



TSKRPO9BJUQ

Priloha 10.5. typ smlouvy NS

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, platec DPH, zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Rásoňovka 770/8, Praha 1, IČO: 447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059 zastoupen Ivana Janáková funkce nebo pracovní zařazení technik  
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl.m. Prahy, Rásoňovka 770/8, 110 15 Praha 1  
č.ú.: 29022-5157998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
A  
(dále jen "pronajímatel")

**Pražská teplota a.s.** IČ/RČ: 452 73 600 DIČ: CZ 452 73 600

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1509

sídlo/bydliště: Partyzánská 1/7, Praha 7, 170 00

zastoupen: **TERMONTA PRAHA a.s.**, IČ 7116234, Trebohostická 46/11, Praha 10, zastoupen ing. L. Krtek – plná moc

uzavírají tuto

## Nájemní smlouva č. 2/19/2131/045

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

VK č. 19-03-020 JES č. 2019-1025-00460

### Preambule

Smlouvou o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ze dne 12.1.2017 schválenou Usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3042 dne 6.12.2016 byla Technické správě komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen "TSK") svěřena správa a nakládání se spravovaným majetkem, kromě jiného nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen "HM") a pozemní komunikace ve vlastnictví HM, jejích součástí a příslušenství, na území hl.m. Prahy. TSK je při hospodáření s majetkem hlavním městem Prahy oprávněna vykonávat takové činnosti, které jsou uvedeny ve Smlouvě o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností.

### Článek I. – Předmět a účel smlouvy

- 1) Pronajímatel je
- vlastním pozemku parc. č. v obci k.ú.
  - vlastním pozemku parc. č. Šrobárova v obci Strašnice k.ú. Praha 10
- 2) Část  pozemní komunikace **Šrobárova 3 970,0 m<sup>2</sup>**, nacházející se na uvedeném pozemku, včetně těchto součástí a příslušenství (dále i "předmět nájmu"), pronajímatel nájmem za účelem provedení této činnosti: **oprava topných kanálů 3 etapy**
- pozemku parc. č. o výměře .m<sup>2</sup>, včetně těchto součástí a příslušenství (dále i "předmět nájmu"), (dále i "předmět nájmu"),
- 3) Předmět nájmu je specifikován
- a) v příložené dokumentaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č.1.
  - b) závaznými podmínkami konečné úpravy komunikací vydanými TSK při stavebním řízení na činnosti, které jsou účelem této smlouvy specifikovaných v čl. I. odst. 2. této smlouvy, a které jsou přílohou této smlouvy
  - c) protokolem o místním šetření ze dne ....., který je přílohou této smlouvy.
- 4) V souvislosti s účelem nájmu uvedeným v odstavci 2) tohoto článku :  
(*nejsou-li zaskrtnuty, nebyly dohodnuty*)
- byla dne uzavřena smlouva o smlouvě budoucí
  - nebyla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí (*nejsou-li zaskrtnuty, nebyly dohodnuty*)

### Článek II. - Doba nájmu

- 1) Nájmem počíná běžet ode dne účinnosti smlouvy podle čl.VIII. odst.2) smlouvy.
- 2) Nájmem se sjednává na dobu určitou, a to

2.5.19 - 30.9.19

### Článek III. - Vyše nájemného

1) Vyše nájemného je sjednaná v souladu s platným usnesením Rady hlavního města Prahy a činí 5,0- Kč/m<sup>2</sup>/den. Při výmětě 3850,0 m<sup>2</sup> činí celková vyše nájemného částku 1 717 158,0 Kč bez DPH (slovy: milionšedesmsetšeststodesátosmístic )

. □ 1.1) K sjednané vyši nájemného, která je základem daně, bude připočteno DPH dle platných právních předpisů. Před podpisem této smlouvy bylo nájemné uhrazeno následovně: □ celková částka ve vyši ..... Kč + DPH, tj slovy.....- Kč- vč. DPH

□ první splátka nájemného ve vyši 10 000,- Kč + DPH, tj slovy .....- Kč. Dnem zdanitelného plnění je den, kdy došlo k připsání nájemného na účet pronajímatele. Nebylo-li nájemné v souladu s touto smlouvou uhrazeno v celkové částce před podpisem smlouvy, bude jeho aliquótní část (další splátka) za rok, v němž byla tato smlouva uzavřena, vypočtena ve splátkovém kalendáři, jenž bude obsahovat i termín splatnosti a který pronajímatele předá nájemci po té, co obdrží oznámení nájemce o nabytí účinnosti smlouvy dle čl. VIII. odst. 2,3 této smlouvy. Den zdanitelného plnění je den splatnosti nájemného.

Při trvání účinnosti smlouvy i v dalších letech je pak nájemné splatné: □ jednou ročně, a to vždy k ..... příslušného kalendářního roku □ v pravidelných splátkách dle splátkového kalendáře, vždy k ..... a ..... běžného kalendářního roku;

a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy a pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy, popř. složenkou či platbou v hotovosti. Pronajímatele bude nájemci pravdělně zasílat splátkový kalendář, přičemž nájemce se zavazuje provádět úhradu nájemného podle smlouvy i před vystavením a doručením splátkového kalendáře. Datum zdanitelného plnění je uvedeno ve splátkovém kalendáři. Nový splátkový kalendář bude vždy vystaven také v případě změn těch údajů smlouvy, které obsahuje i splátkový kalendář.

□ 1.2) Plnění dle této smlouvy je osvobozeno od DPH. V případě zákonných změn této skutečnosti nastalých po platnosti smlouvy bude DPH následně připočteno ke sjednané vyši nájemného, která bude základem daně. Před podpisem této smlouvy bylo nájemné uhrazeno následovně: □ celková částka ve vyši 1 717 158,0 Kč □ první splátka nájemného ve vyši 10 000,- Kč, tj. slovy.....-.....- Kč.

Dnem zdanitelného plnění je den, kdy došlo k připsání nájemného na účet pronajímatele. Nebylo-li nájemné v souladu s touto smlouvou uhrazeno v celkové částce před podpisem smlouvy, bude jeho aliquótní část (další splátka) za rok, v němž byla tato smlouva uzavřena, vypočtena ve splátkovém kalendáři, jenž bude obsahovat i termín splatnosti a který pronajímatele předá nájemci po té, co obdrží oznámení nájemce o nabytí účinnosti smlouvy dle čl. VIII. odst. 2,3 této smlouvy. Den zdanitelného plnění je den splatnosti nájemného.

Při trvání účinnosti smlouvy i v dalších letech je pak nájemné splatné: □ jednou ročně, a to vždy k ..... příslušného kalendářního roku □ v pravidelných splátkách dle splátkového kalendáře, vždy k ..... a ..... běžného kalendářního roku;

a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy a pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy, popř. složenkou či platbou v hotovosti. Pronajímatele bude nájemci pravdělně zasílat splátkový kalendář, přičemž nájemce se zavazuje provádět úhradu nájemného podle smlouvy i před vystavením a doručením splátkového kalendáře. Datum zdanitelného plnění je uvedeno ve splátkovém kalendáři. Nový splátkový kalendář bude vždy vystaven také v případě změn těch údajů smlouvy, které obsahuje i splátkový kalendář. Nájemce může požádat pronajímatele o vystavení danového dokladu, zdanitelným plněním je pak den splatnosti určený smlouvou, příp. pokud je vystaven splátkový kalendář, den uvedený ve splátkovém kalendáři.

2) V případě trvání smlouvy delším 1 rok je pronajímatele oprávněn každoročně jednostranně upravit vyši nájemného o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně vyhlášené ČSU za uplynulý kalendářní rok. Poprvé bude nájemné zvýšeno po vyhlášení vydaném ČSU v r. .... Nájemné se zvyšuje automaticky ze smlouvy, a to vždy s účinností od 1. 1. příslušného roku. Částka, o níž bylo již splatně nájemné takto navýšeno a dosud nebyla v daném kalendářním roce zaplácena, je splatná spolu s běžným nájemným pro tento rok a bude vypočtena a oznámena nájemci pronajímatelem.

3) Po dobu omezení užívání předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 3) má nájemce právo na poskytnutí slevy z nájemného, nebo podle rozsahu omezení na jeho prominutí. Toto právo zanikne, nebude-li nájemcem

1) Nájemce přeřadí předmět nájmu ve stávajícím stavu, způsobem k užívání ke sjednanému účelu. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu dle čl. I., a to jen ke sjednanému účelu. Bez písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě, která nemá příčinnou souvislost s naplněním účelu smlouvy.

2) Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Případně znečištění je nájemce povinen bez průtahů odstranit, nebo oznámit podle platných právních předpisů.

3) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup. Pronajímatel oznámí minimálně 1 kalendářní měsíc předem zahájení prací na opravách a udržování předmětu nájmu. Toto se netýká odstraňování následků škod způsobených vyšší mocí a případných havárií.

4) Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez písemného souhlasu pronajímatele a povolení příslušných správních orgánů.

5) Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo uslého zisku zavinených vyšší mocí a havárií ani v případě postupu dle odst. 3) tohoto článku.

6) Na předmětu nájmu ani vécích umístěných na předmětu nájmu nesmí být umístována reklama bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Za reklamou se nepovazuje tabule s informacemi o zhotoviteli, investorovi a prováděné stavbě.

7) Nejpozději ke dni skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho protokolárně zpět pronajímateli, nebude-li stranami smlouvy dohodnuto jinak. Výzvu k předání zále nájemce pronajímateli nejmeně 3 dny předem. Nejpozději při předání předmětu nájmu je nájemce povinen předat oznámení o ukončení prací potvrzené oddělením koordinace.

8) Nájemce je povinen odstranit veškeré závady na předmětu nájmu, za něž odpovídá, jež budou zjištěny do 48 měsíců od předání předmětu nájmu pronajímateli, avšak pouze za předpokladu, že předmět této smlouvy nebude během záruční doby pronajat či zapůjčen jiné osobě k provádění jakýchkoli zásahů na předmětu nájmu. Závady je nájemce povinen odstranit do 7 dnů od jejich oznámení pronajímatel, nebude-li stranami smlouvy dohodnuto jinak. Termín pro definitivní odstranění závad pronajímatel prodlouží do doby, kdy nastanou vhodné klimatické podmínky pro provedení opravy.

9) Nájemce odpovídá za škody, které prokazatelně vzniknou uživateli pronajaté komunikace a jejíchž příčinou byly neodstraněné a neoznačené závady ve sjízdnosti či schůdnosti komunikace nebo porušení povinnosti nájemce, které má ze smlouvy.

10) V případě změny adresy je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny. Za porušení této oznamovací povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč za každý den, v němž bude toto porušení trvat.

11) V případě, že se předmět nájmu nachází v zaplavitelném území, anebo přes předmět nájmu prochází linie protipovodňových opatření Hl. m. Prahy, nájemce bere na vědomí, že z důvodů povodní, výstavby protipovodňových opatření, či provádění dalších nezbytných úkonů v souvislosti s vyhlášenou krizovou situací nebo plánovaným cvičením integrovaného záchranného systému, může dojít k omezení či dočasné nemožnosti užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen snášet omezení s tím související a na vyzvání pronajímatele nebo příslušných orgánů zajistit vyklizení pronajatého prostoru. Nájemce bere na vědomí, že z tohoto důvodu není oprávněn uplatnit na pronajímateli slevu nájemného, ani náhradu škody nebo uslého zisku.

12) Pokud dojde v souvislosti s uzavřením této smlouvy k zásahu do provozu na pozemních komunikacích, je nájemce povinen zajistit vhodným způsobem (např. vhozením informací do poštovní schránky nebo jejím umístěním na vhodové dveře nemovitosti) informování fyzických a právnických osob o době trvání, místě a rozsahu prací prováděných na pozemní komunikaci, a to nejpozději 7 dní před zahájením prací.

#### Článek IV. - Práva a povinnosti nájemce

#### Článek V. - Povinnosti nájemce - způsob provedení stavby

1) Nájemce provede činnost specifikovanou v čl. I. smlouvy podle podmínek stanovených smluvním správním úřadem.

2) Veškerý dialební materiál, jiný materiál a veškerá dopravní zařízení, součásti a příslušenství předmětu nájmu, zůstávají majetkem pronajímatele. Pokud nájemce tento materiál vybourá, je povinen jej zabudovat zpět na svůj



## Článek VII. – Skončení nájmu

- 1) Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat účelu uvedenému v čl. I. odst. 2) smlouvy.
- 2) V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení podle občanského zákoníku. Při pozdní platbě či platbách je pronajímatel oprávněn připsat další platbu na úroky z prodlení.
- 3) V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 7), nebo v případě neoprávněného umístění reklam na předmět nájmu podle čl. IV. odst. 6), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smluvněho na kratší dobu z celkové smluvně výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 500,- Kč denně.
- 4) V případě, že nájemce poruší jiné smluvní povinnosti, než pro které smlouva výslovně stanoví jinou výši smluvní pokuty, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smluvněho na kratší dobu z celkové smluvně výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 1.000,- Kč denně.
- 5) Každý nepovolený překop nebo výkop v komunikaci je pronajímatel oprávněn sankcionovat smluvní pokutou ve výši 100.000,-- Kč.
- U limitovaných staveb velkého rozsahu bude pronajímatel pravdělně informován nájemcem o průběhu stavby a změnách vzniklých v prostorořem vymezení předmětu nájmu.
- 6) Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu. Pokud tato škoda vznikla porušením povinnosti, na kterou se podle této smlouvy vztahuje smluvní pokuta, má pronajímatel právo na její náhradu vedle smluvní pokuty.
- 7) Pronajímatel má právo při odkrytí obrusných vrstev komunikace provést kontrolní měření hutnosti stávajících konstrukcí a v případě nevyhovující únosnosti požadovat od nájemce úhradu nákladů vynaložených na definitivní konstrukce, které vyhoví ČSN, pokud nebude strnami dohodnuto jinak. O této skutečnosti bude vždy vyhověn písemný protokol mezi nájemcem a pronajímatelem jako příloha k této smlouvě.
- 8) Nebudou-li v den předání předmětu nájmu splněny podmínky uvedené v rozhodnutí podle čl. VIII. odst. 3) nebo ve smlouvě, nebo nebude-li stav předmětu nájmu odpovídat podmínkám podle čl. IV. odst. 7), není pronajímatel povinen vymezeny základy, pro něž předmět nájmu nepřevzal a stanovena lhůta k jejich odstranění a převzetí předmětu nájmu. Ustanovení čl. VI. odst. 3) tím není dotčeno.
- 9) Budou-li v den předání předmětu nájmu splněny podmínky uvedené v rozhodnutí podle čl. VIII. odst. 3) nebo ve smlouvě a bude-li stav předmětu nájmu odpovídat podmínkám podle čl. IV. odst. 7), je pronajímatel povinen předmět nájmu převzít. Odmítně-li pronajímatel v tomto případě dlo převzít, je povinen sepsat protokol o důvodech tohoto jeho rozhodnutí.

## Článek VI. - Práva a povinnosti pronajímatele

- |                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| Kontaktní osoba pronajímatele | Kontaktní osoba nájemce |
| Bandasová                     | 257 015 363             |
- 1) Další podmínky dohodnuté oběma stranami smlouvy:  
Skutečně zahájené činnosti specifikované v čl. I. smlouvy oznámí nájemce prokazatelným způsobem pronajímateli nejméně 3 dny předem, rovněž tak i ukončení nájmu.
  - 2) Při provádění stavebních prací v komunikaci a při zpětných úpravách povrchů komunikací je nájemce povinen postupovat v souladu se "Zásadami a technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a záspů ryh pro inženýrské sítě", schválenými usnesením Rady HMP č. 95/2012, ve znění pozdějších změn a doplňků. V případě poškození svislého a vodorovného dopravního značení je nájemce povinen provést jeho obnovu v souladu se "Zásadami pro dopravní značení na pozemních komunikacích" v platném znění - TP 65 MD ČR a "Zásadami pro provádění a zkoušení vodorovného dopravního značení na pozemních komunikacích" v platném znění - TP 70 MD ČR.
  - 3) Nájemce je povinen provést a znečištění povrchu komunikace.
  - 4) Při provádění stavebních prací v komunikaci a při zpětných úpravách povrchů komunikací je nájemce povinen postupovat v souladu se "Zásadami a technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a záspů ryh pro inženýrské sítě", schválenými usnesením Rady HMP č. 95/2012, ve znění pozdějších změn a doplňků. V případě poškození svislého a vodorovného dopravního značení je nájemce povinen provést jeho obnovu v souladu se "Zásadami pro dopravní značení na pozemních komunikacích" v platném znění - TP 65 MD ČR a "Zásadami pro provádění a zkoušení vodorovného dopravního značení na pozemních komunikacích" v platném znění - TP 70 MD ČR.
  - 5) Nájemce je povinen provést a udržovat ohraničení zboru pro zařízení staveniště a podložení stojek lešení tak, aby nedošlo k poškození a znečištění povrchu komunikace.
  - 6) Při provádění stavebních prací v komunikaci a při zpětných úpravách povrchů komunikací je nájemce povinen postupovat v souladu se "Zásadami a technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a záspů ryh pro inženýrské sítě", schválenými usnesením Rady HMP č. 95/2012, ve znění pozdějších změn a doplňků. V případě poškození svislého a vodorovného dopravního značení je nájemce povinen provést jeho obnovu v souladu se "Zásadami pro dopravní značení na pozemních komunikacích" v platném znění - TP 65 MD ČR a "Zásadami pro provádění a zkoušení vodorovného dopravního značení na pozemních komunikacích" v platném znění - TP 70 MD ČR.
  - 7) Další podmínky dohodnuté oběma stranami smlouvy:  
Skutečně zahájené činnosti specifikované v čl. I. smlouvy oznámí nájemce prokazatelným způsobem pronajímateli nejméně 3 dny předem, rovněž tak i ukončení nájmu.

## Článek IX. - Závěrečná ustanovení

1) Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán v čl. II. odst. 2), nedohodně-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že vylučují použití § 2230 OZ, tzn., že nedojde k znovu uzavření nájemní smlouvy, i když nájemce předmět nájmu bude užívat i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho nevyzve, aby mu předmět nájmu odevzdal. Nájem na dobu určitou je kromě případů uvedených v čl. VII. odst. 1 a 2 této smlouvy možno rovněž ukončit výpovědí z důvodů občanským zákoníkem s výpovědní dobou jím vždy u konkrétního důvodu stanovenou.

2) Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby v případech, jestliže:

a) nezaplátí nájemce nájemné ani do splatnosti přístřih nájemného ani na vyzvu pronajímatele s přiměřenou lhůtou k nápravě;

b) nájemce je v prodlení s úhradou splátky nájemného delším než 3 měsíce ode dne její splatnosti, nebo c) nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci a nájemce nezjedná nápravu ani na písemnou vyzvu pronajímatele s přiměřenou lhůtou k nápravě (vyzva musí obsahovat upozornění nájemce na případně následky neuposlechnutí vyzvy)

Hrozí-li v tomto případě vážně nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzval k nápravě,

d) nájemce přes písemné upozornění pronajímatele porušuje povinnost uvedenou v čl. IV. a v čl. V. této smlouvy,

e) vyzádje – li to obecný zájem

V případě výpovědi bez výpovědní doby musí být výpověď odůvodněna s odkazem na příslušný výpovědní důvod.

3) Výpověď i vyzvy se doručují prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, doporučeně, na adresu uvedenou v této smlouvě. V případě změny adresy je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny. Za porušení této oznamovací povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den, v němž bude toto porušení trvat.

4) Má se za to, že výpověď, vyzva, či jakákoli jiná písemnost odeslaná pronajímatelem s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po jejím odeslání

## Článek VIII. - Zvláštní ustanovení

1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, není-li k jejímu uzavření vyžadováno rozhodnutí příslušného správního úřadu.

2a) Je-li vyžadováno k uzavření smlouvy rozhodnutí příslušného správního úřadu, článek III. a článek VII. této smlouvy nabývají účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv, ostatní části smlouvy nabývají účinnosti dnem uzavření vyžadováno k uzavření smlouvy rozhodnutí příslušného správního úřadu.

2b) Není-li vyžadováno k uzavření smlouvy rozhodnutí příslušného správního úřadu, článek III. a článek VII. této smlouvy nabývají účinnosti dnem podpisu této smlouvy, ostatní části smlouvy nabývají účinnosti dnem účinnosti pravomocného kladeho rozhodnutí příslušného správního úřadu, vztahujícího se k předmětu a účelu této smlouvy. Pokud příslušný správní úřad vydá zamítavé rozhodnutí, účinnost smlouvy nenastane.

3) Nájemce je povinen nejpozději do 14 dnů po podpisu smlouvy požádat příslušný správní úřad o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání. Ze závazných důvodů může pronajímatel k žádosti nájemce tuto lhůtu prodloužit. Kopii prvního vydaného rozhodnutí i každého dalšího kladeho rozhodnutí, je nájemce povinen předložit pronajímateli do 7 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí. Poruší-li nájemce kteroukoli z povinností, uvedených v tomto odstavci, je pronajímatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smluvněného na kratší dobu z celkové smluvně výše nájemného, a to za každý den porušování této povinnosti, vždy však nejmeně 500,- Kč denně.

4) Smlouva pozbyvá účinnosti zánikem účinnosti rozhodnutí silničního příslušného správního úřadu podle čl. VIII. odst. 2, popř. rozhodnutí na něj navazujícího. Vyda-li správní úřad v době trvání smlouvy zamítavé rozhodnutí, k tomuto dni pozbyde smlouva účinnosti. Pokud nájemce smlouvy uzavřené na dobu neurčitou již rozhodnutí nepožádal, či bylo-li mu vydáno zamítavé rozhodnutí, je nájemce povinen do 7 dnů po skončení účinnosti smlouvy písemně informovat pronajímatele o ukončení užívání předmětu nájmu. Poruší-li nájemce tuto svou oznamovací povinnost, je pronajímatel oprávněn požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

- 1) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečností uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je nebo bude vyšší než 50,000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK.
- 4) Pronajímatel i nájemce si smlouvu přečetli, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevyhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5) Smlouva byla vyhotovena ve 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel.

V Praze dne 27.3.19



SPRÁVA KOMUNIKACÍ  
hl.m. PRAHY, a.s.  
Oblastní správa VYCHOD  
1000 Praha 10, Křesovka 770/5  
Pracoviště: Praha 10, Křesovka 157/5

Kontroloval: