**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Jihočeský kraj**, sídlo U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 02, PSČ 370 76, IČO 70890650, DIČ CZ70890650,

zast. hejtmanka Stráská Ivana Mgr., bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, zastupuje člen Rady Jihočeského kraje Bc Jiří Švec, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1002971933

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Český Krumlov na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Horní Dvořiště Horní Dvořiště 2547/1 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Horní Dvořiště Horní Dvořiště 2547/15 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mojné Rájov-Černice 420/5 ostatní plocha

Nově vytvořeno GP: číslo 108-57/2012 ze dne 23.6.2012 z parcely č. 420/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mojné Rájov-Černice 578/5 ostatní plocha

Nově vytvořeno GP: číslo 109-58/2012 ze dne 23.6.2012 z parcely č. 578/4

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mojné Rájov-Černice 578/6 ostatní plocha

Nově vytvořeno GP: číslo 109-58/2012 ze dne 23.6.2012 z parcely č. 578/4

Katastr nemovitostí - pozemkové

Světlík Velké Strážné 1877/3 ostatní plocha

Nově vytvořeno GP: číslo 40-73/2012 ze dne 7.8.2012 z parcely č. 1877/1

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 4 písmena a) b)zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Nabyvatel prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy jsou zastavěny silnicí III/16318 (k.ú. Horní Dvořiště), silnicí III/1594 (k.ú. Rájov-Černice) a silnicí II/162 (k.ú. Velké Strážné). Pozemky se převádí na nabyvatele bezúplatně.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální území  | Parc. č. | Účetní ocenění v Kč |
| Horní Dvořiště | KN 2547/1 | 953,80 Kč |
| Horní Dvořiště | KN 2547/15 | 144,00 Kč |
| Rájov-Černice | KN 420/5 | 244,00 Kč |
| Rájov-Černice | KN 578/5 | 291,00 Kč |
| Rájov-Černice | KN 578/6 | 264,00 Kč |
| Velké Strážné | KN 1877/3 | 302,00 Kč |

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Na převáděných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou dal souhlas s tím, aby E.ON Distribuce a.s. umístil na převáděných pozemcích KN 2547/1 a 2547/15, resp. jejich částech stavbu "Horní Dvořiště 326/2 - NN".

3) Jihočeský kraj na základě této smlouvy, která je nabývacím titulem pro jeho vlastnické právo, předává předmět bezúplatného převodu k hospodaření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p o., se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641. Předmětný úkon je v souladu se zřizovací listinou a právo hospodaření příspěvkové organizace Jihočeského kraje bude vyznačeno v katastru nemovitostí.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemků není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v  souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 4 písmena a) b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo dne usnesením č. 331/2012/ZK-33 ze dne 25.9.2012 a usnesením č. 304/2015/ZK-18 ze dne 24.9.2015.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne ……….. V Českých Budějovicích dne.......................

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Jihočeský kraj

ředitelka Krajského pozemkového úřadu zast. Člen Rady Jihočeského kraje

pro Jihočeský kraj Švec Jiří Bc.

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc. nabyvatel

převádějící

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 3082133, 6702933, 7049633, 6227833, 6227933, 6227733

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihočeský kraj

Ing. Mgr. Miroslav Šimek

.......................................

podpis

Za správnost: Ing. Jana Novotná

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V Českých Budějovicích dne …………….. ……………………………….

 podpis odpovědného

 zaměstnance