

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje Mgr. Ing. Miroslav Šimek, vedoucí územního pracoviště PF ČR České Budějovice, Rudolfovská 80, 371 13 České Budějovice

IČ: 457 97 072, DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1002700305

(dále jen "prodávající")

Pozemkový fond ČR
ÚP Č. Budějovice

došlo: 30. 6. 03

č.j.: 3145/03

a

Pícha Karel Ing., r.č. 57 , trvale bytem Pluhův Žďár , PSČ 378 21, rodinný

stav

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1002700305

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu České Budějovice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Dříteň	Chvalešovice	649/3	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Komařice	Pašínovice	735 díl 1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Komařice	Pašínovice	851	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Komařice	Pašínovice	896	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Komařice	Pašínovice	897	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Komařice	Pašínovice	1017/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Ločenice	Ločenice	1066/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Ločenice	Ločenice	2222	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 8 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Pašínovice	735 díl 1	3 800,00 Kč	123,00 Kč	3 677,00 Kč
Pašínovice	851	450,00 Kč	15,00 Kč	435,00 Kč
Pašínovice	896	20 000,00 Kč	645,00 Kč	19 355,00 Kč
Pašínovice	897	10 100,00 Kč	326,00 Kč	9 774,00 Kč
Pašínovice	1017/2	5 400,00 Kč	174,00 Kč	5 226,00 Kč
Ločenice	1066/2	4 800,00 Kč	155,00 Kč	4 645,00 Kč
Ločenice	2222	2 000,00 Kč	65,00 Kč	1 935,00 Kč
Ločenice	3273/2	3 850,00 Kč	124,00 Kč	3 726,00 Kč
Chvalešovice	649/3	30 100,00 Kč	971,00 Kč	29 129,00 Kč
Celkem		80 500,00 Kč	2 598,00 Kč	77 902,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 2 598,00 Kč (slovy: dvatisícpětsetdevadesátosm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 77 902,00 Kč (slovy: sedmdesátseptm tisícdevětsedmděve korun české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 24.4.2004	2 597,00 Kč
k 24.4.2005	2 597,00 Kč
k 24.4.2006	2 597,00 Kč
k 24.4.2007	2 597,00 Kč
k 24.4.2008	2 597,00 Kč
k 24.4.2009	2 597,00 Kč
k 24.4.2010	2 597,00 Kč
k 24.4.2011	2 597,00 Kč
k 24.4.2012	2 597,00 Kč
k 24.4.2013	2 597,00 Kč
k 24.4.2014	2 597,00 Kč
k 24.4.2015	2 597,00 Kč
k 24.4.2016	2 597,00 Kč

k 24.4.2017	2 597,00 Kč
k 24.4.2018	2 597,00 Kč
k 24.4.2019	2 597,00 Kč
k 24.4.2020	2 597,00 Kč
k 24.4.2021	2 597,00 Kč
k 24.4.2022	2 597,00 Kč
k 24.4.2023	2 597,00 Kč
k 24.4.2024	2 597,00 Kč
k 24.4.2025	2 597,00 Kč
k 24.4.2026	2 597,00 Kč
k 24.4.2027	2 597,00 Kč
k 24.4.2028	2 597,00 Kč
k 24.4.2029	2 597,00 Kč
k 24.4.2030	2 597,00 Kč
k 24.4.2031	2 597,00 Kč
k 24.4.2032	2 597,00 Kč
k 23.4.2033	2 589,00 Kč

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na

zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodávané pozemky v k. ú. Ločenice užívá na základě nájemního vztahu ze zákona (§ 22 zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Ostatní prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávaným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

České Budějovice dne 24.4.2003

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Mgr. Ing. Miroslav Šimek
prodávající

.....
Pícha Karel Ing.
kupující

POZEMKOVÝ FOND
ČESKÉ REPUBLIKY
© České Budějovice

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 126105, 9805, 10105, 10205, 10305,
10405, 21805, 22005, 22105

Za správnost ÚP: Ing. Němeček

.....
podpis

Katastrální úřad v Českých Budějovicích

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. *V - 2844/16003-31*

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne *19. VI. 2003*

Právní účinky vkladu vznikly dnem *19. 6. 2003*

11. června 2003

Mgr. Michaela Cettlová

