

S M L O U V A O V Ý P Ů J Č C E

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

číslo smlouvy půjčitele: 18/198-0
číslo smlouvy vypůjčitele: 2149/2018

(dále jen „**smlouva**“)

Smluvní strany:

Česká republika - Úřad vlády České republiky

sídlo: nábreží Edvarda Beneše č.p. 128/4, PSČ 118 01 Praha
IČO: 00006599
DIČ: CZ00006599
kterou ze zákona zastupuje: [REDAKCE], pověřená řízením Úřadu vlády
České republiky

(dále jen „**půjčitel**“)

a

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
(dále jen „**vypůjčitel**“)

(půjčitel a vypůjčitel společně také jako „**smluvní strany**“, jednotlivě též „**smluvní strana**“)

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví České republiky parc. č. **651/4**, ostatní plocha, zeleň o výměře 44270 m² a parc. č. **651/21**, ostatní plocha, o výměře 2327 m² v k.ú. a obci Sezimovo Ústí, zapsaných na LV č. 1378 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.
2. Vypůjčitel má záměr realizovat stavbu „**Chotovinský potok, ř.km 0,000 - 0,221, Sezimovo Ústí – rekonstrukce nábrežních zdí**“ (dále jen „**stavba**“). V rámci stavby je nutné provést dočasné zábery pozemků s podmínkou uvedení pozemků do původního stavu.
3. Účelem výpůjčky je zajistit dočasný zábor částí levobřežních pozemků půjčitele v rozsahu dle projektové dokumentace pro stavební povolení stavby, konkrétně dle části C.2. Celková situace stavby, vypracované vypůjčitelem, Oddělením projektových činností, Litvínovická 709/5, 370 01 České Budějovice, se kterou byl půjčitel seznámen. Stavba bude probíhat na pozemku parc. č. 651/4 v k. ú. Sezimovo Ústí. Přístup

na stavenišť z levého břehu je po pozemcích parc. č. 651/21 a parc. č. 651/4 (vše dále také jen „**dotčené pozemky**“) a povede tudy dočasná staveništní komunikace, a to v podobě uvedené v Celkové situaci stavby se zakreslením staveništní komunikace, dočasného oplocení, celkové plochy dočasného záboru a případné náhradní výsadby v areálu vily, která tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást smlouvy (dále jen „**příloha č. 1**“).

4. Rozsah dočasného záboru dotčených pozemků je dle přílohy č. 1 stanoven takto:
 - a) pozemek parc. č. 651/4, ostatní plocha, o celkové výměře 44 270 m² bude dotčen dočasným zábohem o výměře 1 950 m²,
 - b) pozemek parc. č. 651/21, ostatní plocha, o celkové výměře 2 327 m² bude dotčen dočasným zábohem o výměře 361 m²,(výše uvedené zábory pozemků společně dále jen „**předmět výpůjčky**“).
5. Půjčitel smlouvou přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky do dočasného bezúplatného užívání.
6. Půjčitel výslovně souhlasí se zábohem předmětu výpůjčky, jak je jeho rozsah a účel specifikován v odst. 4. písm. a) a b) článku I smlouvy, pro realizaci stavby na předmětu výpůjčky způsobem, který bude v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací a smlouvou po dobu realizace stavby využíván jako plocha pro zařízení staveniště, přístupové plochy a staveništní komunikace či jako dočasná mezideponie materiálů, strojů a zařízení potřebných pro realizaci stavby.
7. Vypůjčitel je oprávněn a současně povinen užívat předmět výpůjčky výhradně a pouze k účelu, k němuž byl půjčitelem půjčen.
8. K přenechání předmětu výpůjčky do užívání třetí osobě je vypůjčitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

II.

Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu nezbytně nutnou pro realizaci stavby, tj. do doby předání a převzetí stavby vypůjčitelem od zhotovitele stavby, nejpozději však do 30. listopadu 2020. Předpoklad realizace stavby je září 2019 až listopad 2020.
2. Smluvní strany se dohodly, že počátek doby užívání předmětu výpůjčky bude stanoven v písemném zápise o předání předmětu výpůjčky dle čl. III. odst. 1. smlouvy, ne však dříve než 1. září 2019.

III.

Povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen do čtrnácti dnů od doručení písemné výzvy vypůjčitele předat předmět výpůjčky vypůjčiteli, resp. zhotoviteli stavby určenému vypůjčitelem, nejdříve však 1. září 2019. O předání předmětu výpůjčky bude mezi půjčitelem a vypůjčitelem vyhotoven písemný zápis. Součástí zápisu bude fotodokumentace původního stavu předmětu výpůjčky.

2. Vypůjčitel je povinen zejména:

- a) předmět výpůjčky řádně užívat pouze k účelu stanovenému ve smlouvě, v souladu se svými povinnostmi stanovenými smlouvou a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku, a chránit předmět výpůjčky před poškozením;
- b) předmět výpůjčky užívat v souladu a za podmínek stanovených v Rozhodnutí Městského úřadu Tábor ze dne 13. 2. 2019, č.j. METAB 9109/2019/OR/Bíl, které je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce;
- c) udržovat předmět výpůjčky a zabezpečovat na vlastní náklady jeho údržbu,
- d) provést dočasné oplocení předmětu výpůjčky v souladu s projektovou dokumentací a zajistit ochranu před vstupem nepovolaných osob do předmětu výpůjčky;
- e) zajistit přístup do staveništní komunikací oddělených částí pozemků parc. č. 651/4 a parc. č. 651/21 pro údržbu a zahradní techniku půjčitele, a to formou uzamykatelného přejezdu přes staveništní komunikaci;
- f) uvést předmět výpůjčky před ukončením výpůjčky dle čl. IV. odst. 1. písm. a), b) nebo c) do původního stavu, zejména je vypůjčitel povinen na vlastní náklady provést vysazení nových dřevin, které vypůjčitel na dotčených pozemcích v souvislosti s realizací stavby pokácel. Vypůjčitel bere na vědomí a souhlasí, že výsadba nových dřevin musí být projednána s příslušným Odborem památkové péče;
- g) uhradit půjčiteli veškeré škody na předmětu výpůjčky, případně škody v areálu Vily Hany a Edvarda Benešových vzniklé činností vypůjčitele, resp. které způsobil vypůjčitel nebo osoby zdržující se v předmětu výpůjčky s jeho souhlasem. Za tím účelem bude před zahájením užívání a po jeho ukončení provedena prohlídka předmětu výpůjčky za účasti zástupců obou smluvních stran. Opravy resp. odstranění škod budou provedeny půjčitelem a tyto náklady je půjčitel následně oprávněn přeúčtovat vypůjčiteli. Vypůjčitel je povinen takové náklady uhradit do 21 dnů ode dne obdržení faktury půjčitele;
- h) dodržovat bezpečnostní opatření stanovená půjčitelem vyplývající ze skutečnosti, že areál Vily Hany a Edvarda Benešových je využíván k protokolárním účelům. Konkrétní bezpečnostní opatření budou předána vypůjčiteli při podpisu smlouvy;
- i) přerušit na výzvu půjčitele provádění stavebních prací z důvodů konání protokolárních akcí v areálu Vily Hany a Edvarda Benešových. Vypůjčitel bere výslovně na vědomí a je srozuměn, že požadavek půjčitele na přerušování prací dle předchozí věty se nepovažuje za neposkytnutí součinnosti půjčitele a nezakládá nárok vypůjčitele na náhradu případné škody;
- j) umožnit půjčiteli vstup do předmětu výpůjčky, zejména z důvodu náhle vzniklého havarijního stavu, za účelem kontroly dodržování podmínek smlouvy, provádění nutných oprav a z provozních důvodů.

3. Vypůjčitel je odpovědný za případné škody na věcech vnesených do předmětu výpůjčky vypůjčitelem nebo jakýmkoliv jinými osobami, které se podílí na zajišťování stavby ze strany vypůjčitele. Vypůjčitel nese rovněž odpovědnost za případné škody na majetku a za újmu na zdraví osob, které se podílí na realizaci stavby. Půjčitel neodpovídá za odcizení, zničení nebo jakékoli znehodnocení uvedených věcí nebo za újmu na zdraví osob.

4. Půjčitel je povinen zejména:

- a) spolupracovat s vypůjčitelem na vysazování nových dřevin na dotčených pozemcích dle odstavce 2. písm. e) článku III. smlouvy;

- b) poskytovat vypůjčitelovi potřebnou součinnost při odstraňování případných havarijních stavů na předmětu výpůjčky.
5. Půjčitel je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky, zejména z důvodu náhle vzniklého havarijního stavu, za účelem kontroly dodržování podmínek smlouvy, provádění nutných oprav a z provozních důvodů.
6. Ke dni podpisu smlouvy jsou osobami pověřenými smluvními stranami:
- a) osoba pověřená půjčitelem: [REDAKCE], tel. č. [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE];
- b) osoba pověřená vypůjčitelem: [REDAKCE], tel. č. [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE];

Změnu pověřených osob nebo jejich kontaktních údajů v průběhu užívání předmětu výpůjčky je možno provést jednostranně pouze na základě písemného oznámení druhé straně.

IV. Ukončení výpůjčky

1. Výpůjčka končí jedním z těchto způsobů:
- a) uplynutím výpůjční doby - výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby výpůjčky uvedené v čl. II. odst. 1. smlouvy s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat půjčiteli posledního dne výpůjčky, nebude-li smluvními stranami dohodnuto písemně jinak;
- b) písemnou dohodou smluvních stran k datu stanovenému dohodou;
- c) vrácením předmětu výpůjčky půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, v tomto případě končí výpůjčka dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o vrácení předmětu výpůjčky půjčiteli do datové schránky půjčitele;
- d) odstoupením půjčitele od smlouvy v případě, že:
- da) vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně, tj. i tehdy, neužívá-li jej vůbec;
- db) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou;
- dc) vypůjčitel přenechal předmět výpůjčky k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele;
- dd) pokud půjčitel předmět výpůjčky nezbytně potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti nebo činnosti, a dále v případech, kdy to vyžaduje veřejný zájem.
- V případě odstoupení půjčitele z důvodu uvedeného pod písm. da) je odstoupení účinné prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení odstoupení vypůjčiteli do datové schránky vypůjčitele, v ostatních případech odstoupení uvedených pod písm. db) až dd) je odstoupení účinné desátým dnem po doručení odstoupení vypůjčiteli do datové schránky vypůjčitele. Vypůjčitel je povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu dle čl. III. odst. 2. písm. e) smlouvy, a to nejpozději do 14 dnů od ukončení výpůjčky.
2. Ke dni skončení doby výpůjčky bude o vrácení předmětu výpůjčky sepsán mezi oběma smluvními stranami písemný zápis podepsaný pověřenými osobami obou smluvních stran. Přílohou zápisu bude fotodokumentace konečného stavu předmětu výpůjčky.

V.**Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně ostatními obecně závaznými právními předpisy ČR.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem písemného protokolárního předání předmětu výpůjčky jako dnem oprávněného vstupu vypůjčitele na předmět výpůjčky dle čl. III. odst. 1. smlouvy, za předpokladu předchozího uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství. Půjčitel je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí vypůjčitel. Faktické užívání předmětu výpůjčky započne okamžikem uvedeným jako počátek doby užívání v čl. II. smlouvy.
3. Smlouvu lze měnit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které se po podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují svoje podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
Příloha č. 1 Celková situace stavby.
Příloha č. 2 Rozhodnutí Městského úřadu Tábor ze dne 13.02.2019, č.j. METAB 9109/2019/OR/Bíl.

V Praze dne

V Praze dne

půjčitel:

vypůjčitel:

.....
[redacted]
pověřená řízením Úřadu vlády České republiky
Česká republika - Úřad vlády České republiky

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

MĚSTSKÝ ÚŘAD TÁBOR

Odbor rozvoje

Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

Úřad vlády České republiky

nábřeží Edvarda Beneše 128/4

118 01 Praha 1

Spis.značka

S-META 60234/2018 OR/Bíl 6

Tábor

Číslo jednací

METAB 9109/2019/OR/Bíl

2019-02-13

Oprávněná úřední osoba

Sezimovo Ústí, areál Benešovy vily, parc.č. 18, 182, 651/4, 651/11, 651/21, k.ú. Sezimovo Ústí, rej.č. ÚSKP 50504/3-6194"

Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, jako orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen památkový zákon) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), rozhodující dle ustanovení § 67 správního řádu, v přenesené působnosti podle § 42a památkového zákona, **na žádost vlastníka nemovitosti, Úřadu vlády ČR, se sídlem nábřeží Edvarda Beneše 4, 118 01 Praha 1, IČO: 00006599** podanou dne 9.11.2018 a na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích, č.j.: NPU331/100894/2018 ze dne 20.12.2018, vydává dle ustanovení § 14 odst. (1) památkového zákona toto

ROZHODNUTÍ:

Kácení 8 ks dřevin,

„na pozemcích parc.č. 181, 182, 651/4, 651/11, 651/21, k.ú. Sezimovo Ústí“, které jsou součástí nemovité kulturní památky č.r. ÚSKP 03-6194,

spočívající v

kácení 8 ks stromů na parc.č. 651/4 a 651/21 a jejich nahrazení novou výsadbou z důvodu zřízení zařízení stanoviště v rámci připravované stavby s názvem „Chotovinský potok ř.km 0,000 — 0,221, Sezimovo Ústí — rekonstrukce nábřežních zdí, dle projektové dokumentace vypracované paní [REDAKCE] v 6/2017, ve smyslu žádosti o vydání závazného stanoviska, se dle ustanovení § 14 odst. (3) památkového zákona považuje za

p ř í p u s t n o u

za předpokladu splnění následujících podmínek:

- 1. Trasa dočasné staveništní komunikace bude upravena tak, aby nezasáhla vzrostlý smrk na východní straně pozemku. Vytýčení komunikace a způsob ochrany stávajících dřevin bude na místě projednáno se specialistou NPU v Českých Budějovicích a zástupcem Městského úřadu Tábor, v rámci zahájení stavby.**

2. **Způsob a rozsah výsadby pro obnovu této části parku, která bude dotčena stavební činností, bude upřesněn před provedením stavby tak, aby byla v souladu s dlouhodobým výhledem zachování památky. Tento návrh nové výsadby bude posuzován v samostatném řízení ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona.**
3. **Veškeré povrchy komunikací, trávníky nebo mobilář poškozený stavbou budou následně uvedeny do původního stavu, případná poškození dřevin budou neprodleně arboristicky ošetřena.**

O d ů v o d n ě n í :

Městský úřad ve svém rozhodování vycházel ze žádosti vlastníka nemovitosti, z písemného vyjádření územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích a z místního šetření.

Účastník řízení byl seznámen s podkladem závazného stanoviska — písemným vyjádřením ú.o.p. Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích č.j. NPU-331/100894/2018 ze dne 20.12.2018 a bylo mu umožněno v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu se k němu vyjádřit. Účastník řízení k obsahu tohoto vyjádření neuplatnil žádné námitky.

Pozemek parc.č. 651/4, je součástí areálu Benešovy vily a je chráněn jako kulturní památka pod rej. č. ÚSKP 03-6194. K pokácení dřevin dojde z důvodu zřízení staveniště v rámci připravované stavby rekonstrukce nábrežních zdí. Nábrežní zdi, které se nacházejí na parc. č. 398 již nejsou chráněny jako kulturní památka ani se nenachází na chráněném území, ale tvoří prostředí kulturní památky, ale provádění stavby zasáhne do prostoru Benešovy vily, kde dojde ke kácení a výsadbě dřevin a k zatížení prostoru zřízením provizorní stavební komunikace (zásobování, odvoz materiálu).

K památkovým hodnotám areálu Benešovy vily podle současného stupně poznání jeho historického vývoje patří hmotové uspořádání, dispozice, a prostorová kompozice krajinářského parku s objekty, výzdoba, původní materiálová skladba objektu a začlenění v urbanistické struktuře města.

Vila Dr. E. Beneše v Sezimově Ústí je součástí historického areálu, který představuje ucelený soubor reprezentačních objektů z počátku 20. století doplněný kvalitními parkovými úpravami. Objekt rodinné vily Dr. E. Beneše je hodnotnou architekturou z 30. let 20. století. Chotovinský potok s nábrežními zdmi se nachází vně parku s vilou, ale tvoří zde prostředí kulturní památky, přístaviště na parc.č. 651/4 je součástí kulturní památky areálu Benešovy vily.

Stávající nábrežní zdi potoka jsou porušené a dochází k jejich postupné degradaci a je ohrožena jejich stabilita. Rekonstrukce nábrežních zdí potoka jsou navrženy z důvodu ochrany okolních pozemků před povodněmi. Dopad stavby na památkové hodnoty zahrady a parku byl projednán na místě za účasti projektanta a specialisty NPÚ dne 27.11.2018. Byla dohodnuta úprava dočasné komunikace tak, aby nebylo nutné kácet smrk v blízkosti vstupu do zahrady a zároveň aby trasa dodržovala dostatečný odstup od stávajících dřevin (riziko mechanického poškození dřevin a zhutnění kořenového porostu). Trasa povede loukou jižně od původní verze, bude oboustranně oplocena pro zamezení poškozování prostoru parku. Upravená trasa byla v PD částečně zapracována, upozorňujeme na nutnost úpravy vstupního úseku tak, aby nebyl dotčen vzrostlý smrk na východní straně pozemku. K samotnému vytýčení trasy na začátku stavby doporučujeme přizvat specialistu NPÚ, zároveň bude dohodnut způsob ochrany blízkých dřevin (zasahující větve nebudou ořezávány, ale přednostně budou vyvázány mimo průjezdný profil).

Souhlasíme s odstraněním smuteční vrby na soutoku, která vyrůstá na hraně potoka, je vykloněná směrem nad vodu, je poškozena hnilobou, její koruna je již redukována předchozími ošetřeními. Strom je třeba nahradit novou výsadbou téhož druhu a odrůdy, výsadbu je možné realizovat s mírným odstupem od břehu, aby nedošlo opět k poškozování břehového opevnění kořeny. Přípustné je rovněž odstranění blízkého poškozeného zeravu západního (kmen opakovaně poškozovanými ledovými krami), vyrůstajícího rovněž u hrany nábrežní zdi.

Souhlasíme s odstraněním 6 ks mladších sloupovitých dubů na břehu potoka, z nichž některé jsou již v mladém věku poškozeny nebo ve zhoršené kondici. Způsob a rozsah výsadby pro obnovu této části parku bude posuzován v samostatném řízení ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1. památkového zákona.

Veškeré povrchy komunikací, trávníky nebo mobiliář poškozený stavbou budou následně uvedeny do původního stavu, případná poškození dřevin budou neprodleně arboristicky ošetřena. Zásadní ve vztahu k dřevinám, je však prevence v souladu s platnou normou ČSN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.

Vzhledem k tomu, že stavební práce budou probíhat na území považované za území s archeologickými nálezy, je nutné splnit povinnosti stanovené v § 22 odst. 2 památkového zákona, které jsou blíže specifikovány v příloze.

Z uvedených důvodů správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Dle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, **se lze proti tomuto rozhodnutí do patnácti dnů od jeho doručení odvolat ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje prostřednictvím správního orgánu, který toto rozhodnutí vydal (Městský úřad Tábor).** Podané odvolání musí splňovat náležitosti dle ustanovení §§ 81 a 82 správního řádu. Dle ustanovení § 82, odst. 2 správního řádu bude podáno ve 2 stejnopisech.

Otisk úředního razítka



vedoucí odboru rozvoje

Obdržel na doručení:

- Úřad vlády České republiky, nábřeží Edvarda Beneše 128/4, 118 00 Praha 1

Na vědomí:

Národní památkový ústav, Senovážné nám. 6, 370 21 České Budějovice

Nabylo právní moci: