**DODATEK č. 17**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 125 N 06/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský  kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ZP Otice, a.s.**

sídlo: Hlavní 266, Otice, PSČ 747 81

IČO: 646 09 910

DIČ: CZ64609910

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajsským soudem v Ostravě, oddíl , vložka 1739

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Petr Ševčík, předseda představenta

Ing. Aleš Bittner, člen představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 125 N 06/22 ze dne 18. 12. 2006, dodatek č. 16 ze dne 21. 4. 2015, dodatek č. 15 ze dne 21. 4. 2015, dodatek č. 14 ze dne 1. 9. 2014, dodatek č. 13 ze dne 27. 4. 2012, dodatek č. 12 ze dne 6. 10. 2011, dodatek č. 11 ze dne 22. 9. 2010, dodatek č. 10 ze dne 5. 2. 2010, dodatek č. 9 ze dne 16. 12. 2009, dodatek č. 8 ze dne 20. 10. 2009, dodatek č. 7 ze dne 18. 8. 2009, dodatek č. 6 ze dne 24. 3. 2009, dodatek č. 5 ze dne 9. 3. 2009, dodatek č. 4 ze dne 12. 1. 2009, dodatek č. 3 ze dne 1. 2. 2008, dodatek č. 2 ze dne 31. 12. 2007, dodatek č. 1 ze dne 28. 11. 2007 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy, resp. bodu 3. dodatku č. 16 k nájemní smlouvě č. 125 N 06/22 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 44 065 Kč (slovy: Čtyřicetčtyřitisícešedesátpětkorun českých).
2. Dne 4. 9. 2015 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Slavkov, katastrálním území Slavkov u Opavy, p.č. 1432/82 na základě geometrického plánu č. 1145-254/2014 ze dne 16. 3. 2015 třetí osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx– na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, čj.: SPU 415604/2015/UM ze dne 17. 8. 2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

1. Dne 10. 2. 2016 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Slavkov, katastrálním území Slavkov u Opavy, p.č. KN 1284, třetí osoba: xxxxxxxxxxxxxxx – na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, čj.: SPU 054597/2016/Uh ze dne 8. 2. 2016.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu o níže uvedený pozemek na žádost nájemce

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Melč | Melč | KN | 2903/3 | 801 m2 | oná půda |

Předmět nájemní smlouvy č. 125 N 06/22 je nově specifikován v „Příloze k nájemní smlouvě č. 125N06/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2., 3.a 4. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **42 632 Kč** (slovy: Čtřicetdvatisícešestsettřicetdvěkoruny české):

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku 42 671 Kč (slovy: Čtřicetdvatisícešestsetsedmdesátjednakoruna česká).

Neoprávněně inkasovaná alikvótní část nájemného za pozemky v katastrálním území Slavkov u Opavy činí **4 165 Kč** (slovy: ťyřitisícejednostošedesátpětkorun českých) bude poukázána výše uvedeným třetím osobám.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:
2. čl. VII smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. čl. XIII smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 10. 5. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne 6.5.2019…………………………

.……………………………………………

Ing. Petr Ševčík

.……………………………………………

Ing. Aleš Bittner

nájemce

.……………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………..

ID smlouvy ……………………………….

ID verze …………………………………..

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne …………………………… …………………………………….

*podpis odpovědného zaměstnance*