

## KUPNÍ SMLOUVA

č. Peter/2019/4

uzavřená dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřená mezi dále uvedenými smluvními stranami

### I. Smluvní strany:

název: **Technické služby Ostrava - Jih, příspěvková organizace**  
sídlo: Kpt. Vajdy 3202/6, 700 30 Ostrava - Zábřeh  
IČ: 66739331  
DIČ: CZ66739331  
zastoupená: Ing. Miroslavem Janečkou, ředitelem  
bankovní spojení: Komerční banka a. s.  
číslo účtu: 27-735646237/0100  
zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka č. 5217  
(jako kupující na straně jedné)

**a**

název: **Boris Peterek**  
sídlo: Mírová 1640/4, 746 01 Opava  
IČ: 66721148  
DIČ: CZ7410221819  
zastoupený: Borisem Peterkem  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
číslo účtu: 19-663780247/0100  
(jako prodávající na straně druhé)

### II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními (zejména ust. § 2079 a násl.) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také „občanský zákoník“ nebo „NOZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Proávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění dodávky multifunkčního kopírovacího zařízení Konica Minolta Bizhub C258 do budovy sídla Technických služeb Ostrava-Jih, příspěvková organizace, IČ: 667 39 331, na adrese Kpt. Vajdy 3202/6, Zábřeh, 700 30 Ostrava.
6. Proávající prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí kupujícímu.
7. Proávající potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se specifikací předmětu koupě a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dodávku je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy.

### III. Předmět koupě

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje dodat kupujícímu multifunkční kopírovací zařízení Konica Minolta Bizhub C258 do sídla Technických služeb Ostrava-Jih, příspěvková organizace, IČ: 667 39 331, na adrese Kpt. Vajdy 3202/6, Zábřeh, 700 30 Ostrava.
2. Prodávající je vedle dodání zařízení dle odst. 1 tohoto článku smlouvy v rámci dodávky zejména povinen:
  - a) zajistit dopravu předmětu koupě na místo plnění,
  - b) provést montáž předmětu koupě na místě plnění, včetně případného dipojení na IT síť
  - c) udržovat při montáži pořádek a čistotu a vzniklý odpad neprodleně odstraňovat,
  - d) předat všechny doklady a náležitosti umožňující zahájení trvalého užívání předmětu koupě v českém jazyce,
  - e) zajistit zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro užívání předmětu koupě, zejména pokynů pro údržbu, a to v českém jazyce.
3. Montáž předmětu koupě v místě plnění zahrnuje zejména jeho sestavení z jednotlivých částí, jeho usazení, případně uchycení na svislé či vodorovné konstrukce, napojení na zdroje, zejména k elektrickým rozvodům či vzájemné funkční propojení s dalšími věcmi či dalším vybavením kupujícího, je-li plný provoz předmětu koupě podmíněn takovým napojením či propojením.
4. Předmět koupě bude kupujícímu dopraven a namontován v souladu s příslušnými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy.
5. Kupující se zavazuje dodaný předmět koupě bez vad bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně prodávajícímu za dohodnutých podmínek cenu dle čl. IV. této smlouvy.
6. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě jeho protokolárním převzetím.

### IV. Kupní cena

1. Cena za předmět koupě dle článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

**Cena celkem vč. DPH 21%                      68.897,- Kč**

2. Cena bez DPH uvedená v odst. 1 a v odst. 2 tohoto článku smlouvy je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny dle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy jsou veškeré náklady spojené s dopravou, dodáním a montáží či instalací zařízení v místě plnění a s úplným splněním závazků dle této smlouvy.
4. DPH se bude řídit právními předpisy účinnými ke dni zdanitelného plnění. Prodávající odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s právními předpisy účinnými ke dni platnosti/účinnosti této smlouvy. Kupující prohlašuje, že není v době uzavření této smlouvy plátem DPH.

### V. Doba, místo a způsob plnění

1. Prodávající je povinen dodat předmět koupě dle článku III. této smlouvy do 15 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Předmět koupě se má za dodaný teprve jeho protokolárním převzetím bez vad a nedodělků oprávněným zástupcem kupujícího.
2. Místem plnění je budova sídla Technických služeb Ostrava-Jih, příspěvkové organizace, na adrese Kpt. Vajdy 3202/6, Zábřeh, 700 30 Ostrava.

3. Montáž/instalace předmětu koupě může být realizována v místě plnění v pracovní dny od 7:00 do 15:00 hodin. Prodávající je povinen informovat kupujícího o zamýšleném termínu montáže/instalace předmětu koupě v místě plnění minimálně 1 pracovní den předem, a to elektronickou poštou na adresu [x@tsoj.cz](mailto:x@tsoj.cz), př. telefonicky na čísle +420 x.
4. Prodávající je povinen užívat místo plnění jen pro účely související s plněním závazku dle této smlouvy a při jeho užívání je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Prodávající je povinen na místě plnění udržovat pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat odpady vzniklé v místě plnění při jeho činnosti dle této smlouvy v souladu s právními předpisy.
5. Prodávající bude při plnění závazku dle této smlouvy brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz v objektu místa plnění. Za tímto účelem mu kupující v případě potřeby vyčlení prostor v místě plnění, který bude sloužit jako zázemí pro jeho pracovníky.
6. Prodávající odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru v místě instalace a v trasách přepravy předmětu koupě, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
7. Prodávající je povinen informovat kupujícího o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo prodávající zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou kupujícímu zaslány elektronickou poštou na adresu: [x@tsoj.cz](mailto:x@tsoj.cz). Prodávající je povinen informovat kupujícího zejména:
  - a) zjistí-li v průběhu dodávky skryté překážky bránící řádnému plnění smlouvy;
  - b) o případné nevhodnosti požadavků kupujícího na realizaci plnění dle této smlouvy.Kupující je povinen v takových případech navrhnout prodávajícímu další postup.
8. Převzetí předmětu koupě kupující potvrdí v předávacím protokolu, který bude obsahovat soupis prodávajícím předaných a kupujícím převzatých věcí, včetně odpovídajících dokladů (záruční listy, návody k obsluze, revize na zásuvky, apod.).
9. Kupující při převzetí předmětu koupě tyto prohlédne a s vynaložením obvyklé pozornosti ověří jejich funkčnost a provede jejich kontrolu:
  - dodaného provedení a množství,
  - dodaných dokladů.
10. V případě zjevných vad předmětu koupě může kupující odmítnout jeho převzetí, což spolu s důvody uvede v předávacím protokolu.
11. Nebezpečí škody na předmětu koupě nese v plném rozsahu prodávající až do dne protokolárního převzetí předmětu koupě kupujícím.

## **VI. Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Cena sjednaná smluvními stranami v článku IV. odst. 1 a 2, bude kupujícím uhrazena převodem na účet prodávajícího po podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu koupě na základě prodávajícím vystavené a předané faktury – daňového dokladu. Fakturu vystaví a předá prodávající buď při podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu koupě oprávněnou osobou kupujícího nebo do 5 pracovních dnů po dni podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu koupě oprávněnou osobou kupujícího.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“).
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je prodávající povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy kupujícího,

- c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - e) číslo a datum předávacího protokolu podepsaného prodávajícím a odsouhlaseného kupujícím (předávací protokol bude přílohou faktury),
  - f) doba splatnosti faktury,
  - g) název, sídlo, adresa příjemce, IČO a DIČ kupujícího a prodávajícího,
  - h) údaje prodávajícího o zápisu do Veřejného seznamu, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Veřejného seznamu,
  - i) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího kontaktního telefonu.
5. Doba splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení kupujícím. Stejná doba splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
  6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedeno DPH, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit prodávajícímu k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury kupujícím.
  7. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve faktuře uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.
  8. Doručení faktury provede prodávající osobně proti podpisu pověřené osoby kupujícího nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
  9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
  10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené prodávajícím ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž plnění bude bez výjimky považováno za platbu za plnění předmětu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

## **VII. Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

1. Prodávající je povinen dodat předmět koupě v ujednaném provedení, množství a jakosti vhodné pro účel patrný z této smlouvy, tak aby byl schopen uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky, atd. Kupující požaduje dodání zboží první jakosti, nepoužité.
2. Prodávající odpovídá kupujícím za jakost dodaného zboží dle § 2113 a násl. občanského zákoníku a platných technických a hygienických a dalších příslušných norem.
3. Na předmět koupě poskytuje prodávající kupujícím záruku za jakost po dobu 24 měsíců, s výjimkou dodaných spotřebičů, u nichž garantuje záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
4. Záruční doba běží ode dne protokolárního převzetí předmětu koupě kupujícím. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže kupující předmět koupě či jeho část řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.
5. Má-li předmět koupě vadu, má kupující právo na:
  - a) bezplatné odstranění vady novým dodáním vadné části předmětu koupě nebo dodáním chybějící části předmětu koupě,

- b) bezplatné odstranění vady opravou předmětu koupě, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
- c) přiměřenou slevu z kupní ceny,
- d) odstoupení od smlouvy.

Kupující je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv, případně zvolit a uplatnit kombinaci těchto práv.

6. Nároky z vad může kupující u prodávajícího uplatnit do konce záruční doby sjednané v odst. 4. tohoto článku smlouvy a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, písemně na adresu sídla prodávajícího nebo elektronicky na adrese: [bpservice@seznam.cz](mailto:bpservice@seznam.cz).
7. Prodávající započne s odstraněním vady neprodleně po doručení reklamace, nejpozději však do 5 pracovních dní od doby, kdy se o vadě dozvěděl, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna neprodleně, nejpozději však do 15 pracovních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Na v záruční době opravené nebo vyměněné jednotlivé části předmětu koupě běží záruční doba znovu ve stejné délce jako je sjednána v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
9. Nezapočne-li prodávající s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je kupující oprávněn zajistit odstranění vady u jiného subjektu nebo odstranit vady sám a prodávající je povinen náklady takto vynaložené kupujícímu v plné výši uhradit.
10. Neodstraní-li prodávající vady ve stanovené lhůtě, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a prodávající je povinen náklady takto vynaložené kupujícímu v plné výši uhradit.
11. Prodávající je povinen nahradit kupujícímu v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání předmětu koupě, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků prodávajícího dle této smlouvy, příslušných právních předpisů, technických či jiných norem. Prodávající odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj při plnění závazku dle této smlouvy pracovali jako jeho pracovníci, poddodavatelé nebo jinak.
12. Prodávající je povinen odškodnit kupujícího za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob činností prodávajícího nebo v souvislosti s ní při plnění závazku dle této smlouvy.

### VIII. Sankční ujednání

1. Prodávající je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení s předáním předmětu koupě kupujícímu ve lhůtě dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.
2. Nebude-li faktura uhrazena v době splatnosti, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění vady dle čl. VII. odst. 7 této smlouvy, která se projevila v záruční době, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ.
4. Za nedodržování některé z povinností prodávajícího stanovené mu v čl. V. odst. 4 této smlouvy je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají, že uplatnění případného nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy nemá vliv na nárok na náhradu škody, která smluvní straně vznikla porušením smluvní povinnosti druhé strany, a která je stíhána smluvní pokutou.
7. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají automatické započtení vzájemných peněžitých nároků vzniklých z této kupní smlouvy, bez nutnosti prohlášení o započtení dle § 1982 občanského zákoníku.
8. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, všechny smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 dní ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě druhé smluvní straně.

9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.

### **IX. Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny DPH uvedené čl. IV. odst. 6. této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Kupující je oprávněn ukončit smlouvu jednostranným odstoupením od smlouvy nebude-li předmět koupě řádně dodán ani do 14 dnů po uplynutí lhůty dle čl. V. odst. 1. smlouvy či v případě jiného podstatného porušení smlouvy prodávajícím.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
4. Prodávající nemůže bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva, ani převést své povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že s jejím obsahem souhlasí.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž kupující obdrží dvě a prodávající jedno vyhotovení.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že existuje zákonná povinnost zveřejnění, nabývá smlouva účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění této smlouvy zajistí jako povinný subjekt kupující.

Ostrava dne 6. 5. 2019

Opava dne 6. 5. 2019

Ing. Miroslav Janečka  
kupující

Boris Peterek  
prodávající