

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

mezi

Pronajímatelem: CARDION s.r.o.
se sídlem: Rybnická 136, 634 00 Brno
zast.: Ing. Ivo Nekudou, jednatelem
IČ: 60719877 DIČ: CZ699003452
bank. spoj.: ČSOB a.s. č. účtu: 8010-403073933/0300
reg. v OR: Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 16405
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemcem: Fakultní nemocnici Hradec Králové
se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
zast.: prof. MUDr. Vladimírem Paličkou, CSc., dr. h. c., ředitelem
IČ: 00179906 DIČ: CZ00179906
bank. spoj.: ČNB č. účtu: 24639511/0710
(dále jen „nájemce“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci za podmínek této smlouvy do užívání Monitor s kalibrátorem a příslušenstvím pro měření krevních plynů CDI500 od výrobce TERUMO Europe N.V. dle přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) a dodat nájemci veškerou dokumentaci, která je zapotřebí k řádnému užívání předmětu nájmu a závazek nájemce hradit za to pronajímateli sjednané nájemné a užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou.

Článek II.

Čas a místo plnění

1. Pronajímatel je povinen dodat a instalovat na vlastní náklady předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání nejpozději do 3 dnů, a to v pracovní době od 7:00 do 15:30, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
2. Pronajímatel je povinen dodat předmět nájmu dle předchozího odstavce do prostor Bedrnova pavilonu, budovy č. 21, Kardiochirurgické sály ve 2. patře (dále jen „instalační místo“).
3. Pronajímatel se zavazuje dodat nájemci předmět nájmu bez vad včetně vad právních. Předmět nájmu bude funkční a kompatibilní s technickými zařízeními nájemce.
4. O řádném dodání a instalaci předmětu nájmu bude ve dvou kopiích sepsán instalační protokol, který podepíše k tomu zmocnění zástupci obou smluvních stran.
5. Za nájemce je k podpisu instalačního protokolu zmocněn: Martin Volt, tel.: 775 735 165, e-mail: martin.volt@fnhk.cz
6. Za pronajímatele je k podpisu instalačního protokolu zmocněna: Soňa Votavová, tel.: 547 241 313, mob.: 702 214 071, e-mail: sona.votavova@cardion.cz, objednavky@cardion.cz
7. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální součinnost při instalaci předmětu nájmu, nájemce se především zavazuje umožnit pronajímateli přístup do všech míst, kde bude docházet k plnění této smlouvy.
8. Pro případ nikoli řádné instalace předmětu nájmu si nájemce vyhrazuje právo instalační protokol nepodepsat.

9. Okamžikem podpisu instalačního protokolu oběma smluvními stranami počíná nájem předmětu nájmu.
10. Po skončení nájmu bude předmět nájmu odinstalován a odvezen na náklady pronajímatele.

Článek III.

Nájemné a platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 3.500- Kč vč. DPH za měsíc.
2. Nájemné je splatné měsíčně zpětně a to na základě faktur – daňových dokladů, vystavených pronajímatelem. Splatnost faktur – daňových dokladů činí 30 dní od data jejich prokazatelného doručení nájemci.
3. Faktury – daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných daňových a účetních předpisů. Každá faktura – daňový doklad musí dále obsahovat prohlášení pronajímatele, že ke dni vystavení faktury – daňového dokladu není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty. V případě, že nebude faktura – daňový doklad obsahovat některou z výše uvedených náležitostí či bude-li trpět jinou vadou, je nájemce oprávněn takovou fakturu – daňový doklad ve lhůtě splatnosti pronajímateli vrátit. Lhůta splatnosti opravené či nově vystavené faktury – daňového dokladu, co do počtu dnů nikoli kratší než lhůta původní, počíná běžet od data jejího prokazatelného doručení nájemci.
4. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
5. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
6. Nájemce, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že pronajímatel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za pronajímatele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za pronajímatele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku nájemce uhradit nájemné pronajímateli.

Článek IV.

Povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen zajistit, aby předmět nájmu splňoval závazné právní předpisy České republiky a zdravotní a bezpečnostní požadavky a veškeré jiné požadavky, které se k předmětu nájmu vztahují (zejména ve smyslu zákona č. 268/2014 Sb., v platném znění).
2. Pronajímatel je povinen společně s předmětem nájmu dodat:
 - doklad o instruktáži (proškolení) obsluhy,
 - doklad osoby, která je poučena výrobcem k provádění instruktáže daného zdravotnického prostředku (§ 61 zákona č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích, v platném znění),
 - doklady osob, které jsou proškoleny výrobcem nebo osobou autorizovanou výrobcem k provádění odborné údržby (§ 65 zákona č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích, v platném znění),
 - návod k obsluze zdravotnického prostředku v českém jazyce 2x (1x pro potřeby pracoviště v listinné podobě, 1x pro potřeby OZT v elektronické podobě)
 - ES prohlášení o shodě výrobku (EC Declaration of Conformity) dle zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění; pro zdravotnické prostředky tříd I sterilní, I měřicí, IIa, IIb nebo III musí být CE doplněno číslem Notifikované osoby,
 - na zdravotnický prostředek, případně na všechny jeho komponenty, musí být v prohlášení o shodě (eventuálně v jiném písemném dokladu a bude potvrzen pronajímatelem) uvedena třída zdravotnického prostředku,

- přesná adresa výrobce předmětu nájmu a země původu jsou uvedeny v prohlášení o shodě (eventuálně v jiném písemném dokladu a bude potvrzen pronajímatelem),
 - pokud se předmět nájmu skládá z více samostatných komponent, jsou její součástí platná prohlášení o shodě na všechny komponenty předmětu nájmu,
 - na všechny doklady předkládané v jiném než v českém jazyce je součástí nájmu též jejich český překlad, za jehož správnost odpovídá pronajímatel,
 - platný protokol o provedené bezpečnostně technické kontrole v souladu se zákonem č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích, v platném znění,
 - platná revize v souladu se zákonem č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích, v platném znění.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a pouze k účelu, ke kterému se obdobný přístroj běžně užívá a je povinen jej chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
4. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Článek V. Vady předmětu nájmu

1. V případě, že se na předmětu nájmu vyskytne v době platnosti této smlouvy vada a nájemce takovou vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámí pronajímátele, je pronajímatel povinen předmět nájmu opravit nebo vyměnit za přístroj, shodný s předmětem nájmu a to nejpozději do 5 dnů od prokazatelného doručení písemného oznámení vady ze strany nájemce. V případě, že vada předmětu nájmu není odstranitelná opravou nebo výměnou a takovou vadou je užívání předmětu nájmu úplně vyloučeno nebo podstatně omezeno, může nájemce od této smlouvy odstoupit.
2. Náklady spojené s plněním povinnosti pronajímatele dle předchozího odstavce budou hrazeny pronajímatelem.

Článek VI. Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení pronajímatele s instalací předmětu nájmu dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení pronajímatele s odstraněním vad předmětu nájmu dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Úhradou jakékoli smluvní sankce není nijak dotčen nárok na náhradu případně vzniklé škody.

Článek VII. Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah, založený touto smlouvou, zaniká:
- a) uplynutím doby platnosti této smlouvy,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) odstoupením od této smlouvy,
 - d) výpovědí smlouvy (tato smlouva může být vypovězena kteroukoli smluvní stranou, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí 2 týdny a počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně).
2. Ukončení platnosti této smlouvy nemá vliv na právo na náhradu škody a úhradu smluvních sankcí v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na 2 roky od jejího podpisu..
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména § 2201 a násl. občanského zákoníku v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu.
5. Jakékoli změny této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků a musí být na téže listině podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Smluvní strany rovněž prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, úplnou a pravou vůli, prostou jakéhokoli omylu. Na důkaz shora uvedeného připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Za pronajímatele:

V Brně

dne: 16/4/2019

Za nájemce:

V Hradci Králové

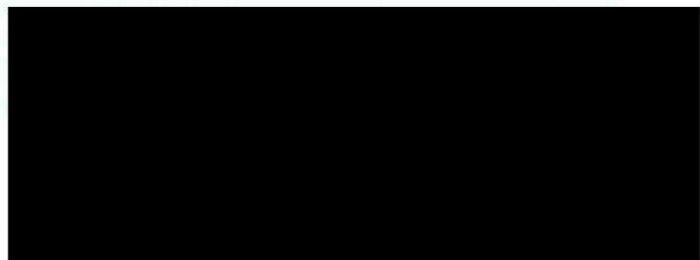
dne: 2.5.2019

Ing. Ivo Nekuda
Jednatel
CARDION s.r.o.

CARDION s.r.o.
Rybnická 136, 634 00 Brno
Tel: 547 241 313
IČO: 60719877
DPH DIČ: CZ699003452

prof. MUDr. V. [redacted], dr.h.c.
ředitel
Fakultní nemocnice Hradec Králové

FAKULTNÍ NEMOCNICE
HRADEC KRÁLOVÉ
ředitelství
500 05 Hradec Králové
IČ 00179906, tel. 495 832 881



Příloha č. 1 Specifikace předmětu nájmu

Název a typ: Monitor pro měření krevních plynů CDI500
 Model : 500AHCT
 Sériové číslo: 3200
 Výrobce: TERUMO

Název a typ: Kalibrátor
 Model: 540
 Sériové číslo: 3181
 Výrobce: TERUMO

Rok výroby: 2006

Rok výroby: 2007

Príslušenství: Držák k monitoru model 517, Držák kabelů model 519, kabel do sítě

Hodnota přístroje a příslušenství: 650.000,- Kč s DPH

The CDI 500 system measures or calculates pH, pCO₂, pO₂, K⁺, temp, SO₂, hematocrit, hemoglobin, base excess, bicarbonate and oxygen consumption. With its quick response time and lab quality accuracy, the CDI 500 system is setting new standards in patient care during cardiac surgery.



Calibrator

Small footprint and built-in handle for transportability.

Mountable onto monitor pole clamp.

Provides fast, automatic 2-point gas tonometered calibration.

- Systém kontinuálního monitorování krevních parametrů během vedení mimotělního oběhu při kardiokirurgické operaci za využití optických fluorescenčních a optických reflektančních technologií.
- Možnost měřit až 11 důležitých krevních parametrů (pH, pCO₂, pO₂, K⁺, teplotu, SO₂, hematokrit, hemoglobin, VO₂, BE, HCO₃), a to v laboratorní přesnosti.
- Kontinuální zobrazování těchto krevních parametrů na barevném LCD displeji v průběhu celé operace ve formátu numerickém, tabulárním i grafickém.
- Rychlé sestavení přístroje a připojení k mimotělnímu oběhu a rychlé začlenění měřící kyvety a senzoru pro jednorázové použití – kratší než 1min.
- Přenosný a lehký monitor (7kg) a kalibrátor (3.5kg) umožňující snadné přenesení a instalaci.
- Autodiagnostika elektrických a optických funkcí.
- Modulární systém umožňující konfigurovat monitor dle specifických požadavků uživatele (možnost monitorace požadovaných parametrů v arteriální i venózní lince – samostatně i dohromady, možnost nastavení alarmů apod.).
- Integrovaná baterie umožňující monitoring až po dobu 25min bez napájení ze sítě.
- Integrovaná tiskárna umožňující tisk naměřených hodnot v průběhu výkonu resp. po výkonu dle definovaných časových odstupů.
- Automatická lineární kalibrace (senzor), možnost použití systému bez kalibrace s využitím posledních kalibrovaných hodnot.