

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva

k nemovitým věcem uzavřená dle § 1746, odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Převodce: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem
(dále jen „Převodce“)

a

Nabyvatel: Olomoucký kraj
se sídlem: 779 00 Olomouc - Hodolany, Jeremenkova 1191/40a
IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460
zastoupený: Ing. Milanem Klimešem, náměstkem hejtmána, na základě pověření
hejtmána ze dne 8. 11. 2016
(dále jen „Nabyvatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

I.

Převodce prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s níže uvedeným majetkem státu nacházejícím se v katastrálním území Prostějov.

Předmětem převodu je pozemek parcelní číslo 7631/5 v katastrálním území Prostějov, jehož výměra byla upravena geometrickým plánem č. 4710-40210/2010, dále jen jako „Předmět převodu“.

Vlastnictví státu vyplývá z Železniční knihy, vložka č. 11 pro katastrální obec Prostějov – Československé dráhy, národní podnik od 26. července 1949.

K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 839 ze dne 12. prosince 2018.

Na předmětu převodu je nabyvatelem vybudováno těleso silnice II. třídy č. 366.

II.

Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu dle článku I. této Smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím **bezúplatně** do vlastnictví Nabyvatele. Nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá. Převodce tak činí v souladu s ustanovením § 16, odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Účetní hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce 924 Kč, slovy: devět set dvacet čtyři korun českých.

III.

Vlastnictví k Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy nabývá Nabyvatel zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad

Nabyvatel se touto Smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření této Smlouvy poté, co od Převodce obdrží potvrzení dle čl. IX. této Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj Katastrální pracoviště Prostějov návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy, jakož i jiných věcných práv ujednaných v rámci této Smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

IV.

Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy dobře seznámil a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy, tak jak stojí a leží.

Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této Smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této Smlouvy.

Prodávající upozorňuje, že u Předmětu převodu nebyl proveden, a to ani v minulosti, průzkum stavu podzemních vod za účelem zjištění případné ekologické zátěže.

V.

O bezúplatném převodu Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy od Převodce bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/6/31/2017 ze dne 18. 9. 2017 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

V souvislosti s polohou Předmětu převodu dle článku I. této Smlouvy v ochranném pásmu dráhy se Nabyvatel zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Převodce či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Převodci či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

VII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této Smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této Smlouvy.

Tuto Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

VIII.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov byl proveden vklad práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

IX.

Tato Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv. Dnem uveřejnění v registru smluv nabývá tato Smlouva účinnosti.

X.

Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.

XI.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení, převodce obdrží dvě vyhotovení a nabyvatel obdrží tři vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 4710-40210/2010.

V Praze dne 17 -04- 2019

V Olomouci dne 18 -03- 2019

Převodce:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(245)

Nabyvatel:

Olomoucký kraj



.....
Ing. Milan Klimeš
náměstek hejtmána

7631/10

7631/4

564/3

6006/2

7631/11

195

562/1

564/4

6005/9

6005/6

564/5

7631/5

562/3

8.30

3167-115

7631/14

7631/2

7631/1

8130/1

432

566

7653/6

7681

7652/5





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str.	1
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m2		
7631/5		52	ostat. pl. silnice	7631/5	44	ostat. pl. silnice			0	7631/5		11639	44	
				7631/14						8				ostat. pl. silnice
		52			52									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
3767-115	558922.97	1133075.50	3	geohřeb
1	558915.36	1133072.23	3	geohřeb

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí ,pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením .

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p>	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel
		
Zhotovil: GB - geodzie , spol. s r.o. Provoz Prostějov Hradební 2a Prostějov , tel. 582 337 066	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný inženýr : Ing. Martin Holinka	Souhlas katastrálního úřadu potvrdil : Ing. Marie Crhonková
Číslo plánu : 4710-40210/2010 Okres: Prostějov Obec: Prostějov Kat.území : Prostějov Mapový list : DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č.26/2007 Sb.	Dne 12. července 2010 Číslo : 195 / 2010 Úředně oprávněný zeměměřický inž. odpovídá za odbor. úroveň geomplánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů .	Dne 19. 07. 2010 Číslo : 4461 2010 Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu ,katas. pracoviště.
Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic , které byly označeny předepsaným způsobem : geohřebem		

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 268226

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: fdffcd92-644c-4500-82a6-f43117261894

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jan SUTNAR)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 03.05.2019 15:17:02



586b417c-566f-4823-abb-9c33d08a4792