

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

**SPORTOVNÍ KLUB SLAVIE TŘEBOVICE z.s.**

se sídlem Kochova 5539/6, Třebovice, 722 00 Ostrava  
IČ: 48430064

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, v oddíle L vložka 2212  
zastoupena předsedou Michalem Jareckým

na straně jedné jako prodávající  
dále jen „*prodávající*“

a

**Statutární město Ostrava**

**Městský obvod Třebovice**

se sídlem 5. května 5027, Ostrava, Třebovice, PSČ 722 00  
IČ: 00845451, ev.č. 23

zastoupen p. Františkem Šichnárkem, starostou

na straně druhé jako kupující  
dále jen „*kupující*“

prodávající a kupující dále jen „*smluvní strany*“  
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **k u p n í s m l o u v u :**

### **Článek I.**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to **pozemku parc.č. 592/1** – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 10663 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. **1508**, pro katastrální území **Třebovice ve Slezsku**.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4744-89/2018 vyhotoveným Jiřím Holoubkem, IČ: 18988351, došlo k rozdělení pozemku parc.č. 592/1, k.ú. Třebovice ve Slezsku, kdy nově vznikly pozemky parc.č. 592/1 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 10185 m<sup>2</sup> a parc.č. 592/3 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 479 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Třebovice ve Slezsku.

Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Souhlas s dělením pozemku bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

**Předmětem převodu dle této kupní smlouvy je nově vzniklý pozemek parc.č. 592/3 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 479 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Třebovice ve Slezsku** (dále také jen „*předmětná nemovitá věc*“).

## **Článek II.**

Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá nemovitou věc specifikovanou v článku I. této smlouvy a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje nemovitou věc převzít a zaplatit prodávající sjednanou kupní cenu.

Nemovitá věc je převáděna se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak tuto doposud sama užívala prodávající či k jejímuž užívání byla oprávněna.

## **Článek III.**

Kupní cena za převáděnou nemovitou věc byla vzájemně smluvními stranami ujednána, po tom, co se kupující seznámil s v místě pro obdobné nemovité věci obvyklými cenami, ve výši **260.910,- Kč** (slovy: dvě stě šedesát tisíc devět set deset korun českých), dále jen „*kupní cena*“.

Prodávající předmětnou nemovitou věc ze svého výlučného vlastnictví prodává a kupující převáděnou nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím za sjednanou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá. Kupní cena zahrnuje veškeré součásti a příslušenství převáděné nemovité věci.

## **Článek IV.**

Prodávající a kupující se dohodli na úhradě sjednané kupní ceny ve výši **260.910,- Kč** (slovy: dvě stě šedesát tisíc devět set deset korun českých) následovně:

Kupní cena bude uhrazena jednorázovým převodem finančních prostředků do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy z účtu kupujícího č. 27-1651079319/0800 vedeného u České spořitelny, a.s. na účet prodávajícího č. [REDAKCE] vedený u Raiffeisenbank a.s.

Nebude-li kupní cena v plné výši dle sjednaných podmínek a ve sjednaném termínu zaplacená, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

## **Článek V.**

Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděné nemovité věci ke dni podpisu této kupní smlouvy i se skutečností, že je prosta právních závad, neváznou na ní žádné dluhy, zejména služebnosti či reálná břemena, zástavní práva, nájemní práva či pacht ve prospěch třetích osob, ani jiné právní a faktické povinnosti vůči třetím osobám.

Prodávající se zavazuje, že do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy převáděnou nemovitou věc nesmění, nedaruje, neprodá či jinak nezcižní a nezatíží žádnými právy třetích osob zejména právem zapisovaným do veřejného seznamu (služebností, reálným břemenem, nájemním právem, zástavním právem, apod.).

Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl a nezjistil žádnou zjevnou vadu. Kupující dále prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci, jakož i přístup k ní, je mu dobře znám a přijímá ji do svého výlučného vlastnictví.

Kupující prohlašuje, že je seznámen se skutečnou výměrou převáděného pozemku specifikovaného v článku I. této kupní smlouvy, jakožto i výměrou uváděnou v katastru nemovitostí a pro případ, že by se tyto výměry lišily, nebude po prodávající požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny.

Prodávající a kupující prohlašují, že si společně při jednání o uzavření této smlouvy vzájemně sdělili veškeré skutkové a právní okolnosti, o nichž ví tak, aby se mohli přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu. V této souvislosti převáděná nemovitá věc plně vyhovuje běžnému účelu, ke kterému obdobné nemovité věci obvykle slouží.

Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděné nemovité věci zřídit zástavní právo, a ani jí není známo, že by převáděná nemovitost byla předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani jí nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávající v této smlouvě nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### **Článek VI.**

Vlastnické právo k převáděné nemovité věci se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

Smluvní strany jsou po celou dobu vázány svými ujednáními v této smlouvě bez ohledu na okamžik vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5-ti pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Dojde-li ze strany příslušného katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, zavazují se smluvní strany k odstranění nedostatků, které vedly k zamítnutí tak, aby mohl být neprodleně podán nový návrh na vklad vlastnického práva k nemovitosti, která je předmětem této kupní smlouvy.

#### **Článek VII.**

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

#### **Článek VIII.**

Na základě vkladu práva z této smlouvy zapíše příslušný katastrální úřad na listu vlastnictví pro k.ú. Třebovice ve Slezsku, změnu vlastnických vztahů tak, že jako výlučného vlastníka předmětné nemovité věci zapíše kupujícího.

## **Článek IX.**

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Rada města Ostravy vydala předchozí souhlas k úplatnému nabytí dne 15.1.2019, usnesení č. 00479/RM1822/8.

Zastupitelstvo městského obvodu Třebovice vydalo souhlasné stanovisko k záměru úplatného nabytí dne 20.2.2019, usnesení č. 27/3.

Zastupitelstvo městského obvodu Třebovice rozhodlo o úplatném nabytí a uzavření této kupní smlouvy dne 24.4.2019, usnesení č. 31/4 za kupní cenu ve výši **260.910,-** Kč.

(znalecký posudek na cenu obvyklou č. 1589/18 ze dne 24.10.2018 - parcela č. 592/3 o výměře 479 m<sup>2</sup> ohodnocena celkovou částkou 260.910,- Kč)

## **Článek X.**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všemi smluvními stranami.

Tato smlouva je sepsána dle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen „OZ“. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se v dalším řídí zejména OZ a ustanoveními dalších obecně platných právních předpisů.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

Poruší-li některá ze smluvních stran povinnost vyplývající z této smlouvy, odpovídá za újmu z toho vzniklou druhé straně pouze v případě porušení povinnosti vlastním zaviněním.

Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, když každá ze stran měla možnost ovlivnit obsah smlouvy, kterému bez výhrad rozumí, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jeden stejnopis bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, po jednom stejnopise pak obdrží každý z účastníků.

V Ostravě dne 6.5.2019.

prodávající:

kupující:

.....  
**SPORTOVNÍ KLUB SLAVIE  
TŘEBOVICE z.s.**

Michal Jarecký, předseda

.....  
**Statutární město Ostrava  
Městský obvod Třebovice**  
František Šichnárek, starosta