

1. TOMAS DEVELOPMENT s.r.o.

IČ: 27754421, DIČ: CZ27754421

se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 56797

zastoupená Janou Kremláčkovou, jednatelem

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

vlastník pozemků parcelních čísel 560/104 a 560/105, spoluvlastník pozemku parcelního čísla 560/108 ve výši spoluvlastnického podílu o velikosti id. 7470/57358 k celku a spoluvlastník jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/700 – hromadná garáž v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 - spoluvlastnický podíl ve výši id. 18/36 k celku a příslušný spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci, kterou tvoří pozemky parcelních čísel st. 3808, 560/102, 560/103, 560/106, 560/110 o velikosti id. 3735/28679 k celku, vše v katastrálním území Nový Hradec Králové dále jen „prodávající a povinný č. 1“

2. Petr Kánský, nar. 1989

[REDAKCE] Hradec Králové, [REDAKCE]

spoluvlastník pozemku parcelního čísla 560/108 ve výši spoluvlastnického podílu o velikosti id. 277/8194 k celku a vlastník jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/107 – byt v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808, vlastník jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/702 - nebytový prostor – garáž v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808, spoluvlastník jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/700 – hromadná garáž v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 – spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/36 k celku, a příslušný podíl na společných částech nemovité věci, kterou tvoří pozemky parcelních čísel st. 3808, 560/102, 560/103, 560/106, 560/110 o velikosti id. 277/8194 k celku, vše v katastrálním území Nový Hradec Králové dále jen „povinný č. 2“

3. manželé

Karel Laš, nar. 1987

Lucie Lašová Podmelová, nar. 1987

oba trvale bytem [REDAKCE] Hradec Králové, [REDAKCE]

manželé mají ve společném jmění manželů spoluvlastnický podíl k pozemku parcelní číslo 560/108 o velikosti id. 1915/57358 k celku a jednotku vymezenou podle občanského zákoníku č. 2123/207 – byt v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808, jednotku vymezenou podle občanského zákoníku č. 2123/701 - nebytový prostor – garáž v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808, spoluvlastnický podíl k jednotce vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/700 – hromadná garáž o velikosti id. 1/36 k celku, a příslušný podíl na společných částech nemovité věci, kterou tvoří pozemky parcelních čísel st. 3808, 560/102, 560/103, 560/106, 560/110 o velikosti id. 1915/57358 k celku, vše v katastrálním území Nový Hradec Králové dále jen „povinný č. 3“

4. Nora Pexová, nar. 1976

trvale bytem [redacted] Hradec Králové [redacted]
spoluvlastník pozemku parcelního čísla 560/108 ve výši spoluvlastnického podílu o velikosti id. 313/28679 k celku a vlastník jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/105 – byt budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808, vlastník jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/603 - jiný nebytový prostor – sklad v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 a příslušný podíl na společných částech nemovité věci, kterou tvoří pozemky parcelních čísel st. 3808, 560/102, 560/103, 560/106, 560/110 o velikosti id. 313/28679 k celku, vše v katastrálním území Nový Hradec Králové
dále jen „povinný č. 4“

5. Milan Hejnyš, nar. 1987

trvale bytem [redacted] Hradec Králové [redacted]
spoluvlastník pozemku parcelního čísla 560/108 ve výši spoluvlastnického podílu o velikosti id. 568/28679 k celku a vlastník jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/106 – byt v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808, vlastník jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/602 - jiný nebytový prostor – sklad v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 a příslušný podíl na společných částech nemovité věci, kterou tvoří pozemky parcelních čísel st. 3808, 560/102, 560/103, 560/106, 560/110 o velikosti id. 568/28679 k celku, vše v katastrálním území Nový Hradec Králové
dále jen „povinný č. 5“

6. Magda Henzlová, nar. 1981

trvale bytem [redacted] Hradec Králové
spoluvlastník pozemku parcelního čísla 560/108 ve výši spoluvlastnického podílu o velikosti id. 545/28679 k celku a vlastník jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/303 – byt v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808, jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/615 – jiný nebytový prostor – sklad v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 a příslušný podíl na společných částech nemovité věci, kterou tvoří pozemky parcelních čísel st. 3808, 560/102, 560/103, 560/106, 560/110 o velikosti id. 545/28679 k celku, vše v katastrálním území Nový Hradec Králové
dále jen „povinný č. 6“

7. manželé

Ing. Vladimír Jareš, nar. 1957

Jana Jarešová, nar. 1958

trvale bytem [redacted] Praha [redacted]
manželé mají ve společném jmění manželů spoluvlastnický podíl k pozemku parcelní číslo 560/108 o velikosti id. 174/4097 k celku a jednotku vymezenou podle občanského zákoníku č. 2123/401 – byt v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808, jednotku vymezenou podle občanského zákoníku č. 2123/621 – jiný nebytový prostor – sklad v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808, spoluvlastnický podíl k jednotce č. 2123/700 – hromadná garáž v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 o velikosti id. 2/36 k celku, a příslušný podíl na společných částech nemovité věci, kterou tvoří pozemky parcelních čísel st.

3808, 560/102, 560/103, 560/106, 560/110 o velikosti id. 174/4097 k celku, vše v katastrálním území Nový Hradec Králové
dále jen „povinný č. 7“

8. Miroslav Karel, nar. 1945

trvale bytem [redacted] Hradec Králové
spoluvlastník pozemku parcelního čísla 560/108 ve výši spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1433/57358 k celku a vlastník jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/408 – byt v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808, jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/705 - nebytový prostor – garáž v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808, jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/620 – jiný nebytový prostor – sklad v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808, spoluvlastník jednotky č. 2123/700 – hromadná garáž - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/36 k celku, a příslušný podíl na společných částech nemovité věci, kterou tvoří pozemky parcelních čísel st. 3808, 560/102, 560/103, 560/106, 560/110 o velikosti id. 1433/57358 k celku, vše v katastrálním území Nový Hradec Králové
dále jen „povinný č. 8“

9. Štěpán Kuba, nar. 1989

trvale bytem [redacted] Hradec Králové
spoluvlastník pozemku parcelního čísla 560/108 ve výši spoluvlastnického podílu o velikosti id. 754/28679 k celku a vlastník jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/201, která zahrnuje byt, v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 a příslušný podíl na společných částech nemovité věci, kterou tvoří pozemky parcelních čísel st. 3808, 560/102, 560/103, 560/106, 560/110 o velikosti id. 754/28679 k celku, vše v katastrálním území Nový Hradec Králové
dále jen „povinný č. 9“

10. Martina Lášticová, nar. 1978

trvale bytem: [redacted] Hradec Králové
spoluvlastník pozemku parcelního čísla 560/108 ve výši spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1901/57358 k celku a vlastník jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/402 – byt v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808, jednotky č. 2123/616 – jiný nebytový prostor – sklad v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808, spoluvlastnický podíl k jednotce č. 2123/700 – hromadná garáž v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 o velikosti id. 1/36 k celku, a příslušný podíl na společných částech nemovité věci, kterou tvoří pozemky parcelních čísel st. 3808, 560/102, 560/103, 560/106, 560/110 o velikosti id. 1901/57358 k celku, vše v katastrálním území Nový Hradec Králové
dále jen „povinný č. 10“

11. Jan Milostný, nar. 1985

trvale bytem: [redacted] Hradec Králové

spoluvlastník pozemku parcelního čísla 560/108 ve výši spoluvlastnického podílu o velikosti id. 341/28679 k celku a vlastník jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/205 – byt v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808, jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/606 – jiný nebytový prostor – sklad v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 a příslušný podíl na společných částech nemovité věci, kterou tvoří pozemky parcelních čísel st. 3808, 560/102, 560/103, 560/106, 560/110 o velikosti id. 341/28679 k celku, vše v katastrálním území Nový Hradec Králové dále jen „povinný č. 11“

12. Nina Nejedlová, nar. 1951

trvale bytem [redacted] Hradec Králové [redacted]
spoluvlastník pozemku parcelního čísla 560/108 ve výši spoluvlastnického podílu o velikosti id. 313/28679 k celku a vlastník jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/208 – byt v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808, jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/605 – jiný nebytový prostor – sklad v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 a příslušný podíl na společných částech nemovité věci, kterou tvoří pozemky parcelních čísel st. 3808, 560/102, 560/103, 560/106, 560/110 o velikosti id. 313/28679 k celku, vše v katastrálním území Nový Hradec Králové dále jen „povinný č. 12“

13. Renata Pačlíková, nar. 1967

trvale bytem [redacted] Hradec Králové
spoluvlastník pozemku parcelního čísla 560/108 ve výši spoluvlastnického podílu o velikosti id. 429/28679 k celku a vlastník jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/502 – byt v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808, jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/607 – jiný nebytový prostor – sklad v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 a příslušný podíl na společných částech nemovité věci, kterou tvoří pozemky parcelních čísel st. 3808, 560/102, 560/103, 560/106, 560/110 o velikosti id. 429/28679 k celku, vše v katastrálním území Nový Hradec Králové dále jen „povinný č. 13“

14. Yveta Pokorná, nar. 1962

trvale bytem: Vysoká nad Labem [redacted]
spoluvlastník pozemku parcelního čísla 560/108 ve výši spoluvlastnického podílu o velikosti id. 366/28679 k celku a spoluvlastník jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/103 – byt v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 – spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ k celku, spoluvlastník jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/601 – jiný nebytový prostor – sklad v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 – spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ k celku a příslušný podíl na společných částech nemovité věci, kterou tvoří pozemky parcelních čísel st. 3808, 560/102, 560/103, 560/106, 560/110 o velikosti id. 366/28679 k celku, vše v katastrálním území Nový Hradec Králové dále jen „povinný č. 14“

15. Zdeněk Pokorný, nar. 1951

trvale bytem: Vysoká nad Labem [redacted]
spoluvlastník pozemku parcelního čísla 560/108 ve výši spoluvlastnického podílu o velikosti id. 366/28679 k celku a spoluvlastník jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/103 – byt v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 – spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ k celku, jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/601 – jiný nebytový prostor – sklad v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 – spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ k celku a příslušný podíl na společných částech nemovité věci, kterou tvoří pozemky parcelních čísel st. 3808, 560/102, 560/103, 560/106, 560/110 o velikosti id. 366/28679 k celku, vše v katastrálním území Nový Hradec Králové
dále jen „povinný č. 15“

16. manželé

Ing. Miroslav Pražák, nar. 1969

MUDr. Helena Pražáková, nar. 1969

oba trvale bytem [redacted] Hradec Králové
manželé mají ve společném jmění manželů spoluvlastnický podíl k pozemku parcelní číslo 560/108 o velikosti id. 435/28679 k celku a jednotku vymezenou podle občanského zákoníku č. 2123/308, která zahrnuje byt v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 a příslušný podíl na společných částech nemovité věci, kterou tvoří pozemky parcelních čísel st. 3808, 560/102, 560/103, 560/106, 560/110 o velikosti id. 435/28679 k celku, vše v katastrálním území Nový Hradec Králové
dále jen „povinný č. 16“

17. manželé

Martin Pršala, nar. 1980

Zuzana Pršalová, nar. 1983

oba trvale bytem: [redacted] Hořice
manželé mají ve společném jmění manželů spoluvlastnický podíl k pozemku parcelní číslo 560/108 o velikosti id. 285/28679 k celku a jednotku vymezenou podle občanského zákoníku č. 2123/307, která zahrnuje byt v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 a příslušný podíl na společných částech nemovité věci, kterou tvoří pozemky parcelních čísel st. 3808, 560/102, 560/103, 560/106, 560/110 o velikosti id. 285/28679 k celku, vše v katastrálním území Nový Hradec Králové
dále jen „povinný č. 17“

18. Dmytro Pyvovarnyk, nar. 1986

trvale bytem: [redacted] Hradec Králové
spoluvlastník pozemku parcelního čísla 560/108 ve výši spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1339/28679 k celku a vlastník jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/503 – byt v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808, spoluvlastnický podíl k jednotce vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/700 – hromadná garáž v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 o velikosti id. 2/36 k celku, a příslušný podíl na společných částech nemovité věci, kterou tvoří pozemky parcelních čísel st. 3808, 560/102, 560/103, 560/106, 560/110 o velikosti id. 1339/28679 k celku, vše v katastrálním území Nový Hradec Králové
dále jen „povinný č. 18“

19. manželé

Anatolij Roháč, nar. 1964

Galina Roháčová, nar. 1963

trvale bytem: [redacted] Humberky

manželé mají ve společném jmění manželů spoluvlastnický podíl k pozemku parcelní číslo 560/108 o velikosti id. 309/28679 k celku a jednotku vymezenou podle občanského zákoníku č. 2123/104 – byt v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808, jednotku vymezenou podle občanského zákoníku č. 2123/610 – jiný nebytový prostor – sklad v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 a příslušný podíl na společných částech nemovité věci, kterou tvoří pozemky parcelních čísel st. 3808, 560/102, 560/103, 560/106, 560/110 o velikosti id. 309/28679 k celku, vše v katastrálním území Nový Hradec Králové dále jen „povinný č. 19“

20. Ivana Sláviková, nar. 1971

trvale bytem: [redacted] Hradec Králové

spoluvlastník pozemku parcelního čísla 560/108 ve výši spoluvlastnického podílu o velikosti id. 330/28679 k celku a vlastník jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/204 – byt v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808, jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/604 – jiný nebytový prostor – sklad v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 a příslušný podíl na společných částech nemovité věci, kterou tvoří pozemky parcelních čísel st. 3808, 560/102, 560/103, 560/106, 560/110 o velikosti id. 330/28679 k celku, vše v katastrálním území Nový Hradec Králové dále jen „povinný č. 20“

21. Magda Slezáková, nar. 1968

trvale bytem: [redacted] Běleč nad Orlicí

spoluvlastník pozemku parcelního čísla 560/108 ve výši spoluvlastnického podílu o velikosti id. 554/28679 k celku a vlastník jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/304 – byt v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808, jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/612 – jiný nebytový prostor – sklad v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 a příslušný podíl na společných částech nemovité věci, kterou tvoří pozemky parcelních čísel st. 3808, 560/102, 560/103, 560/106, 560/110 o velikosti id. 554/28679 k celku, vše v katastrálním území Nový Hradec Králové dále jen „povinný č. 21“

22. Jakub Spisar, nar. 1981

trvale bytem: [redacted] Hradec Králové

spoluvlastník pozemku parcelního čísla 560/108 ve výši spoluvlastnického podílu o velikosti id. 415/57358 k celku a spoluvlastník jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/700 – hromadná garáž v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 – spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/36 k celku, a příslušný podíl na společných částech

nemovité věci, kterou tvoří pozemky parcelních čísel st. 3808, 560/102, 560/103, 560/106, 560/110 o velikosti id. 415/57358 k celku, vše v katastrálním území Nový Hradec Králové dále jen „povinný č. 22“

23. Beáta Suchánková, nar. 1967

trvale bytem: [redacted] Hradec Králové

spoluvlastník pozemku parcelního čísla 560/108 ve výši spoluvlastnického podílu o velikosti id. 396/28679 k celku a vlastník jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/102, která zahrnuje byt v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 a příslušný podíl na společných částech nemovité věci, kterou tvoří pozemky parcelních čísel st. 3808, 560/102, 560/103, 560/106, 560/110 o velikosti id. 396/28679 k celku, vše v katastrálním území Nový Hradec Králové

dále jen „povinný č. 23“

24. Kateřina Šmídová, nar. 1988

trvale bytem: [redacted] Ledce

spoluvlastník pozemku parcelního čísla 560/108 ve výši spoluvlastnického podílu o velikosti id. 32/1687 k celku a vlastník jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/206 – byt v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808, jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/609 – jiný nebytový prostor – sklad v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 a příslušný podíl na společných částech nemovité věci, kterou tvoří pozemky parcelních čísel st. 3808, 560/102, 560/103, 560/106, 560/110 o velikosti id. 32/1687 k celku, vše v katastrálním území Nový Hradec Králové

dále jen „povinný č. 24“

25. Ondřej Šuna, nar. 1992

trvale bytem: [redacted] Šumperk

spoluvlastník pozemku parcelního čísla 560/108 ve výši spoluvlastnického podílu o velikosti id. 31/1687 k celku a vlastník jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/203, která zahrnuje byt v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 a příslušný podíl na společných částech nemovité věci, kterou tvoří pozemky parcelních čísel st. 3808, 560/102, 560/103, 560/106, 560/110 o velikosti id. 31/1687 k celku, vše v katastrálním území Nový Hradec Králové

dále jen „povinný č. 25“

26. Marek Šusta, nar. 1977

trvale bytem: [redacted] Hradec Králové

spoluvlastník pozemku parcelního čísla 560/108 ve výši spoluvlastnického podílu o velikosti id. 556/28679 k celku a vlastník jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/403 – byt v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808, jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/617 – jiný nebytový prostor – sklad v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 a příslušný podíl na společných částech nemovité věci, kterou tvoří pozemky parcelních čísel st. 3808, 560/102, 560/103, 560/106, 560/110 o velikosti id. 556/28679 k celku, vše v katastrálním území Nový Hradec Králové

dále jen „povinný č. 26“

27. Gabriela Tilkeridisová, nar. 1974

trvale bytem: [redacted] Hradec Králové

spoluvlastník pozemku parcelního čísla 560/108 ve výši spoluvlastnického podílu o velikosti id. 747/28679 k celku a vlastník jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/202 – byt v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808, jednotky č. 2123/608 – jiný nebytový prostor – sklad v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 a příslušný podíl na společných částech nemovité věci, kterou tvoří pozemky parcelních čísel st. 3808, 560/102, 560/103, 560/106, 560/110 o velikosti id. 747/28679 k celku, vše v katastrálním území Nový Hradec Králové

dále jen „povinný č. 27“

28. Martina Vosátková, nar. 1986

trvale bytem: [redacted] Hradec Králové

spoluvlastník pozemku parcelního čísla 560/108 ve výši spoluvlastnického podílu o velikosti id. 440/28679 k celku a vlastník jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/109, která zahrnuje byt v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 a příslušný podíl na společných částech nemovité věci, kterou tvoří pozemky parcelních čísel st. 3808, 560/102, 560/103, 560/106, 560/110 o velikosti id. 440/28679 k celku, vše v katastrálním území Nový Hradec Králové

dále jen „povinný č. 28“

29. manželé

Dr. Mike Klan, nar. 1942

Susanne Kolman Klan, nar. 1951

trvale bytem: [redacted] Hradec Králové

manželé mají ve společném jmění manželů spoluvlastnický podíl k pozemku parcelní číslo 560/108 o velikosti id. 499/8194 k celku a jednotku vymezenou podle občanského zákoníku č. 2123/501 – byt v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808, jednotku vymezenou podle občanského zákoníku č. 2123/704 - nebytový prostor – garáž v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808, spoluvlastnický podíl k jednotce vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/700 – hromadná garáž v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 o velikosti id. 3/36 k celku, a příslušný podíl na společných částech nemovité věci, kterou tvoří pozemky parcelních čísel st. 3808, 560/102, 560/103, 560/106, 560/110 o velikosti id. 499/8194 k celku, vše v katastrálním území Nový Hradec Králové

dále jen „povinný č. 29“

30. manželé

Zbyněk Mrštík, nar. 1975

Leona Mrštíková, nar. 1977

trvale bytem: [redacted] Hradec Králové

manželé mají ve společném jmění manželů spoluvlastnický podíl k pozemku parcelní číslo 560/108 o velikosti id. 41/4097 k celku a jednotku vymezenou podle občanského zákoníku č. 2123/108, která obsahuje byt v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 a příslušný podíl na společných částech nemovité věci, kterou tvoří pozemky parcelních čísel st.

na společných částech nemovité věci, kterou tvoří pozemky parcelních čísel st. 3808, 560/102, 560/103, 560/106, 560/110 o velikosti id. 526/28679 k celku, vše v katastrálním území Nový Hradec Králové
dále jen „povinný č. 34“

35. Zdeněk Hausvater, nar. 1979

trvale bytem: [redacted] Hradec Králové
spoluvlastník pozemku parcelního čísla 560/108 ve výši spoluvlastnického podílu o velikosti id. 435/28679 k celku a vlastník jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/209, která zahrnuje byt v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 a příslušný podíl na společných částech nemovité věci, kterou tvoří pozemky parcelních čísel st. 3808, 560/102, 560/103, 560/106, 560/110 o velikosti id. 435/28679 k celku, vše v katastrálním území Nový Hradec Králové
dále jen „povinný č. 35“

36. Lukáš Matějka, nar. 1984

trvale bytem: [redacted] Hradec Králové
spoluvlastník pozemku parcelního čísla 560/108 ve výši spoluvlastnického podílu o velikosti id. 435/28679 k celku a vlastník jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/407, která zahrnuje byt v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 a příslušný podíl na společných částech nemovité věci, kterou tvoří pozemky parcelních čísel st. 3808, 560/102, 560/103, 560/106, 560/110 o velikosti id. 435/28679 k celku, vše v katastrálním území Nový Hradec Králové
dále jen „povinný č. 36“

37. Jakub Beránek, nar. 1990

trvale bytem: [redacted] Hradec Králové
spoluvlastník pozemku parcelního čísla 560/108 ve výši spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2311/114716 k celku a spoluvlastník jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/301 – byt v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 – spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 k celku, jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/611 – jiný nebytový prostor – sklad v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 – spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 k celku, jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/703 – garáž v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 – spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 k celku a spoluvlastník jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/700 – hromadná garáž v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 – spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/72 k celku, a příslušný podíl na společných částech nemovité věci, kterou tvoří pozemky parcelních čísel st. 3808, 560/102, 560/103, 560/106, 560/110 o velikosti id. 2311/114716 k celku, vše v katastrálním území Nový Hradec Králové
dále jen „povinný č. 37“

38. Hana Flašarová, nar. 1990

trvale bytem: [redacted] Hradec Králové

spoluvlastník pozemku parcelního čísla 560/108 ve výši spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2311/114716 k celku a spoluvlastník jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/301 – byt v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 – spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ k celku, jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/611 – jiný nebytový prostor – sklad v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 - spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ k celku, jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/703 - garáž v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 - spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ k celku a spoluvlastník jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/700 – hromadná garáž v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/72 k celku, a příslušný podíl na společných částech nemovité věci, kterou tvoří pozemky parcelních čísel st. 3808, 560/102, 560/103, 560/106, 560/110 o velikosti id. 2311/114716 k celku, vše v katastrálním území Nový Hradec Králové
dále jen „povinný č. 38“

39. Natalie Rossocha, nar. 1986

trvale bytem: [redacted] Hradec Králové

spoluvlastník pozemku parcelního čísla 560/108 ve výši spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2642/86037 k celku, spoluvlastník jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/101 - byt v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 – spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/3 k celku, a spoluvlastník jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/700 – hromadná garáž v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 – spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/27 k celku, a příslušný podíl na společných částech nemovité věci, kterou tvoří pozemky parcelních čísel st. 3808, 560/102, 560/103, 560/106, 560/110 o velikosti id. 2642/86037 k celku, vše v katastrálním území Nový Hradec Králové
dále jen „povinný č. 39“

40. Roman Holubář, nar. 1985

trvale bytem: [redacted] Pěčín

spoluvlastník pozemku parcelního čísla 560/108 ve výši spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1321/86037 k celku, spoluvlastník jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/101 - byt v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 – spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 k celku a spoluvlastník jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/700 – hromadná garáž v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 – spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/54 k celku, a příslušný podíl na společných částech nemovité věci, kterou tvoří pozemky parcelních čísel st. 3808, 560/102, 560/103, 560/106, 560/110 o velikosti id. 1321/86037 k celku, vše v katastrálním území Nový Hradec Králové
dále jen „povinný č. 40“

41. Mgr. Ondřej Kosejk, nar. 1987

trvale bytem: [redacted] Hradec Králové

spoluvlastník pozemku parcelního čísla 560/108 ve výši spoluvlastnického podílu o velikosti id. 279/28679 k celku, spoluvlastník jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/305 - byt v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 – spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½, k celku a spoluvlastník jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/613 – jiný nebytový prostor – sklad v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp.

č. 3808 – spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ k celku, a příslušný podíl na společných částech nemovité věci, kterou tvoří pozemky parcelních čísel st. 3808, 560/102, 560/103, 560/106, 560/110 o velikosti id. 279/28679 k celku, vše v katastrálním území Nový Hradec Králové dále jen „povinný č. 41“

42. Roman Dajč, DiS., nar. 1986

trvale bytem: [redacted] Hradec Králové

spoluvlastník pozemku parcelního čísla 560/108 ve výši spoluvlastnického podílu o velikosti id. 279/28679 k celku, spoluvlastník jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/305 - byt v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 – spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ k celku, a spoluvlastník jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/613 - jiný nebytový prostor – sklad v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 – spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ k celku, a příslušný podíl na společných částech nemovité věci, kterou tvoří pozemky parcelních čísel st. 3808, 560/102, 560/103, 560/106, 560/110 o velikosti id. 279/28679 k celku, vše v katastrálním území Nový Hradec Králové dále jen „povinný č. 42“

43. MUDr. Petr Tilšer, nar. 1940

trvale bytem: [redacted] Hradec Králové

korespondenční adresa: Jana Masaryka 1354/726, 500 12 Hradec Králové

spoluvlastník pozemku parcelního čísla 560/108 ve výši spoluvlastnického podílu o velikosti id. 972/28679 k celku, vlastník jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/405 – byt v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808, vlastník jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/619 – jiný nebytový prostor – sklad v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808 a spoluvlastník jednotky č. 2123/700 – hromadná garáž – spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/36 k celku a příslušný podíl na společných částech nemovité věci, kterou tvoří pozemky parcelních čísel st. 3808, 560/102, 560/103, 560/106, 560/110 o velikosti id. 972/28679 k celku, vše v katastrálním území Nový Hradec Králové dále jen „povinný č. 43“

44. manželé

Jiří Černožorský

Danuše Černožorská

trvale bytem: [redacted] Hradec Králové

spoluvlastník pozemku parcelního čísla 560/108 ve výši spoluvlastnického podílu o velikosti id. 415/57358 vzhledem k celku a spoluvlastník jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/700 – hromadná garáž v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku p. č. st. 3808 – spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/36 k celku a příslušný podíl na společných částech nemovité věci, kterou tvoří pozemky parcelních čísel st. 3808, 560/102, 560/103, 560/106, 560/110 o velikosti id. 415/57358 vzhledem k celku, vše v katastrálním území Nový Hradec Králové

dále jen „povinný č. 44“

Uvedené jednotky byly vymezeny prohlášením o rozdělení práva k nemovitosti na vlastnické právo k jednotkám a nacházejí se v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku parcelního čísla st. 3808 v k. ú. Nový Hradec Králové a současně prohlášením byly další pozemky

parcelních čísel pp.č. 560/102, 560/103, 560/106 a 560/110 v k. ú. Nový Hradec Králové určeny jako společná část nemovité věci.

a

Statutární město Hradec Králové

IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové, na základě vnitřních předpisů,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha, pobočka Hradec Králové

číslo účtu 19-426511/0100, variabilní symbol 0200002173

dále jen „kupující a oprávněný“

uzavírají dle § 2079 a násl. a dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

KUPNÍ SMLOUVU A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. 2176/2017

(dále jen „smlouva“)

čl. I.

1.1. Prodávající a povinný č.1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených stavebních objektů, vybudovaných v rámci stavby „Novostavba bytového domu – PILOT 3 – Hradec Králové – Moravské Předměstí“, a to stavebních objektů, které nejsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí:

1.1.1. stavby chodníků umístěných na pozemku parc. č. 560/141 a parc.č. 560/140 v k.ú. Nový Hradec Králové ve vlastnictví kupujícího a oprávněného, které byly zaměřeny dle geometrického plánu č. 2763-9/2017/ zápis je již v katastru nemovitostí proveden/ a dle dokumentace skutečného provedení stavby, koordinační situační výkres, č. výkresu B.02., které jsou přílohami č. 1 a č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy. Chodníky jsou provedeny ze zámkové dlažby o min. šířce 2,5 m, v **účetní hodnotě 191.250,- Kč.**

1.1.2. stavby veřejného osvětlení umístěné v částech pozemků tak, jak vyplývá z geometrického plánu č. 2762- 244/2016, a to poz. parc..č. 560/102, poz. parc.č. 560/104, poz. parc.č. 560/105, poz. parc.č. 560/108 v k.ú. Nový Hradec Králové s vlastnickými vztahy výše popsány a v částech pozemku parc.č. 560/33 v k.ú. Nový Hradec Králové ve vlastnictví kupujícího a oprávněného a dle dokumentace skutečného provedení veřejného osvětlení, č. zakázky 169 -3487, které jsou přílohami č. 3 a č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy. Stavba veřejného osvětlení se sestává z kabelu v délce 60 m a ze 3 svítidel se sodíkovou výbojkou o výšce 8 m, v **účetní hodnotě 215.985,- Kč.**

1.2. Prodávající a povinný č.1 prohlašuje, že stavební objekty uvedené v odst. 1.1.1. a 1.1.2. této smlouvy byly řádně dokončeny a jejich užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem s užíváním stavby „Bytový dům PILOT 3, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Kejzlarova“ zn. SZ MMHK/167928/2016 ST2/Van ze dne 5.12.2016 a kolaudačním souhlasem s užíváním stavby „Chodníky k novostavbě bytového domu PILOT 3 v k.ú. Nový Hradec Králové“ SZ MMHK/221614/2016 OD1/Kub ze dne 4.1.2017, které jsou přílohami č. 5 a č. 6 a nedílnou součástí této smlouvy.

čl. II.

2.1. Předmětem této smlouvy je mimo jiné prodej staveb chodníků a veřejného osvětlení specifikovaných v odst. 1.1.1. a odst. 1.1.2. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství do výlučného vlastnictví kupujícího a oprávněného, a to způsobem a za podmínek vymezených v ustanoveních a ujednáních uvedených v této smlouvě.

2.2. Touto kupní smlouvou prodávající a povinný č.1 prodává a převádí vlastnické právo ke stavbám chodníků a veřejného osvětlení specifikovaným v odst. 1.1.1. a odst. 1.1.2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu a oprávněnému za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč včetně DPH v zákonné výši. Kupující a oprávněný stavby chodníků a veřejného osvětlení specifikované v odst. 1.1.1. a odst. 1.1.2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přijímá. Smluvní strany se dohodly, že prodávající a povinný č.1 odevzdá kupujícímu a oprávněnému stavby chodníků a veřejného osvětlení specifikované v odst. 1.1.1. a 1.1.2. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství, a to nejpozději do 20 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti všemi smluvními stranami, o předání a převzetí bude sepsán písemný protokol. V případě porušení povinnosti prodávajícího a povinného č.1 dle předchozí věty je kupující a oprávněný oprávněn od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti odstoupit.

2.3. Vlastnické právo ke stavbám chodníků a veřejného osvětlení specifikovaným v odst. 1.1.1. a odst. 1.1.2. této smlouvy nabývá kupující a oprávněný dnem nabytí účinnosti této smlouvy.

2.4. Smluvní strany se dohodly, že kupující a oprávněný zaplatí prodávajícímu a povinnému č.1 kupní cenu uvedenou v odst. 2.2. této smlouvy nejpozději do 20 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti všemi smluvními stranami. Platba bude považována za uhrazenou dnem připsání na účet prodávajícího a povinného č. 1 uvedený v záhlaví smlouvy.

čl. III.

3.1. Prodávající a povinný č.1 poskytuje kupujícímu a oprávněnému záruku za jakost staveb specifikovaných v odst. 1.1.1. a odst. 1.1.2. této smlouvy po dobu do 31. 12. 2021. Pokud budou stavby specifikované v odst. 1.1.1. a odst. 1.1.2. této smlouvy vykazovat v době do 31. 12. 2021 záruční vady a kupující a oprávněný bude požadovat odstranění záruční vady prodávajícím a povinným č.1, zavazuje se prodávající a povinný č.1 započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, a to na své náklady. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je prodávající a povinný č. 1 povinen odstranit záruční vady do 30 dnů od jejich nahlášení.

3.2. V případě, že kupující a oprávněný bude v souladu s ustanoveními v tomto článku požadovat odstranění záruční vady prodávajícím a povinným č.1 a prodávající a povinný č.1 nezačne s odstraňováním nahlášených záručních vad bez zbytečného odkladu a záruční vady ve lhůtě stanovené v odst. 3.1. této smlouvy neodstraní, je kupující a oprávněný oprávněn odstranit tyto záruční vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady prodávajícího a povinného č.1.

čl. IV.

4.1. Prodávající a povinný č.1 prohlašuje, že stavby specifikované v odst. 1.1.1. a odst. 1.1.2. této smlouvy nejsou zatíženy žádnými zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými právy třetích osob. V případě, že by stavby specifikované v odst. 1.1.1. a odst. 1.1.2. této smlouvy

byly před nabytím vlastnického práva k oběma těmto stavbám kupujícím a oprávněným zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými právy třetích osob, potom je kupující a oprávněný oprávněn od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti odstoupit.

4.2. Prodávající a povinný č.1 se zavazuje, že pokud by někdo uplatňoval vůči kupujícímu a oprávněnému jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před nabytím vlastnického práva podle této smlouvy kupujícím a oprávněným, spojené s vlastnictvím staveb specifikovaných v odst. 1.1.1. a odst. 1.1.2. této smlouvy, prodávající a povinný č.1 pohledávku uhradí či právo uspokojí a uhradí kupujícímu a oprávněnému škodu tímto uplatněním vzniklou.

4.3. Prodávající a povinný č.1 prohlašuje, že stavby specifikované v odst. 1.1.1. a odst. 1.1.2. této smlouvy byly vybudovány v souladu s obecně závaznými právními předpisy a všemi správními rozhodnutími a jinými akty vydanými příslušnými orgány státní správy, která se na ně vztahují, a že mají vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi jejími přílohami, všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným při výstavbě, jinak vlastností obvyklé, a dále, že jsou použitelné k obvyklému účelu. V případě, že nebudou splněny veškeré podmínky uvedené v předchozí větě, je kupující a oprávněný oprávněn od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti odstoupit.

4.4. Prodávající a povinný č.1 prohlašuje, že stavby specifikované v odst. 1.1.1. a odst. 1.1.2. této smlouvy byly vybudovány v souladu s Obecnými zásadami Statutárního města Hradec Králové pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku města, schválenými usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2013/646 ze dne 4. 6. 2013, které jsou přílohou č. 7 a nedílnou součástí této smlouvy. V případě, že by se prohlášení prodávajícího a povinného č.1 uvedené v odst. 4.4. této smlouvy ukázalo nepravdivým, potom je kupující a oprávněný oprávněn od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti odstoupit. Protože se jedná o stavby neevidované v katastru nemovitostí, nabývá kupující a oprávněný vlastnické právo dle ustanovení § 1099 občanského zákoníku.

čl. V.

5.1. Prodávající a povinný č.1. je vlastníkem pozemků parc.č. 560/104 a parc.č. 560/105, spoluvlastníkem pozemku parc.č. 560/108, spoluvlastníkem jednotky vymezené podle občanského zákoníku č. 2123/700 – hromadná garáž v budově č. p. 2123, která je součástí pozemku stp. č. 3808, podílu na společných částech nemovité věci, které tvoří pozemky parc.čísels. 3808, 560/102, 560/103, 560/106 a 560/110, vše v k. ú. Nový Hradec Králové, tak, jak je výše popsáno, dále povinní č.2 až č.44 prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku parc.č. 560/108 a současně každý vlastní nemovitost, kterou tvoří byt či nebytový prostor a podíly na společných částech nemovité věci, které tvoří pozemky parc.č. st. 3808, 560/102, 560/103, 560/106 a 560/110, vše v k. ú. Nový Hradec Králové, tak, jak je výše popsáno a jak je evidováno v k.ú. Nový Hradec Králové a zapsáno v katastru nemovitostí na listech vlastnictví č. 30301, 30593 a 30456 pro k.ú. Nový Hradec Králové a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

5.2. Prodávající a povinný č. 1 za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch kupujícího a oprávněného služebnost k částem pozemků parc.č. 560/104 a 560/105 v k. ú. Nový Hradec Králové a současně všichni povinní č. 1. až č. 44. zřizují touto smlouvou ve prospěch kupujícího a oprávněného služebnost k částem pozemku parc.č. 560/108 v k. ú. Nový Hradec Králové a současně ke všem jednotkám vymezeným podle občanského zákoníku, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy, které jsou ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví výše popsaných povinných osob a u kterých tvoří společnou část nemovité věci mj. i pozemek parcelního čísla 560/102 v k. ú. Nový Hradec Králové, a to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2762-244/2016 ze dne 25.5.2017, který je přílohou č. 8 a nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat vedení veřejného osvětlení v částech pozemků uvedených v odst. 5.2. této smlouvy a 1 sloup veřejného osvětlení v částech pozemku pp.č. 560/102 v k. ú. Nový Hradec Králové, který je společnou částí nemovitých věcí, tedy jednotek, tak, jak vyplývá z ustanovení § 1159 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5.3. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Kupující a oprávněný služebnost přijímá.

5.4. Kupující a oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na služebných pozemcích nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je kupující a oprávněný povinen uhradit.

5.5. Prodávající a povinní se zavazují na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

5.6. Služebnost uvedená v čl. V. této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

5.7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové kupující a oprávněný.

5.8. Prodávající a povinní zplnomocňují kupujícího a oprávněného k podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení a kupující a oprávněný toto zmocnění přijímá.

5.9. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí kupující a oprávněný.

5.10. Kupující a oprávněný je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti v případě, že Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové zamítne návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

čl. VI.

6.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2018/2249 ze dne 28.8.2018. Tato smlouva je uzavřena na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní a o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 22/2015 uzavřené dne 16.2.2016.

čl. VII.

7.1. Tato smlouva se vyhotovuje v 57 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající a povinný č. 1 a kupující a oprávněný obdrží po dvou stejnopisech a povinní č. 2 – 44 každý po jednom stejnopisu. Jeden stejnopis bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Hradec Králové.

čl. VIII.

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

čl. IX.

9.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, je projevem jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

9.2. Smluvní strany současně berou na vědomí, že se v daném případě jedná o realizaci práva spojeného výhradně s užitnou hodnotou nemovitostí, proto odpovídající zápis v katastru nemovitostí týkající se částí jednotek bude proveden pouze na listu vlastnictví LV 30456 pro bytové spoluvlastnictví, a to ve smyslu ust. § 23a katastrální vyhlášky č.357/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 87/2017 Sb.

9.3. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

9.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/ neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

9.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

9.6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

9.7. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

TOMAS DEVELOPMENT s.r.o., IČ: 27754421, třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Petr Kánský, rok narození 1989, trvalý pobyt Hradec Králové,

Karel Laš, rok narození 1987, trvalý pobyt Hradec Králové, Lucie Lašová Podmelová, rok narození 1987, trvalý pobyt Hradec Králové

Nora Pexová, rok narození 1976, trvalý pobyt Hradec Králové
Milan Hejnyš, rok narození 1987, trvalý pobyt Hradec Králové
Magda Henzlová, rok narození 1981, trvalý pobyt Hradec Králové
Vladimír Jareš, rok narození 1957, trvalý pobyt Praha, Jana Jarešová, rok narození 1958,
trvalý pobyt Praha
Miroslav Karel, rok narození 1945, trvalý pobyt Hradec Králové
Štěpán Kuba, rok narození 1989, trvalý pobyt Hradec Králové
Martina Lášticová, rok narození 1978, trvalý pobyt Hradec Králové
Jan Milostný, rok narození 1985, trvalý pobyt Hradec Králové
Nina Nejedlová, rok narození 1951, trvalý pobyt Hradec Králové
Renata Pacířková, rok narození 1967, trvalý pobyt Hradec Králové
Yveta Pokorná, rok narození 1962, trvalý pobyt Vysoká nad Labem
Zdeněk Pokorný, rok narození 1951, trvalý pobyt Vysoká nad Labem
Miroslav Pražák, rok narození 1969, trvalý pobyt Hradec Králové, Helena Pražáková, rok
narození 1969, trvalý pobyt Hradec Králové
Martin Pršala, rok narození 1980, trvalý pobyt Hořice, Zuzana Pršalová, rok narození 1983,
trvalý pobyt Hořice
Dmytro Pyvovarnyk, rok narození 1986, trvalý pobyt Hradec Králové
Anatolij Roháč, rok narození 1964, trvalý pobyt Humberky, Galina Roháčová, rok
narození 1963, trvalý pobyt Humberky
Ivana Sláviková, rok narození 1971, trvalý pobyt Hradec Králové
Magda Slezáková, rok narození 1968, trvalý pobyt Běleč nad Orlicí
Jakub Spisar, rok narození 1981, trvalý pobyt Hradec Králové
Beáta Suchánková, rok narození 1967, trvalý pobyt Hradec Králové
Kateřina Šmidová, rok narození 1988, trvalý pobyt Újezdec
Ondřej Šupa, rok narození 1992, trvalý pobyt Šumperk
Marek Šusta, rok narození 1977, trvalý pobyt Hradec Králové
Gabriela Tilkeridisová, rok narození 1974, trvalý pobyt Hradec Králové
Martina Vosátková, rok narození 1986, trvalý pobyt Hradec Králové
Mike Klan, rok narození 1942, trvalý pobyt Hradec Králové, Susanne Kolman Klan, rok
narození 1951, trvalý pobyt Hradec Králové
Zbyněk Mrštík, rok narození 1975, trvalý pobyt Hradec Králové, Leona Mrštíková, rok
narození 1977, trvalý pobyt Hradec Králové
Martina Řezníčková, rok narození 1983, trvalý pobyt Hradec Králové
Rudolf Kotrč, rok narození 1972, trvalý pobyt Hradec Králové, Sabina Kotrčová, rok
narození 1993, trvalý pobyt Hradec Králové
Filip Rada, rok narození 1983, trvalý pobyt Hradec Králové
Tomáš Polák, rok narození 1989, trvalý pobyt Hradec Králové
Zdeněk Hausvater, rok narození 1979, trvalý pobyt Hradec Králové
Lukáš Matějka, rok narození 1984, trvalý pobyt Hradec Králové
Jakub Beránek, rok narození 1990, trvalý pobyt Hradec Králové
Hana Flašarová, rok narození 1990, trvalý pobyt Hradec Králové
Natalie Rossocha, rok narození 1986, trvalý pobyt Hradec Králové
Roman Holubář, rok narození 1985, trvalý pobyt Pěčín
Ondřej Kosejk, rok narození 1987, trvalý pobyt Hradec Králové
Roman Dajč, rok narození 1986, trvalý pobyt Hradec Králové
Petr Tilšer, rok narození 1940, trvalý pobyt Hradec Králové
Jiří Černožorský, rok narození 1949, trvalý pobyt Hradec Králové, Danuše Černožorská,
rok narození 1956, trvalý pobyt Hradec Králové

- vymezení předmětu smlouvy:

kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti - převod vlastnictví stavby chodníků a veřejného osvětlení a zřízení služebnosti pro umístění veřejného osvětlení

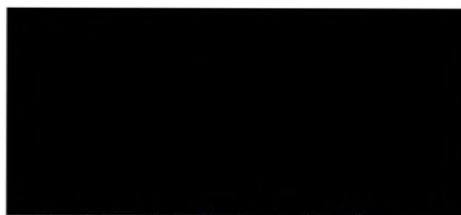
- cena:
nebude uvedena, neboť ve smlouvě není stanovena cena za zřízení věcného břemene a hodnotu předmětu smlouvy nelze určit
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Kupující, oprávněný:

V Hradci Králové dne: 30. 04. 2019



Ing. Milan Brokes
vedoucí odboru
správy majetku města



Petr Kánský povinný č.2



Lucie Lašová Podmelová, povinný č. 3



Milan Hejnyš, povinný č.5

prodávající, povinný č.1:

V Brně dne:



Jana Kremláčková
jednatel Tomas Development s.r.o.



Karel Laš povinný č. 3



Nora Pexová, povinný č.4



Magda Henzlíová, povinný č. 6

.....
Ing. Vladimír Jareš povinný č. 7

.....
Jana Jarešová, povinný č. 7

.....
Miroslav Karel povinný č. 8

.....
Stěpán Kuba, povinný č. 9

.....
Martina Lášticová, povinný č. 10

.....
Jan Milostný, povinný č. 11

.....
Nina Nějedlová, povinný č. 12

.....
Renata Paclíková, povinný č. 13

.....
Yveta Pokorná, povinný č. 14

.....
Zdeněk Pokorný, povinný č. 15

.....
Ing. Miroslav Pražák, povinný č. 16

.....
MUDr. Helena Pražáková, povinný č. 16

.....
Martin Pršala, povinný č. 17

.....
Zuzana Pršalová, povinný č. 17

.....
Dmytro Pyvovárnyk, povinný č. 18

.....
Galina Roháčová, povinný č. 19

.....
Magda Slezáková, povinný č. 21

.....
Beáta Suchánková, povinný č. 23

.....
Ondřej Šupá, povinný č. 25

.....
Gabriela Tilkeridisová, povinný č. 27

.....
Dr. Mike Klan, povinný č. 29

.....
Anatolij Roháč, povinný č. 19

.....
Ivana Sláviková, povinný č. 20

.....
Jakub Špisar, povinný č. 22

.....
Kateřina Šmídová, povinný č. 24

.....
Marek Šusta, povinný č. 26

.....
Martina Vosátková, povinný č. 28

.....
Susanne Kolman Klan, povinný č. 29



Zbyněk Mrštík, povinný č. 30



Leona Mrštíková, povinný č. 30



Martina Řezníčková, povinný č. 31



Rudolf Kotrč, povinný č. 32



Sabina Kotrčová, povinný č. 32



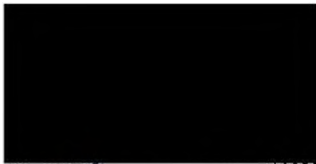
Filip Rada, povinný č. 33



Tomáš Polák, povinný č. 34



Zdeněk Hausvater, povinný č. 35



Lukáš Matějka, povinný č. 36



Jakub Beránek, povinný č. 37



Hana Flašarová, povinný č. 38



Natalie Rossocha, povinný č. 39



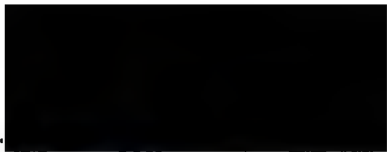
Roman Holubář, povinný č. 40



Mgr. Ondřej Kosejk, povinný č. 41



Roman Dajč, DiS., povinný č. 42



Jiří Černožorský, povinný č. 44



.....
MUDr. Petr Tilšer, povinný č. 43



...
Danuše Černožorská, povinný č. 44

Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015536/27/2018/C.

[REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Hradci Králové, dne 12.12.18

[REDACTED]

Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015536/28/2018/C.

[REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Hradci Králové, dne 12.12.18

[REDACTED]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		
560/27	6	19	ostatní pozem.	560/27	6	11	ostatní pozem.									
560/30	48	80	ostatní pozem.	560/30	48	69	ostatní pozem.									
560/32	23	76	ostatní pozem.	560/32	19	25	ostatní pozem.									
560/33	14	30	ostatní pozem.	560/33	12	53	ostatní pozem.									
				560/140	4	22	ostatní pozem.									
				560/141	3	25	ostatní pozem.									
					93	05										
560/34		10	ostatní pozem.	560/34	1	14	ostatní pozem.									
560/35	11	28	ostatní pozem.	560/35	10	36	ostatní pozem.									
560/115	5	32	ostatní pozem.	560/115	5	20	ostatní pozem.									
					16	70										
	1	09	75		1	09	75									



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, znění hranic pozemků	Geometrický plán ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem:	Stojaupis ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo polohový seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1265/95	Číslo polohový seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1265/95
	Dne: 18. ledna 2017 Číslo: 15/2017	Dne: 23. ledna 2017 Číslo: 20/2017
	Název listu a přesnost měření podle předpisů.	Věsto stejnopisu odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhraňovatel: [redacted] GEOPLAN Okružní 948 50003 Hradec Králové	Katastrální úřad rozhodl a nřizoval tuto parcel.	Ověřitel stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2763-9/2017	KÚ pro Královéhradecký kraj KÚ Hradec Králové [redacted]	[redacted]
Okres: Hradec Králové	PGP-77/2016-602	
Obec: Hradec Králové	2017.01.23 10:00:46 CET	
Kat. území: Nový Hradec Králové		
Mápový list: Hradec Králové 6-1/44		
Doporučeno vzhledem k tomu, že byla podána možnost rozdělení se v souvislosti s přiblížením nových hranic, které byly označeny předepsanými způsoby viz: seznam souřadnic		

640550
+ 1043900

640500
+ 1043900

640450
+ 1043900

640400
+ 1043900

640550
+ 1043950

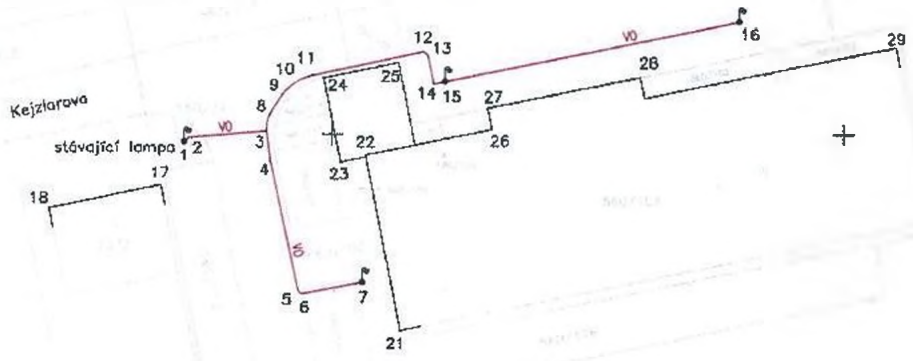
640400
+ 1043950

640550
+ 1044000

640500
+ 1044000

640450
+ 1044000

CYKY-J 4x10
zámčící drát FeZn10
celá trasa v chrániče KOPDDUR 50
dl. 83m



Náležitosti a přesnosti
odpovídá právním předpisům

Zákes hranic katastru nemovitostí má pouze informativní charakter,
pro přesný průběh hranic je třeba provést měření v terénu
za účasti vlastníků dotčených pozemků.



stav katastrální mapy aktuální ke dni 1.10.2016

Zaměřil	Zpracoval	Kontroloval	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr	 J.Purkyně 1174 HRADEC KRÁLOVÉ 500 02 tel. +420 485 537 063, 420 821 103 456 e-mail: geodet@geodetice-hr.cz, www.geodetice-hr.cz	
Kat.území	Nový Hradec Králové	Souř.systém	S-JTSK	Formát	
Objednal	ERMO s.r.o.	Výšk.systém	Āpv	Datum	10.10.2016
Zaměření skutečného provedení veřejného osvětlení - Kejzlarova				Číslo zakázky	16-348
				Měřítko	1:500
				Č. ověření	337/2016



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

NAŠE ZN.:
NAŠE Č.j.:
VYŘIZUJE:
TEL.:
E-MAIL:

SZ MMHK/167928/2016 ST2
MMHK/221566/2016 ST2

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 5.12.2016

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 19.9.2016 podala společnost

TOMAS DEVELOPMENT s.r.o., IČO 27754421, třída Kpt. Jaroše 1845/26, 602 00 Brno (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

bytový dům PILOT 3, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Kejzlarova

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2572, 2573, parc. č. 560/27, 560/28, 560/30, 560/32, 560/33, 560/34, 560/35, 560/40 v katastrálním území Nový Hradec Králové provedené podle certifikátu autorizovaného inspektora ze dne 18.12.2012 č.j. 19/2012/Ve, který stavební úřad eviduje pod zn. SZ MMHK/222963/2012 ST1/Van a podle certifikátu autorizovaného inspektora o změně stavby před dokončením ze dne 25.8.2016 č. C71-0116, který stavební úřad eviduje pod zn. SZ MMHK/154377/2016 ST2/Van.

(dle geometrického plánu č. 2746- 226/2016 se jedná o pozemek stp.č. 3808 v k.ú. Nový Hradec Králové)

Vymezení účelu užívání stavby:

bytový dům:

1.PP:

Chodba, schodiště, výtah, úklid, tepelné hospodářství, UPS, sklad, chodba, rampa, rozvaděč, domovní vybavení
společná garáž – 35 vnitřních parkovacích míst, 5 vnitřních garáží

WWW.HRADECRAKLOVE.ORG

1.NP:

společné prostory - venkovní schodiště, zádveří, EPS, výtah, schodiště, centrální chodba, chodba, 3 sklady,

9 bytových jednotek:

byt č.101 - 4+kk: obývací pokoj s kuchyňským koutem, 3 x pokoj, chodba, koupelna, WC, šatna, terasa

byt č.102 - 1+kk: chodba, koupelna, obytný prostor, terasa

byt č.103 - 2+kk: chodba, WC, koupelna, obytný prostor, ložnice, terasa

byt č.104 - 1+kk: chodba, koupelna, obytný prostor, terasa

byt č.105 - 1+kk: chodba, koupelna, obytný prostor, terasa

byt č.106 - 2+kk: chodba, WC, koupelna, šatna, obytný prostor, ložnice, terasa

byt č.107 - 2+kk: chodba, šatna, WC, koupelna, obytný prostor, ložnice, terasa

byt č.108 - 2+kk: chodba, koupelna, ložnice, obytný prostor, terasa

byt č.109 - 1+kk: chodba, koupelna, obytný prostor

2.NP:

společné prostory - schodiště, výtah, centrální chodba, 5 x sklad, chodba,

9 bytových jednotek:

byt č.201 - 3+kk: chodba, šatna, koupelna, WC, obytný prostor, 2 x pokoj, balkón

byt č.202 - 3+kk: chodba, šatna, koupelna, WC, obytný prostor, 2 x pokoj, balkón

byt č.203 - 2+kk: chodba, šatna, WC, koupelna, obytný prostor, ložnice, balkón

byt č.204 - 1+kk: chodba, koupelna, obytný prostor, balkón

byt č.205 - 1+kk: chodba, koupelna, obytný prostor, balkón

byt č.206 - 2+kk: chodba, WC, koupelna, šatna, obytný prostor, ložnice, balkón

byt č.207 - 2+kk: chodba, šatna, WC, koupelna, obytný prostor, ložnice, balkón

byt č.208 - 2+kk: chodba, koupelna, ložnice, obytný prostor, balkón

byt č.209 - 1+kk: chodba, koupelna, obytný prostor

3.NP:

společné prostory - schodiště, výtah, centrální chodba, 6 x sklad, chodba,

8 bytových jednotek:

byt č.301 - 3+kk: chodba, šatna, koupelna, WC, obytný prostor, 2 x pokoj, balkón

byt č.302 - 3+kk: chodba, šatna, koupelna, WC, obytný prostor, 2 x pokoj, balkón

byt č.303 - 2+kk: chodba, šatna, WC, koupelna, obytný prostor, ložnice, balkón

byt č.304 - 2+kk: chodba, šatna, WC, koupelna, obytný prostor, ložnice, balkón

byt č.305 - 2+kk: chodba, šatna, koupelna, WC, obytný prostor, ložnice, balkón

byt č.306 - 2+kk: chodba, WC, koupelna, šatna, obytný prostor, ložnice, balkón

byt č.307 - 2+kk: chodba, šatna, WC, koupelna, obytný prostor, ložnice, balkón

byt č.308 - 1+kk: chodba, koupelna, obytný prostor

4.NP:

společné prostory - schodiště, výtah, centrální chodba, 6 x sklad, chodba,

8 bytových jednotek:

byt č.401 - 3+kk: chodba, šatna, koupelna, WC, obytný prostor, 2 x pokoj, balkón

byt č.402 - 3+kk: chodba, šatna, koupelna, WC, obytný prostor, 2 x pokoj, balkón

byt č.403 - 2+kk: chodba, šatna, WC, koupelna, obytný prostor, ložnice, balkón

byt č.404 - 2+kk: chodba, šatna, WC, koupelna, obytný prostor, ložnice, balkón

byť č.405 - 2+kk: chodba, šatna, koupelna, WC, obytný prostor, ložnice, 2 x ložie
byť č.406 - 2+kk: chodba, WC, koupelna, šatna, obytný prostor, ložnice, balkón
byť č.407 - 2+kk: chodba, koupelna, obytný prostor, ložnice, balkón
byť č.408 - 1+kk: chodba, koupelna, obytný prostor

5.NP:

společné prostory - schodiště, výtah, centrální chodba,
3 bytové jednotky:

byť č.501 - 4+kk: chodba, 2 x šatna, koupelna, WC, obytný prostor, 3 x pokoj, terasa
byť č.502 - 2+kk: chodba, koupelna, obytný prostor, ložnice, terasa
byť č.503 - 3+kk: chodba, šatna, koupelna, WC, obytný prostor, 2 x pokoj, terasa

Venkovní zpevněná plocha, přístřešek pro kontejnery, veřejné osvětlení

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 11. října 2016 (úterý) s tímto výsledkem:

- Stavební úřad zjistil závady bránící užívání stavby, a proto vydá zákaz užívání dle § 122 odst. 4 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Dne 19.9.2016 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad provedl dne 11. října 2016 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby s tímto výsledkem:

- Stavební úřad rozhodnutím zakáže užívání stavby dle ust. § 122 odst. 4 stavebního zákona

Při závěrečné kontrolní prohlídce bylo zjištěno, že stavba nebyla provedena podle ověřené projektové dokumentace, nebyly dokončeny úpravy terénu včetně neveřejné části komunikace a vjezdu do suterénu bytového domu, nebyla povolena do užívání podmiňující stavba - veřejně přístupné komunikace /nové chodníky a stavebně upravené ohodněvky pro pěší/ a nebylo doloženo souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru. Stavební úřad proto dne 24.10.2016 vydal rozhodnutí zákaz užívání stavby.

Dne 28. 11. 2016 byly stavebnímu úřadu doručeny chybějící doklady, pro které bylo vydáno rozhodnutí o zákazu užívání stavby. Stavebnímu úřadu doručeno souhlasné závazné stanovisko s užíváním stavby od Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje č.j. HSHK-6354-2/2016 ze dne 31.10.2016. Stavební úřad proto na základě všech předložených podkladů konstatoval, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

Stavba je dokončena s nepodstatnými odchylkami od ověřené projektové dokumentace a je doložena projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

Závady bránící bezpečnému užívání stavby nebyly shledány.

Zkušební provoz ani předčasné užívání stavby neprobíhalo.

Skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

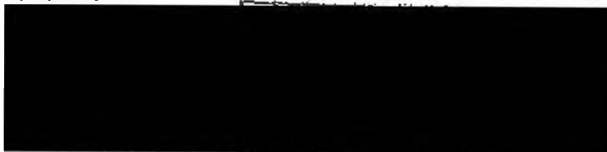
Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Poznámka:

Stavbě bylo přiděleno číslo popisné 2123 a číslo orientační 12 v ulici Kejzlarova, katastrální území a část obce Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové. Číslo bude provedeno arabskými číslicemi a umístěno na viditelném místě z ulice. Ve smyslu ust. § 32, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je vlastník povinen na svůj náklad označit budovu přiděleným číslem popisným i orientačním a udržovat je v řádném stavu. V souladu s § 6 vyhlášky MV č. 326/2000 Sb., v platném znění, je nutné tabulku s číslem popisným a orientačním umístit na budově na viditelném místě, přičemž číslo orientační se umísťuje vždy pod tabulkou s číslem popisným.



otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 15 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka:

1 x ověřená dokumentace skutečného provedení stavby

Održí:

TOMAS DEVELOPMENT s.r.o., třída Kpt. Jaroše č.p. 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Na vědomí:

Magistrát města Hradec Králové, odbor správní, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR DOPRAVY

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 2.12.2016

SPIS. ZN.: SZ MMHK/221614/2016 OD1 [REDAKCE]
MMHK/002022/2017

OPRÁVNĚNÁ

ÚŘEDNÍ OSOBA: [REDAKCE]

TEL.:

E-MAIL:

DATUM:

4.1.2017

TOMAS DEVELOPMENT s.r.o.
třída Kpt. Jaroše 1845
602 00 Brno
IČO 27754421

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Magistrát města Hradec Králové - odbor dopravy, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v řízení vedeném podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vykonávající státní správu podle § 40 odst. 4) písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 2.12.2016 podala

TOMAS DEVELOPMENT s.r.o., IČO 27754421, třída Kpt. Jaroše 1845, 602 00 Brno, kterého zastupuje GEBAS atelier architects s.r.o., IČO 28849442, Národní 138, 110 00 Praha, adresa pro doručování GEBAS atelier architects s.r.o., IČO 28849442, Tomkova 620, 500 03 Hradec Králové

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**Chodníky k novostavbě bytového domu Pilot 3
v k.ú. Nový Hradec Králové**

místo stavby a pozemky dotčené záměrem: katastrální území Nový Hradec Králové

parc.č.	druh pozemku dle KN	vlastník (správce)	poznámka
560/27	ostatní plocha - zeleň	vlastnické právo Statutární město Hradec Králové	trvalý zábor

560/30	ostatní plocha - ostatní komunikace	vlastnické právo Statutární město Hradec Králové	trvalý zábor
560/32	ostatní plocha - zeleň	vlastnické právo Statutární město Hradec Králové	trvalý zábor
560/33	ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha	vlastnické právo Statutární město Hradec Králové	trvalý zábor
560/34	ostatní plocha - ostatní komunikace	vlastnické právo Statutární město Hradec Králové	trvalý zábor
560/35	ostatní plocha - ostatní komunikace	vlastnické právo Statutární město Hradec Králové	trvalý zábor
560/115	ostatní plocha - ostatní komunikace	vlastnické právo Statutární město Hradec Králové	trvalý zábor

Stavba byla provedena dle stavby posouzené autorizovaným inspektorem ve zkráceném stavebním řízení podle § 117 stavebního zákona na provedení stavby bytového domu Pilot 3. Certifikát č.j. 19/2012/Ve ze dne 18.12.2012, který vydal autorizovaný inženýr Ing. Libor Veselý, Michalovice 74, 412 01 Litoměřice, registrační číslo 0123. Certifikát byl stavebním úřadem podle ustanovení § 117 odst. 5 zaevidován a jedno paré projektové dokumentace ponecháno k archivaci.

Vymezení účelu užívání stavby:

Komunikace pro pěší se napojuje na stávající chodník v ul. Kejzlarova na p.p.č. 560/30, prochází přes pozemek p.č. 660/27, 560/30, 560/33 na pozemek p.č. 560/32 v k.ú. Nový Hradec Králové a napojuje se na stávající chodník (povrch asfaltobeton) vedoucí mezi ul. Jana Masaryka a ul. Mandysova. Povrch chodníku je ze zámkové dlažby o min. šířce 2,50 m, vodící linií tvoří záhonový obrubník s převýšením + 6 cm. Dále se chodník napojuje u budovy Tepelného hospodářství na pozemku 560/35 v k.ú. Nový Hradec Králové a vede až k nové komunikaci. Povrch chodníku je ze zámkové dlažby o min. šířce 2,50 m, vodící linií tvoří záhonový obrubník s převýšením + 6 cm a umělá vodící linie. V místě snížené obruby je varovný pás šíře 0,40 m a to až do rampového náběhu s výškovým rozdílem 8 cm, kontrastní barvy.

Stavba splňuje ustanovení vyhl. č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Příčný sklon chodníku je 2% a podélný sklon nepřesahuje 8,33 %. Chodník je odvodněn podélným a příčným sklonem do komunikace a do uliční vpusti a do zeleně.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 29. prosince 2016 s tímto výsledkem:

Dne 29. prosince 2016 provedl stavební úřad kontrolu provedené stavby na základě oznámení stavebníka, TOMAS DEVELOPMENT s.r.o., IČO 27754421, třída Kpt. Jaroše 1845, 602 00 Brno, kterého zastupuje GEBAS atelier architects s.r.o., IČO 28849442, Národní 138, 110 00 Praha, adresa pro doručování GEBAS atelier architects s.r.o., IČO 28849442, Tomkova 620, 500 03 Hradec Králové.

Po kontrole stavby samotné, dne 29. prosince 2016 stavební úřad zjistil, že stavba je provedena dle stavby posouzené autorizovaným inspektorem ve zkráceném stavebním řízení podle § 117 stavebního zákona na provedení stavby bytového domu Pilot 3. Certifikát č.j. 19/2012/Ve ze dne 18.12.2012, který vydal autorizovaný inženýr Ing. Libor Veselý, Michalovice 74, 412 01 Litoměřice, registrační číslo 0123. Certifikát byl stavebním úřadem podle ustanovení § 117 odst. 5 zaevidován a jedno paré projektové dokumentace ponecháno k archivaci.

Byly předloženy potřebné doklady, naposledy dne 3.1.2017, všechny s vyhovujícími výsledky, ze strany dotčených orgánů státní správy nebyla uplatněna žádná záporná, ani protichůdná stanoviska.

Stavebník doložil zaměření skutečného provedení stavby, které vypracovala GEOPLAN – HK s.r.o., Severní 722, 500 03 Hradec Králové 3 a dokumentaci skutečného provedení stavby, kterou potvrdila společnost REKO a.s.

Ze zaměření skutečného provedení stavby, které vypracovala GEOPLAN – HK s.r.o., Severní 722, 500 03 Hradec Králové 3 vyplývá, že se stavba nachází na pozemcích p.č. 560/27, 560/30, 560/32, 560/33, 560/34, 560/35, 560/115 v k.ú. Nový Hradec Králové.

Stavební úřad při uvádění stavby do užívání zkoumal předmětnou stavbu z hlediska podmínek uvedených v ustanovení § 119 odst. 2 stavebního zákona s tímto výsledkem:

- stavba byla realizována v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, s podmínkami Certifikátu č.j. 19/2012/Ve ze dne 18.12.2012
- stavba byla realizována v souladu se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů,
- byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu,
- skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí a proto je možno vydat kolaudační souhlas stavby.

Odůvodnění:

Dne 2.12.2016 podal stavebník, TOMAS DEVELOPMENT s.r.o., IČO 27754421, třída Kpt. Jaroše 1845, 602 00 Brno, kterého zastupuje GEBAS atelier architects s.r.o., IČO 28849442, Národní 138, 110 00 Praha, adresa pro doručování GEBAS atelier architects s.r.o., IČO 28849442, Tomkova 620, 500 03 Hradec Králové, žádost o kolaudační souhlas na stavbu s konstatovaným dokončením stavby 11/2016.

Speciální stavební úřad oznámil termín závěrečné kontrolní prohlídky dne 21.12.2016 pod SZ MMHK/221614/2016 OD1/Kub, MMHK/222323/2016. O výsledku kontrolní prohlídky byl sepsán protokol, který je součástí spisové složky.

Po kontrole stavby samotné, dne 29. prosince 2016 stavební úřad zjistil, že stavba je provedena dle stavby posouzené autorizovaným inspektorem ve zkráceném stavebním řízení podle § 117 stavebního zákona na provedení stavby bytového domu Pilot 3. Certifikát č.j. 19/2012/Ve ze dne 18.12.2012, který vydal autorizovaný inženýr [redacted] Certifikát byl stavebním úřadem podle ustanovení § 117 odst. 5 zaevidován a jedno paré projektové dokumentace ponecháno k archivaci.

Stavebník doložil zaměření skutečného provedení stavby, které vypracovala GEOPLAN – HK s.r.o., Severní 722, 500 03 Hradec Králové 3 a dokumentaci skutečného provedení stavby, kterou potvrdila společnost REKO a.s.

V den kontrolní prohlídky stavby byla stavba dokončena.

Byly předloženy potřebné doklady, naposledy dne 3.1.2017, všechny s vyhovujícími výsledky, ze strany dotčených orgánů státní správy nebyla uplatněna žádná záporná, ani protichůdná stanoviska.


Předmětem kolaudace stavby byla i zeleň v pruhu cca šíře 1 m. Veškerá výsadba stromů zůstává ve vlastnictví investora stavby (nebude předávána do vlastnictví města). Úpravy zeleně v současné době nešly provést vzhledem ke klimatickým podmínkám, budou vyřešeny do konce května 2017 s Technickými službami Hradec Králové.

Stavební úřad provedl závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které posoudil stavbu podle ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona. Při tomto posouzení nezjistil rozpor s podmínkami § 119 odst. 2 stavebního zákona ani závady bránící jejímu bezpečnému užívání. Stavební úřad shledal, že stavba byla realizována v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, s podmínkami stavebního povolení, stavba byla realizována v souladu se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů, byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu, skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Na základě doloženého speciální stavební úřad konstatoval, že stavba je schopná samostatného a bezpečného užívání k navrhovanému účelu.

Speciální stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

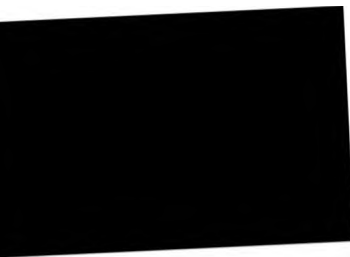
K závěrečné kolaudační prohlídce stavebník doložil všechny potřebné doklady dle ustanovení § 4, § 122, § 133 stavebního zákona, vyhlášky č. 526/2006 Sb., přílohy č. 5 část B, další dle podmínek certifikátu:

1. doklady o vytyčení stavby – Příloha č. 7
2. doklady o výsledcích předepsaných zkoušek – Příloha č. 4, č. 9
3. zápisy o odevzdání a převzetí rozhodujících dodávek – Příloha č. 1
4. dokumentaci skutečného provedení stavby – potvrdil zhotovitel stavby REKO a.s. – Příloha č. 10
5. doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby – Příloha č. 5
6. doklady o nezávadné likvidaci odpadů – Příloha č. 3
7. stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby - Policie České republiky - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Hradec Králové, Dopravní inspektorát – dopravně inženýrský úsek, souhlas s užíváním stavby zápisem do protokolu
8. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, krajské ředitelství, č.j. HSHK-7862-2/2016 ze dne 29.12.2016 – Příloha č. 12
9. stavební deník – Příloha č. 6
10. doklad o autorizaci příslušného stavbyvedoucího  autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT - 0010515 – Příloha č. 11
11. zaměření skutečného provedení stavby, které vypracovala GEOPLAN – HK s.r.o., Severní 722, 500 03 Hradec Králové 3 – Příloha č. 8
12. celkové hodnocení jakosti stavby, REKO a.s. – Příloha č. 2
13. Kolaudační souhlas s užíváním stavby, bytový dům, venkovní zpevněná plocha, přístřešek pro kontejnery, veřejné osvětlení, vydal Magistrát města Hradec Králové – odbor stavební dne 5.12.2016 pod zn. SZ MMHK/167928/2016 ST2/Van MMHK/221566/2016 ST2/Van – Příloha č. 13

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.



referent speciálního stavebního úřadu ve věcech pozemních komunikací
oprávněná úřední osoba



Otisk úředního razítka

Parafa vedoucího oddělení:

Příloha:

2 x situace – situace skutečného provedení stavby

Obdrží:

GEBAS atelier architects s.r.o., IČO 28849442, Národní 138, 110 00 Praha,
adresa pro doručování GEBAS atelier architects s.r.o., IČO 28849442, Tomkova 620, 500 03 Hradec
Králové
Statutární město Hradec Králové, odbor správy majetku města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03
Hradec Králové 3
Technické služby Hradec Králové, IDDS: 3aak9xj
Magistrát města Hradce Králové, odbor stavební, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec
Králové
Magistrát města Hradec Králové, silniční správní úřad, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec
Králové 3
Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408, 502 00
Hradec Králové 3
Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Hradec Králové Dopravní Inspektorát,
IDDS: urnai8d
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Vypraveno dne: - 4. 01. 2017



HRADEC KRÁLOVÉ

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

Obecné zásady Statutárního města Hradec Králové pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku města

schválené usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2008/1219 ze dne 7. 10. 2008.

Aktualizováno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2013/646 ze dne 4. 6. 2013.

1. Tento dokument je určen všem investorům a stavebníkům na správním území města. Slouží jako prvotní podklad pro zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení nebo ohlášení objektů, které chce investor předat do majetku města.

2. O uzavření smlouvy, na základě níž je městem přijata do vlastnictví nově budovaná infrastruktura a pozemky v investovaném území vždy rozhodují příslušné orgány města, na základě vyjádření příslušného odboru. I v případě, že budou splněny požadavky uvedené v těchto zásadách, nemusí orgány města schválit uzavření příslušné smlouvy - na uzavření smlouvy nevzniká právní nárok a jejího uzavření se nelze nijak domáhat.

3. Do majetku Statutárního města Hradec Králové nebudou přijímány:

- tzv. vsakovací jímky (galerie) na dešťovou vodu (z objektů)
- tzv. přístupové chodníčky k vybudovaným domům (spojnice chodníku ve vlastnictví města s domem nebo stavbou) a zadní zásobovací komunikace
- sjezdy k nemovitostem
- kontejnerová stání vybudovaná v souvislosti s výstavbou objektu
- účelové komunikace sloužící výhradně jako přístup k nemovitostem (vč. přístupu k parkovacím plochám), které nejsou ve vlastnictví města
- veřejné osvětlení na cizích pozemcích, nebude-li řešeno věcným břemenem
- chodníky a cyklistické komunikace s únosností menší než 3,5 t a s šířkou menší než 2,5 m – s výjimkou samostatné chodníky (oboustranná zeleň) užší než 2,0 m (ČSN 1,5 m), chodníky podél málo zatížené komunikace bez stání vozidel min. 1,5 (žádná překážka v chodníku vč. dopravní značky a VO), min. 2,5 m u chodníku přiléhajícího k vozovce s kolnými stáními pro vozidla.
- komunikace s nižší třídou dopravního zatížení než TDZ V (mimo minimálně zatížených zastepených obslužných komunikací a zklidněných komunikací)
- komunikace šířky vozovek mezi nadvýšenými obrubníky pro motorová vozidla – min. 6,0 m (mimo zklidněných komunikací) a 7,0 m u páteřních komunikací obytných souborů, komunikací s provozem nákladních vozidel vč. tras hromadné dopravy

4. Podmínky pro nabídku převodu budované infrastruktury, veřejných prostranství a ploch zeleně:

Obecně obsah nabídky:

- projektová dokumentace (dokumentace k územnímu rozhodnutí obsahující údaje o záměru umožňující posouzení jejich souladu s těmito zásadami a doporučeními, Statutárního města Hradec Králové pro investory bytové zástavby na správním území města, popis, resp. návrh technických parametrů komunikace a jejího příslušenství, únosnost, popis technického řešení odvodnění včetně příslušných výpočtů, atd.,

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

- dokumentace ke stavebnímu povolení, dokumentace skutečného provedení stavby, popř. jiný druh dokumentace obsahující potřebné údaje)
- odhad nákladů a plán financování
- doklady o vztahu k nemovitosti (LV, nájemní smlouvy, věcná břemena, smlouvy o smlouvách budoucích, atd.)
- dohody se správci a vlastníky navazujících a stávajících infrastruktur
- při samotném předávání do majetku a správy doložit dokumentaci skutečného provedení stavby (vč. dopravního značení) a zaměření v digitální podobě .shp, .dwg, .dxf
- plán údržby (včetně zeleně)
- přehled termínů záruk, včetně dat, záručních smluv a povinných osob
- doklad, že veškeré prvky budované infrastruktury byly ve fázi projektu odsouhlaseny s budoucím správcem a příslušnými odbory města
- v případě předání, budou předány včetně kompletní dokumentace

Veřejná prostranství

- návrh řešení musí splňovat požadavky aktuální legislativy, zejm. pak ČSN 83 9011, ČSN 83 9021, ČSN 83 9031, ČSN 83 9041, ČSN 83 9051, ČSN 83 9061, ČSN 83 9001, ČSN 464902-1, ČSN DIN 18035-2 a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 7 – Plochy veřejných prostranství a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů § 34

Komunikace

- nová infrastruktura musí respektovat další možný rozvoj území dle platné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů
- musí splňovat požadavky aktuálně platné legislativy a technických norem (zejm. ČSN 73 6110, 73 6056) a TP, VL, dále je kladen důraz na:
 - přičné uspořádání komunikace (resp. jednotlivých skladebních prvků uspořádání komunikace) musí odpovídat její dopravní a urbanistické funkci v území dle ČSN 73 6110
 - mosty, propustky a lávky jsou považovány za součást komunikace, kromě zařízení melioračních úprav
 - pro zalití styčných spár napojení živých povrchů požadujeme použití pružně – plastické hmoty tak, že bude zalita do předem vyfrézované drážky provedené nad styčnou pracovní spárou
 - únosnost budovaných vozovek a chodníků a stezek pro cyklisty min. 3,5 t
 - průjezdná šířka chodníků min 2 m + bezpečnostní odstupy od pevných překážek 0,25 m + 0,5 m pro převis vozidel u přilehlých šikmých nebo kolmých parkovacích stání
 - uliční vpusti dešťové kanalizace se snažit umístit mimo pojezdné úseky zastávek MHD a jízdní prostory cyklistů
 - mříže nebo poklapy uličních vpustí realizovat převážně jako plastové, min. zatížení D
 - vodorovné dopravní značení přechodů pro chodce realizovat jako dvousložkové profilované strukturální
 - zastávkové plochy pro vozidla MHD realizovat z kamenné dlažby
 - návrh řešení bude konzultován se správcem komunikací (TS HK) a schválen odborem správy majetku

Komunikace pro cyklisty

- musí splňovat požadavky platných norem a technických podmínek (zejm. ČSN 73 6110, Projektování místních komunikací, TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty)

- povrch cyklistických komunikací bude řešen z jemnozrnného asfaltobetonu – barevná odlišnost (cihlová červeň) pokud pod komunikací pro cyklisty nebudou umístěny inženýrské sítě. Je přípustná možnost barvení povrchu např. gumoasfaltem.

Veřejné osvětlení

- musí být respektovány normy a předpisy týkající se projektování a realizace veřejného osvětlení – ČSN 73 6102 projektování místních komunikací, ČSN EN 13201-2-4 veřejné osvětlení
- typ veřejného osvětlení musí být řešen jednotně pro celou lokalitu bytové zástavby a to s ohledem na charakter a provedení stávajícího veřejného osvětlení v okolí, případně s ohledem na zamýšlenou rekonstrukci či výměnu VO – odsouhlasení na TS HK, příp. MMHK OHA
- technické a architektonické řešení musí být projednáno již ve fázi projektu se správcem VO -Technickými službami HK a s odborem hlavního architekta MMHK (typy a umístění stožárů, svítidel, světelných zdrojů, rozvaděčů, napojovací body, apod.)
- v případě nabídky veřejného osvětlení na cizích pozemcích musí být současně se učiněnou nabídkou vyřešen majetkoprávní vztah k pozemkům (zejména uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene)
- součástí předávací dokumentace bude zaměření skutečného provedení VO v digitální podobě, včetně souřadnic stožárů, rozvaděčů a dalších zařízení VO
- součástí projektu VO musí být světelně technický výpočet zpracovaný dle příslušných norem a předpisů
- základní technické provedení součástí VO:
 - ostožáry – oboustranně žárově zinkované,
 - osvítidla – se směrovým světelným účinkem, odolná vůči vandalismu, umožňující použití nízkowatážních světelných zdrojů
 - osvětelné zdroje - úsporné nízkowatážní, s odpovídajícími svítidly
 - oRVO (rozvaděč VO) – nerezové provedení
 - okabelely – CYKY s mechanickou ochranou pro zátěžové uložení
 - osoučástí kabelových rozvodů musí být i centrální ovládání rozvaděčů
- výběrem typu a umístěním svítidla musí být zamezeno vyzařování světelného toku do horního poloprostoru

Vodohospodářská díla

- předání protipovodňového plánu včetně kompletní dokumentace
- v případě nabídky převodu vodohospodářského díla na cizích pozemcích musí být současně s učiněnou nabídkou vyřešen majetkoprávní vztah k pozemkům včetně manipulační plochy (ochranné pásmo) nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

podél

celého díla,

- návrh řešení bude konzultován se správcem vodohospodářského díla (TS HK) a schválen odborem správy majetku

Dopravní značení

- komunikace musí být vybavena předepsaným dopravním značením, které musí být odsouhlaseno příslušnými orgány
- svíslé dopravní značky pozinkované s dvojitou lisovanou obrubou, vybavené reflexní, certifikovanou folií tř. 1 se zaručenou životností min 7 let

Plochy zeleně

- v nabízených lokalitách budou řešeny veřejně přístupné prostory, zejména plochy zeleně

- uspořádání ploch zeleně musí být řešeno i s ohledem na její údržbu
- veškeré nové výsadby požadujeme přihnojit zásobním hnojivem.
- nové stromy musí být opatřeny stabilizačními kůly a závlahovou sondou
- veškeré nové plochy veřejné zeleně požadujeme ohumusovat, terén travnatých ploch vyrovnat dle projektu, oset travní směsí a zaválcovat
- plochy budou po dokončení protokolárně předány správci městské zeleně
- plochy zeleně budou před výsadbami a výsevem trávníku ošetřeny chemickým postřikem s herbicidními účinky
- bližší podmínky pro převzetí pozemků, na nichž se nachází zezeň, budou uvedeny v příslušných smlouvách
- stromy umísťované a vysazované do zpevněných a dlážděných ploch opatřit ochrannou mříží proti sešlapu půdy v kořenovém prostoru stromu
- návrh řešení bude konzultován se správcem zeleně (TS HK) a schválen odborem správy majetku

Majetkoprávní vztahy

1) V případě, že investor (být jen částečně) staví samostatné stavby na pozemku města (tzn. stavby, které jsou samostatnými věcmi - jedná se např. o umístění řadů, přeložek některých komunikací apod.) a takové stavby zůstávají ve vlastnictví investora (resp. nejsou převáděny městu):

Je třeba, aby investor měl uživatelský vztah k pozemku, na němž realizuje výstavbu, takový uživatelský vztah si zajistí např. formou:

- smlouvy o zřízení věcného břemene (smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene),
- smlouvy nájemní,

případně může potřebnou část pozemku od města za tržní cenu koupit.

Pokud se bude jednat o stavby trvalého charakteru, je nejvhodnější uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, nebo potřebnou část pozemku koupit. Spíše ve výjimečných případech (pro krátkodobé užívání) je možné uzavírat např. nájemní smlouvy (není vhodné řešit formou nájemní smlouvy např. umístění sítí, komunikací a jiných „trvalých“ staveb). Taková smlouva by v optimálním případě měla být uzavřena již před zahájením územního řízení, v každém případě by ale měla být uzavřena nejpozději do zahájení výstavby. (v případě staveb podléhajících stavebnímu povolení, ohlášení nebo jinému obdobnému opatření stavebního úřadu před přivolením k jejich realizaci stavebním úřadem). *Pozn. - pro definitivní dořešení vztahů mezi městem a investorem nestačí, pokud je uzavřena pouze smlouva o právu provést stavbu. Smlouva o právu provést stavbu je smlouvou, která řeší vztahy mezi stranami především pro potřeby územního a stavebního řízení, neřeší ale uživatelský vztah k takovému pozemku. Do smlouvy o věcném břemenu, nájemní smlouvy apod. lze včlenit i ujednání o právu provést stavbu, takovou smlouvou je potom vyřešen jak uživatelský vztah k pozemku, tak práva a povinnosti pro potřeby územního a stavebního řízení. V případě, kdy je uzavřena jen smlouva o právu provést stavbu je třeba dále uzavřít i další smlouvu, která ošetří uživatelský vztah k pozemku (smlouva o smlouvě budoucí, nájemní smlouva apod.).*

Nedořešení uživatelského vztahu k pozemku může zkomplikovat vztahy mezi investory a městem a v krajním případě vést buď k ukončení spolupráce, nebo k soudnímu sporu.

2) V případě, že investor staví na pozemku města samostatné stavby a následně převádí takové stavby do vlastnictví města:

Jedná se tedy o případy, kdy stavba je samostatnou věcí, samostatným předmětem vlastnictví. Je vhodné, aby převedení takových staveb do vlastnictví města bylo řešeno

již před zahájením výstavby (v případě staveb podléhajících stavebnímu povolení, ohlášení nebo jinému obdobnému opatření stavebního úřadu před přivolením k jejich realizaci stavebním úřadem) - nejčastěji zřejmě formou darovací smlouvy, kde případně mohou být sjednány odkládací či rozvazovací podmínky ohledně nabytí vlastnictví, případně ohledně nabytí účinnosti smlouvy, event. lze rovněž uvažovat o smlouvě o smlouvě budoucí darovací. Pokud není další existence staveb na pozemcích města včas smluvně vyřešena, město poté nemusí přijmout tyto nemovitosti do svého vlastnictví.

3) V případě, že investor staví na pozemku města a nevznikají samostatné stavby (resp. věci, které jsou samostatným předmětem vlastnictví), dochází pouze ke „zpracování“ povrchu pozemku, případně jiné obdobné změně (osazení nové zeleně apod.) pozemku:

Nejpozději před zahájením výstavby (v případě opatření podléhajících povolení, ohlášení nebo jinému obdobnému opatření stavebního úřadu před přivolením k jejich realizaci stavebním úřadem) je třeba uzavřít smlouvu, kterou si smluvní strany mezi sebou upraví práva a povinnosti související s takovou výstavbou (zejména technické požadavky města na provedení takové stavební úpravy, záruky, náhrady případných nákladů apod.). Stavební úpravy (či případně nová zeleň) jsou součástí pozemku, na němž se nacházejí, a automaticky se tedy stávají vlastnictvím vlastníka pozemku – pro jejich nabytí do vlastnictví není třeba uzavírat žádné smlouvy. Proto je třeba ještě před zahájením výstavby smluvně ošetřit, zda vůbec o takové stavební úpravy (příp. zeleň) má město zájem a zda vůbec provedení takových úprav na svém pozemku povolí. Pokud město takové úpravy odsouhlasí, stává se jejich vybudováním automaticky i jejich vlastníkem, nabytí vlastnictví již není podmíněno žádným úkonem města, pokud s jejich provedením nesouhlasí, nelze vůbec začít s realizací takových úprav.

4) V případě, že investor staví na svém pozemku, následně chce stavbu převést městu:

Rovněž i v tomto případě je vhodné započít jednání o převodu vlastnictví městu před zahájením výstavby (zejména proto, aby investor akceptoval požadavky města, případně i to, že město takový majetek nechce převzít) a rovněž by měl být takový převod včas smluvně ošetřen. Obecně platí, že pokud je městu převáděna stavba, vždy je třeba požadovat i současné převedení pozemku pod stavbou, výjimečně lze připustit i uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene či dlouhodobé smlouvy nájemní/smlouvy o výpůjčce. Pokud není převzetí staveb a pozemků řešeno předem, město poté nemusí přijmout tyto nemovitosti do svého vlastnictví.

Společně k 1) -4)

Pokud výstavba z jakýchkoliv důvodů probíhá na nemovitostech města (nemusí se jednat přímo o výstavbu na pozemcích města, ale např. i o využití pozemku města pro umístění zařízení staveniště), je třeba i v takových případech (po celou dobu výstavby) mít zajištěný užívací vztah k pozemku formou smlouvy, v některých případech je potom nutné splnit podmínky pro užívání veřejného prostranství a uhradit příslušný místní poplatek (viz obecně závazná vyhláška města Hradec Králové, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství).

Skutečnost, že záměr je schválen úřadem územního plánování nebo stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona, neznamená, že je v souladu s těmito zásadami a doporučeními Statutárního města Hradec Králové pro investory bytové zástavby na správním území města.

Je proto v zájmu investora, aby podmínky výše citovaných smluvních vztahů s městem (jako vlastníkem nebo budoucím vlastníkem) konzultoval, již ve fázi přípravy záměru před případným vydáním územního rozhodnutí, aby se vyvaroval eventuality potřeby změn umístěného záměru v dalších fázích jeho přípravy nebo nepřijetí do majetku města.