

SMLOUVA O DÍLO

č. j.: SNPCS 02418/2019

ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO REALIZACI REVITALIZACE KRÁLOVOMLÝNSKÉHO RYBNÍKA V K.Ú. MAXIČKY

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Článek 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Správa Národního parku České Švýcarsko
se sídlem: Pražská 457/52, Krásná Lípa 407 46
IČO: 06342477
DIČ: CZ06342477
Zastoupená: Ing. Pavlem Bendou, Ph.D., ředitelem
V tech. záležitostech: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)
- a
- 1.2. Zhotovitel:** Jaromír Maděra
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
se sídlem: [REDACTED]
IČ: 16413300, DIČ: neplátce DPH
zapsaný v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 0500955
osvědčení o autorizaci číslo 26831
(dále jen „zhotovitel“)

Článek 1. Předmět smlouvy

- 2.1. Objednatel má záměr realizovat stavbu: Revitalizace Královomlýnského rybníka v k. ú. Maxičky.**
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek sjednaných v této smlouvě zpracuje, obstará a dodá objednateli k zajištění realizace záměru řádně a včas dílo spočívající v:**
- a) Zajištění a vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby (dále jen jako „PD“ nebo „projektová dokumentace“).
 - b) Výkonu autorského dozoru po celou dobu realizace stavby záměru (dále jen jako „AD“) tak jak je blíže specifikováno v této smlouvě (dále společně jen jako „dílo“ či předmět smlouvy), to vše v rozsahu dle čl. 3 této smlouvy.
 - c) Vypracování manipulačního a provozního řádu pro kolaudační souhlas/kolaudační rozhodnutí (dále jen jako „MPŘ“).
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle dále uvedeného čl. 6 této smlouvy, jakož i poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla.**
- 2.4. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla**

- potřeba. Za řádně provedené dílo se považuje dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že je ke všem výše uvedeným činnostem odborně způsobilý, a je držitelem všech potřebných oprávnění a autorizací v souladu s právními předpisy, nebo si je na své náklady zajistí.
- 2.6. Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a případnými podmínkami a připomínkami.
- 2.7. Součástí projektové dokumentace bude soupis prací podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. včetně výkazů výměr a kontrolního rozpočtu stavby.

Článek 3. Rozsah předmětu smlouvy

- 3.1. Obsah a rozsah veškeré projektové dokumentace bude odpovídat zákonu č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění aktuálních předpisů, všech dalších závazných předpisů. Struktura PD bude provedena podle příloh č. 12 a 13 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění aktuálních předpisů. Zhotovitel se zavazuje v průběhu a v závěru zpracování PD konzultovat toto s objednatelem.
- 3.2. Vyhotovená PD uvedená v čl. 2, bod 2. 2. část a) této smlouvy bude zhotovitelem předána objednateli a to :
- a) v 1 vyhotovení v digitální formě na DVD či CD-R (formát výkresů: *.dwg, a *.pdf; formát textů: *.doc a *.pdf; formát rozpočtů: *.xls, a to včetně oceněného kompletního položkového rozpočtu, formát dokladové části v *.pdf).
 - b) v 1 vyhotovení v digitální formě na DVD či CD-R pro potřeby zadání veřejné zakázky (formát výkresů: *.dwg, a *.pdf; formát textů: *.doc a *.pdf; formát rozpočtů: *.xls, a to včetně neoceněného kompletního položkového rozpočtu – soupisu prací, formát dokladové části v *.pdf).
 - c) v 6 autorizovaných vyhotoveních v písemné formě, označené paré 1 až 6, s tím, že písemné vyhotovení musí obsahovat soupis provedených prací s výkazem výměr, vč. výpočtu objemu položek dle vyhlášky č.169/2016 Sb., paré č. 1 i oceněný položkový rozpočet nákladů stavby po jednotlivých objektech (krycí list, souhrnný rozpočet, položkový rozpočet).
- 3.3. Rozpočty a soupisy prací uvedené v předchozím čl. 2. odst. 2.2. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zpracovat jako položkové, po jednotlivých stavebních objektech s použitím platných aktuálních ceníků stavebních prací (URS 2018-2019). V soupisech prací a rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu (např. zkoušky, revize, poplatky za skládkovné apod.)
- 3.4. Výkon autorského dozoru uvedený v čl. 2, bod 2.2. část c) této smlouvy spočívá ve výkonu kontrolní činnosti na stavbě v rozsahu maximálně 50 hodin po dobu výstavby záměru, kontroly dodržování výstavby dle platné dokumentace, projednávání a schvalování případné změny PD a vypracování dílčích upřesnění prováděných detailů, dle výzev objednatele.

Článek 4. Způsob plnění předmětu smlouvy

- 4.1. Při plnění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy

v přiměřeném rozsahu, ujednání této smlouvy, výchozí podklady objednatele, jež zhotoviteli poskytne.

- 4.2. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy k zajištění bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

Článek 5.

Doba a místo plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu obsahu dle čl. 2 a čl. 3 této smlouvy a to v těchto termínech:
- Termín předpokládaného zahájení plnění díla: po podpisu SOD a následného zveřejnění v registru smluv
 - Termín vyhotovení PD : do 31.3.2020
 - Termín výkonu AD: po dobu realizace stavby
 - Termín vyhotovení MPŘ: k žádosti o kolaudaci stavby
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu a obsahu dle čl. 2 a čl. 3 této smlouvy v těchto místech plnění:
- Místo plnění PD – sídlo zhotovitele
 - Místo plnění autorského dozoru – Královomlýnský rybník
- 5.3. O převzetí hmotných částí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude zhotoveno řádně (v souladu se smluvními podmínkami a právními předpisy).
- 5.4. K sepsání protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 1 pracovní den přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání objednateli.
- 5.5. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a případně termínů jejich odstranění zhotovitelem. Pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad, nebude dílo objednatelem převzato. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda se na základě přijímacího řízení dílo přijímá či nepřijímá. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.
- 5.6. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě 15 dnů od jejich oznámení objednatelem.

Článek 6.

Cena díla

- 6.1. Cena díla se sjednává pro jednotlivé části díla takto (dále jen jako „cena díla“):

Č.	Položka	CENA
1.	Vyhotovení projektové dokumentace	220.000,00 Kč
2.	Výkon autorského dozoru – v předpokl. rozsahu 50 hodin	20.000,00 Kč
3.	Zpracování manipulačního a provozního řádu	15.000,00 Kč
	CENA CELKEM	255.000,00 Kč

Zhotovitel díla není plátcem DPH.

- 6.2. Sjednaná cena díla za kompletní realizaci PD včetně autorského dozoru a vypracování MPŘ činí 255.000,00 Kč dle čl. 6 odst. 6.1.
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené dílo postupně, vždy na základě dokladu o provedení a převzetí díla (nebo jeho části) odsouhlaseném smluvními stranami.
- 6.4. Faktury budou mít náležitosti podle obecně platných předpisů, označení provedeného díla – číslo Smlouvy o dílo a popis provedené části díla.
- 6.5. Faktury vystavené zhotovitelem budou splatné do 21. dne po jejich obdržení objednatelem. Objednatel může faktury vrátit do data jejich splatnosti, pokud obsahují nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.6. Fakturu za vyhotovení PD zhotovitel vystaví nejpozději do 15. 04. 2020, po předání a převzetí díla na základě potvrzení o převzetí díla objednatelem ve stanoveném rozsahu. Fakturu za výkon AD a zpracování manipulačního a provozního řádu po vydání kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí.
- 6.7. Fakturovaná částka bude považována za uhrazenou včas, bude-li posledního dne stanovené lhůty splatnosti odepsána z účtu objednatele.
- 6.8. V případě, že dojde ke zrušení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel fakturovat práce rozpracované (skutečně vykonané) ke dni zrušení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit objednateli jaké práce na díle vykonal.
- 6.9. V případě, že nebude stavba uvedená v čl. 2 bod 2. 2. část a) této smlouvy realizována, nebude autorský dozor vykonáván a zhotoviteli v takovém případě nenáleží cena za výkon autorského dozoru
- 6.10. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Článek 7.

Vlastnické právo ke zhotovené věci

- 7.1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu včetně všech práv přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí zhotoveného díla, a to vypracované projektové dokumentace.
- 7.2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti tvořený předmětem díla podle této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele, kromě prezentačních a reklamních účelů.
- 7.3. Objednatel je oprávněn použít dílo podle této smlouvy pouze pro účel, pro který byl zhotoven. K jinému využití, popřípadě přenechání třetí osobě, je povinen vyžádat si předem písemný souhlas zhotovitele. Při porušení této povinnosti přes nesouhlas zhotovitele má zhotovitel právo požadovat náhradu majetkové újmy, která mu tím vznikla, resp. vydání prospěchu, který objednateli takto vznikl.
- 7.4. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření jsou a zůstanou vlastnictvím objednatele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně vydané kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla. Předkládání či rozšiřování plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení autorských práv ve smyslu publikace díla.

- 7.5. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese do jeho předání a převzetí zhotovitel.
- 7.6. Návrh, jehož vypracování je předmětem této smlouvy o dílo, je autorským dílem ve smyslu zákona o právu autorském. Autor má právo na nedotknutelnost svého díla, zejména právo udělit svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu do svého díla, nestanoví-li tento zákon jinak.

Článek 8.

Smluvní sankce

- 8.1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu dokončení díla, sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3% z ceny díla včetně DPH za každý týden prodlení. Tím však jeho povinnost provést dílo ve sjednaném rozsahu není dotčena a dílo musí provést v dodatečně objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Doba dokončení díla je možné upravit dohodou smluvních stran, pokud nastanou okolnosti vylučující provedení díla ve sjednaném termínu.
- 8.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- 8.3. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
- 8.4. Nastanou-li skutečnosti uvedené v bodě 4.1. a 4.2. vyzve písemnou formou objednatel zhotovitele k úhradě smluvní pokuty. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v souvislosti s prováděním díla škoda.

Článek 9.

Ostatní ujednání

- 9.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla do doby jeho předání a převzetí. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.2. Ujednává se, že v případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi předmětu díla této smlouvy platí, že:
- kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - výkresy podrobnějšího měřítko mají přednost před výkresy hrubšího měřítko, pořízenými ke stejnému datu,
 - textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
- 9.3. Zhotovitel může pověřit prováděním díla dle této smlouvy i jinou osobu (subdodavatele). Za plnění subdodavatelů odpovídá zhotovitel jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení smluvních závazků.
- 9.4. Tato Smlouva může být měněna, doplňována a v odůvodněných případech ukončena pouze písemnými a očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provést dílo dle čl. 2., odst. 2.5. na základě živnostenského listu, či výpisu z obchodního rejstříku.
- 9.6. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy o dílo, včetně ceny díla.

- 9.7. Tato Smlouva o dílo se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel.
- 9.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel
- 9.9. Rozsah náhrady škody vzniklé z jedné škodní události, za kterou zhotovitel dle smlouvy odpovídá, není omezen výší na náhradu skutečné škody. Rozsah náhrady škody vzniklé za celou dobu trvání smluvního vztahu ze všech škodních událostí, za které zhotovitel dle smlouvy odpovídá, není omezen výší vzniklé škody.

V Krásné Lípě dne 29. 4. 2019

Správa Národního parku
České Švýcarsko
Bžská 457/52, 407 46 Krásná Lípá
Č: 06342477, DIČ: CZ06342477
-16-

za objednatele
Ing. Pavel Benda, Ph.D.
ředitel

Správy Národního parku České Švýcarsko

V Děčíně

dne 30. 4. 2019

JAROMÍR MADĚRA
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

za zhotovitele
Jaromír Maděra
projektant