

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva, a
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800
zapsaná v: obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847

(dále jen „**Dopravní podnik**“)

a

Polygon BC, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Vladislavova 1390/17, PSČ: 110 00
IČO: 26135124
DIČ: CZ26135124
zastoupená: Ing. Zdeňkem Havelkou, členem představenstva
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800
zapsaná v: obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 20169

(dále jen „**Investor**“)

(Dopravní podnik a Investor společně jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

SMLOUVU O PŘELOŽCE ZAŘÍZENÍ TRAKČNÍCH STOŽÁRŮ

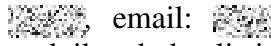
(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Dopravní podnik je vlastníkem **trakčních stožárů č. 154-03 a 154-06**, pracovní číslování stožárů 1, 2 (dále jen „**Trakční stožáry**“), nacházejících se na pozemku **p. č. 2098 v katastrálním území Vysočany**, obec Praha, jehož vlastníkem je hlavní město Praha (dále jen „**Pozemek**“).
2. Investorovi vznikla potřeba přemístění Trakčních stožárů na jiné místo na Pozemku v souvislosti s jím prováděnou stavební akcí „**Kolben Park 1. Etapa objekt C**“ (dále jen „**Stavba**“). Investor provede přemístění Trakčních stožárů v rámci Stavby na své náklady v souladu s Technickým řešením, které je **Přílohou č. 2** této Smlouvy. Nová poloha Trakčních stožárů je vyznačena v situaci, která je **Přílohou č. 1** této Smlouvy.
3. Právo trvalého umístění Trakčních stožárů na Pozemku bude zajištěno smlouvou uzavřenou mezi Dopravním podnikem a vlastníkem Pozemku o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti k tíži Pozemku spočívajícího v právu umístit a provozovat na Pozemku Trakční stožáry, v právu vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem provozování, údržby, oprav, rekonstrukce a kontroly Trakčních stožárů, to vše po dobu 24 hodin denně (dále jen „**Věcné břemeno**“). Rozsah Věcného břemene bude stanoven po dokončení Stavby geometrickým plánem, který nechá na své náklady vypracovat Investor (dále jen „**Geometrický plán**“).

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Investora při realizaci Stavby dodržovat podmínky a připomínky uvedené ve vyjádření jednotky Dopravní cesta tramvaje ze dne 3. 10. 2018, č.j. 1576/18, které je **Přílohou č. 3** této Smlouvy, a ve stanovisku svodné komise Dopravního podniku ze dne 23. 10. 2018, zn. 100630/37Ku2138/2109, které je **Přílohou č. 4** této Smlouvy, a dále závazek Investora uhradit náklady podle odst. 4. tohoto článku Smlouvy, které Dopravnímu podniku v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího Věcnému břemeni vzniknou; v případě, že Investor některý z uvedených závazků poruší a nedojde k nápravě ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu Dopravní podnik poskytne v písemné výzvě, má Dopravní podnik právo požadovat po Investoru zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně za každých dalších 30 dnů od marného uplynutí dodatečné lhůty poskytnuté Dopravním podnikem.
2. Investor nechá na své náklady vyhotovit Geometrický plán. Rozsah Geometrického plánu musí být Investorem předložen k odsouhlasení Dopravnímu podniku před jeho vyhotovením, a to oddělení 250150 GIS a posuzování PD , vedoucí oddělení , email: , tel.: . Investor se zavazuje Dopravnímu podniku dodat listinnou i elektronickou formu Geometrického plánu, jak ve formátu *.pdf, tak samotnou vektorovou kresbu ve formátu *.dgn, *.dxf nebo *.dwg.
3. Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, pět vyhotovení Geometrického plánu a Geometrický plán v elektronické formě ve formátu .pdf a .dgn, .dxf nebo .dwg se Investor zavazuje doručit Dopravnímu podniku do dvou měsíců od dokončení Stavby, tj. od vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí pro Stavbu. V případě prodlení Investora se splněním tohoto závazku se zavazuje uhradit Dopravnímu podniku smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení.
4. Investor se zavazuje uhradit Dopravnímu podniku veškeré prokazatelně a účelně vynaložené náklady související se zřízením Věcného břemene, tj. zejména poplatků za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a úplatu za zřízení Věcného břemene nebo v případě bezúplatného zřízení Věcného břemene cenu za znalecké ocenění Věcného břemene a veškeré další daňové či jiné prokazatelně a účelně vynaložené náklady související se zřízením Věcného břemene. Investor provede úhradu podle tohoto odstavce bezhotovostním převodem na účet Dopravního podniku na základě jím vystavené faktury se splatností 15 dnů od doručení faktury Investoru.
5. Investor se zavazuje nezapočít s prováděním jakýchkoli stavebních prací směřujících k přemístění Trakčních stožárů v rámci Stavby před účinností smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení Věcného břemene podle článku I. odst. 3 této Smlouvy. V případě porušení tohoto závazku má Dopravní podnik právo požadovat po Investoru zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč.
6. Uplatněním nároku na zaplacení smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody, kterého se lze domáhat zvlášť a v plné výši vedle smluvní pokuty.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

2. Práva a povinnosti upravené v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem, ve kterém bude Dopravním podnikem zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích; každá ze Smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Investor dále bere na vědomí, že Dopravní podnik je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými či neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.
6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
7. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji některá ze Smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Toto ustanovení neplatí na identifikaci Smluvních stran a osob je zastupující a evidenční čísla Smlouvy v jejím záhlaví.
8. Nedojde-li k realizaci přeložky ani do dne 28. 2. 2029, tato Smlouva uplynutím posledního dne uvedené lhůty bez dalšího zaniká.

Příloha č. 1: Koordinační situace Stavby

Příloha č. 2: Technické řešení Stavby

Příloha č. 3: Vyjádření jednotky Dopravní cesta tramvaje ze dne 3. 10. 2018

Příloha č. 4: Stanovisko svodné komise Dopravního podniku ze dne 23. 10. 2018

V Praze dne

Polygon BC, a.s.

.....
Ing. Zdeňek Havelka
člen představenstva

V Praze dne

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva