

# Smlouva o dílo

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:


**1.**

Mateřská škola BRNO, Božetěchova 65 ,příspěvková organizace,612 00 BRNO  
IČ:60556234  
Zastoupený: Monikou Herzogovou, ředitelkou MŠ

dále jen „objednatel“,

a

**2.**

TESO – technický servis obchodu spol. s r.o.  
se sídlem v Brně ,Cacovicná 659/44,614 00  
IČ: 00212717  
DIČ CZ00212717  
Zastoupený: Ing. Zdeňkem Chlunem ,jednatelem společnosti  
bankovní spojení: Čs.spořitelna 

dále jen „zhotovitel“,

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

**Smlouvu o dílo /dále jen smlouva/**

## Článek I.

### Předmět smlouvy

1.Předmětem této smlouvy je kompletní oprava podlah ve třídě č.3 /II.NP/ a ve třídě č.1 /I.NP/ D+M koberce v MŠ Božetěchova 65 Brno. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést a předat dílo tak,jak je uvedeno v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu.

2.Specifikace díla: Předmětem díla jsou stavební práce ,které budou prováděny na základě výzvy k podání cenové nabídky ředitelkou MŠ ze dne 1.12.2017.Jedná se o kompletní opravu podlah ve třídě č.3 II.NP-stržení stávajících podlah PVC a koberce,likvidace odpadu na skládce,vyspravení podlah samonivelační stěrkou,dodávka a pokládka PVC FORMA 1140852 celkové výměře cca 52m2 ,dodávka a pokládka koberce FLOTEX VISION FIELD 500007 /modrý/ o výměře cca 83m2.Ve třídě č.1 I.NP dodávka a pokládka koberce FLOTEX VISION FIELD 500013 /oranžový/ o výměře cca 19m2.

3.Součástí díla je:

-rozpočet stavebních prací ze dne 12.12.2017

## Článek II.

### Doba plnění

1..Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době od 2.7.2018 do 25.8.2018

2..Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dní , o kolik pracovních dní byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele,nebo byly důvodně přerušeny pro okolnosti ležící na straně objednatele.Sjednaná lhůta se stejně tak prodlužuje z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů nebo působením vyšší moci. O všech těchto skutečnostech se pořídí samostatný zápis.

## Článek III.

### Cena za dílo

1.Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí:

Bez DPH.....	173.770,-Kč . /stosedmdesáttřítisícsešmdsetedsdesát/
Základní sazba DPH 21%.....	36.492,-Kč /třicetšesttisícčtyřístadevadesát dva/
Cena celkem .....	210.262,-Kč /dvěstědesettisícdvěstěšedesát dva/

2.Práce vyvolané objednatelem nad rámec předmětu plnění této smlouvy budou účtovány samostatně po jejich převzetí objednatelem v hodinové zúčtovací sazbě 200,-Kč/1prac..Materiál určený pro vícepráce bude účtován zvlášť za ceny pořízení + dopravné nebo bude vypracován dodatek k této smlouvě.

## Článek IV.

### Platební podmínky

1.Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura,vyhotovená zhotovitelem po předání předmětu plnění této smlouvy objednateli.Tato faktura bude vystavena na částku uvedenou v článku III. této smlouvy se zohledněním zálohové částky poskytnuté objednatelem před započatím provádění díla a to na pořízení finálních pochůzných vrstev /PVC,koberců/.Splatnost zálohových i konečné faktury se sjednává do 14dní od předání faktury /faktur/ zhotovitelem objednateli. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po odstranění poslední vady díla nebo posledního nedodělku specifikovaných v PROTOKOLU O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA.

2.Zhotovitel požaduje před zahájením díla finanční zálohu.Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli před provedením díla zálohu. Její výše byla dohodnuta na částku 136.000,-Kč včetně 21% DPH za skutečně dodané finální pochůzně vrstvy do objektu místa plnění díla, tedy do objektu MŠ Božetěchova 65. Splatnost je uvedena v bodě č.1 článku IV. této smlouvy. Během provádění díla nepožaduje zhotovitel po objednateli žádnou splátku částečně provedených a vzájemně odsouhlasených prací. Zhotovitel si osvojuje právo při neplnění závazků objednatelem práce na díle přerušit.

3.Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec plnění této smlouvy je zhotovitel o této skutečnosti povinen neprodleně informovat objednatele.

4. Náklady nad rámec této smlouvy dle bodu 3 tohoto článku mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo vyjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit.

5. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

6. Za prodlení s úhradou zálohy resp. konečného plnění ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

## **Článek V.**

### **Záruční doba**

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 36 měsíců. Záruky na stroje a zařízení budou poskytnuty na dobu, kterou udává výrobce těchto předmětů.

2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.

3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu, v co nejkratší technologicky možné době..

4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

5. Po dobu záruky neodpovídá zhotovitel za vady, které byly způsobeny objednatelem tím, že dílo nebo jeho část užíval v rozporu s účelem, pro který bylo zhotoveno, v rozporu s předanými návody k obsluze a údržbě výrobků a dodávek zabudovaných do stavby nebo jiným protiprávním jednáním objednatele. Dále zhotovitel neodpovídá za vady vyvolané protiprávním jednáním třetích subjektů povolaných objednatelem, jakož i subjektů nepovolaných.

## **Článek VI.**

### **Součinnost a základní podmínky**

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost, zejména konzultaci v průběhu provádění díla.

2. Omezení nebo neposkytnutí součinností dle odst. 1 tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

3. Zhotovitel je povinen provést dílo kvalitně a včas.
4. Objednatel je oprávněn v průběhu prací kontrolovat provádění díla nebo jím pověřená osoba.
5. O předání díla se sepiše protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany.
6. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník.
7. Na pracovišti mohou vstupovat pouze pověřeni pracovníci zhotovitele.
8. Zhotovitel zodpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady vzniklé jeho pracemi.
9. Za bezpečnost na pracovišti a proškolení pracovníků v otázkách BOZP a PO odpovídá dle platných předpisů zhotovitel díla.

#### **Článek VII.**

##### **Platnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

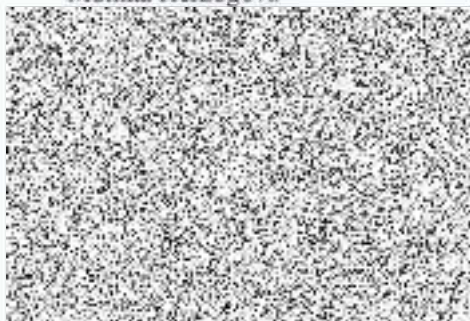
#### **Článek VIII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Brně dne 20.12.2017

podpis zástupce objednatele  
Monika Herzogová



podpis zástupce zhotovitele  
Ing. Zdeněk Chlup

