

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

pro výkon technického dozoru investora

I.

Smluvní strany

1. Město Bohumín

se sídlem:	Masarykova 158, 735 81 Bohumín
zastoupený:	Ing. Petrem Víchou, starostou města
zástupce pověřený k jednání ve věcech:	
a) smluvních:	Ing. Petr Vícha, starosta města
b) technických:	Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic Ing. Markéta Urgácsová, referent odboru rozvoje a investic
IČ:	00297569
DIČ:	CZ00297569
daňový režim:	plátce DPH
bankovní spojení:	Česká spořitelna a. s., pobočka Bohumín
číslo účtu:	1721638359/0800

(dále jen „Příkazce“)

2. JS Property, a.s.

se sídlem:	Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava-Přívoz
zastoupen:	Janem Schmejkalem – členem představenstva
IČ:	27814742
DIČ:	CZ27814742
bankovní spojení:	KB, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu:	43-240160257/0100

(dále jen „Příkazník“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se ve smyslu ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, (dále jen „Občanský zákoník“) dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem a uzavírají tuto příkazní smlouvu (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu příkazník je povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy, bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
4. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku z této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Provedení výkonu technického dozoru investora se specializací autorizované osoby v oboru Pozemní stavby. V případě nemoci, dovolené apod. musí osoba vykonávající dozor zajistit odpovídající zástup.

Rozsah stavebních prací pro výkon TDI při realizaci díla „**Oprava elektro společných prostor ul. Čáslavská č.p. 982-989, Nový Bohumín**““. Jedná se o rekonstrukci stávající elektroinstalace v bytovém domě. Bude řešen přívod hlavní domovní skříňe k rozvaděči, hlavní stoupací vedení, oprava a repase rozvaděčů (výměna jističů, nové kabelové propojení, oprava dvířek, nátěr apod.) včetně veškerých souvisejících stavebních prací a rovněž maleb a nátěrů společných prostor. Dále budou provedeny nové přívody k jednotlivým bytům a osvětlení schodiště sklepních prostor. Veškerá stávající el. instalace bude demontována, vč. svítidel a ekologicky se zlikviduje.

Výkon TDI bude zajišťován podle příkazcem předané dokumentace pro provádění stavby, kterou vypracoval Ing. Jindřich Kolmáš, Serafinova 25, 719 00 Ostrava, název Elektroinstalace, datum zpracování – duben 2018 a samostatný rozpočet stavebních prací.

2. Příkazce předá příkazníkovi doklady, smlouvy a realizační projektovou dokumentaci stavby pro řádný výkon TDI.
3. Příkazník nenese odpovědnost za případné vady a vzniklé škody plynoucí z případných vad projektové dokumentace uvedené v bodu 1) tohoto článku.
4. Technický dozor stavebníka bude vykonáván v tomto rozsahu:
 - 4.1 předání staveniště zhotoviteli včetně vyhotovení protokolu
 - 4.2 dozor pro zajištění souladu stavby s podmínkami smlouvy o dílo se zhotovitelem, stavebního povolení, projektové dokumentace a dalších dokladů, na základě kterých bude stavba prováděna, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných státních a samosprávných orgánů
 - 4.3 dohled nad kvalitou veškerých prací prováděných na stavbě příkazníkem a subdodavateli příkazníka a dodržení souladu těchto prací s projektovou dokumentací v rozsahu min. 2 x za týden
 - 4.4 vyžadování, evidence, sledování, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky technologií, materiálů, konstrukcí a prací použitých při stavbě, kontrola jejich správnosti a úplnosti, kontrola výsledků, vyžadování a přebírání dokladů, které prokazují kvalitu vykonaných prací a dodávek (atesty, protokoly, prohlášení o shodě, certifikáty, revize apod.)
 - 4.5 kontrola postupu prací a dodržování harmonogramu stavby, ustanovení SOD a písemného upozornění zhotovitele ve stavebním deníku na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů příkazci pro uplatnění sankcí dle SOD, v případě skluzu výstavby vyžadování okamžité nápravy ze strany zhotovitele a navržení nápravných opatření
 - 4.6 kontrola částí stavby, které budou zakryty, případně v budoucnu nepřístupné vč. zápisu o kontrole do stavebního deníku
 - 4.7 kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů (soupis provedených prací (zjišťovací protokol) pro vystavení daňových dokladů (faktur), jejich soulad s rozpočtem a podmínkami uvedenými ve smlouvách a správnost podkladů stvrzovat podpisem před předkládáním k úhradě příkazci
 - 4.8 kontrola oprávněnosti uplatňovaných vícenákladů a oprávněnosti požadované ceny zhotovitelem stavby
 - 4.9 posuzování oprávněnosti či neoprávněnosti dodatků a změn projektu, které zvyšují či snižují náklady stavebních prací, prodlužují lhůtu nebo mění technické řešení stavby
 - 4.10 svolávání a vedení kontrolních dnů stavby v potřebných intervalech, zpravidla 1 x týdně (nebo dle pokynu příkazce) s účastí příkazce, zhotovitele, projektanta, sepsání zápisu z kontrolního dne a jeho rozeslání účastníkům, nejpozději do druhého dne ode dne konání

- kontrolního dne, kontrola dodržování závazků a termínů dohodnutých na kontrolním dni včetně návrhu opatření v případě jejich skluzu
- 4.11 spolupráce s projektantem a jeho pracovníky zabezpečující autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem, změnách dokumentace
 - 4.12 spolupráce s projektantem a zhotovitelem stavby při provádění prací nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektu, zjištěných v průběhu nebo vad provedených stavebních prací a projednání změn projektu a dodatků, které nezvýší náklady stavby, neprodlouží lhůtu stavebních prací a nezhorší technické a obecné parametry stavby
 - 4.13 zápis do stavebního deníku všech nedostatků zjištěných při stavbě a kontrola vedení stavebního deníku zhotovitelem
 - 4.14 v rozsahu pověření příkazce zastupování příkazce při jednání na stavbě a při dalších jednáních vedených v souvislosti s realizací stavby
 - 4.15 trvalé a neodkladné informování příkazce o všech závažných okolnostech stavby
 - 4.16 spolupracovat a kontrolovat pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
 - 4.17 kontrola provedených stavebních prací se zápisem do stavebního deníku zhotovitele stavby včetně uložení opatření k nedodělkům, vadám a stanovení termínu jejich odstranění při přebírání dokončených stavebních prací, které budou v dalším postupu výstavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými a dalších prací v průběhu provádění stavby a v době předání a převzetí díla, kontrola jejich odstranění
 - 4.18 kontrola a příprava podkladů předaných zhotovitelem pro předání a převzetí stavby
 - 4.19 kontrola pořízení a souladu dokumentace skutečného provedení stavby s realizovanou stavbou
 - 4.20 organizace a účast na přejímacím řízení stavby v rámci konečného předání, zejména – soustředění potřebných listinných dokladů od zhotovitele týkající se stavby, účast na sestavení protokolu o konečném předání, účast na soupisu veškerých vad, nedodělků a změn stavby před a po konečném předání včetně stanovení termínů odstranění
 - 4.21 příprava podkladů k vydání kolaudačního souhlasu, součinnost při závěrečné kontrolní prohlídce stavebního úřadu včetně návrhů na odstranění případných kolaudačních vad a nedodělků
 - 4.22 kontrola odstranění vad a nedodělků ve stanovených termínech
 - 4.23 uplatňování práv při reklamačním řízení v případě, že budou zjištěny skryté vady a to i po ukončení stavby, po dobu záruční lhůty, bez nároků na úhradu

Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do úplného ukončení realizace stavby a splnění všech činností v rozsahu dle čl. III. odst. 4. této smlouvy, včetně odstranění případných vad uvedených v protokole o předání stavby.
2. Předpokládaná lhůta pro realizaci:

Termín zahájení prací:	předpoklad duben, květen 2019
Dílčí termín plnění:	do 90 kalendářních dnů – dokončené 4 vchody
Termín ukončení stavebních prací:	do 180 kalendářních dnů – včetně konečných úprav, tzn. do úplného ukončení realizace stavby a splnění všech činností, včetně odstranění případných vad uvedených v protokole o předání stavby.

- Práce budou zahájeny ihned po předání staveniště zhotoviteli a po nabytí účinnosti této smlouvy.

V. Místo plnění

- Místem plnění veřejné zakázky, je bytový dům na ulici Čáslavská čp. 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989 v Novém Bohumíně.

VI. Úplata

- Smluvní strany se dohodly, že úplata za provedené práce a činnosti činí:

	Cena bez DPH (v Kč)	21% DPH (v Kč)	včetně DPH (v Kč)
Celková cena	55.000.-	11.500.-	66.550.-

- Cena je určena včetně vedlejších nákladů, jako je cestovné a čas potřebný pro přesun ze sídla firmy na místo výkonu, a je smluvními stranami považována za maximálně přípustnou, závaznou a úplnou po celou dobu trvání realizace stavby.
- Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je příkazník od okamžiku nabytí účinnosti změněné zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- Strany si ujednaly, že jejich vzájemné vztahy ohledně ujednání ceny se nebudou řídit ust. § 2620 až § 2622 občanského zákoníku.

VII. Platební podmínky

- Zálohy nejsou sjednány.
- V souladu s ustanovením § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Za dílčí plnění se považuje plnění činnosti příkazníka dle této smlouvy a to 90 kalendářních dnů a ke dni dokončení stavby.
- Příkazce bude úplatu proplácet mandátáři na základě dílčích faktur v návaznosti na postupu realizace díla. Úhrada bude provedena do výše **90 % ceny**, zbývajících **10 %** bude uhrazeno po odstranění vad a nedodělků vyplývajících z konečného předání a převzetí díla.
- Na každé vyúčtované dílčí plnění vystaví příkazník fakturu, která kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona musí obsahovat i tyto údaje:
 - číslo a datum vystavení faktury,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky, číslo investiční akce,
 - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - označení banky a číslo účtu příkazníka,
 - lhůtu splatnosti faktury,

- f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČ a DIČ příkazce a příkazníka, jejich přesné názvy a sídlo,
5. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na **30 kalendářních dnů**.
 6. Příkazce není při realizaci díla z této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy příkazníkem.
 7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li vyúčtována úplata nebo DPH v nesprávné výši, nebo příkazník vyúčtuje práce, které neprovedl, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
 8. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty. Přijetí elektronické faktury je možné pouze prostřednictvím e-mailové adresy faktury@mubo.cz.
 9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
 10. Cena za výkon technického dozoru bude pevná i v případě, že dojde ke změně termínu dokončení díla a ceny díla (max. 10 %).

VIII.

Povinnosti příkazce

1. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby a převímacího řízení stavby od zhotovitele.
2. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
3. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem jednáním resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.

IX.

Povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen:
 - a) předkládat příkazci k odsouhlasení veškeré písemnosti,
 - b) uplatňovat práva příkazce ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávaného TDI,
 - c) konzultovat a odsouhlasovat v předstihu veškerá rozhodnutí s příkazcem.
2. Příkazník je povinen plnit povinnosti uvedené v článku III. *Předmět smlouvy*.
3. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce, jen je-li to naléhavě nezbytně nutné, a to v zájmu příkazce, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně informovat o skutečnostech příkazce a vyžádat si dodatečný souhlas.

X.

Sankční ujednání

1. Příkazce může požadovat po příkazníkovi úhradu jednorázové smluvní pokuty za každý případ samostatně ve výši **1.000,- Kč**, pokud se nedostaví v dohodnutém termínu na kontrolní den nebo nebude plnit řádně úkoly dané touto smlouvou v článku III. *Předmět smlouvy*.
2. V případě, že příkazce neuhradí fakturu ve lhůtě splatnosti, je příkazník povinen zaplatit příkazníkovi úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Pokud závazek zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
4. Příkazce může smlouvu vypovědět kdykoliv bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí 7 dní ode dne doručení výpovědi příkazníkovi.
5. Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, je však povinen ihned upozornit příkazce na potřebná opatření k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
6. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
9. Příkazník je povinen poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod. písemnou formou. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž příkazce obdrží jedno a příkazník jedno vyhotovení.

12. Na základě zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasím se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy, a to až do odvolání písemnou cestou. Souhlas se zpracováním osobních údajů uděluji v souvislosti s jejich zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb. v o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Byl jsem řádně informován o zpracování těchto údajů a prohlašuji, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

V Bohumíně 2. 5. 2019

V Ostravě 29. 4. 2019

Za příkazce

Ing. Petr Vícha
starosta města

zastoupen
Ing. Lumírem Macurou v. r.
místostarostou města

Za příkazníka

Jan Schmejkal v. r.
Člen představenstva