



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

ve veřejné zakázce

„Generální zhotovitel stavby – budova Vlašského dvora v rámci projektu „Revitalizace NKP Vlašský dvůr““

Číslo smlouvy zhotovitele: 12080_U.4755_01_2018

Objednatel:

Název: **Město Kutná Hora**
se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora
IČO: 00236195
DIČ: CZ00236195
zastoupen:  starostou města
bankovní spojení: 200037-444212389/0800
(dál jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název: **UNISTAV CONSTRUCTION a.s.**
se sídlem: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 03902447
DIČ: CZ03902447
zastoupen: 
místopředsedou představenstva
zapsán v obchodním rejstříku vedené Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 7272
bankovní spojení: 
(dále jen jako „zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též jen „Smluvní strany“ jednotlivě jen jako „Smluvní strana“)

uzavírají dle ustanovení § 1901 ve spojení s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a s přihlédnutím k ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

tento

dodatek ke smlouvě o dílo
(dále též jen jako „dodatek ke smlouvě“)



Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím znění dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo pro veřejnou zakázku „**Generální zhotovitel stavby – budova Vlašského dvora v rámci projektu „Revitalizace NKP Vlašský dvůr“**“ uzavřené dne 20.6.2018 (dále též jen „**smlouva o dílo**“) ve znění dodatku č. 1 a č. 2, kterým se mění předmět smlouvy o dílo a cena díla, a to na základě změnových listů, které jsou přílohou tohoto dodatku ke smlouvě; specifikace a odůvodnění změny předmětu smlouvy o dílo, včetně změny ceny díla.

I. Článek 2. Dílo

se doplňuje takto:

Rozsah díla se mění tímto dodatkem ke smlouvě, který je uzavírán v souvislosti s nutností provést změny díla – podkladem pro uzavření tohoto dodatku ke smlouvě, kterým se mění předmět smlouvy, resp. dílo, jsou změnové listy č. 025, 026, 027, které jsou přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy. Tyto změnové listy byly přijaty postupem popsáním v článcích 2.12. a 4.6. smlouvy o dílo.

II. Článek 4. Cena díla

se upravuje takto:

V článku 4.1. se smluvní cena za zhotovení díla upravuje v souvislosti s provedením změn dle tohoto dodatku ke smlouvě v rozsahu změnových listů č. 025, 026, 027, a to takto:

Původní cena díla ve znění dle dodatku č. 2 ve výši **58 421 621,21 Kč bez DPH** se zvyšuje o **1 237 848,31 Kč bez DPH na 59 659 469,52 Kč bez DPH;**

Cena bez DPH (Kč)	57 858 462,65 Kč
Cena za provedení změn dle dodatku č. 1 (dle změnového listu č. 1–7, které jsou přílohou tohoto dodatku ke smlouvě)	579 082,52 Kč (slovy: pět set sedmdesát devět tisíc osmdesát dvě koruny české a padesát dva haléře)
Cena za provedení změn dle dodatku č. 2 (dle změnového listu č. 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, které jsou přílohou tohoto dodatku ke smlouvě)	- 15 923,96 Kč (slovy: patnáct tisíc devět set dvacet tři koruny české a devadesát šest haléřů)
Cena za provedení změn dle dodatku č. 3 (dle změnového listu č. 025, 026, 027, které jsou přílohou tohoto dodatku ke smlouvě)	1 237 848,31 Kč (slovy: jeden milion dvě stě třicet sedm tisíc osm set čtyřicet osm korun českých a třicet jedna haléřů)
Cena celkem bez DPH	59 659 469,52 Kč

Slovy: padesát devět milionů šest set padesát devět tisíc čtyři sta šedesát devět korun českých, padesát dva haléřů

III. Závěrečná ustanovení dodatku č. 3

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, tímto dodatkem smlouvy nedotčená, zůstávají beze změny a nadále v platnosti.

Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je příloha č. 1 – změnový list č. 025, 026, 027.

Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven v pěti (5) exemplářích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a zhotovitel dvě (2) vyhotovení.

Doložka

Uzavření tohoto dodatku smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Kutné Hory č71/19 ze dne 23.1. 2019, č.234/19 ze dne 13.3. 2019 a č.312/19 ze dne 10.4. 2019.

V Kutné Hoře dne 26.4. 2019



za objednatele
Město Kutná Hora





dne 26.4. 2019



za zhotovitele
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.



DODATEK č. 3

ZL	POPIS	UNI <i>cena navržená</i>
ZL č. 025	Náhrada zborcené podlahy m.č. 101	
ZL č. 026	Systém generálního klíče na základě požadavku HZS	
ZL č. 027	D+M světel do kanceláří	
Dodatek č. 2 - CELKEM bez DPH		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: U4755 Revitalizace NKP Vlašský dvůr
Objekt: ZL ZMĚNOVÉ LISTY
Rozpočet: ZL č. 25 Náhrada zborcené podlahy-havárie stropu, m.č. 101

Objednatel: Město Kutná Hora IČO: 00236195
 Havlíčkovo náměstí 552/1 DIČ: CZ00236195
 28401 Kutná Hora-Kutná Hora-Vnitřní Město

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s. IČO: 03902447
 Příkop 838/6 DIČ: CZ03902447
 60200 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem		
HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		
Snížená DPH	15 %		
Základ pro základní DPH	21 %		
Základní DPH	21 %		
Zaokrouhlení			
Cena celkem s DPH			

v Brně

dne 25.4.2019



 Za zhotovitele



 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				3
4	Vodorovné konstrukce	HSV				13
96	Bourání konstrukcí	HSV				16
99	Staveništní přesun hmot	HSV				2
997	Přesun sutě	HSV				10
771	Podlahy z dlaždic	PSV				38
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV				2
783	Nátěry	PSV				1
799	Ostatní	PSV				15
Cena celkem						100

Položkový rozpočet

S:	U4755	Revitalizace NKP Vlašský dvůr
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 015r01	Náhrada zborcené podlahy m.č. 101

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce							
	1	317944323U00	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav č. 14 až 22	t	0,55300		SoD
			14*2,5*15,8*0,001		0,55300		
Díl: 4 Vodorovné konstrukce							
	2	411322323R00	Stropy z betonu železového (bez výztuže) trámových, žebrových, kazetových nebo vložkových z tvárnice nebo z hraněných či zaoblených vln zabudovaného plechového bednění tř. C 16/20	m3	3,69600		SoD
			26,4*0,14		3,69600		
	3	411354238R00	Bednění stropů plech lesklý, vlna 50 mm tl. 1,5 mm	m2	39,60000		RTS I/19 -20%
	4	411362021R00	Výztuž stropů svařovanou sítí z sítí Kari	t	0,14544		SoD
			40,0*1,2*3,03/1000		0,14544		
	5	411361821R00	Výztuž stropů z betonářské oceli 10505(R)	t	0,26700		SoD
			20*15,0*0,89*0,001		0,26700		
	6	413232221RT2	Zazdívková zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků pálenými cihlami válcovaných nosníků, výšky přes 150 do 300 mm	kus	28,00000		SoD
	7	222261652R00	Lůžko a uchycení ocel.konstrukce v kameni	kus	28,00000		RTS I/19 -20%
Díl: 96 Bourání konstrukcí							
	8	973022251R00	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z kamene kapes, plochy do 0,10 m2, hl. do 300 mm	kus	28,00000		SoD
			14,0*2		28,00000		
	9	979092111R00	Vykližení ulehle suti z pl.do 15 m2/ hl. 2 m-ručně	m3	17,85050		RTS I/19 -20%
Díl: 99 Staveništní přesun hmot							
	10	998018003U00	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace	t	12,68844		SoD
Díl: 997 Přesun sutě							
	11	997013118	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 24 do 27 m	t	35,00795		SoD
	12	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých	t	210,04770		SoD
	13	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	35,00795		SoD
	14	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	420,09540		SoD
	15	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného	t	35,00795		SoD
	16	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu sutí	t	35,00795		SoD
Díl: 771 Podlahy z dlaždic							
	17	771584111	Montáž podlah z mozaikové dlažby lepené flexibilním lepidlem	m2	26,40000		SoD
	18	5976113R	dlaždice keramické mozaikové dle původních m.č. 101 historizující,na zakázku vyrobené	m2	27,72000		SoD
			26,4*1,05		27,72000		
	19	771474112	Montáž soklíků mozaikových rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	25,00000		SoD

Položkový rozpočet

S:	U4755	Revitalizace NKP Vlašský dvůr
O:	ZL	ZMĚNOVÉ LISTY
R:	ZL č. 015r01	Náhrada zborcené podlahy m.č. 101

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
20	5976119R	sokl keramický mozaikový dle původních historizujících, na zakázku vyrobené -	m	25,00000			SoD
21	998771204	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	1 864,96000			SoD
Díl: 799		Ostatní					
22	799	Raznice	soubor	1,00000			R-pol.
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot					
23	777551112U00	Podlahy ze stěrky silikátové s penetrací tl. 5 mm, samonivelační Nivelit plus	m2	26,40000			SoD
Díl: 783		Nátěry					
24	783222921RT2	Údržba, nátěr syntetický kov.konstr.Hammerite 2x přímo na rez kovářská barva	m2	21,80500			RTS I/19 -20%
		0,623*35,0		21,80500			

Celkem							
---------------	--	--	--	--	--	--	--

Položkový rozpočet stavby

Stavba: U4755 Revitalizace NKP Vlašský dvůr
Objekt: D_3 DODATEK č. 3 - PŘÍPRAVA
Rozpočet: ZL č. 026 Systém generálního klíče na základě požadavku HZS

Objednatel: Město Kutná Hora IČO: 00236195
 Havlíčkovo náměstí 552/1 DIČ: CZ00236195
 28401 Kutná Hora-Kutná Hora-Vnitřní Město

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s. IČO: 03902447
 Příkop 838/6 DIČ: CZ03902447
 60200 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	
PSV	
MON	
Vedlejší náklady	
Ostatní náklady	
Celkem	

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	
Snížená DPH	15 %	
Základ pro základní DPH	21 %	
Základní DPH	21 %	
Zaokrouhlení		
Cena celkem s DPH		

v Brně

dne 25.4.2019





Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
799_1	System generálního klíče	PSV				100
Cena celkem						100

Položkový rozpočet

S:	U4755	Revitalizace NKP Vlašský dvůr
O:	D_3	DODATEK č. 3 - PŘÍPRAVA
R:	ZL č. 026	Systém generálního klíče na základě požadavku HZS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň	
Díl:	799 1	Systém generálního klíče						
1	VSP 01N 30+35	Cylindrická vložka SGHK, povrch nikl mat, bez klíčů	ks	129,00000			R-pol.	
2	KLÍČ VSP	Klíč SGHK s uzávěrem	ks	187,00000			R-pol.	
3	MO SGHK	Instalace systému v objektu	ks	129,00000			R-pol.	
4	DOPRAVA	Doprava na instalaci	ks	200,00000			R-pol.	

Celkem							
---------------	--	--	--	--	--	--	--

Položkový rozpočet

S:	U4755	Revitalizace NKP Vlašský dvůr
O:	D_3	DODATEK č. 3 - PŘÍPRAVA
R:	ZL č. 027	D+M světel do kanceláří

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: M21		Elektromontáže					
1	M21-1	Dodávka LED svítidel OfficeTec ELS30x120.63W UGR-4K	ks	195,00000			R-pol.
2	M21-2	Montáž LED svítidel - přisazené nástěnné, reflektorové lištový systém	ks	195,00000			R-pol.
Celkem							

Položkový rozpočet stavby

Stavba: U4755 Revitalizace NKP Vlašský dvůr

Objekt: D_3 DODATEK č. 3 - PŘÍPRAVA

Rozpočet: ZL č. 027 D+M světél do kanceláří

Objednatel: Město Kutná Hora IČO: 00236195
 Havlíčkovo náměstí 552/1 DIČ: CZ00236195
 28401 Kutná Hora-Kutná Hora-Vnitřní Město

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s. IČO: 03902447
 Příkop 838/6 DIČ: CZ03902447
 60200 Brno

Vypracoval:



Rozpis ceny	Celkem
HSV	
PSV	
MON	
Vedlejší náklady	
Ostatní náklady	
Celkem	

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	
Snížená DPH	15 %	
Základ pro základní DPH	21 %	
Základní DPH	21 %	
Zaokrouhlení		



Cena celkem s DPH

v Brně dne 25.4.2019

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
M21	Elektromontáže	MON				100
Cena celkem						100