



4000631616

**Česká republika - Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje**

se sídlem: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc

IČ: 

Zastoupena: náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje pro ekonomiku plk. Ing. Liborem Krejčířkem na základě pověření ze dne 1. 12. 2015

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava, č. ú.  VS: 70474

*jako pronajímatel*

a

**OLTERM &TD Olomouc, a. s.**

se sídlem: Olomouc, Janského 469/8, 779 00

IČ: 

Zastoupena: Ing. Małgorzatou Rapa-Katbeh – zástupcem Veolia Energie ČR, a.s., předsedy představenstva a Hanou Kaštilovou Tesařovou – místopředsedou představenstva

*jako nájemce*

uzavírají tuto

**Smlouvu o nájmu nebytového prostoru a nájmu a provozování  
tepelného zdroje**

**KRPM-70474-1/ČJ-2016-1400MN**

dle zák. 89/2012 Sb.

a zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění

I.

**Prohlášení**

- (1) Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje je příslušné hospodařit se stavebním objektem číslo popisné 600/4 na Žižkově náměstí v Olomouci, pozemek p. č. 666 - zastavěná plocha a nádvoří, (dále jen stavební objekt), vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Olomouci, na LV 334, pro katastrální území Olomouc - město.
- (2) Pronajímatel zároveň prohlašuje, že má právo hospodaření k souboru technologického zařízení sloužícího k výrobě tepelné energie umístěného ve stavebním objektu. Pronajímatel prohlašuje, že tepelný zdroj se nachází v místě, kde je instalován oprávněně, a jeho umístěním nejsou dotčena práva třetích osob. Pronajímatel dále prohlašuje, že zdroj tepelné energie je v provozuschopném stavu, jsou na něj včetně příslušenství vydány platné revize (elektrické energie, tlakové nádoby aj.). Pronajímatel prohlašuje, že tepelný zdroj je prost práv třetích osob, zejména, že se na něj nevztahují žádná omezení vyplývající ze smluv se třetími stranami.

## II.

### Předmět nájmu

- (1) Předmětem této smlouvy je **nájem nebytového prostoru**, nacházejícího se ve stavebním objektu, konkrétně místnosti výměňkové stanice o celkové výměře 17,23m<sup>2</sup>, za účelem, pro který byly tyto nebytové prostory stavebně-technicky určeny a zkolaudovány. Půdorys místnosti výměňkové stanice je přílohou č. 1 této smlouvy.
- (2) Předmětem této smlouvy je současně i **nájem a provozování tepelného zdroje** nacházejícího se v místnosti nájmu za účelem dodávek tepelné energie do napojených objektů za úplaty jménem nájemce a poskytování dalších souvisejících služeb dle této smlouvy. Seznam součástí tepelného zdroje jako předmětu nájmu je přílohou č. 2 této smlouvy.

## III.

### Účel nájmu

- (1) Pronajímatel za podmínek uvedených v této smlouvě svěruje nájemci předmět nájmu (specifikovaný v čl. II, odst. 1, 2) a zplnomocňuje nájemce, aby provozoval tepelný zdroj a poskytoval tyto služby:
  - a) dodával tepelnou energii do napojených objektů, kdy dodávka bude upravena uzavřenou Smlouvou o dodávce tepelné energie č. 1196/10T
  - b) poskytoval provozní servis technologických zařízení spočívající v obsluze zařízení a řízení množství a kvality dodávek energií;
  - c) poskytoval technický servis technologických zařízení spočívající v péči o technický stav zařízení v těchto úrovních:
    - standardní úroveň, která představuje běžnou údržbu, kterou je čištění, mazání, udržování těsnosti spojů a revize;
    - rozšířená úroveň, která představuje opravy zařízení vyplývající ze stavu zařízení a potřeby okamžitých nebo plánovaných servisních zásahů.
- (2) Za účelem výkonu práv vyplývajících z této smlouvy uděluje tímto pronajímatel nájemci plnou moc k tomu, aby nájemce jednal ve věcech nájmu tepelného zdroje jménem pronajímatele, s výjimkou prodeje nebo podnájmu svěřeného tepelného zdroje nebo jeho součástí. Nájemce je oprávněn v tomto rozsahu jednat s orgány státní správy a místní samosprávy, vstupovat do závazkových právních vztahů s třetími osobami, účastnit se řízení, podávat návrhy a vyjadřovat se k nim, činit podněty, žádat vysvětlení. Tato plná moc se uděluje i v rozsahu tzv. speciální plné moci tam, kde je toho třeba.
- (3) Pronajímatel tímto za účelem výkonu licencované činnosti uděluje nájemci souhlas vlastníka s použitím tepelného zdroje coby energetického zařízení ve smyslu § 5 odst. 3) zákona č. 458/2000 Sb. k výkonu licencované činnosti a s jeho použitím k účelům vymezeným tímto zákonem, a to nejméně po dobu, na kterou má být licence udělena.

- (4) Pronajímatel se zavazuje plnou moc a souhlas ve výše uvedeném rozsahu udělit nájemci na výzvu i zvlášť, a to písemně ve formě samostatné listiny s případně ověřeným podpisem. Tam, kde je to vzhledem k povaze věci nezbytné nebo vhodné, je nájemce oprávněn k určitému úkonu zmocnit třetí osobu.
- (5) Nájemce se zavazuje udržovat předmětu nájmu (specifikovaný ve čl. II. odst. 1) v řádném stavu. Náklady na drobné opravy výměny a údržbu provedené na zařízení pronajatých nebytových prostor nese nájemce. Drobnými opravami a výměnami se rozumí opravy jednotlivých vnitřních částí oken a dveří (skleněné výplně) a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, výměny vypínačů, zásuvek, jističů, osvětlovacích těles, opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, vodovodních uzávěrů. Nárok na provedení drobných oprav a výměn má pronajímatel v případě poškození věci takovým způsobem, že tato není pro svůj účel použitelná.

Provést jiné opravy, než je výše uvedeno a provést technické zhodnocení není nájemce povinen, pokud nevznikly porušením obvyklého provozu předmětu nájmu. Pokud vznikne potřeba provedení těchto oprav, provede tyto náklady pronajímatel, nebo na základě písemné objednávky provede pro pronajímatele nájemce. Potřebu jiných oprav je nájemce povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností vznikla.

Nájemce není povinen vynaložit náklady na opravu předmětu nájmu (specifikovaný ve čl. II. odst. 1) v případě, kdy došlo vlivem vyšší moci k zatopení objektu nebo narušení statiky objektu nebo jinému poškození velkého rozsahu. Pronajímatel prohlašuje, že ve vztahu k nájmem dotčené nemovitosti neexistuje žádné právo ve prospěch třetí osoby, které by bránilo výkonu užívacích práv nájemce, jakožto výlučného a jediného uživatele prostor.

Veškeré škody způsobené provozem nájemce na nebytových prostorách po dobu trvání této smlouvy jdou k jeho tíži a tento se zavazuje uvést nebytové prostory do původního stavu. Pronajímatel neručí za škody na věcech nájemce umístěných v místnosti, která je předmětem této smlouvy.

Pronajímatel je povinen umožnit přístup pracovníkům nájemce do pronajatých prostor. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv úpravy pronajatého prostoru bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat nebo podnajmout nebytový prostor (uvedený ve čl. II., odst. 1) jiné právnické či fyzické osobě. Nájemce je oprávněn si předmět nájmu přiměřeně označit.

#### IV.

##### Doba nájmu

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu 8 let, a to od **1. 6. 2016 do 31. 5. 2024** s právem obnovení na základě nové smlouvy na dobu dalších 8 let podle § 27 odst. 2, zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky.
- (2) Smluvní strany se vzájemně dohodly, že tuto smlouvu je možné ukončit výpovědí kterékoliv ze smluvních stran dle § 2229 občanského zákoníku. Výpovědní lhůta je šestiměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Důvody výpovědi:

- a) pronajímatel nebo nájemce hrubým způsobem a opakovaně porušuje své závazky plynoucí z této smlouvy a nesjednává nápravu ani ve lhůtě 1 měsíce po obdržení písemné výzvy ke zjednáání nápravy;
- b) pronajímatel neuhradil po dobu 1 měsíce stanovenou úplatu za dodávku tepelné energie, zálohu na dodávku nebo paušální platbu dle čl. V. odst. 4.
- c) nájemce ztratí oprávnění nezbytná k výkonu činností nutných k provozování tepelného zdroje
- d) předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý provozu

(3) Pronajímatel může od smlouvy odstoupit, pokud:

- a) nájemce opakovaně porušuje své závazky plynoucí z této smlouvy a nezjedná nápravu ani ve lhůtě 1 měsíce po obdržení písemné výzvy ke zjednáání nápravy, zejména pak povinnosti dle čl. III. a IV.
- b) bude pronajímatel předmět nájmu (specifikovaný v odst. II, čl. 1, 2) potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (§ 27 zák. č. 219/2000 Sb.).

(4) V případě prodloužení pronajímatele s plněním peněžitých závazků není nájemce povinen poskytovat dodávky tepelné energie.

(5) Nejpozději v den skončení nájmu předá nájemce pronajímateli předmět nájmu (specifikovaný v čl. II., odst. 1, 2) ve stavu přiměřenému běžnému opotřebení, přičemž má právo na náhradu účelně vynaloženého techn. zhodnocení předmětu nájmu včetně investice specifikované v příloze č. 3 této smlouvy. O předání bude sepsán předávací protokol.

(6) Po ukončení této smlouvy bude provedeno vzájemné vypořádání investice specifikované v příloze 3. této smlouvy provedené nájemcem mezi pronajímatelem a nájemcem a technického zhodnocení provedeného na náklady nájemce v průběhu trvání smlouvy zahrnující i případné zhodnocení objektu. Vypořádání bude provedeno ve výpovědní lhůtě, nejpozději do 1 měsíce od zániku této smlouvy. Vypořádací cena investice a technického zhodnocení provedeného na náklady nájemce při ukončení této smlouvy bude stanovena na základě znaleckého posudku. Bude-li takto stanovená vypořádací cena nižší než účetní hodnota investice a technického zhodnocení při ukončení této smlouvy, bude vypořádací cena stanovena ve výši této účetní hodnoty. Takto stanovenou cenu je povinen pronajímatel nájemci uhradit na základě fakturace nájemce ve lhůtě splatnosti 14 dnů.

## V.

### Platby

(1) Cena za nájem místnosti (specifikovaný v čl. II, odst. 1) činí dle ceny obvyklé v dané lokalitě:

$$17,23\text{m}^2 \times 500,- \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 8.615,- \text{ Kč/rok}$$

(2) Cena za nájem součástí tepelného zdroje (specifikovaného v čl. II odst. 2) dle ceny obvyklé:

$$3.000,- \text{ Kč/rok}$$

- (3) Úhrada za nájem místnosti bude prováděna měsíčně ve výši **717,92 Kč** vždy nejpozději k 20. dni příslušného měsíce. Úhrada za nájem součástí tepelného zdroje ve výši 3.000,- Kč bude prováděna jedenkrát za rok, nejpozději do 30. listopadu daného roku. Platby budou hrazeny na účet pronajímatele číslo [REDACTED] VS 70474, kdy výše nájmu byla sjednána vzhledem ke skutečnosti, že předmět nájmu slouží výhradně pro potřeby dodávek tepelné energie pronajímateli a výše nájemného tak ovlivňuje cenu dodávek.
- (4) Pronajímatel se zavazuje platit nájemci za údržbu a opravy sekundární části tepelného zdroje (rozdělovač, sběrač, sekundární rozvody od primární části stanice po rozdělovač a sběrač včetně teplovodních armatur a oběhového čerpadla) zahrnuté v čl. III., odst. 1. písm. c) paušální platbu ve výši 634,04 Kč/měsíc. Paušální platba je splatná vždy nejpozději k 25. dni příslušného měsíce na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy na základě fakturace ze strany nájemce. Počínaje rokem 2017 bude paušální platba každoročně upravována v souladu s vyhlášenou mírou inflace Českým statistickým úřadem.
- (5) Pro případ neuhrazení nájemného ve sjednané lhůtě a výši, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši dle § 2 nařízení vlády zák. 351/2013 Sb.
- (6) Spotřebu elektrické energie pro potřeby tepelného zdroje hradí nájemce pronajímateli. Faktura za odebranou elektrickou energii bude pronajímatelem vystavena na základě ročního odečtu spotřeby elektrické energie dle podružného měřidla k 31. 12. daného kalendářního roku, a to vždy nejpozději do 15. 2. následujícího kalendářního roku.
- (7) S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace si pronajímatel vyhrazuje právo upravovat výši nájmu za místnost, přičemž podkladem k těmto úpravám budou oficiální statistické údaje ČSÚ. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy, bude písemně oznámena nájemci a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
- (8) Úplata za poskytování služeb dle čl. III. odst. 1 písm. b) a c) nájemcem pronajímateli je v případě řádného plnění závazku pronajímatele dle čl. VI. odst. 11., 12., 13., 14. zahrnuta v ceně za dodávku tepelné energie a paušální platbě dle odst. 4. tohoto článku smlouvy.
- (9) Tepelná energie z předmětné horkovodní výměňkové stanice bude dodávána dle uzavřené Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 1196/10T za cenu stanovenou spol. OLTERM & TD Olomouc, a.s. dle přílohy č. 4, jinak za cenu obvyklou. Cenové ujednání pro rok 2016 je v příloze č. 4 této smlouvy. Součástí cenového ujednání jsou také podmínky pro úpravu ceny v dalších letech.

## VI.

### Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

- (1) Nájemce je povinen s předměty nájmu (specifikovaných v čl. II., odst. 1, 2) řádně hospodařit s nezbytnou péčí a v souladu s platnými právními předpisy České republiky a touto smlouvou.
- (2) Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy nebytového prostoru bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- (3) Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat nebo pronajmout předmět nájmu (specifikovaný v čl. II., odst. 1, 2) jiné právnické či fyzické osobě.

(4) Nájemce se zavazuje:

- a) provádět provozní a technický servis tepelného zdroje ve sjednaném rozsahu dle čl. III., odst. 1, písm. b, c;
  - b) místnost nájmu, ve kterém jsou jednotlivé součásti tepelného zdroje umístěny, a vlastní technologická zařízení užívat tak, aby na nich nedocházelo ke škodám nebo nadměrnému opotřebení či znehodnocení a dbát na to, aby se předešlo jejich poškození, ztrátě či zneužití;
  - c) respektovat platné právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany;
  - d) vést nezbytnou dokumentaci týkající se provozu tepelného zdroje;
  - e) umožnit pronajímateli po předchozí výzvě za účasti pověřeného zástupce nájemce (za tuto osobu se nepovažuje obsluha tepelného zdroje) prohlídku předmětu nájmu (čl. II., odst. 1, 2) nebo jeho částí včetně prostor užívaných nájemcem, jako výlučným uživatelem.
- (5) Nájemce je odpovědný za škody způsobené na předmětu nájmu, které vznikly provozováním tepelného zdroje nájemcem.
- (6) Nájemce není odpovědný za škody vzniklé z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, zejména vlivem vyšší moci, přerušením dodávek elektrické energie, primárního horkovodního média, vody apod. nebo škody, které vzniknou z důvodu, že pronajímatel se neřídil doporučeními nájemce, neposkytl potřebnou součinnost nebo místnost nájmu, kde se tepelný zdroj nachází a prostory související, nebyly v řádném technickém stavu.
- (7) Nájemce neodpovídá za škody vzniklé nezajištěním dodávky tepla do napojených objektů v případě okolnosti na straně pronajímatele, které nájemci znemožnily řádnou dodávku. Za takové okolnosti se považuje i prodlení pronajímatele s úhradami za dodávku tepelné energie nebo se zálohami na takovou dodávku pro dobu delší než 1 měsíc.
- (8) Nájemce se zavazuje dodávat tepelnou energii prostřednictvím tepelného zdroje řádně a v souladu se Smlouvou o dodávce tepelné energie č. 1196/10T<sup>1</sup>.
- (9) Nájemce nepřebírá případné závazky pronajímatele vůči třetím osobám související se závazkem dodávek tepelné energie a neručí za jejich splnění.
- (10) Nákup primárního média – horké vody pro potřeby dodávek tepelné energie z tepelného zdroje včetně doplňování vody pro potřeby provozu tepelného zdroje hradí a zajišťuje svým jménem nájemce.
- (11) Pronajímatel je povinen nájemci umožnit dodávat tepelnou energii za úplatu do napojených objektů.
- (12) Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádný a ničím nerušený výkon práva nájmu a provozování tepelného zdroje, tj. práva provozování jednotlivých technologických zařízení formou technického a provozního servisu, včetně práva dodávky tepelné energie a práva užívání místností, kde je tepelný zdroj umístěn.

---

<sup>1</sup> Smlouva o dodávce tepelné energie číslo 1196/10T (u pronajímatele pod č. j. KRPM-135235/ČJ-2013-1400VO)

(13) Pronajímatel je dále povinen:

- a) konzultovat regulační opatření a jiné zásahy na odběrném tepelném zařízení napojených objektů před jejich provedením s nájemcem a vyžádat si jeho písemné stanovisko, v případě zamítavého stanoviska toto respektovat;
- b) poskytovat nájemci součinnost při výkonu jeho práv a povinností spočívající zejména v poskytování veřejnoprávní ochrany práv nájemce proti porušitelům;
- c) vlastním jménem neprovozovat jiné technologické zařízení za účelem dodávky tepelné energie do napojených objektů;
- d) odebírat od nájemce za úplatu tepelnou energii;

(14) Pronajímatel se zavazuje:

- a) umožnit zplnomocněným pracovníkům nájemce přístup k tepelnému zdroji a jeho součástí. Zplnomocnění pracovníci nájemce jsou povinni se při vstupu do stavebního objektu prokázat průkazem/pověřením od nájemce a průkazem totožnosti. Za účelem zajištění přístupu popsaného výše se pronajímatel zavazuje mít k dispozici na vrátnici objektu specifikovaného v čl. 1 této smlouvy nepřetržitě 24 hodin denně klíče od přístupů k předmětu nájmu počínaje datem jeho převzetí a tyto klíče se zavazuje vydat v kteroukoliv denní či noční hodinu pracovníkům nájemce nebo jím zplnomocněným pracovníkům za účelem vstupu k hmotnému předmětu nájmu. Přístupem se rozumí jak bezplatný a volný vstup osob do budov, tak bezplatný a volný vjezd vozidel a speciální techniky na pozemky pronajímatele, jejich parkování a výkon provozní činnosti. Vjezd a parkování vozidel či speciální techniky ze strany nájemce bude vždy ohlášen na vrátnici objektu specifikovaného v čl. 1. této smlouvy;
- b) po dobu platnosti této smlouvy nepřevést svá užívatelská práva k nájmu tepelného zdroje na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu nájemce;
- c) při převodu užívacího práva se souhlasem nájemce informovat nástupce o právní závaznosti této smlouvy a zajistit převod nebo přechod práv a povinností vyplývajících z této smlouvy pronajímateli na tohoto nového vlastníka nebo uživatele.

(15) Pronajímatel má právo kontrolovat stav technologických zařízení v souladu s článkem VI. odst. 4 této smlouvy.

(16) Nájemce i pronajímatel se zavazují současně s uzavřením této smlouvy dát do souladu s touto smlouvou stávající Smlouvu o dodávce tepelné energie č. 1196/10T, a to cestou dokumentů, jejichž kopie činí nedílnou přílohu č. 5a) a 5b) této smlouvy, a postupem obvyklým při aktualizaci Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 1196/10T.

## VII.

### Smluvní pokuty

(1) Pronajímatel se zavazuje při porušení čl. VI., odst. 11, 12, 13, 14, 16 uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ.

- (2) Pronajímatel se zavazuje uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 50.000,- v případě, že z důvodu na straně pronajímatele nájemce vypoví tuto smlouvu a v případě ukončení smlouvy před řádným termínem dle čl. IV., odst. 1, s výjimkou výpovědi dle čl. IV., odst. 3, písm. a) smlouvy.
- (3) Nájemce se zavazuje při porušení čl. VI., odst. 1., 3. a 4. uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- (4) Při prodlení s úhradou paušální platby dle čl. V., odst. 4. je povinen pronajímatel zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- (5) Uhrazením smluvní pokuty dle předchozích odstavců nezaniká právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a právo dotčené strany domáhat se splnění závazku, který byl smluvní pokutou jištěn a povinnost porušitele závazek splnit.
- (6) Splatnost smluvní pokuty činí 15 dní od doručení výzvy s důvodem a výší smluvní pokuty, přičemž výzva se má za doručenou uplynutím třetího dne od odeslání doporučeného dopisu s výzvou na poslední známou adresu druhé smluvní strany.

## VIII.

### Závěrečné ustanovení

- (1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- (2) Tato smlouva ruší v plném rozsahu všechny předchozí smlouvy, které souvisejí s předmětem smlouvy (čl. II., odst. 1, 2). Toto ustanovení se netýká platné Smlouvy o dodávce tepelné energie č. 1196/10T.
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva upravuje vzájemný vztah již konzumovaný v termínu specifikovaném v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
- (4) Nejpozději ke dni zániku této smlouvy zaniká také smlouva o dodávce tepelné energie č. 1196/10T uzavřená mezi pronajímatelem a nájemcem pro napojené objekty.
- (5) Veškeré změny (vyjma čl. V, odst. 7) a doplnění této smlouvy musí být činěna formou číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.



(6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně příloh před jejím podpisem přečetly, že údaje v ní jsou úplné, pravdivé a platné k datu podpisu a že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání, nikoli v tísni, či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne: 30-06-2016

ČR-Krajské ředitelství policie  
Olomouckého kraje  
plk. Mgr. Petr Krejčířík  
náčelník

V Olomouci dne: 30-06-2016

Ing. Marek Rapa-Katbeh  
zástupce  
a.s. představenstva

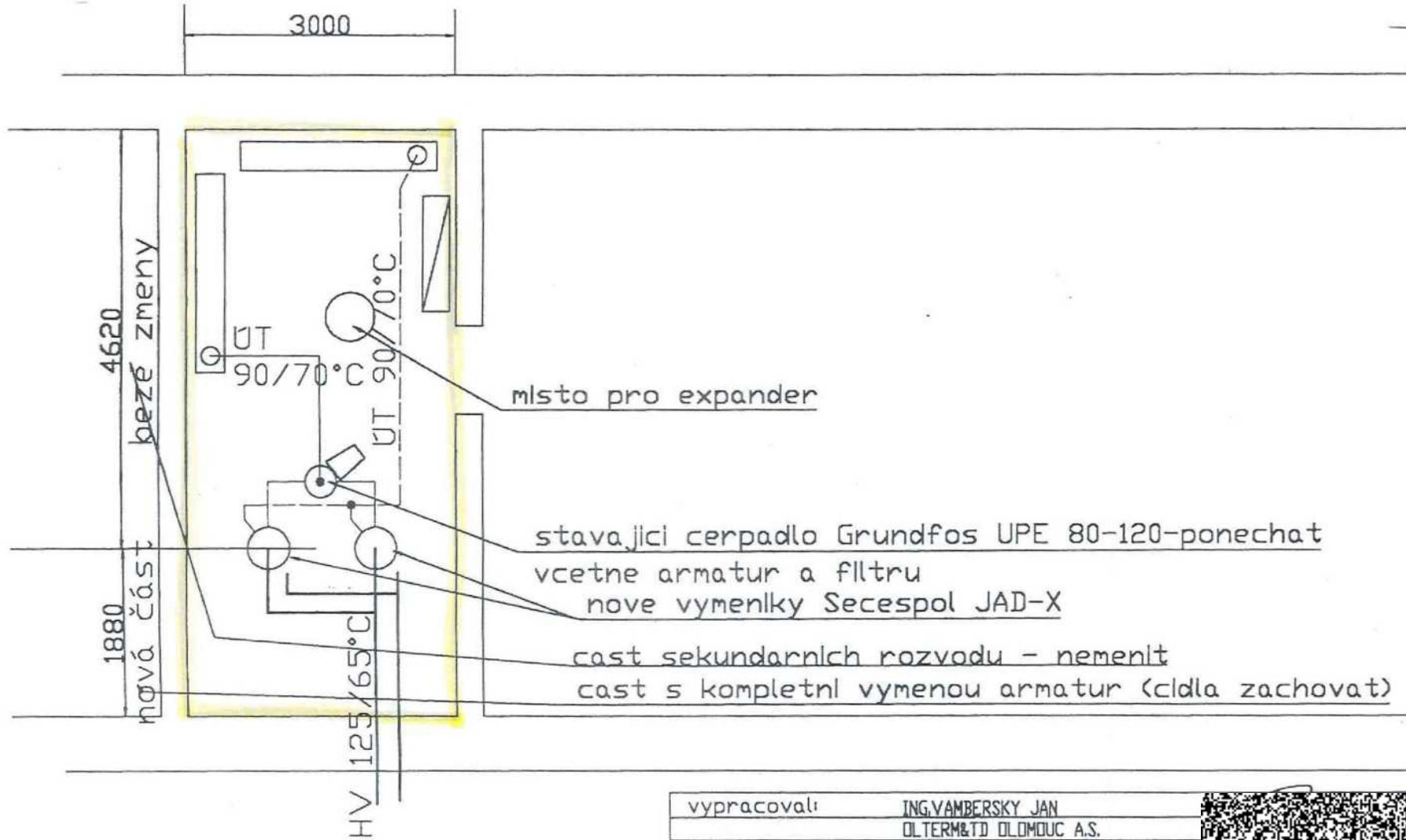
Hana Kaštilová Tesařová  
místopředseda  
představenstva

Přílohy:

- (1) Půdorys místnosti výměňkové stanice.
- (2) Seznam součástí tepelného zdroje jako předmět nájmu.
- (3) Věcný a finanční rozsah investice (popis investičního záměru, schéma umístění horkovodní stanice, liniové schéma horkovodní stanice).
- (4) Cenové ujednání pro rok 2016 a způsob stanovení ceny v dalších letech.
- (5) a) Ceny tepelné energie pro období od 1. 6. 2016.  
b) Příhláška k odběru tepelné energie od dodavatele.



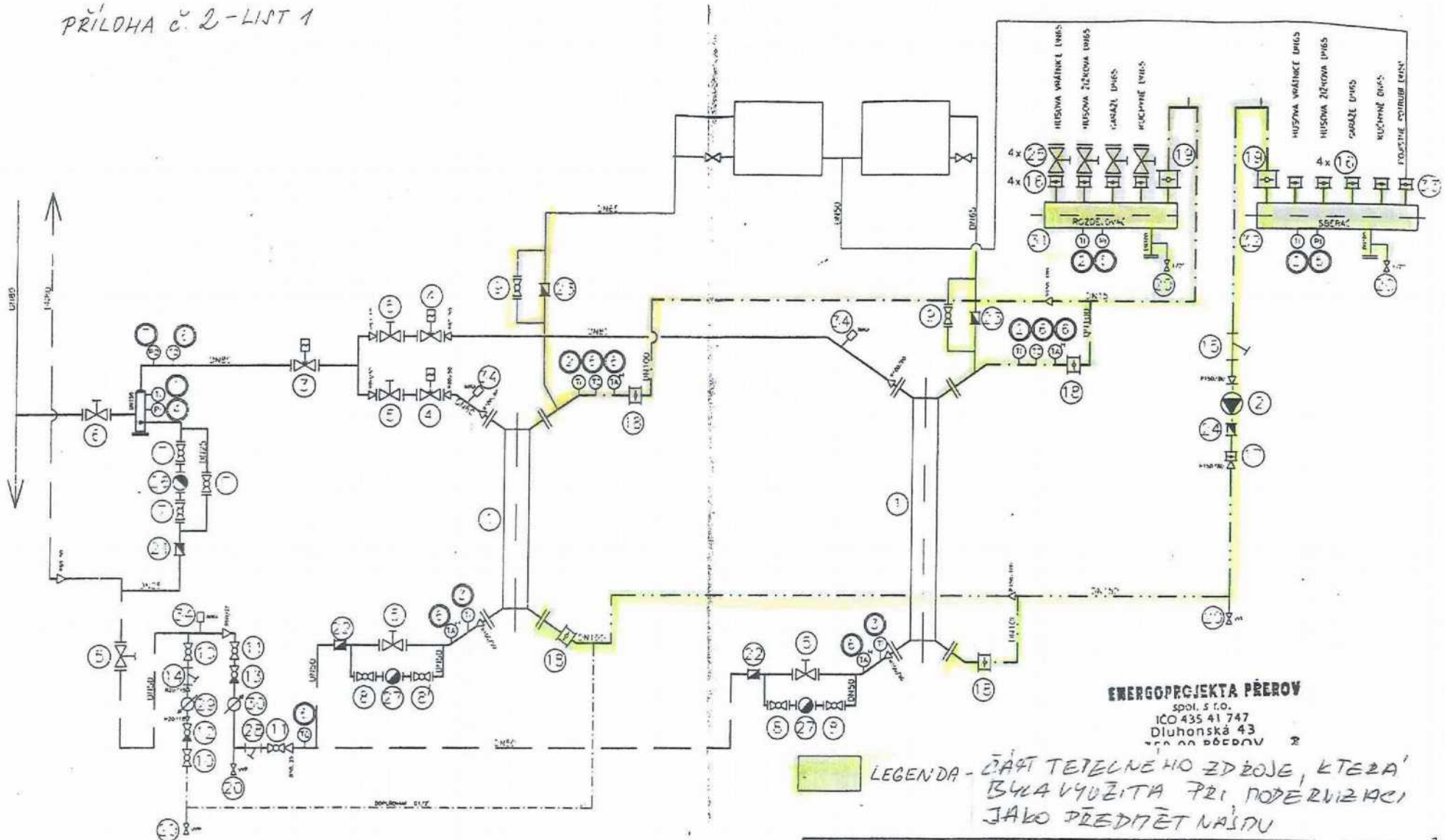
Příloha 1



vypracoval:	ING. VAMBERSKY JAN	
	OLTERM&TD OLMOUC A.S.	
stavební úřad:	OLMOUC	
investor:	OLTERM OLMOUC A.S.	
akce:	podle ČR, Žižkovo náměstí, Olomouc UPRAVY SPOJENE SE ZMĚNOU PRIMÁRNÍHO MEDI ÚSTŘEDNÍ VYTÁPENÍ	
Podrobné schéma - UMĚŤENÍ HV ZDROJE		meritko
		C.V. T2

Příloha č. 2

PŘÍLOHA č. 2 - LIST 1



**ENERGOPROJEKTA PŘEROV**  
 spol. s r.o.  
 IČO 435 41 747  
 Dluhonská 43  
 780 02 PŘEROV

**LEGENDA - ČÁST TEPLOTNĚHO ZDROJE, KTERÁ  
 BYLA VYUŽITA PŘI PODERVIZKCI  
 JAKO PŘEDMĚT NAŠI**

- PÁRA (170°C, 0,6-0,8MPa)
  - KONDEZÁT (80°C)
  - - - - - TOPNÁ VODA 90°C(PŘÍVOD)
  - - - - - TOPNÁ VODA 70°C(VRÁT)
  - - - - - DOPLŇOVÁNÍ
  - POJISTNÉ POTRUBÍ
- ① POZICE ARMATUR A ZAŘÍZENÍ  
 -VÝPIS VIZ. SPECIFIKACE MATERIÁLU
  - ① POZICE MĚŘENÍ TLAKU A TEPLŮTY  
 -VÝPIS VIZ. SPECIFIKACE MATERIÁLU

<b>EN</b> ENERGOPROJEKTA PŘEROV, spol. s r.o. Projektová a inženýrské organizace	Zakazatel číslo G299B-001	Stupeň PS	Vyhotoven 6
Název zakázky OR POLICIE ČR, OLOMOUČ, VS	Název investora POLICIE ČR, SPRÁVA SM	Objekt-prov.souhv	
Název objektu - profasní část PVS - POTRUBNÍ ČÁST			
<b>SCHEMA PVS - STÁVAJÍCÍ</b>			
Odpovědný projektant ING. PĚCHA FRANTIŠEK	Formát A3/2 x A4	úroveň -	Archivní číslo T - 05
Vedoucí týmu - návrh ING. PĚCHA FRAN	Datum 06/98		

## Věcný a finanční rozsah realizované investice nájemcem – popis investičního záměru dle čl. IV., odst. 6 smlouvy

Popis provedených úprav parní předávací stanice na horkovodní nájemcem:

Byla provedena demontáž primární strany předmětné parní předávací stanice, demontovány stávající výměníky systému pára voda. Byly instalovány nové výměníky typu JAD – X Secespol Praha, nadimenzované pro horkou vodu z Olomouckého řádu společnosti Veolia Energie ČR, a.s. o parametrech 125/65 ° C zima a 80/55° C léto, při statickém tlaku v přetlaku 1000kPa a dynamickém tlaku 100 kPa.

Primární část byla nahrazena potrubím se sestavou horkovodních armatur v uspořádání, které je obdobné, jako bylo dosavadní. Byl osazen hlavní havarijní ventil s regulační funkcí včetně filtru, regulátoru diferenčního tlaku a uzavíracích–nastavovacích armatur – kulových kohoutů Trival Vexve. V součinnosti se společností Veolia Energie ČR, a.s. bylo osazeno měření spotřebovaného tepla.

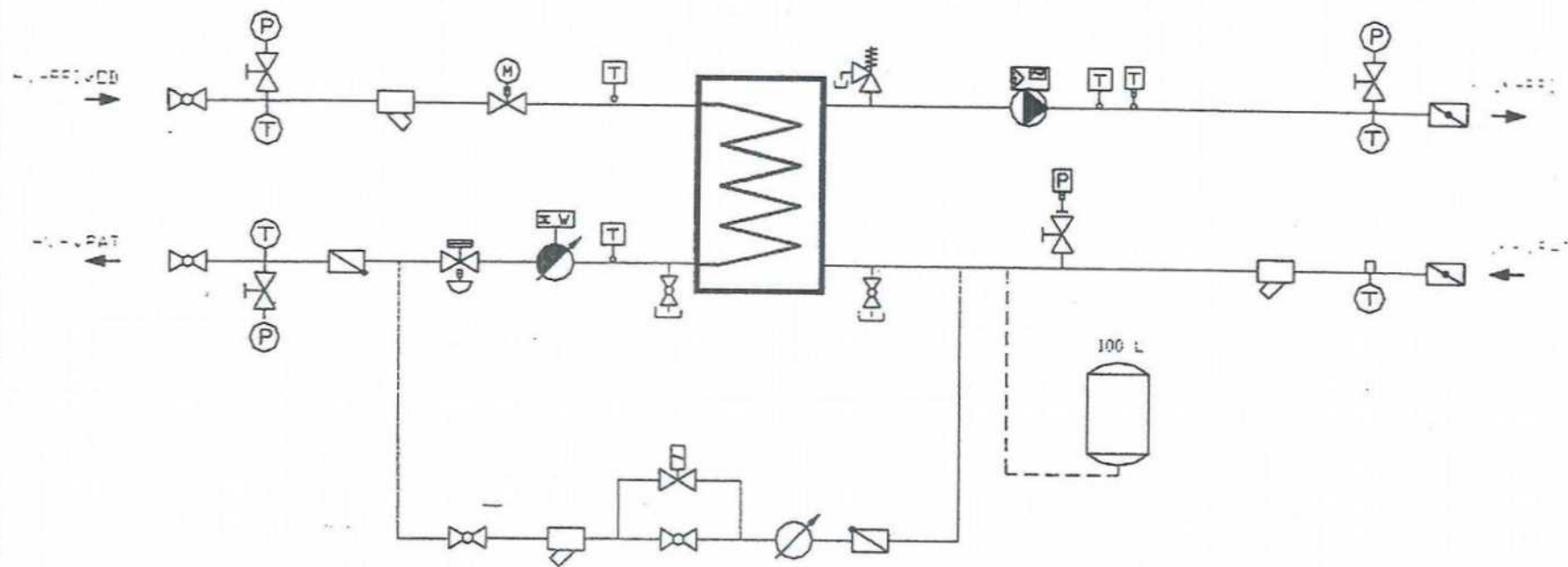
Byla využita sekundární ( topná ) část stávající parní předávací stanice včetně oběhového čerpadla Grundfos UPE 80-120F, filtru a uzavíracích klapek. Dále byly ponechány stávající rozdělovač a sběrač včetně armatur a izolací.

Dále byl využit stávající regulační systém Johnson Control Metasys DX 9100 včetně silové části. Byla provedena úprava umístění čidel systému a jeho přeprogramování s doplněním rozšiřujícího modulu.

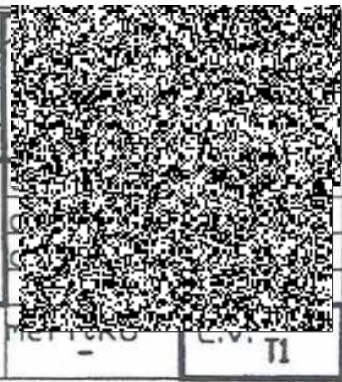
Bylo zajištěno osazení měřidel zajišťující měření doplňování vody z horkovodu a elektrické energie ( fakturační měřidlo přímého dodavatele el. energie ) pro potřebu provozu modernizovaného tepelného zdroje.

Finanční objem výše popsaných úprav parní předávací stanice na horkovodní nepřekročil částku 466. 000,- Kč bez DPH.

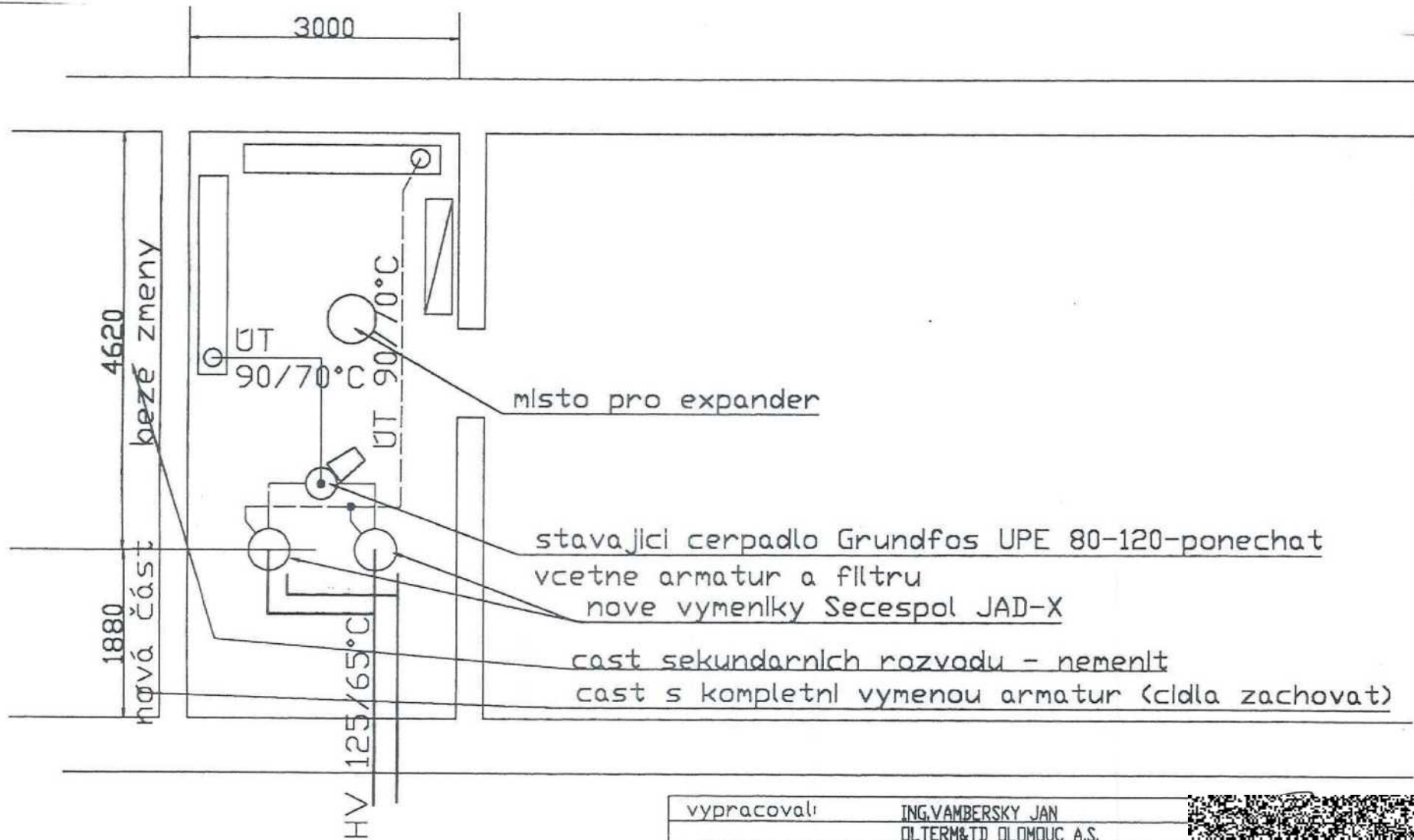
Priloha č. 3a



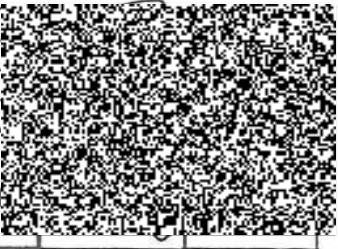
vypracovali	ING. VAMBERSKY JAN
	OLTERM&TD OLMOUC A.S.
stavebni uradi	OLMOUC
investori	OLTERM OLMOUC A.S.
akce:	police ČR, Žižkovo náměstí, Olomouc UPRAVY SPOJENE SE ZMENOU PRIMARNIHI MEDIA USTREDNI VYTAPENI
Schéma stanice - CÍLOVÝ STAV HV STANICE	



Priloha č. 3b



vypracoval:	ING. VAMBERSKY JAN
	OLTERM&TD OLMOUC A.S.
stavebni uradi:	OLMOUC
investori:	OLTERM OLMOUC A.S.
akce:	polkie ČR, Žizkovo náměstí, Olomouc UPRAVY SPOJENE SE ZMENOU PRIMARNIHI MED VYTAPENI



Pudorysne schéma - UMIŠTĚNÍ HV ŽDROJE

meritko

C.V. T2

## **Cenové ujednání pro rok 2016 a způsob stanovení cen pro další roky**

### **I.**

Cena tepelné energie je cenou dvousložkovou a pro předmětné místo je stanovena ve výši:

<b>cena za tepelnou energii</b>	<b>369,80 Kč/GJ bez DPH</b>
Cena za rezervovaný tepelný výkon:	478 646,10 Kč/MW/rok bez DPH
rezervovaný tepelný výkon:	0,56 MW
tj. roční úplata za rezervovaný tepelný výkon:	268 041,80 Kč/rok bez DPH
měsíční úplata za rezervovaný tepelný výkon:	<b>22 336,80 Kč/měsíc bez DPH</b>

Sazba DPH bude uplatněna v souladu s platnou legislativou.

### **II.**

Cena za tepelnou energii (variabilní část ceny) je předpokládanou cenou pro rok 2016 a tuto je dodavatel oprávněn jednostranně upravovat počínaje rokem 2017 úměrně předpokládaným změnám jednotkové ceny vstupního média – horké vody. Roční vyúčtování variabilní části ceny bude provedeno do 28. února následujícího kalendářního roku, a to počínaje rokem 2016 na základě skutečných nákladů dodavatele na nákup horké vody. Dodavatel se zavazuje odběratele o změně ceny vždy písemně informovat.

### **III.**

Cena za rezervovaný tepelný výkon (fixní část ceny) je stanovena v cenové úrovni roku 2016 a dodavatel je oprávněn ji jednostranně počínaje rokem 2017 navyšovat každoročně třemi procenty nebo inflací (údaj dle ČSÚ) v případě, že inflace bude vyšší než 3%. Úprava ceny za rezervovaný tepelný výkon bude prováděna vždy jednou ročně na začátku kalendářního roku.

Úplata za rezervovaný tepelný výkon bude účtována dodavatelem měsíčně, vždy k patnáctému dni příslušného měsíce.

Dodavateli vzniká nárok na úplatu za rezervovaný tepelný výkon, a to i v případě, kdy nebude vykázána žádná spotřeba tepelné energie.

*Příloha č. 1*

**CENY TEPELNÉ ENERGIE**  
**OZNÁMENÍ O CENĚ TEPELNÉ ENERGIE**

Pro období od 01.06.2016 až do oznámení změny ceny  
stanovené v souladu se smlouvou o dodávce tepelné energie,  
zákonem č. 526/1990 Sb. a souvisejícími předpisy

**SAZBA: I00004**

<b>cena za tepelnou energii</b>	<b>369,80 Kč/GJ bez DPH</b>
Cena za rezervovaný tepelný výkon:	478 646,10 Kč/MW/rok bez DPH
rezervovaný tepelný výkon:	0,56 MW
tj. roční úplata za rezervovaný tepelný výkon:	268 041,80 Kč/rok bez DPH
měsíční úplata za rezervovaný tepelný výkon:	<b>22 336,80 Kč/měsíc bez DPH</b>

Uvedené ceny jsou platné pro zásobování tepelnou energií ze zdroje **Žižkovo náměstí 4 (I601-170/000)**.

K uvedeným cenám bude uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem.

1. Toto oznámení o ceně tepelné energie je nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dodávce tepelné energie:

číslo	1196/10T
číslo odběratele	51196

2. Toto oznámení o ceně tepelné energie je platné dnem podpisu a je účinné od data 01.06.2016.

V Olomouci dne: 01.06.2016



.....  
za dodavatele  
Ing. Małgorzata Rapa-Katbeh  
ředitelka společnosti



Příloha č. 2  
**PŘIHLÁŠKA**

část A

k odběru tepelné energie od dodavatele

**OLTERM & TD Olomouc, a.s.**

pořadové číslo přihlášky - část A

2

**ODBĚRATEL**

Číslo smlouvy:

1196/10TNázev/firma/jméno: Česká republika - Krajské ředitelství policie Olomouckého krajeAdresa: tř. Kosmonautů 189/10 , 779 00 Olomouc - HodolanyBankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava Číslo účtu: IČO/dat.nar.:  DIČ: \_\_\_\_\_**DATUM ZAHÁJENÍ ODBĚRU :** 01. 06. 2016

ZDROJ	<u>Žižkovo náměstí 4 (PČR)</u>		ČÍSLO ZDROJE	<u>I601-170/000</u>
ODBĚRNÉ MÍSTO	<u>Žižkovo náměstí 4</u>		ČÍSLO ODBĚR.MÍSTO	<u>I601-170/110</u>
OBJEKTY NAPOJENÉ NA ODBĚRNÉ MÍSTO 1)				
ADRESA	ČÍSLO POPISNÉ	POČET BYT.JEDN.	NÁZEV KATASTR.ÚZEMÍ	ČÍSLO PARCELNÍ

**DATUM UKONČENÍ ODBĚRU:** 31. 05. 2024

Dodávka do výše uvedeného odběrného místa se sjednává na dobu:

určitou do 31. 05. 2024.

**Příloha č. 2**  
**část A**
**ČÁST I.**  
**PODLAHOVÁ PLOCHA**

A) PODLAHOVÁ PLOCHA PRO VYÚČTOVÁNÍ TEPELNÉ ENERGIE					
BYTY	s TV	m2	NEBYTY	s TV	m2
	bez TV	m2		bez TV	m2
B) PODLAHOVÁ PLOCHA PRO VYÚČTOVÁNÍ TEPLÉ VODY					
BYTY	s TV	m2	NEBYTY	s TV	m2

**ČÁST II.**  
**PARAMETRY NA VSTUPU DO ODBĚRNÉHO MÍSTA POŽADOVANÉ ODBĚRATELEM**

Statický tlak (min - max)	kPa
	dle přílohy č. 5 ke smlouvě o dodávce
Teplota topného média	tepelné energie °C
Maximální příkon zařízení odběratele (výkon)	kW

Ostatní náležitosti přihlášky jsou uvedeny v části B Přihlášky k odběru tepelné energie.

Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

dodavatel

\_\_\_\_\_

odběratel

**Poznámka:**

- 1) adresy všech objektů zásobovaných tepelnou energií přes odběrné místo