

SMLOUVA O DÍLO

Ev. č. MěÚ: SML/158/2019

Ev. č. zhotovitele: 1-10/04/2019/VB

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami.

I.

Smluvní strany:

OBJEDNATEL

název : Město Kroměříž
sídlo : Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
právní forma : obec
IČ : 00287351
DIČ : není plátcem DPH
zápis v OR : nezapsané v OR
jednající : Mgr. Jaroslav Němec, starosta města
bankovní spojení: : xxx
zástupce ve věcech smluvních : Ing. Soňa Mertová
tel: xxx
e-mail: xxx
zástupce ve věcech technických : Jaroslav Pajgr,
tel: xxx
e-mail: xxx
Technický dozor stavebníka : xxx
: xxx
Koordinátor BOZP : xxx
: xxx

ZHOTOVITEL

obchodní firma : HARKO s.r.o.
sídlo : Trávník 140, 767 01 Kroměříž
právní forma : společnost s ručením omezeným
IČ : 63496585
DIČ : CZ63496585
zápis v OR : u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 22402
jednající : Jan Škrob, Jaroslav Droběna, xxx
dále za zhotovitele jednaj

ve věcech smluvních : Jaroslav Droběna – jednatel, xxx
ve věcech technických : Jan Škrob – jednatel, xxx

bankovní spojení : xxx
telefon : xxx
e-mail : xxx

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo pod názvem „**Rotační kartotéky pro MěÚ Kroměříž – projekt interiéru**“, které je předmětem této smlouvy, dle:
 - zadávací dokumentace veřejné zakázky ze dne 25.1.2019 a nabídkou zhotovitele ze dne 18.2.2019

Bližší specifikace předmětu díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci díla v souladu se všemi podmínkami výše uvedených dokumentů a podmínkami vyplývajících ze zadávacích podmínek veřejné zakázky „**Rotační kartotéky pro MěÚ Kroměříž – projekt interiéru**“, zahájené v zjednodušeném podlimitním řízení v elektronickém nástroji dostupném na <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>,“ a které byly poskytnuty podle § 96 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že jako odborná firma disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a zkušenostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné a že je schopen provést dílo tak, aby bylo funkční a sloužilo svému účelu, když toto platí po celou dobu plnění závazků vyplývajících z této smlouvy o dílo.
4. Dílo vybudované v rozsahu podle tohoto článku smlouvy bude mít vlastnosti, základní technické parametry a ukazatele jakosti dané zadávací dokumentací a ČSN, jinak obvyklé.

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce neprodleně po uzavření smlouvy, (pokud nebude dohodnuto jinak na koordinační schůzi se všemi zástupci dodavatelů).
2. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do **patnácti dnů** ode dne, kdy měl práce na díle zahájit dle zpřesňujícího koordinačního harmonogramu (podepsaného na koordinační schůzi se všemi zástupci jednotlivých dodavatelů, která se bude konat před podpisem smlouvy o dílo) dohody, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit s uplatněním sankcí a odpovědností za škodu.
3. Zhotovitel je povinen dokončit dílo dle této smlouvy a předat jej objednavateli nejpozději **do 19.12.2019** v závislosti na aktuálních provozních potřebách (pokud nebude dohodnuto jinak na koordinační schůzi se všemi zástupci dodavatelů).

4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na předmětu díla i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
5. Sjednané termíny plnění dle této smlouvy platí za předpokladu, že objednatel splní řádně a ve sjednaných termínech své závazky a povinnosti dohodnuté v této smlouvě. Dojde-li k prodlení objednatele s plněním těchto povinností a závazků, nebo pokud dojde k omezení či pozastavení prací z důvodu překážek zaviněných na straně objednatele či vyšší mocí (dlouhodobé nepříznivé povětrnostní podmínky bránící zahájení a provádění prací, živelné události apod.), prodlužují se sjednané termíny plnění o dobu prodlení či pozastavení prací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V takovém případě zhotovitel není v prodlení a není povinen platit sankce za nesplnění termínu dle této smlouvy.
6. Harmonogram dodávek dílčího plnění je součástí přílohy č. 2 k této smlouvě a je její nedílnou součástí. Tímto není dotčena možnost dohody obou stran na jiném smluvním harmonogramu. Zhotovitel je povinen postupovat bezvýjimečně dle tohoto harmonogramu, pokud nebude stanoveno jinak koordinačním harmonogramem.
7. Místem plnění je objekt MěÚ Kroměříž na st.p.č. 587/3 v katastrálním území Kroměříž.

IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II Předmět smlouvy takto:

Cena bez DPH:	3 049 665,-Kč
Výše DPH:	21%
DPH:	640 430,-Kč
Cena včetně DPH:	3 690 095,-Kč
[slovy: Třimilionyšestsetdevadesáttisícdevadesát pět korun českých]	

DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

2. Detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění, tak jak jsou specifikovány ve výkazu výměr, je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též použity při kalkulaci ceny případných víceprací (rozšíření rozsahu díla) nebo méněprací (omezení rozsahu díla).

V.

Platební podmínky, bankovní záruka za odstranění vad v záruční době

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
2. Platby budou probíhat na základě zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur), a to výhradně za uskutečněná, prokázaná a objednatelům odsouhlasená plnění. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury - daňové doklady dle provedených prací do výše 90% sjednané ceny na základě měsíčně odsouhlaseného soupisu provedených prací technickým dozorem investora tj. Objednatele. Zbývající část tj. 10 % ze sjednané ceny uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění případných vad a nedodělků na díle dle této Smlouvy uvedených v zápise o předání a převzetí.
3. Zhotovitelem fakturovány a objednatelům uhrazeny budou do doby dokončení díla stavební práce na základě měsíčně odsouhlaseného soupisu provedených prací technickým dozorem a objednatelům.
4. Splatnost faktur je stanovena na 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Faktura bude předložena objednateli vždy ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu. Nedílnou součástí každé faktury bude soupis provedených prací potvrzený zástupci smluvních stran a zástupci smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat údaje dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, objednatel fakturu vrátí zhotoviteli k doplnění a nová doba splatnosti začne běžet opětovně po doručení opravené faktury.
6. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací a dodávek s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Obojí musí být dohodnuto písemně v dodatku této smlouvy o dílo, a to včetně uvedení změny rozsahu díla a změny ceny díla.

Bankovní záruka za odstranění vad v záruční době

7. Vystavení bankovní záruky doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou ve prospěch Objednatele, jako výlučně oprávněného nebo formou složení jistoty. Výše bankovní záruky činí 150.000,- Kč.

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje tuto osobu, která splňuje požadavky uvedené v § 8 vyhlášky č. 50/1978 Sb.:
Ing. Ludvík Kráčina, autorizovaný dozor zhotovitele (autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby), tel.: xxx, e-mail: xxx

Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím osoby (technika) uvedeného výše a jímž bylo prokazováno splnění technických kvalifikačních předpokladů v nabídce na veřejnou zakázku. Zhotovitel je oprávněn změnit tuto osobu (technika) pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, který je podmíněn předložením dokladů o kvalifikaci těchto osob dle požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje tyto osoby:.....

2. Objednatel prohlašuje, že tyto osoby jsou oprávněny k výkonu technického dozoru a jsou zmocněny objednatelem:
 - a) přebírat od zhotovitele práce, které budou dalším postupem prací zakryty,
 - b) odsouhlasit případné změny prací a dodávek navržené zhotovitelem, které nevyžadují finanční plnění nad rámec uzavřené smlouvy o dílo,
 - c) zastupovat objednatele při jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla, při projednávání změn,
 - d) odsouhlasit zhotoviteli věcné a finanční plnění, odsouhlasit dílčí a konečné vyúčtování provedených prací a dodávek (podklad pro vystavení daňového dokladu),
 - e) převzít od zhotovitele předmět díla.
3. Jakékoliv případné změny díla nad rámec uzavřené smlouvy o dílo musí být před jejich provedením projednány smluvními stranami a musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
4. Nebezpečí škody na díle nese až do protokolárního předání a převzetí díla zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá za případné škody, způsobené na dokončených pracích, pozemcích a konstrukcích propůjčených k realizaci až do předání díla objednateli, včetně škod na vodním díle, zařízení stavenišť, skládkách materiálu, přístupových komunikacích, dopravní a mechanizační technice, včetně újmy na zdraví vlastních zaměstnanců, zdraví a majetku třetích osob, jimž vznikla škoda v příčinné souvislosti

s prováděním díla i v souvislosti s činností zhotovitele, která přímo nesouvisí s předmětem smlouvy.

5. Dílo se považuje za dokončené, nemá-li v době předání žádné zjistitelné vady, je provedeno v požadované kvalitě, je způsobilé sloužit svému účelu a dokončení a předání díla je stvrzeno podpisy obou smluvních stran v protokolu o předání a převzetí díla.
6. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve vztahu k této veřejné zakázce.
7. Zhotovitel se tímto zavazuje uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení poslední faktury objednatelem a na výzvu umožnit jejich kontrolu ze strany kontrolních orgánů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši **minimálně 3mil. Kč** a v takto sjednaných výších se zhotovitel zavazuje udržovat platnost tohoto pojištění po celou dobu plnění díla. Zhotovitel předloží kopii pojistné smlouvy před podpisem smlouvy.

VII.

Záruční podmínky a odpovědnost za škody

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku za jakost díla. Záruční lhůta začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a její délka se sjednává na **60 měsíců**.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. V reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob a reálný technicky zajistitelný termín zahájení i dokončení prací na odstranění vad.
4. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení reklamace písemně odpovědět objednateli s tím, že navrhne způsob a lhůty jejich odstranění a bez prodlení současně zahájí práce k odstranění vad. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě do 20 dnů od oznámení reklamace reklamované vady, a to ať již vznikla provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který odpovídá zhotovitel, nebo i z důvodů, které leží mimo zhotovitele. Leží-li důvody mimo zhotovitele, tento po

odsouhlasení objednatelem předloží na provedené práce a spotřebovaný materiál řádnou fakturu. Vady, které by způsobily přerušení provozu, odstraní zhotovitel do 3 dnů od uplatnění reklamace, nebude-li dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve výše uvedených termínech, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. VIII. odst. 5. této smlouvy.

5. V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu.
6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Bude-li prokázáno, že zhotovitel nebyl odpovědný za reklamovanou vadu, uhradí objednatel zhotoviteli náklady spojené s odstraněním vady.

VIII.

Smluvní sankce

1. Za nesplnění termínu předání a převzetí díla sjednaného v čl. III. této smlouvy (a dle koordinačního harmonogramu) se sjednává smluvní pokuta ve výši **3.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení, až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
2. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním reklamované vady (případně vady uvedené v protokolu z předání a převzetí díla z přejímacího řízení) v dohodnutém termínu činí **5.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den a vadu až do doby jejího odstranění.
3. Smluvní pokuta pro případ nedodržení bezpečnostních předpisů při realizaci díla činí **1.000,- Kč** za každý případ.
4. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury – daňového dokladu, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
5. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny další nároky smluvních stran na náhradu škody podle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů.
6. Za nedodržení povinnosti sjednané v čl. VI odst. 1 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení, až do dne sjednání nápravy.

IX.
Závěrečné ujednání

1. Smluvní strany si ujednávají, že v případě řešení sporných věcí budou přednostně hledat vzájemnou dohodu. Teprve pokud se nedohodnou, obrátí se na příslušný soud.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž všechny mají právní sílu originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
3. Smluvní strany si sjednávají, že veškeré změny a dodatky této smlouvy o dílo musí mít formu písemné dohody. K ústnímu ujednání o zrušení této klauzule, jakož i ke změnám či dodatkům této smlouvy o dílo v jiné než písemné formě se nepřihlíží.
4. V ostatním, touto smlouvou a přílohami smlouvy nesjednaném, se závazkový vztah sjednaný dle této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu o dílo podepsat.
6. Zástupce objednatele prohlašuje, že uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Kroměříže na své 9. schůzi, usnesením č. 254 dne 7. 3. 2019.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 2 – Harmonogram dodávek dílčího plnění

Příloha č. 3 – Koordinační harmonogram (sepsaný na koordinační schůzi před uzavřením smlouvy)

Popř. příloha č. 4 - Smlouva mezi dodavateli v případě společné účasti dodavatelů

V Kroměříži, dne 23. 4. 2019

V Kroměříži dne 10. 4. 2019

.....
objednatel
Mgr. Jaroslav Němec,
starosta

.....
zhotovitel
Jaroslav Droběna
jednatel