

# Smlouva o pronájmu nebytových prostor

Novoměstská kulturní zařízení  
Tyršova 1001  
592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 00372854  
zastoupená ředitelem Danielem Šimkem  
(dále jako pronajímatel)

a

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

(dále jako nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu v souladu s Občanským zákoníkem.

## I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory kulturního domu a s nimi spojené služby pro pořádání společenských a kulturních akcí.

## II. Doba nájmu:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou  
od (den a hodina): 4. 5. 2019, 13:00  
do (den a hodina): 5. 5. 2019, 3:00

## III. Nájemné:

1. Cena je stanovena na 10% z celkové tržby na vstupném, avšak minimálně na pokrytí nákladů, dle reálného využití prostor a služeb kulturního domu (viz. Tabulka s kalkulací).

## IV. Způsob platby:

1. Nájemce se zavazuje nájemné uhradit: hotově na pokladně NKZ / fakturou. (Nehodící se škrtněte)

## Fakturační adresa:

Název:

Adresa:

IČO:

## V. Jiná práva a povinnosti:

1. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které vznikly jeho zaviněním.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat požární předpisy – požární řád, požární poplachové směrnice a evakuační plán, provozní řád a další předpisy související s řádným provozováním jeho podnikatelské činnosti. S požárními předpisy kulturního domu je nájemce povinen seznámit se, a to na internetových stránkách NKZ či osobně v kulturním domě. Nájemce je povinen držet se pokynů uvedených v příloze Manuál.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat úplný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v kulturním domě.
4. Nájemce k zajištění občerstvení může využít služeb restaurace K club či jiné cateringové společnosti nebo si může zajistit občerstvení sám. Pokud nájemce nebude využívat služeb K klubu, musí se řídit příslušnými právními předpisy.

## VI. Ostatní:

1. V ostatním platí pro tento smluvní vztah ustanovení Občanského zákoníka.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, to platí, i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součásti či příslušenství.

## VII. Závěrečné ustanovení:

1. Jakékoliv dodatky nebo změny této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou stran, a to písemnou formou. Smlouva je vypracována a ve dvou vyhotoveních a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Novém Městě na Moravě dne: 30.4.2019

Novoměstská kulturní zařízení  
Nové Město na Moravě  
IČO: 13011113

pronajímatel

nájemce

Přílohy:

1. Tabulka s kalkulací

# Tabulka s kalkulací

(komerční subjekty)

Pronájem prostor, světla, zvuk	Od	Do	Počet hodin	Cena za hodinu [Kč]	Cena celková [Kč]
Pronájem sálu, přísálí, šatny pro veřejnost (včetně nachystání mobiliáře)	15	18	3	1 000,00 Kč	3 000,00 Kč
Pronájem šatny pro účinkující č. 1			0	100,00 Kč	0,00 Kč
Pronájem šatny pro účinkující č. 2			0	100,00 Kč	0,00 Kč
Pronájem gobelínového salónku (včetně nachystání mobiliáře)			0	200,00 Kč	0,00 Kč
Pronájem konferenčního sálu č. 1 (včetně nachystání mobiliáře)			0	100,00 Kč	0,00 Kč
Pronájem konferenčního sálu č. 2 (včetně nachystání mobiliáře)			0	100,00 Kč	0,00 Kč
Pracovní osvětlení (při přípravě akce)	18	22	4	200,00 Kč	800,00 Kč
Základní scénické osvětlení (jednoduché nasvícení akce)			0	500,00 Kč	0,00 Kč
Rozšířené scénické osvětlení (pokročilé nasvícení akce)			0	700,00 Kč	0,00 Kč
Ozvučení (2 bezdrátové mikrofony a zvuk z PC/mobilu)			0	200,00 Kč	0,00 Kč
Dataprojektor			0	200,00 Kč	0,00 Kč
				<b>Celkem</b>	<b>3 800,00 Kč</b>

Personální zajištění	Počet osob	Od	Do	Počet hodin [1 os.]	Cena za hodinu [Kč]	Cena celková [Kč]
Technický dozor (nutný minimálně po dobu akce)	1	13	24	11	200,00 Kč	2 200,00 Kč
Hasičský dozor (nutný při návštěvnosti nad 200 osob)	0			0	150,00 Kč	0,00 Kč
Pořadatelská služba (nutný 1 pořadatel na 100 návštěvníků)	0			0	150,00 Kč	0,00 Kč
Obsluha šatny pro veřejnost	0			0	100,00 Kč	0,00 Kč
				<b>Celkem</b>	<b>2 200,00 Kč</b>	

<b>Tržba – vstupné</b>	<b>0,00 Kč</b>
------------------------	----------------

<b>Nájem (tabulkový)</b>	<b>6 000,00 Kč</b>	<b>Nájem (10 % ze vstupného)</b>	<b>0,00 Kč</b>
--------------------------	--------------------	----------------------------------	----------------

<b>Pronájem baru (v případě vlastního občerstvení) (cena za akci)</b>	<b>ne</b>	<b>3 000,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>
---	-----------	--------------------	----------------

<b>Nájem (výsledný)</b>	<b>6 000,00 Kč</b>
-------------------------	--------------------

