

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet

č. 1222- 426511/0100, VS 9470214119

(dále jen „pronajímatel“)

a

Letecké služby Hradec Králové a.s., IČ: 27520668, DIČ: CZ27520668

se sídlem Piletická 151, Rusek, 500 03 Hradec Králové

zastoupená: MUDr. Jaroslavem Pavlatou, Ph.D., předsedou představenstva

Ing. Pavlem Rindem, členem představenstva

kontakt: Ing. Tomáš Mrkvica, tel.: 733652284, e-mail: tomas.mrkvica@lshk.cz

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2624

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 5
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2288/2009
(CES 2009/2323)**

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2009 nájemní smlouvu č. 2288/2009 (dále jen „nájemní smlouva“) včetně dodatků č. 1 až č. 4. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy formou dodatku:

**A)
Předmět dodatku**

1. Do článku I. odst. 2. nakonec nájemní smlouvy se doplňuje odstavec, který zní takto:

Pronajímatel dále přenechává nájemci do užívání nemovitost bez čp./če., označenou jako UL eč. 189 (úkryt letecké techniky – objekt zvláštní pozemní ostatní), na pp.č. 924/3, k. ú. Věkoše, o výměře 488 m².

2. Znění článku III. odst. 1. nájemní smlouvy se ruší a nově zní takto:

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno v souladu s ceníkem Směrnice č. 6/2008 Rady města Hradec Králové ze dne 6.5.2008 o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové, v platném znění a dle usnesení RM/2009/937 ze dne 28.7.2009

Nájemné za jednotlivé části předmětu nájmu činí:

- budova bez čísla popisného nebo evidenčního označovaná jako budova č. 67 o výměře 206 m² – roční nájemné činí 20.600 Kč bez DPH

- budova bez čísla popisného nebo evidenčního označovaná jako budova č. 69 (řídící věž) o výměře 109 m² – roční nájemné činí 10.900 Kč bez DPH
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního označovaná jako budova č. 256 (MLOK 2-Stálice) o výměře 43 m² – roční nájemné činí 2.150 Kč bez DPH
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního označovaná jako budova č. 257 (MLOK 2-Stálice) o výměře 84 m² – roční nájemné činí 4.200 Kč bez DPH
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního označovaná jako objekt Dálná o výměře 27 m² – roční nájemné činí 2.700 Kč bez DPH
- vzletová a přistávací dráha zpevněná o výměře 144 000 m² roční nájemné činí 2.160.000Kč bez DPH
- vzletová a přistávací dráha zpevněná o výměře 16 000 m² roční nájemné činí 240.000Kč bez DPH
- ostatní plocha (pro parkování) o výměře 40 000 m² roční nájemné činí 18.000Kč bez DPH
- část staré dráhy (pro parkování) o výměře 6 500 m² roční nájemné činí 2.925 Kč bez DPH
- pojízďeč dráha v letové části o výměře 36 000 m² roční nájemné činí 540.000 Kč bez DPH
- objekt č. 171 ÚŽ C o výměře 20 m² roční nájemné činí 1.000 Kč bez DPH
- budova bez čp./če. – řídící věž)nová) o výměře 15 m² roční nájemné činí 5.250 Kč bez DPH
- budova bez čp./če., označenou jako UL eč. 189 (úkryt letecké techniky – objekt zvláštní pozemní ostatní), na pp.č. 924/3, k. ú. Pouchov, o výměře 488m². roční nájemné činí 48.800 Kč bez DPH

Celková výše ročního nájemného za užívání předmětu nájmu od 1.5.2019 činí 3.056.525 Kč bez DPH (slovy: tři miliony padesát šest tisíc pět set dvacet pět korun českých).

Pronajímatel jako plátce DPH připočítává k nájemnému daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je pronajímatel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemce se v takovém případě zavazuje hradit nájemné ve výši ročního nájemného + DPH ve výši dle obecně závazných předpisů. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

Nájemné je sjednáno dílčích čtvrtletních plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu.

Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován první den posledního měsíce kalendářního čtvrtletí.

3. Znění článku III. odst. 2. nájemní smlouvy se ruší a nově zní takto:

2. Nájemce se zavazuje platit od 1.5.2019 shora uvedené nájemné ve čtvrtletních splátkách:

- za 1. čtvrtletí do 20.03. běžného roku ve výši 764.131,25 Kč + DPH dle platných předpisů
- za 2. čtvrtletí do 20.06. běžného roku ve výši 764.131,25 Kč + DPH dle platných předpisů
- za 3. čtvrtletí do 20.09. běžného roku ve výši 764.131,25 Kč + DPH dle platných předpisů
- za 4. čtvrtletí do 20.12. běžného roku ve výši 764.131,25 Kč + DPH dle platných předpisů

na účet pronajímatele č. 1222-426511/0100, VS 9470214119, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hradec Králové.

4. Nájemné za 2. čtvrtletí 2019 (zvýšené od 1.5.2019) ve výši 760.109,27 Kč + DPH dle platných předpisů je splatný do 20.6.2019 na účet pronajímatele č. 1222-426511/0100, VS 9470214119, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hradec Králové.

5. Znění článku V. odst. 8. nájemní smlouvy se ruší a nově zní takto:

8. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu specifikovaný v čl. I. této smlouvy do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se vztahují i na toho, komu byl předmět nájmu přenechán do podnájmu.

6. Znění článku V. odst. 10. nájemní smlouvy se ruší a nově zní takto:

10. Nájemce je povinen po dobu nájmu plně na své náklady a odpovědnost provádět a hradit veškerou běžnou údržbu předmětu nájmu a veškeré drobné opravy předmětu nájmu. Provedení těchto prací oznámí nájemce bez zbytečného odkladu pronajímateli. O potřebě provedení jiné než běžné údržby, a jiných než drobných oprav, je nájemce povinen ihned písemně informovat pronajímatele a správce (správce na adrese info@tshk.cz). Pronajímatel si může písemně vyhradit, že veškeré opravy či údržbu provede vlastním nákladem.

7. Na konec článku V. se vkládá nový odstavec č. 19, který zní takto:

19. Pronajímatel souhlasí se stavebními úpravami vstupních vrat (rozšíření průjezdní výšky) u Úlu eč. 189 na pozemku pp. č. 924/3 v k. ú. Věkoše, v areálu letiště Hradec Králové, za účelem uskladnění hasičské techniky a ostatní techniky nájemce, která slouží k zabezpečení provozu letiště.

Nájemce provede výše uvedené úpravy za podmínek výslovně stanovených TECHNICKÝMI SLUŽBAMI HRADEC KRÁLOVÉ, p. o. výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat na vlastníkovu objektu úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota

předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu - takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu. Způsob realizace, provedení úprav a změna užívání předmětu nájmu bude probíhat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), budou respektovány další příslušné právní předpisy a veškeré práce budou provedeny v souladu s normami včetně zajištění stavebně správního řízení a vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů.

B) Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží po 2 vyhotoveních a nájemce obdrží po 1 vyhotovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tento dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný od 1.5.2019.
6. Uzavření dodatku č. 5 bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 23.4.2019 usnesením č. RM/2019/453.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
8. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
9. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně dodatků č. 1 až č. 5). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran:

1. Pronajímatel: Statutární město Hradec Králové
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00 26 88 10
ID: bebb2in

2. Nájemce: Letecké služby Hradec Králové a.s.
Sídlo: Piletická 151, Rusek, 500 03 Hradec Králové
IČ: 27520668
ID: m82exw4

vymezení předmětu smlouvy:

pronájem nemovitostí a volných ploch na letišti v Hradci Králové, v k. ú. Pouchov, v k.ú. Rusek a v k. ú. Věkoše

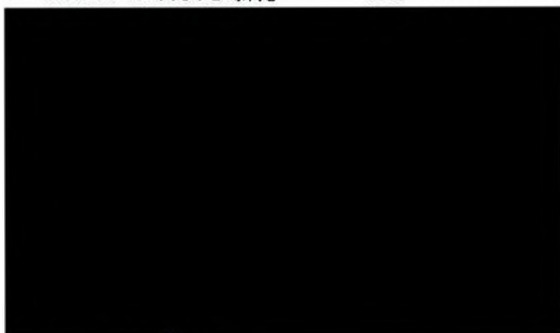
cena: 15.282.625 Kč bez DPH, 18.491.976 Kč s DPH

datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Přílohy: Příloha č. 1 – snímek mapy – rozšířený předmět nájmu Úl eč. 189
Příloha č. 2 – schéma Úlu eč. 189

V Hradci Králové dne 03. 05. 2019



za pronajímatele
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města

V Hradci Králové dne 3.5.2019



za nájemce
MUDr. Jaroslav Pavlata, Ph.D.
předseda představenstva



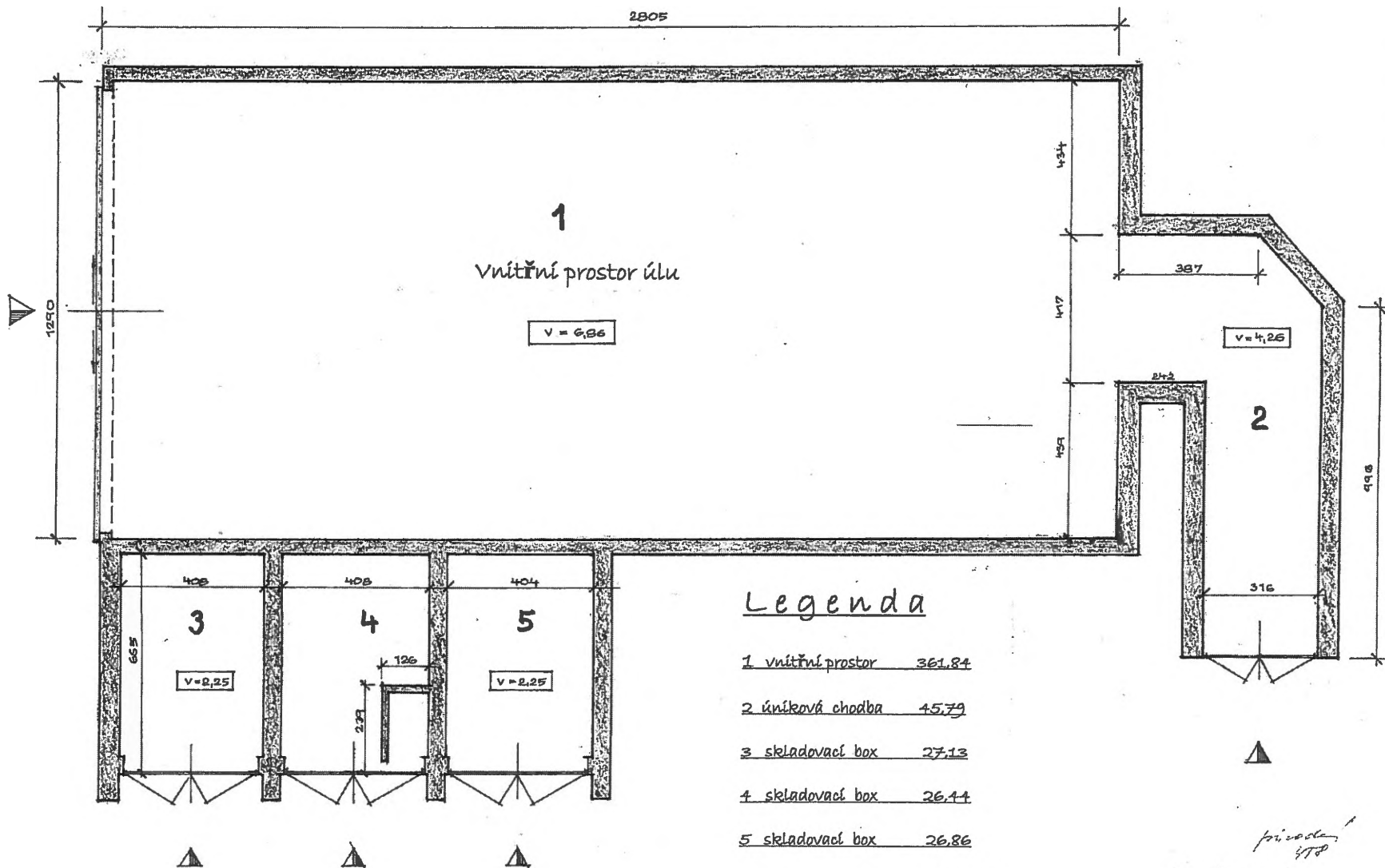
.....
za nájemce
Ing. Pavel Rind
člen představenstva



LEGENDA	
	ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
	ORIENTAČNÍ ZÁKRES OPLOČENÍ
	PŮDORYS STAVEBNÍCH OBJEKTŮ
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Letecký úkryt

1 : 100



Legenda

1 vnitřní prostor	361,84
2 úniková chodba	45,79
3 skladovací box	27,13
4 skladovací box	26,44
5 skladovací box	26,86
celkem	488,06 m²

priznání
478
30. 21. 2021

Priloha č. 2: schéma úlu č. 189