

SMLOUVA O KOUPI VĚCI NEMOVITÉ

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

- 1) Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ : 566 32, IČ : 00279773, zastoupené Ing. Františkem Jiraským, starostou na straně jedné (dále jen jako „prodávající“)

a

- 2) Kubík a.s., se sídlem Praha 1, U Prašné brány 1090/2, PSČ : 111 21, IČO : 25928082, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 9502, zastoupená Miroslavou Kubíkovou, místopředsedou představenstva na straně druhé (dále označen jen jako „kupující“)

Čl. I.

Vlastnické vztahy

Prodávající město Vysoké Mýto je vlastníkem věci nemovité zapsané na LV č. 10001 pro kat. úz. a obec Vysoké Mýto, a to pozemku p.č. : 4644/79 o výměře 659 m<sup>2</sup>.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Prodávající město Vysoké Mýto touto smlouvou **prodává** kupující věc nemovitou uvedenou ve článku I. této smlouvy, a to nemovitou věc zapsanou na LV č. 10001 pro kat. úz. a obec Vysoké Mýto, a to pozemek p.č.: 4644/79 o výměře 659 m<sup>2</sup> za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 509.771,- Kč (slovy: pět set devět tisíc sedm set sedmdesát jedna korun českých) a kupující Kubík a.s. výše uvedenou věc nemovitou za tuto kupní cenu **kupuje a** do vlastnictví **přijímá**.

Čl. III.

Platební podmínky

Celou kupní cenu ve výši 509.771,- Kč (slovy: pět set devět tisíc sedm set sedmdesát jedna korun českých) za věc nemovitou uvedenou ve čl. I. této smlouvy prodávající městem Vysokým Mýtem uhradila kupující před podpisem této kupní smlouvy na bankovní účet prodávajícího u Komerční banky, a.s., č.19-1327611/0100, s variabilním symbolem 4302772016. Prodávající přijetí této částky od kupující před podpisem této smlouvy svým podpisem potvrzuje.

Kupující jako nabyvatelka vlastnického práva k věci nemovité a prodávající jako převodce vlastnického práva k věci nemovité konstatují, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí je kupující, tedy že příslušnou daň přizná a zaplatí kupující.

Čl.IV.

Ostatní ujednání

1) Kupující prohlašuje, že je jí stav předmětné věci nemovité znám. Prodávající prohlašují, že na převáděné věci nemovité nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, práva nájmu, zástavní práva či jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob. Smluvní strany konstatují, že na převáděné věci nemovité vážne zákonné předkupní právo pro obchodní korporaci Kubík a.s. z titulu vlastnictví stavby na pozemku, které bude realizováno touto kupní smlouvou.

2) Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. §980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění seznámila s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

3) Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, KP Ústí nad Orlicí podán bez zbytečného odkladu od podpisu této smlouvy, a to stranou kupující.

4) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad

4.11.2016

4.11.16

4.11.2016

PŘEVZATA

4.11.2016

vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

5) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

6) V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupující, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupující vše, co jí bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

7) Správní poplatky spojené s převodem věcí nemovitých hradí kupující.

8) Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděné věci nemovitě přejde na kupující až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### Čl. V.

##### Závěrečná ustanovení

1) Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2) Město Vysoké Mýto prohlašuje, že je subjektem, jehož smlouvy o převodu nemovitě věci musí být dle obecně závazného předpisu zveřejněny v Registru smluv. Druhá smluvní strana prohlašuje, že bere tuto skutečnost na vědomí a se zveřejněním plného textu této smlouvy v Registru smluv souhlasí.

3) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

4) Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží strana prodávající a kupující, a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

#### **Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno Zastupitelstvem města Vysokého Mýta

dne 22.06.2016 usnesením č. 93/16

vyvěšeno: 24.03.2016 pod č. 123/16

sejmuto: 12.04.2016

Zveřejnění záměru prodeje bylo provedeno na elektronické úřední desce pod čj. MUVM/09725/2016

 Ve Vysokém Mýtě dne .....-4.11.2016

V Praze dne 3.11.2016