

SMLOUVA O NÁJMU ZAŘÍZENÍ č. NS 2019-294

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

Článek I. Smluvní strany

Název a adresa: Eppendorf Czech & Slovakia s.r.o.
Voděradská 2552/16, 251 01 Říčany u Prahy
IČ: 27939031 DIČ: CZ27939031
Obchodní Rejstřík v Praze, oddíl C, vložka 127933
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a. s., č. ú.: 185991858/0600
Zastoupený: [REDACTED]
(dále jen pronajímatel)

a

Název a adresa: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.
Víděňská 1083, Praha 4, PSČ: 142 20
IČ: 68378050 DIČ: CZ68378050
Zastoupený: RNDr. Petrem Dráberem, DrSc., ředitelem ústavu
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha, U Průhonu 1516/32, 170 04 Praha 7
č.ú. 19-8482430287/0100
(dále jen „nájemce“)

Obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a po vzájemném projednání a shodě uzavírají smlouvu v tomto znění:

Článek II. Předmět nájmu

- Nájemce si pronajímá následující zařízení, nové, dosud neužívané:
S41i – CO₂ inkubátor s vestavěnou třepačkou 1 ks, (dále jen „předmět nájmu“)
výrobní číslo včetně veškeré dokumentace potřebné k řádnému užívání a údržbě zařízení bude uvedeno v předávacím protokolu.
- Pronajímatel je vlastníkem předmětu nájmu a je oprávněn tento pronajmout.
- Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu řádně užívat v souladu s informacemi uvedenými v návodu k obsluze a údržbě, stejně jako s pokyny pronajímatele v rámci zaškolení obsluhy.
- Předmět nájmu bude umístěn na pracovišti nájemce: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i., Víděňská 1083, 142 20 Praha 4.

Článek III.

Doba trvání smlouvy

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 7. 2019 do 30. 6 2021.
2. Ukončení pronájmu před stanovenou dobou trvání je možné:
 - a. dohodou smluvních stran
 - b. písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně
 - c. okamžitým odstoupením ze strany pronajímatele, jestliže nájemce předmět nájmu užívá v rozporu s ustanoveními této smlouvy. Takové okamžité odstoupení je účinné doručením písemného vyrozumění o okamžitém odstoupení nájemci.
3. Po ukončení pronájmu je pronajímatel oprávněn předmět nájmu okamžitě odebrat a nájemce je povinen tento neprodleně vydat.

Článek IV.

Cena a platba za nájem

1. Dohodnuté finanční podmínky nájmu:

Smluvní nájemné činí 8 187,50 Kč za měsíc a podléhá DPH ve výši 21 % (resp. sazba DPH vychází vždy z aktuálních daňových předpisů), nájemné včetně DPH 21 % činí 9 906,875 Kč.
2. Nájemné bude fakturováno čtvrtletně k 15. dni prvního měsíce čtvrtletí, se splatností 10 dní.
3. Pokud by byl předmět nájmu mimo provoz z důvodu závady déle než 3 dny v měsíci, má nájemce nárok na poměrnou slevu z nájemného.

Článek V.

Další ustanovení

1. V případě ztráty nebo zaviněného poškození předmětu nájmu, např. živelnou pohromou, vandalismem nebo nesprávným zacházením se nájemce zavazuje k úhradě způsobené škody, pokud by toto poškození neuhradila pojišťovna z pronajímatelem uzavřeného pojištění. Hodnota pronajatého zařízení je 196 500,-Kč plus DPH 21% (237 765,- Kč včetně DPH 21%).
2. Pronajímatel se zavazuje:
 - a. **udržovat předmět nájmu** po dobu uvedenou v čl. III., odst. 1. této smlouvy v **provozoschopném stavu** a bez zbytečného odkladu zajistit opravy předmětu nájmu. Veškeré opravy budou prováděny bezúplatně, tj. práce, doprava a náhradní díly, které nejsou závislé na době provozu nebo zatížení přístroje. Na spotřební materiály a náhradní díly podléhající opotřebení v závislosti na provozním zatížení se ustanovení předchozí věty nevztahuje. Doporučené bezpečnostně technické kontroly (dále jen „BTK“), dle zákona 123/2000 Sb. o zdravotnických prostředcích v platném znění, si hradí v plné výši nájemce;
 - b. pronajímatel se zavazuje dodávat nájemci veškerý spotřební materiál a reagentie potřebné pro provoz předmětu nájmu;
 - c. poskytovat odborným pracovníkům nájemce informace o nových možnostech využití předmětu nájmu, jeho příslušenství i spotřebovávaných reagentiích;
 - d. odečíst celé uhrazené nájemné (bez DPH) od kupní ceny (bez DPH) pokud by se nájemce

rozhodnul předmět nájmu odkoupit (dle nabídky č. 1903181HB – viz Příloha č. 1 této smlouvy).

3. Nájemce je povinen:

- užívat předmět v nájmu řádně a v souladu s dohodnutým účelem, uživatelskými a udržovatelskými postupy specifikovanými v návodu k obsluze, je povinen chránit tento před poškozením, ztrátou, zneužitím, zničením či znehodnocením;
- každé poškození, ztrátu nebo zničení předmětu nájmu neprodleně oznámit pronajímateli. V případě poškození v zařízení, např. nesprávným zacházením, se nájemce zavazuje k úhradě způsobené škody, je-li předmět nájmu pojištěn, tak k úhradě škody nad rámec plnění pojišťovny;
- pro účel opravy, údržby, PBTk nebo kontroly umožnit pracovníkům pronajímatele přístup na pracoviště, kde bude předmět nájmu umístěn.

4. Nájemce je oprávněn přenechat věc k užívání jiné osobě za stejných podmínek, kterými je povinen se dle této smlouvy řídit

Článek VI.

Závěrečná ustanovení a podpisy smluvních stran

- Práva a povinnosti, která nejsou v této smlouvě stanovena, se řídí obecně platnými zákony a předpisy.
- Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny formou písemných dodatků.
- Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv, a to včetně všech údajů ve smlouvě uvedených. Zákonné důvody pro případné neuveřejnění některého údaje z této smlouvy se druhá smluvní strana zavazuje prokázat Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v. v. i. nejpozději při uzavření této smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Ústav molekulární genetiky AV ČR., v. v. i., a to do pěti dnů od uzavření smlouvy.
- Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s obsahem této smlouvy a že tato nebyla sjednána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto smlouvu podepisují.

V Říčanech u Prahy dne 06-05-2019

[Redacted signature]

za pronajímatele
Eppendorf Czech & Slovakia s.r.o.
Voděradská 2552/16, 251 01 Říčany u Prahy
IČ: 27939031, DIČ: CZ27939031

Eppendorf Czech & Slovakia s.r.o.
Voděradská 2552/16
251 01 Říčany u Prahy
Česká republika

Tel.: +420 323 605 454
E-mail: eppendorf@eppendorf.cz
IČ: 27939031
DIČ: CZ27939031

V Praze dne 17-04-2019

[Redacted signature]

RNDr. Petr Dráber, DrSc.
ÚSTAV MOLEKULÁRNÍ GENETIKY
za nájemce
Vládkova 1083, 142 20 Praha 4
(53)

Eppendorf Czech & Slovakia s. r. o. – org. zložka
Prírodovedecká fakulta UK, Mlynská dolina
842 15 Bratislava
Slovenská republika

Mobil: [Redacted]
E-mail: eppendorf@eppendorf.sk
IČO: 44701420, DIČ: 40202479
IČ DPH: SK 4020247979

MOLEKULÁRNÍ GENETIKA
AV ČR, v.v.i.
Vědecká 108, 142 20 Praha 4
(53)

AV ČR, v.v.i.
Vědecká 108, 142 20 Praha 4

AV ČR, v.v.i.
Vědecká 108, 142 20 Praha 4

MOLEKULÁRNÍ GENETIKA
AV ČR, v.v.i.
Vědecká 108, 142 20 Praha 4
(53)