

Smlouva o dílo

ev. číslo objednatele:

ev. číslo zhotovitele:

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami

Objednatel: Ašské služby, s.r.o.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 9506 (den zápisu 17. 6. 1998)

Zastoupená: Karlem Školou, jednatelem společnosti

Sídlo: Krajčářská 1275/11, 352 01 Aš

IČ: 25222571

DIČ: CZ25222571

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoba zmocněná jednat ve věcech:

- smluvních:

- technických:

a

Zhotovitel: 3D stavby s.r.o.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, C 36030,

Zastoupená: Ing. Alešem Dobrovolným - jednatelem

Sídlo: Rooseveltova 1804/2, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 042 68 717

DIČ: CZ 04268717

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoba zmocněná jednat ve věcech:

- smluvních:

- technických:

I. Vymezení pojmů

1. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
2. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
3. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
4. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a v souladu s právními předpisy, příslušnými správními rozhodnutími vztahujícími se k dílu nebo souvisejícími s dílem, jakož i vyjádřeními dotčených správních orgánů a závaznými technickými normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle této smlouvy, řádně a včas provést dílo popsané v tomto článku I. odst. 2 a předat dílo bez vad a nedodělků objednateli a objednatel se zavazuje bezvadné dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo.
2. Dílem podle této smlouvy je výstavba nového přístřešku na kontejnery s odpadem. Přístřešek bude sloužit jako ochrana kontejnerů před povětrnostními vlivy. Součástí stavby je vybudování nové železobetonové plochy pod tímto přístřeškem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo za podmínek vymezených:
 - touto smlouvou,
 - poptávkou objednatele,
 - nabídkou zhotovitele,
 - obecně závaznými právními normami.

Součástí díla je zpracování prováděcí výrobně technické dokumentace.

Veškeré dodávky zajišťované zhotovitelem dle této smlouvy budou nové a nepoužité.

Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné pro funkčnost díla jako celku a dokumentace skutečného provedení.

III. Termín a místo plnění

1. Termín plnění díla:
 - Termín předání a převzetí staveniště: do 15 dní po podpisu smlouvy
 - Termín zahájení stavebních prací: dnem předání a převzetí staveniště
 - Termín dokončení stavebních prací: do 17 – ti týdnů dnů ode dne předání a převzetí staveniště
 - Termín vyklizení staveniště: do 15 dní ode dne předání a převzetí díla
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude dílo provádět v areálu Sběrného dvora, Hedvábnická ulice, 352 01 Aš.
3. Objednatel má právo na provádění kontrol kvality v místě výroby nejpozději do 3 dnů od oznámení termínu kontroly.
4. Pokud zhotovitel není schopen zajistit svého zástupce pro kontrolu v daném termínu, potom má objednatel právo provést kontrolu plnění díla i bez přítomnosti zhotovitele.

IV. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo v rozsahu dohodnutém v článku II. odst. 2. této smlouvy a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran a zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby uvedené v této smlouvě, včetně všech jejích příloh, jakož i další práce, dodávky a služby, které je nutné provést, aby dílo řádně sloužilo účelu, ke kterému je určeno, vyjma prací, dodávek a služeb z ceny díla v této smlouvě vyloučených.
2. Cena zahrnuje kompletní provedení díla dle článku I. odst. 2 této smlouvy.
3. **Celková cena díla bez DPH:** 4 668 639,98 Kč

Daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem vyčíslena vždy ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Pro účely zaplacení sjednané ceny za dílo se smluvní strany dohodly na následujícím způsobu a podmínkách placení:
 - 10 % záloha po podpisu smlouvy,
 - 80 % průběžná fakturace v souladu s průběhem realizace stavby (max. 4 daňové doklady) zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, s tím, že platba je snížena o zádržné. Záloha se odečte od první faktury.
 - 5 % platba po finálním převzetí díla, po odstranění vad a nedodělků.
 - 5% po uplynutí záruční doby
5. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je druhá smluvní strana povinna vyznačit na faktuře i tyto náležitosti:

- předmět fakturace, rozpis fakturovaných položek včetně množství a ceny,
 - vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefonu a
 - **číslo a název projektu: CZ.05.3.29/0.0/0.0/18_104/0009846 Přístřešek pro kontejnery-Ašské služby s.r.o.**
6. Splatnost daňových dokladů jednotlivých částí ceny za dílo a doplatku ceny za dílo na základě jednotlivých daňových dokladů je dohodnuta na 30 dní od data doručení daňového dokladu objednateli. Objednatel vytkne zhotoviteli případné vady daňového dokladu s jejich konkrétní identifikací do 15 dnů od jejího obdržení.
 7. Součástí daňového dokladu (faktury) je objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad (faktura) neúplný(á).
 8. Jakákoliv dílčí platba smluvní ceny nevyjadřuje převzetí části díla objednatelem, a tedy nezbavuje zhotovitele odpovědnosti dodat kompletní rozsah předmětu smlouvy o dílo v požadované kvalitě a termínu.
 9. Změna celkové ceny díla je možná pouze v případě, že
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídají geologické údaje apod.).
 10. Změna ceny díla je možná formou dodatku k této smlouvě v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou a zadávací dokumentací.
 11. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, se cena jednotlivých položek stanoví podle cenové soustavy RTS, ponížená o 20 %. Pro práce neuvedené v položkovém rozpočtu ani ve sborníku cen RTS bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba ve výši 250,- Kč.

V.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm

1. Objednatel nabude vlastnické právo k dílu okamžikem jeho převzetí na místě plnění od zhotovitele. Ve stejný okamžik přechází na objednatele i nebezpečí škody na díle.

VI.

Odpovědnost za vady, záruka a jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v požadované jakosti a provedení podle vlastní prováděcí a výrobní dokumentace, dokumentace a specifikací předaných objednatelem a v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.

2. Objednatel je oprávněn, po předchozím oznámení a dohodě se zhotovitelem, provádět kontrolu během provádění díla v místě plnění podle článku III. odst. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad, faktických i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá jakosti, provedení a účelu sjednaným ve smlouvě a podle obecně závazných právních předpisů a technických norem.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude způsobilé k použití pro účel uvedený v této smlouvě a odpovídá za jeho právní i faktické vady, které objednatel zjistí v záruční lhůtě 36 měsíců od převzetí díla.
5. Za vady zjištěné v záruční lhůtě zhotovitel neodpovídá, pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebylo v záruční době provozováno odpovídajícím způsobem.
6. Oznámení vady (reklamace) musí objednatel doručit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, přičemž oznámení o zjištěné vadě musí obsahovat číslo smlouvy a popis zjištěné vady.
7. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu potvrdit objednateli obdržení písemného oznámení o vadě. Zhotovitel odstraní vady po dohodě s objednatelem. Neodstraní-li zhotovitel vadu ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy a požadovat vrácení celé, do té doby zhotoviteli zaplacené, ceny za dílo nebo požadovat dodání nového díla nebo jeho části nebo zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele. Nedojde-li k odstranění vady díla zhotovitelem a
 - odstoupí-li v důsledku toho objednatel od smlouvy a zhotovitel nevrátí objednateli bez zbytečného odkladu celou cenu za dílo, nebo
 - zhotovitel nedodá objednateli nové, bezvadné dílo dle jeho požadavku a ve sjednané lhůtě, nebo
 - zhotovitel nezaplatí objednateli bez zbytečného odkladu náklady jím vynaložené na odstranění vady,pak se uplatní článek X. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití druhé věty ustanovení § 2615 odst. 2 občanského zákoníku, která se neuplatní.
8. Vady, které se objeví v průběhu záruční doby, jejichž odstranění zhotovitelem by pro něho bylo zjevně neekonomické, odstraní objednatel po dohodě se zhotovitelem pomocí svých pracovníků v písemně dohodnutém rozsahu a v rámci dohodnuté cenové kalkulace, aniž by to ovlivnilo platnost záruky zhotovitele podle této smlouvy a záruční dobu. Záruční doba po dobu, kdy objednatel nemohl dílo kvůli vadě řádně užívat, neběží.
9. Náklady objednatele spojené s odstraněním vady podle článku VI. odst. 7 nebo odst. 8 nebo podle článku IX. odst. 3 mu zhotovitel uhradí do 30 dnů od doručení daňového dokladu vystaveného objednatelem.

VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli díla příslušnou dokumentaci ve shodě s platnými normami. Zhotovitel neodpovídá za správnost objednatelům předané dokumentace, ani jakýchkoliv pokynů objednatele. Za správnost a úplnost příslušné dokumentace odpovídá výhradně objednatel.
2. Objednatel je povinen po uzavření této smlouvy o dílo předat zhotoviteli staveniště v Hedvábnické ulici bez zbytečného odkladu, za podmínek dohodnutých mezi objednatelům a zhotovitelem.
3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli geodetické zaměření staveniště včetně všech sítí v zájmovém území.
4. Vyplyvá-li to ze zvláštních předpisů, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na pracovišti. Tuto povinnost nesmí objednatel žádnou formou přenášet na zhotovitele.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláška ke stavebnímu zákonu).
2. Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedodělků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadu na cenu díla zhotovitel předá objednateli.
3. Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele, prostřednictvím něhož prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, pouze výjimečně a se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Zhotovitel je oprávněn změnit i jiného svého podzhotovitele, a to vždy se souhlasem objednatele, přičemž objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
4. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistku proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům plynoucím z plnění díla ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu realizace díla.
5. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, s dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatele.

6. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
7. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Z důvodů eliminace vad při konečném předání díla se smluvní strany dohodly na průběžných kontrolách realizace díla v místě plnění podle článku III. odst. 2 této smlouvy. Kontroly budou vždy následovat po předchozí telefonické nebo písemné dohodě. Z těchto kontrol budou objednatelem zhotoveny zápisy, které budou do dvou pracovních dnů předány písemně zhotoviteli. Vady zjištěné při těchto kontrolách je zhotovitel povinen bezplatně odstranit.
2. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí v místě plnění díla. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla do 5 dnů od jeho ukončení a pořídit předávací protokol obsahující prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla, soupis případných vad a nedodělků a podpisy obou smluvních stran.
3. Objednatel je povinen k předání a převzetí přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění díla podle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý den prodlení s plněním díla. Tato smluvní pokuta však celkově nepřesáhne 40 % celkové ceny za dílo bez DPH. Pro vyloučení pochyb smluvní strany potvrzují, že uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele bude přicházet v úvahu za období, kdy nedochází k prodlení na straně zhotovitele z důvodu na straně objednatele.
2. V případě prodlení objednatele s placením daňových dokladů dle článku IV. smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
3. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony oprávněné strany.
4. Povinná strana zaplatí smluvní pokutu podle tohoto článku oprávněné straně do 30 (třiceti) dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.

5. Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nemá vliv na jeho povinnost nahradit objednateli škodu vzniklou nesplněním smluvních povinností nebo dodáním vadného díla a nezbavuje zhotovitele závazku splnit další povinnosti dané mu touto smlouvou.
6. Oprávněná smluvní strana ze smluvní pokuty má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to vedle práva na zaplacení smluvní pokuty. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
7. V případě, že celková výše smluvní pokuty dle tohoto článku, kterou je zhotovitel povinen zaplatit objednateli, dosáhne 10 % ceny za dílo (bez DPH), má objednatel právo odstoupit od této smlouvy, aniž by tím byla dotčena ostatní práva daná mu touto smlouvou, včetně práva na smluvní pokutu a náhradu škody.

XI.

Vyšší moc / Změna okolností

1. Objednatel i zhotovitel nenesou odpovědnost za nesplnění jejich povinností podle této smlouvy z důvodu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, která vznikla nezávisle na jejich vůli (vyšší moc).
2. Mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou, vzniklou nezávisle na vůli smluvních stran se rozumí zejména blokády, válka, terorismus, občanská válka, přírodní katastrofy jako je zemětřesení, povodně, vichřice, blesk, tajfun a další.
3. V případě vzniku vyšší moci se smluvní strany zavazují a této skutečnosti písemně informovat druhou smluvní stranu nejpozději do sedmi dnů ode dne, kdy se o ní dozví.
4. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, které existovaly v době uzavření této smlouvy.

XII.

Spory

1. V případě hrozícího nebo již existujícího sporu se smluvní strany zavazují vyvinout maximální úsilí tento vyřešit vzájemnou dohodou.
2. Nedojde-li k urovnání hrozícího nebo již existujícího sporu uvedeného v předcházejícím odstavci ve lhůtě 60 dnů od zahájení prvního jednání o jeho vyřešení, může být spor předložen příslušnému obecnému soudu České republiky místně příslušnému sídlu objednatele.

XIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, přenést na třetí osobu úplně ani zčásti práva a/nebo povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy a je povinen dílo provádět osobně.

2. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se uzavřený závazkový vztah českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Veškeré nároky smluvních stran ve věci této smlouvy musí být uplatněny výlučně doporučeným dopisem, jinak se k nim nepřihlíží. Za datum uplatnění nároku se považuje datum podacího razítka provozovatele poštovních služeb na podacím lístku nebo jiném obdobném dokladu. Na místo doporučeného dopisu lze v rámci urychlení komunikace mezi smluvními stranami použít pro příslušné sdělení e-mail s následujícím potvrzením druhé smluvní strany o přijetí sdělení.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně formou jednotlivých dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Kompletní projektová dokumentace: Přístřešek na kontejnery
Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

V Ústí nad Labem, dne

V Aši, dne

.....
3D stavby s.r.o.
Ing. Aleš Dobrovolný
jednatel

.....
Ašské služby, s.r.o.
Karel Škola
jednatel