

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

1. Povinný: Statutární město Hradec Králové
IČ: 00268810
DIČ: CZ00268810
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „povinný“)

a

2. Oprávněný: ČEZ Distribuce, a. s.
IČ: 24729035
DIČ: CZ24729035
sídlo: Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
spisová značka: B 2145 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257-1266 a § 1299-1302 Zákona č. 89/2012 Sb. („Občanský zákoník“ NOZ) a Zákona č. 458/2000 Sb., „O podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů“ („Energetický zákon“), tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. 1854/2018

stavba „HK, Letiště pp. č. 1746, S-Drive – TS+kvnn“

(dále jen „smlouva“)

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pp.č. 109/4 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha) v k.ú. Pouchov a geometrickým plánem č. 1034-222/2017 ze dne 1.11.2017 nově odděleného pozemku st.p.č. 2000 (druh pozemku zastavěná plocha, způsob využití bez čp/če, tech.vyb.) v k.ú. Pouchov. Pozemek pp.č. 109/4 je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Pouchov, v obci Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby uložení přípojky kabelového vedení NN, kabelového vedení VN a kioskové trafostanice umístěné v částech pozemku povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rámci stavby „HK, Letiště pp. č. 1746, S-Drive – TS+kvnn“. V částech pozemků povinného uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy bude vedeno kabelové vedení NN a kabelové vedení VN o délce 180 bm a umístěna kiosková trafostanice o ploše 13 m². Průběh a rozsah kabelového vedení NN a kabelového vedení VN a umístění kioskové trafostanice v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy je vymezen geometrickým plánem č. 1034-222/2017 ze dne 1.11.2017, pro k. ú. Pouchov.

II.

2.1. Povinný, za níže specifikovaných podmínek, zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k části pozemku pp. č. 109/4 v k. ú. Pouchov, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1034-222/2017, pro k. ú. Pouchov, vyhotoveným [REDAKCE]

[REDAKCE] který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy a k pozemku stp. č. 2000 v k. ú. Pouchov (dále jen „služebné pozemky“). Služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem umístit, provozovat, opravovat a jinak udržovat kabelové vedení NN, kabelové vedení VN a kioskovou trafostanici včetně práva přístupu a příjezdu pro účely jejich údržby a oprav.

2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav kabelového vedení NN, kabelového vedení VN a kioskové trafostanice bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození kabelového vedení NN, kabelového vedení VN a kioskové trafostanice odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy kabelového vedení NN, kabelového vedení VN nebo kioskové trafostanice povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby kabelového vedení NN, kabelového vedení VN a kioskové trafostanice v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost, uvedená v čl. II. této smlouvy, se zřizuje úplatně za cenu stanovenou dle ceníku schváleného směrnicí Rady města Hradec Králové č. 6/2008, v platném znění, tj. pro k.ú. Pouchov v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha za kabelové vedení NN a VN za cenu 290 Kč/bm + DPH dle platných předpisů, za umístění kioskové trafostanice za cenu 144 Kč/m² + DPH dle platných předpisů. Náhrada za zřízení služebnosti bude činit 54.072 Kč. K uvedené ceně se připočítává DPH 21 % ve výši 11.355 Kč. Celková cena za zřízení služebnosti včetně DPH tak činí 65.427 Kč (slovy: šedesát pět tisíc čtyři sta dvacet sedm korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši 65.427 Kč do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol [REDAKCE] Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zplnomocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a povinný toto zmocnění přijímá.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne ~~13.11.2018~~ usnesením č. RM/2018/~~194~~. Tato smlouva byla uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2777/2017 uzavřené dne 21.06.2017 mezi povinným a oprávněným.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

6.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.5. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis obdrží oprávněný, 2 stejnopisy obdrží povinný a 1 stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

6.7. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

ČEZ Distribuce a. s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Ústí nad Labem, ID datové schránky v95uqfy

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

kabelové vedení NN a VN a kiosková trafostanice v pozemcích pp.č. 109/4 a stp.č. 2000 v k.ú. Pouchov

- cena: 54.072 Kč bez DPH, 65.427 Kč včetně DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv

V Hradci Králové dne:
za povinného:

29. 01. 2019

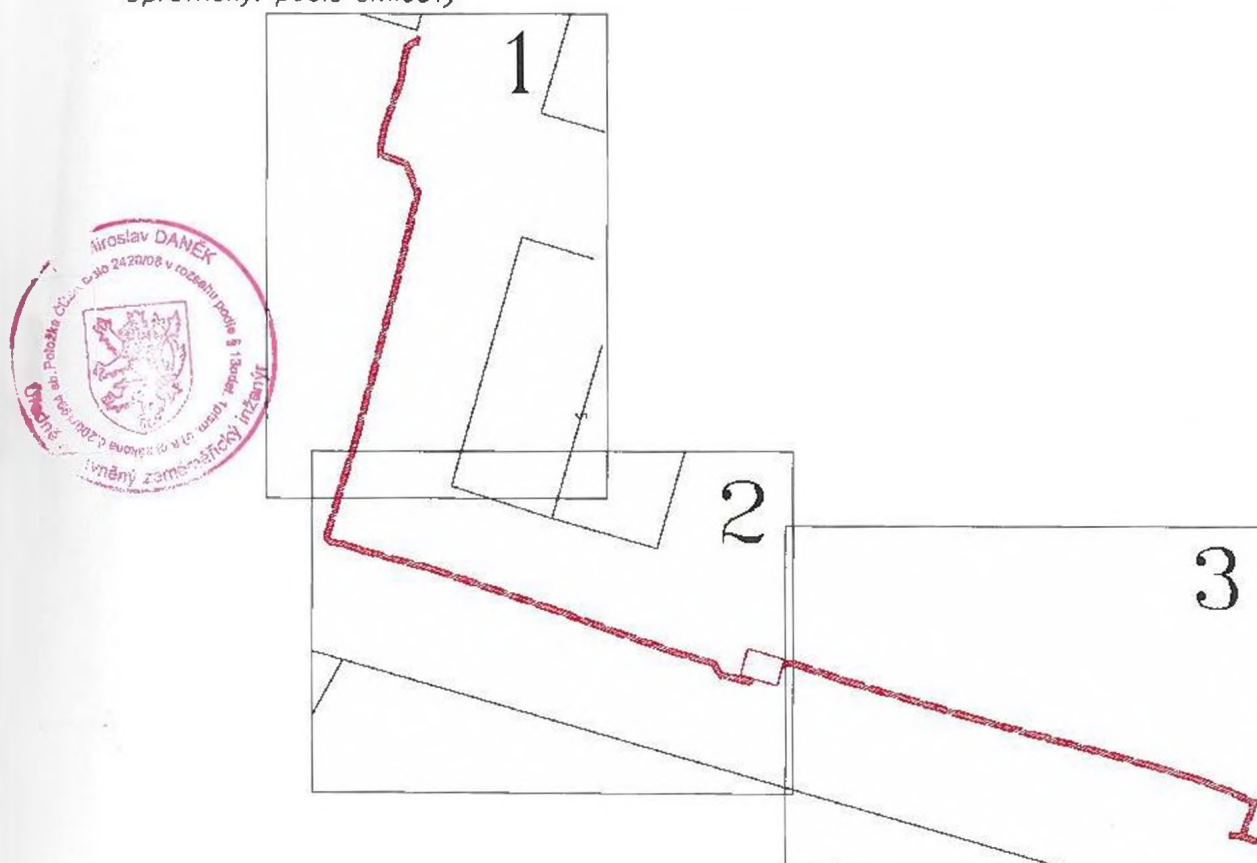
V Hradci Králové dne: 7. 01. 2019
za oprávněného:

.....
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru
správy majetku města

.....
Karel Jelen
vedoucí odd. Výstavba vvn

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				On přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²	
109/4	18	14 43	ostřel.pl. sport.a rekre.pl.	109/4	18	14 30	ostřel.pl. sport.a rekre.pl.		2	109/4	10001	18	14 30	
				st. 2000		13	zast. pl.	bez čar/leťch.vyb.	2	109/4	10001		13	
Vyznačení věcného břemene 109/4	18	14 43			18	14 43				109/4	10001			

Druh věcného břemene: podle smlouvy
Oprávněný: podle smlouvy



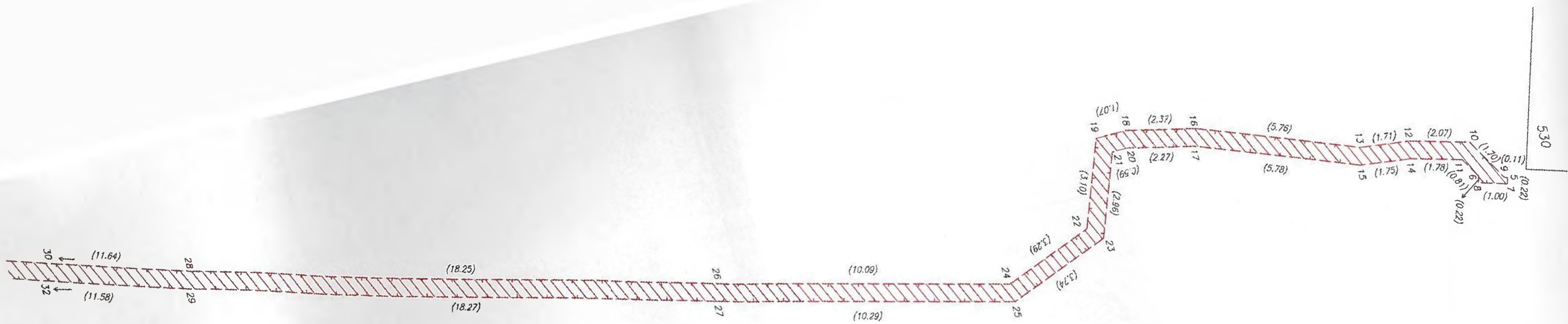
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku vyznačení budovy	Geometrický plán ověřil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2420/08		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2420/08	
	Dne: 25.10.2017	Číslo: 366/2017	Dne: 1.11.2017	Číslo: 161/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisy		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s ořezáním parcel.			
Číslo plánu: 1034-222/2017	[redacted]			
Okres: Hradec Králové				
Obec: Hradec Králové				
Kat. území: Pouchov				
Mapový list: Jaroměř 6-9/24				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem budovou				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	640058.15	1038755.66	3	roh budovy
2	640057.36	1038752.70	3	roh budovy
3	640061.48	1038751.51	3	roh budovy
4	640062.35	1038754.51	3	roh budovy
5	640098.88	1038682.48	3	
6	640099.15	1038683.44	3	
7	640098.67	1038682.54	3	
8	640098.94	1038683.50	3	
9	640098.91	1038682.59	3	
10	640100.36	1038683.48	3	
11	640099.84	1038683.86	3	
12	640100.86	1038685.49	3	
13	640101.03	1038687.19	3	
14	640100.26	1038685.59	3	
15	640100.45	1038687.33	3	
16	640102.97	1038692.61	3	
17	640102.39	1038692.77	3	
18	640103.43	1038694.94	3	
19	640103.40	1038696.01	3	
20	640102.83	1038695.00	3	
21	640102.82	1038695.59	3	
22	640100.48	1038697.04	3	
23	640100.02	1038696.56	3	
24	640099.22	1038700.08	3	
25	640098.60	1038700.02	3	
26	640101.53	1038709.90	3	
27	640100.95	1038710.04	3	
28	640106.11	1038727.57	3	
29	640105.53	1038727.73	3	
30	640109.50	1038738.71	3	
31	640109.54	1038739.19	3	
32	640108.90	1038738.81	3	
33	640108.92	1038738.95	3	
34	640108.79	1038739.88	3	
35	640107.26	1038740.07	3	
36	640108.53	1038739.30	3	
37	640107.12	1038739.49	3	
38	640105.16	1038740.81	3	
39	640104.98	1038740.23	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
40	640097.39	1038742.23	3	
41	640097.57	1038742.81	3	
42	640083.27	1038747.52	3	
43	640083.07	1038746.96	3	
44	640076.44	1038749.36	3	
45	640069.32	1038751.74	3	
46	640076.64	1038749.92	3	
47	640069.50	1038752.32	3	
48	640065.20	1038752.90	3	
49	640064.34	1038754.23	3	
50	640065.58	1038753.42	3	
51	640064.72	1038754.77	3	
52	640061.33	1038754.79	3	
53	640060.67	1038754.97	3	
54	640061.23	1038755.55	3	
55	640061.43	1038754.89	3	
56	640057.60	1038753.59	3	
57	640057.43	1038752.95	3	
58	640056.56	1038753.40	3	
59	640056.52	1038752.78	3	
60	640050.61	1038754.74	3	
61	640050.79	1038755.32	3	
62	640035.89	1038759.01	3	
63	640036.05	1038759.59	3	
64	640015.72	1038764.33	3	
65	640011.09	1038765.68	3	
66	640015.88	1038764.91	3	
67	640011.27	1038766.26	3	
68	640007.24	1038767.07	3	
69	640003.77	1038768.53	3	
70	640007.46	1038767.63	3	
71	640004.53	1038768.87	3	
72	640005.72	1038772.24	3	
73	640005.13	1038772.37	3	
74	640005.57	1038772.86	3	
75	640006.88	1038772.12	3	
76	640006.94	1038772.72	3	
77	640003.77	1038772.84	3	
78	640003.96	1038773.41	3	



109/4

1748

1751





