5.2018	49 564,00 Kč
k 1.5.2019	49 564,00 Kč
k 1.5.2020	49 564,00 Kč
k 1.5.2021	49 564,00 Kč
k 1.5.2022	49 564,00 Kč
k 1.5.2023	49 564,00 Kč
k 1.5.2024	49 564,00 Kč
k 1.5.2025	49 564,00 Kč
k 1.5.2026	49 564,00 Kč
k 1.5.2027	49 564,00 Kč
k 1.5.2028	49 564,00 Kč
k 1.5.2029	49 564,00 Kč
k 1.5.2030	49 564,00 Kč
k 1.5.2031	49 564,00 Kč
k 1.5.2032	49 564,00 Kč
k 1.5.2033	49 564,00 Kč
k 30.4.2034	49 577,00 Kč

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které

vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodáváným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Proávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které má PF za prokázané.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávánému pozemku je řešen: nájemní smlouvou č. _____ uzavřenou s _____, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem. (Netýká se všech pozemků).

Uživací vztah k prodávánému pozemku je řešen: nájemní smlouvou č. _____ uzavřenou s _____, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem. (Netýká se všech pozemků).

3) Proávající a _____ uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. _____ ze dne 20.12.2002. (Vztahuje se k pozemkům p.č. 251/1, 259/2, 1296/2, 1298/10, 1315/3, 1315/6, 1330/1, 1330/4, 1380/9, 1380/9 v k.ú. Hraničné Petrovice)

Prodávané pozemky jsou součástí společenstevní honitby Nabytím vlastnického práva kupujícími k pozemkům ve vztahu k prodáváným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí. (Vztahuje se k pozemkům p.č. 109/2, 120/1, 120/2, 680/2, 717/1, 806/5, 806/13, 806/14, 833/1, 833/3, 836, 940, 1003/4, 1020, 1026/2, 1052, 1062/2, 1098/2, 1098/4, 1099/2, 1105/2, 1120, 1125, 1131, 1140/1, 1140/3, 1159, 1170/3, 1196/2, 1245/2 v k.ú. Hraničné Petrovice)

Prodávané pozemky jsou součástí společenstevní honitby : Nabytím vlastnického práva kupujícími k pozemkům ve vztahu k prodávaným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí. (Vztahuje se k pozemkům p.č. 330/15, 330/17, 370/2, 376/8, 376/9, 481/8, 481/4, 610/1, 653/4, 703, 720/1 v k.ú. Hraničné Petrovice)

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávaným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 18-04-2004

V dne 19-04-2004

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Marie Rozsivalová
prodávající

.....
Pešek Ludvík
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 360721, 360821, 360921, 361021, 361821, 362021, 363321, 363421, 363921, 364021, 364121, 364221, 364521, 365721, 365821, 366021, 366221, 366321, 366421, 366521, 366621, 367021, 367321, 367421, 367721, 367821, 367921, 368021, 368121, 368221, 368521, 368721, 368821, 369121, 369321, 369621, 369721, 369921, 370121, 370221, 370321, 370421, 370621, 370721, 371021, 371221, 371421, 371521, 371721, 371921, 372121, 372221, 372321, 372421, 372521, 372621, 372921, 373021

Za správnost ÚP: Mgr. Omelková

.....
podpis