



## **DODATEK č.2** **k podnájemní smlouvě ze dne 1.1.2018**

uzavřená mezi stranami

**Nájemce:** Poliklinika Prosek a.s., se sídlem Lovosická 440/40, Praha 9  
zastoupená ředitelem Mgr. Tomášem Kládívkem  
IČO: 28495306 DIČ: CZ 28495306  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. ú.: [REDAKCE]  
zapsána v obch. rejstříku Městského soudu v Praze dne 26.11.2008, oddíl B,  
vložka 14866  
na straně jedné

a

**Podnájemník:** První plicní ambulance s.r.o.  
zastoupená jednatelem: MUDr. Františkem Krejbichem a  
ing. Blankou Krejbichovou  
se sídlem: Na příkopě 859/22, 110 00 Praha 1  
IČO: 26744163 DIČ: CZ26744163  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č.ú. [REDAKCE]  
zapsána v obch. rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 90995  
na straně druhé.

### **I.** **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 1.01.2018 podnájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor situovaných v I. NP, objekt 1, sekce 3, komplexu Polikliniky Prosek – Praha 9 o celkové výměře 110,25 m<sup>2</sup> s adresou Praha 9, Lovosická 440/40, včetně technického a provozního vybavení a zázemí (dále jen „smlouva“), a to za podmínek ve smlouvě podrobně uvedených.
2. Smluvní strany se domluvily v souladu s ustanovením článku XV. bod 4. této smlouvy na změně smlouvy, a z toho důvodu přistoupili k uzavření tohoto dodatku.

### **II.** **Účel dodatku**

1. Smluvní strany se domluvily, že původní znění přílohy č. 3 (cena poskytovaných služeb) se ruší a nahrazuje novým zněním.

### **III.** **Další ujednání**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvojím vyhotovení, přičemž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronájemce.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.5.2019 a stává se nedílnou součástí smlouvy.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že porozuměly jeho obsahu, že byl ujednan z jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl ujednan v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4. Ostatní články podnájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Neoddělitelnou součástí tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 3 (Cena poskytovaných služeb)

Příloha č. 5 (Splátkový kalendář)

Splátkový kalendář, plní funkci daňového dokladu.

V Praze dne 16-04-2019

[Redacted signature]

Za nájemce

[Redacted signature]

V Praze dne 16.4.2019

[Redacted signature]

Za podnájemníka

[Handwritten mark]

**Příloha č.3**  
**k dodatku č.2**  
**podnájemní smlouvy č.0075/18**

Cena poskytovaných služeb.

**Článek VIII. (Cena služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem)**

3. Nájemce hradí pronajímateli provozní náklady paušální sazbou, stanovenou technickým propočtem za 1 m<sup>2</sup> a rok podlahové plochy kancelářů, ostatních a skladových za celý předmět nájmu. Z toho činí bez DPH:

Teplo a TUV (jen u 84,55m<sup>2</sup>)

El. energie

Vodné a stočné

(dle

Odpad komunální

Provoz a údržba tel. dig. ústředny a 1 linky ( )

Soustředění a předání k likvidaci spec. zdrav. materiálu

Úklid

Podíl nákladů na spol. a provoz. plochy

Internetové připojení

Celková paušální částka je stanovena ve výši

V Praze dne 1.5.2019

V Praze dne 1.5.2019

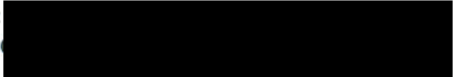
Za nájemce

Za podnájemníka

# SP LÁTKOVÝ KALENDÁŘ PRO ROK 2019

daňový doklad č. 125/2019


Pro úhradu nájemného a služeb dle podnájemní smlouvy č.0075/18

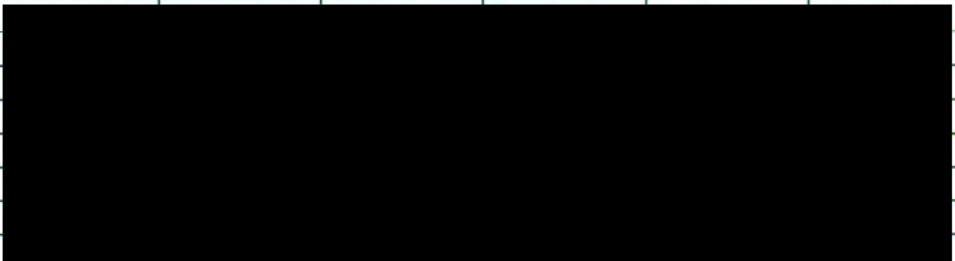
Dodavatel :  
Poliklinika Prosek a.s.  
Lovosická 440/40  
190 00 Praha 9 – Prosek  
IČ: 28495306 DIČ : CZ28495306  
č. účtu : 

Odběratel  
První plicní ambulance s.r.o.  
Na Příkopě 859/22  
110 00 Praha 1  
IČ : 26744163 DIČ: CZ26744163

Objekt : Lovosická 440/40, Praha 9

1. Výše poplatků dle podnáj. smlouvy :
2. Sjednaný druh platby :
3. Hrazené období :
4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění :
5. Osvobozeno dle §56a odst.1,zákona 235/2004 Sb.

  
převodním příkazem  
měsíčně  
datum ve 2 sloupci splátkového kalendáře  
sloupec 3

1	2	3	4	5	6	7	8
Měsíc	DUZP	Osvobozeno	Základ DPH 15%	DPH 15%	Základ DPH 21%	DPH 21%	Celkem k úhradě
05/19	31.05.2019						
06/19	30.06.2019						
07/19	31.07.2019						
08/19	31.08.2019						
09/19	30.09.2019						
10/19	31.10.2019						
11/19	30.11.2019						
12/19	31.12.2019						

Částku uvedenou ve sloupci "Celkem k úhradě" hradíte nejpozději do konce daného měsíce na výše uvedený účet.

Konstantní symbol . 0308

Variabilní symbol : 315135

V Praze dne 15 .04. 2019

Mgr. Tomáš Kladívko  
ředitel společnosti

