

# SMLOUVA O DÍLO č. 1481717

o dodávce projektových prací a inženýrské činnosti, uzavřená podle § 1724 zákona č. 89/2012 Sb.

---

## Čl. 1 Smluvní strany

### Objednatel :

**Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.**

Adresa : Kosova 2894, 390 02 Tábor  
Zastoupen : Ing. Milan Míka – ředitel společnosti  
K technickým věcem pověřen: Ing. Milan Míka  
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., České Budějovice, č.ú. XXX  
IČ : 26069539  
DIČ : CZ26069539  
(dále jen "objednatel")

### Zhotovitel :

**AQUA PROCON s.r.o.**  
projektová a inženýrská společnost

Adresa : Palackého tř. 12, 612 00 Brno  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 6597  
Zastoupený : Ing. Josefem Šebkem, jednatelem a ředitelem společnosti  
Ke smluvnímu jednání pověřen : Ing. Josef Šebek  
K technickým věcem pověřen : Ing. Radovan Haloun, CSc., ředitel divize 05 - Praha  
Bankovní spojení : KB Brno-venkov, č.ú. XXX, XXX  
IČO : 46964371  
DIČ : CZ46964371  
(dále jen "zhotovitel")

## Čl. 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Na základě výzvy objednatele a nabídky zhotovitele se zavazuje zhotovitel k provedení průzkumných a projektových prací dle čl. 2 a 3 této smlouvy souvisejících s přípravou a realizací akce :

**SEZIMOVO ÚSTÍ – PROKOPA HOLÉHO – VODOVOD, KANALIZACE A  
REONSTRUKCE KOMUNIKACÍ – PASPORTIZACE OBJEKTŮ**

## Čl. 3 Rozsah a obsah díla

Zhotovitel provede průzkumné a projektové práce v rozsahu:

- 3.1 Pasportizace dočasných a trvalých objektů, které mohou být nepříznivě ovlivněny nebo poškozeny stavebním postupem a zahrnují zejména nadzemní objekty a nemovitosti, studny a oplocení. Pasportizace budou obsahovat úplný podrobný soupis všech poškození, nedostatků a závad na exteriéru i interiéru stavby (deformace, trhliny, praskliny ve zdivu, omítce i malbě, poškozená či opadaná omítka, vlhkost zdiva, závady v otvírání oken a dveří aj., u studní kromě hloubky vody k datu prohlídky i stručný popis studny – pasport a způsob užívání studny). Vždy obsahuje textovou nebo tabulkovou dokumentaci a dokumentaci grafickou (náčrty a fotografickou dokumentaci). Pasportizace dále obsahuje zpřesněné technické údaje o stavbě (charakter, konstrukční uspořádání, stavební provedení, použité stavební materiály). Součástí pasportizace je její potvrzení a odsouhlasení vlastníkem objektu nebo jím pověřeným zástupcem.
- 3.2 Pro všechny provedené pasportizace budov provede zhotovitel projektové práce v rozsahu:
- vyhodnocení vypracovaných pasportů budov a objektů ze statického hlediska,
  - ověření výsledků pasportizace statikem na místě,
  - vypracování zprávy vyhodnocující stav objektu ze statického hlediska ve vazbě na stavební činnosti, které budou v blízkosti objektu prováděny při realizaci předmětné stavby. Ve zprávě bude specifikován rozsah a způsob opatření, která je nutné před a při realizaci stavby provést pro ochranu budovy nebo objektu (žádná opatření, omezení vibračního hutnění, podbetonování základů, injektáže apod.)
  - vypracování situace s vyznačením navrhovaného rozsahu opatření

## Čl. 4 Čas plnění

4.1 Termíny předání dílčích částí projektové dokumentace jsou uvedeny v této smlouvě dle požadavků objednatele a nabídky zhotovitele:

4.1.1 Pasportizace budov, studní a oplocení dle odst. 3.1

do 6 týdnů od podpisu smlouvy

4.1.2 Základní statická posouzení budov a objektů dle odst. 3.2

do 30 dnů od provedení pasportizací

## Čl. 5 Cena za dílo

- 5.1 Cena za zhotovení díla podle čl. 2 a 3 této smlouvy o dílo je stanovena dohodou na základě nabídky zhotovitele a činí
- 5.2.1. Pasportizace budov bez garáží včetně vyhodnocení pasportizací statikem
- |   |              |
|---|--------------|
| Cena za jednu budovu nebo jeden objekt: | 12.400,00 Kč |
| DPH 21 %                                | 2.604,00 Kč  |
| Celkem včetně DPH:                      | 15.004,00 Kč |
- 5.2.2. Pasportizace budov s garážemi, včetně vyhodnocení pasportizací statikem
- |  |              |
|--|--------------|
| Cena za pasportizaci oplocení u jednoho objektu (č.p.) | 16.800,00 Kč |
| DPH 21 %   | 3.528,00 Kč  |
| Celkem včetně DPH:                                     | 20.328,00 Kč |
- 5.2.3. Repasportizace budov, včetně vyhodnocení pasportizací statikem
- |  |              |
|--|--------------|
| Cena za pasportizaci oplocení u jednoho objektu (č.p.) | 8.680,00 Kč  |
| DPH 21 %   | 1.822,80 Kč  |
| Celkem včetně DPH:                                     | 10.502,80 Kč |
- 5.2 Pokud dojde v průběhu zpracování díla ze zákona ke změně pravidel účtování výše daně z přidané hodnoty, bude její výše upravena dle platných předpisů v době fakturace.
- 5.3 V ceně je zahrnuto vyhotovení 3 paré pasportizace a statického posouzení budov a objektů dle odst. 3.1 a 3.2.

## Čl. 6 Zaplacení ceny

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na úhradě prací formou faktur – daňových dokladů vystavovaných čtvrtletně na základě skutečně provedeného rozsahu prací.
- 6.2 Platby dle bodu 6.1 budou hrazeny na základě faktur zhotovitele. Jejich úhradu provede objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu zhotovitele dle čl. smlouvy. Splatnost faktur se sjednává 21 dní od vystavení.

## Čl. 7 Povinnosti zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel je při zpracování zakázky povinen vycházet z již zpracovaných a zadavatelem schválených podkladů.

## Čl. 8 Součinnost objednatele

- 8.1 Objednatel se zavazuje k úzké součinnosti při zpracování díla a na výzvu zhotovitele předá nebo zajistí podklady potřebné pro zpracování díla.
- 8.2 Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do archivu stavebního úřadu za účelem zajištění kopií stavební dokumentace předmětných budov a objektů, které zhotovitel použije jako základní vstupní podklad pro svoji činnost dle této smlouvy.
- 8.3 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které v průběhu přípravy stavby získá a které by mohly ovlivnit průběh provádění díla. Tyto informace a podklady předá objednatel neprodleně po jejich získání.
- 8.4 Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.

## **Čl. 9 Záruky za dílo**

- 9.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě. Odpovědnost za vady díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.
- 9.3 Záruční doba pro záruky se sjednává po dobu 36-ti měsíců od předání díla dle této smlouvy. Po tuto dobu má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace dle této smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele.

## **Čl. 10 Ostatní ujednání**

- 10.1 Objednatel je oprávněný použít projektovou dokumentaci dle této smlouvy výlučně jen pro účely vyplývající z této smlouvy o dílo. Jiné využití, především přenechání na využívání třetím osobám je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele. Pokud objednatel použije dílo pro jiné účely, než jak je uvedeno v této smlouvě bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel, případně třetí osoba, odevzdal celý prospěch, který z tohoto dalšího použití měl.
- 10.2 V případě, že dojde ke zrušení smlouvy ze strany objednatele, oznámí toto objednatel doporučeným dopisem zhotoviteli nebo zápisem z jednání za účasti zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli rozpracované části díla a vzniklé škody ke dni písemného doručení zrušení smlouvy. Výpovědní lhůta se sjednává 14 dnů od doručení výpovědi.

## **Čl. 11 Smluvní pokuty**

- 11.1 Smluvní pokuta za prodlení dodání díla dle čl. 4 této smlouvy se sjednává ve výši 0,05 % z dílčí ceny díla za každý den prodlení z dílčího či výsledného termínu dodání díla.
- 11.2 Objednatel zaplatí pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení úhrady faktury zhotovitele po dni splatnosti až do dne úhrady.

## Čl. 12 Závěrečná ustanovení

- 12.1 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 12.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.
- 12.3 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
- 12.4 Tato smlouva o dílo obsahuje pět stran, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Brně, dne: 14.11.2018

V Táboře, dne : 14.11.2018

Za zhotovitele :

Za objednatele :

.....  
Ing. Josef Šebek  
jednatel společnosti

.....  
Ing. Milan Míka  
ředitel společnosti