

Změnový list číslo**04****Identifikace akce**

Název akce:	Rekonstrukce polikliniky Zahradníkova III
Objednatel:	Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace
Zhotovitel:	JAPEZ, spol. s r.o.
Projektant:	

Předmět změnového listu

Úprava povrchů kotelny

Část díla dotčená změnovým listem

Renovace oken, klempířských a zámečnických prvků, oprava a nátěr dvorní fasády, oprava dvoru Zahradníkova 2-4

Popis změny, popis technického řešení**Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :**

Neřešeno

Nové řešení :

Zhotovení izolace proti vodě, betonové podlahy s KARI sítí, vyzdění stěn z Ytongu po celém obvodu místonosti a natažení stěrky z výztužnou sítí, zhotovení štukových omítek a reprofilace stropu.

Zdůvodnění změny :

Na žádost investora vyhotovil dodavatel stavby nejvhodnější řešení prostorů stávající kotelny tak aby bylo vytvořeno ideální prostředí pro zamýšlený archív.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci :

žádný

Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:

Záznam veden v zápisu z KD č. 9

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :

Vliv na termín: žádný

Vliv na kvalitu:

Vliv na cenu:

Přípočty k ceně díla bez DPH: 514 175,80 Kč**Odpočty z ceny díla bez DPH: - 136 414,80 Kč****Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH: 377 761,00 Kč**

Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za objednatele:
Ing. Jaroslav Pezlar		

Úplnost změnového listu zkontroloval:

Datum:

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	14.03.2019	Vícepráce 4	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
4	Úprava povrchů kotelny		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
1861	Fasáda ZAHRADNÍKOVA 2-4		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	JAPEZ, spol. s r.o.		Zakázkové číslo	1861
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	347 194	Ztížené výrobní podmínky	3 668
R	PSV celkem	19 564	Oborová přírážka	0
N	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	366 758	Zařízení staveniště	3 668
			Provoz investora	3 668
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		366 758	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		377 761	Ostatní náklady celkem	11 003

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %	377 761 Kč
DPH	21,0 %	79 330 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		457 091 Kč

Poznámka :

Stavba :	1861 Fasáda ZAHRADNÍKOVA 2-4	Rozpočet :	14.03.2019
Objekt :	4 Úprava povrchů kotelny	Vícepráce	4

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	136 592	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	35 360	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	8 691	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	78 263	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	11 387	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	20 311	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	47 774	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	19 564	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	8 817	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	347 194	19 564	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	1,0	366 758	3 668
Oborová přírážka	0	0,0	366 758	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	366 758	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	366 758	0
Zařízení staveniště	0	1,0	366 758	3 668
Provoz investora	0	1,0	366 758	3 668
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	366 758	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	366 758	0
CELKEM VRN				11 003

Položkový rozpočet

Stavba :	1861 Fasáda ZAHRADNÍKOVA 2-4	Rozpočet:	14.03.2019
Objekt :	4 Úprava povrchů kotelny	Vícepráce	4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce						
1	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	158,31	862,80	136 592,03	0,07471	11,82753
		po obvodě:(11,70+2,25+4,0+10,50)*4,75		135,14				
		pod rampou:6,10*1,80+6,10*2,95		28,98				
		odpočet dveří:-2,0*2,0-0,9*2,0		-5,80				
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				136 592,03		11,82753
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní						
19	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn a stropu nanášená ručně	m2	-245,62000	389,20	-95 595,30	0,00	-0,64
2	602011144R00	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 113, ručně	m2	249,02000	217,20	54 087,14	0,00	0,65
		po obvodě:(11,70+2,25+4,0+10,50)*4,75		135,14000				
		strop:90,7		90,70000				
		pod rampou:6,10*1,80+6,10*2,95		28,98000				
		odpočet otvorů:-0,9*2,0-2,0*2,0		-5,80000				
3	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmeľu Baumit	m2	158,31	278,30	44 058,37	0,00367	0,58101
		po obvodě:(11,70+2,25+4,0+10,50)*4,75		135,14				
		pod rampou:6,10*1,80+6,10*2,95		28,98				
		odpočet otvorů:-0,9*2,0-2,0*2,0		-5,80				
23	62153100R	Nová nášlapná vrstva podlahy ve sklepe	m2	-90,71	450,00	-40 819,50	0,00040	-0,03628
4	622473001R00	Kontaktní nátěr Navom 2 PPV pod reprofíl. Navom	m2	90,00	70,10	6 309,00	0,00040	0,03600
5	622473104R00	Reprofilace betonu HI tmeľem Navom TPV 3 tl.4 mm	m2	90,00	614,00	55 260,00	0,00420	0,37800
		strop nad kotelnou:90		90,00				
6	622903111R00	Očištění zdí a valů před opravou, ručně	m2	90,00	134,00	12 060,00		
		stropu před reprofílací:						
		strop nad kotelnou:90		90,00				
Celkem za		61 Úpravy povrchů vnitřní				35 359,71		0,96763
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější						
7	612904112	Očištění stěn tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	158,31	54,90	8 691,36	0,00002	0,00317
		po obvodě:(11,70+2,25+4,0+10,50)*4,75		135,14				
		pod rampou:6,10*1,80+6,10*2,95		28,98				
		odpočet otvorů:-0,9*2,0-2,0*2,0		-5,80				
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				8 691,36		0,00317
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce						
8	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	6,65	3 165,00	21 047,25	2,50000	16,62500
		(8,0+3,5+4+2,0+1,5)*0,50*0,70		6,65				
9	631313621R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25	m3	9,08	3 675,00	33 357,24	2,52500	22,91892
		12,40*6,10*0,12		9,08				
10	631319163R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 12 cm	m3	9,08	651,00	5 909,00	0,02000	0,18154
		12,40*6,10*0,12		9,08				
11	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	9,08	180,00	1 633,82		
		12,40*6,10*0,12		9,08				
12	631361921RT9	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 8,0, oka 150/150 mm KY80	t	0,49	33 290,00	16 315,43	1,06625	0,52257
		12,40*6,10*5,40*1,20*0,001		0,49				
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				78 262,74		40,24803
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy						
13	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	44,96	103,50	4 653,36	0,00121	0,05440
		na otlučení a vyzdívání a omítky:(11+6,10+11,0)*0,80*2		44,96				
		na zabednění:						
14	941955102R00	Lešení lehké pomocné,schodiště, H podlahy do 3,5 m	m2	37,20	181,00	6 733,20	0,00586	0,21799
		9,30*5*0,8		37,20				
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				11 386,56		0,27239

Položkový rozpočet

Stavba :	1861 Fasáda ZAHRADNÍKOVA 2-4	Rozpočet:	14.03.2019
Objekt :	4 Úprava povrchů kotelny	Vícepráce	4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
Díl: 97		Prorážení otvorů						
15	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % po obvodě:(11,70+2,25+4,0+10,50)*4,75 pod rampou:6,10*1,80+6,10*2,95 odpočet dveří:-2,0*2,0-0,9*2,0	m2	158,31	128,30	20 311,49		
Celkem za		97 Prorážení otvorů				20 311,49		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot						
16	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	53,32	896,00	47 773,59		
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				47 773,59		
Díl: 711		Izolace proti vodě						
17	711111006RZ3	Izolace proti vlhkosti vodor., nátěr penetr. emulzí včetně emulze Dekprimer 0,3 kg/m2 po obvodě 1m:1,0*(12,89+2,10+4,0+11,64+6,10)	m2	36,73	23,60	866,83	0,00033	0,01212
18	711141559RZ3	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - včetně dodávky Sklobit G po obvodě 1m:1,0*(12,89+2,10+4,0+11,64+6,10)	m2	36,73	207,50	7 621,48	0,00559	0,20532
19	62852265	Pás modifikovaný asfalt Glastek 40 special mineral po obvodě 1m:1,0*(12,89+2,10+4,0+11,64+6,10)*1,10	m2	40,40	256,40	10 359,33	0,00450	0,18181
20	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	188,48	3,80	716,21		
Celkem za		711 Izolace proti vodě				19 563,84		0,39926
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot						
21	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km z otlučení omítek:7,28	t	7,28	212,00	1 543,36		
22	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km z otlučení omítek:7,28*24	t	174,72	15,70	2 743,10		
23	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m 7,28	t	7,28	290,00	2 111,20		
24	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 7,28	t	7,28	32,30	235,14		
25	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	7,28	300,00	2 184,00		
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				8 816,81		