

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 85N16/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO Stošíkovice, s. r. o.

sídlo: č.p. 93, PSČ 671 61 Stošíkovice na Louce

IČO: 255 19 816

DIČ: CZ25519816

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 29925

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Libor Kahoun – jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 85N16/27, **kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného**

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 85N16/27 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 218.030,- Kč (slovy: dvěštosmnácttisícetřicet korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu o pozemky:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra v m ²	Druh pozemku
Borotice	Borotice nad Jevišovkou	KN	1600, část	1987	Ostatní plocha
Borotice	Borotice nad Jevišovkou	KN	1602, část	457	Ostatní plocha

na částku **218.799,- Kč** (slovy: dvěštosmnácttisícsetdevadesátdevět korun českých).

Nedílnou součástí tohoto dodatku je grafické zobrazení rozšířeného předmětu pachtu, které tvoří přílohu č. 1-2 tohoto dodatku.

K 1.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku **218.605,- Kč** (slovy: dvěštosmnácttisícšestsetpět korun českých).

3. Užívání pozemků je do 31.12.2016 řešeno Dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 85N16/27.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2017.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne¹³⁻¹²⁻²⁰¹⁶

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Znojmo
nám. Armády 1213/8
669 02 Znojmo

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj
propachtovatel

Za správnost: Jiřina Valová .

.....
AGRO Stošíkovice, s. r. o.
Ing. Libor Kahoun - jednatel
pachtýř

Katastr
část
část
část

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha (Kč)	Výměra m ²	%	Pacht (Kč)
	2 304	0 0	2	2	10 002	147 300	4 426	2,2	1 434,29 Kč
	2 305	0 0	2	2	10 002	147 300	5 585	2,2	1 809,88 Kč
	2 306	0 0	2	2	10 002	147 300	902	2,2	292,30 Kč
	2 516	0 0	2	14	10 002	147 300	2 699	2,2	874,64 Kč
část	2 583	0 0	2	2	10 002	147 300	1 313	2,2	425,49 Kč
část	2 589	0 0	2	2	10 002	147 300	941	2,2	304,94 Kč
	2 602	0 0	2	14	10 002	147 300	2 028	2,2	657,19 Kč
	2 609	0 0	2	2	10 002	147 300	8 344	2,2	2 703,96 Kč
	2 658	0 0	2	14	10 002	147 300	1 310	2,2	424,52 Kč
	2 698	0 0	2	2	10 002	147 300	1 868	2,2	605,34 Kč
	2 707	0 0	2	2	10 002	147 300	1 289	2,2	417,71 Kč
	2 770	0 0	2	2	10 002	147 300	551	2,2	178,56 Kč
	2 776	0 0	2	14	10 002	147 300	1 516	2,2	491,27 Kč
	2 814	0 0	2	14	10 002	147 300	286	2,2	92,68 Kč
	2 815	0 0	2	14	10 002	147 300	584	2,2	189,25 Kč
	2 826	0 0	2	2	10 002	147 300	1 000	2,2	324,06 Kč
	2 874	0 0	2	2	10 002	147 300	1 195	2,2	387,25 Kč
	2 913	0 0	2	2	10 002	147 300	2 753	2,2	892,14 Kč
	2 924	0 0	2	14	10 002	147 300	660	2,2	213,88 Kč
	2 925	0 0	2	2	10 002	147 300	1 021	2,2	330,87 Kč
část	2 932	0 0	2	14	10 002	147 300	757	2,2	245,31 Kč
	2 993	0 0	2	2	10 002	147 300	750	2,2	243,05 Kč
	2 994	0 0	2	14	10 002	147 300	3 871	2,2	1 254,44 Kč
	3 069	0 0	2	2	10 002	147 300	733	2,2	237,54 Kč
	3 071	0 0	2	2	10 002	147 300	940	2,2	304,62 Kč
	3 079	0 0	2	4	10 002	147 300	1 917	2,2	621,22 Kč
	3 165	0 0	2	2	10 002	147 300	1 000	2,2	324,06 Kč
	3 184	0 0	2	2	10 002	147 300	396	2,2	128,33 Kč
	3 208	0 0	2	14	10 002	147 300	1 059	2,2	343,18 Kč
	3 209	0 0	2	14	10 002	147 300	508	2,2	164,62 Kč
							75 631		24 508,98 Kč
Stošíkovice na Louce									
	3 302	0 0	2	2	10 002	132 400	10 000	2,2	2 912,80 Kč
	3 356	0 0	2	2	10 002	132 400	20 000	2,2	5 825,60 Kč
	3 406	0 0	2	2	10 002	132 400	950	2,2	276,72 Kč
	3 410	0 0	2	2	10 002	132 400	848	2,2	247,01 Kč
	3 422	0 0	2	2	10 002	132 400	114 769	2,2	33 429,91 Kč
	3 458	0 0	2	2	10 002	132 400	2 050	2,2	597,12 Kč
	3 472	0 0	2	14	10 002	132 400	181	2,2	52,72 Kč
	3 498	0 0	2	2	10 002	132 400	398	2,2	115,93 Kč
	3 536	0 0	2	2	10 002	132 400	1 200	2,2	349,54 Kč
	3 642	0 0	2	14	10 002	132 400	3 620	2,2	1 054,43 Kč
	3 720	0 0	2	2	10 002	132 400	7 600	2,2	2 213,73 Kč
	3 934	0 0	2	2	10 002	132 400	3 320	2,2	967,05 Kč
	3 972	2 0	2	2	10 002	132 400	3 462	2,2	1 008,41 Kč
	4 045	0 0	2	4	10 002	132 400	1 836	2,2	534,79 Kč
IDMaj 221427						400			73,44 Kč
	4 048	0 0	2	4	10 002	132 400	3 327	2,2	969,09 Kč
IDMaj 218227						400			133,08 Kč
	4 161	0 0	2	6	10 002	132 400	3 209	2,2	934,72 Kč
IDMaj 221027						400			128,36 Kč
	4 178	0 0	2	6	10 002	132 400	2 295	2,2	668,49 Kč
	4 240	0 0	2	14	10 002	132 400	44	2,2	12,82 Kč
	4 242	0 0	2	14	10 002	132 400	40	2,2	11,65 Kč
	4 275	0 0	2	6	10 002	132 400	1 291	2,2	376,04 Kč
IDMaj 178927						400			51,64 Kč

Účinná od: 1.4.2016

Roční pacht:
218.030,-Kč

Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha (Kč)	Výměra m2	%	Pacht (Kč)
4 295	0 0	2	6	10 002	132 400	1 079	2,2	314,29 Kč
IDMaj 218327								
4 331	0 0	2	14	10 002	132 400	36	2,2	10,49 Kč
4 332	0 0	2	14	10 002	132 400	38	2,2	11,07 Kč
4 349	0 0	2	14	10 002	132 400	80	2,2	23,30 Kč
4 372	0 0	2	4	10 002	132 400	236	2,2	68,74 Kč
IDMaj 181827								
4 375	0 0	2	4	10 002	132 400	625	2,2	182,05 Kč
trvalý porost								
4 465	0 0	2	6	10 002	132 400	2 904	2,2	845,88 Kč
trvalý porost								
4 467	0 0	2	6	10 002	132 400	7 334	2,2	2 136,25 Kč
trvalý porost								
4 564	0 0	2	6	10 002	132 400	1 150	2,2	334,97 Kč
IDMaj 178227								
4 585	0 0	2	6	10 002	132 400	600	2,2	174,77 Kč
trvalý porost								
4 618	0 0	2	14	10 002	132 400	183	2,2	53,30 Kč
4 643	0 0	2	6	10 002	132 400	1 949	2,2	567,70 Kč
trvalý porost								
4 652	0 0	2	14	10 002	132 400	850	2,2	247,59 Kč
4 658	0 0	2	4	10 002	132 400	100	2,2	29,13 Kč
trvalý porost								
4 720	0 0	2	4	10 002	132 400	661	2,2	192,54 Kč
4 813	0 0	2	4	10 002	132 400	2 630	2,2	766,07 Kč
IDMaj 221127								
4 831	0 0	2	6	10 002	132 400	1 010	2,2	294,19 Kč
IDMaj 219927								
4 904	0 0	2	2	10 002	132 400	7 814	2,2	2 276,06 Kč
						209 719		62 258,16 Kč
Vítonice u Znojma								
2 094	0 0	2	2	10 002	164 400	1 292	2,2	467,29 Kč
2 098	0 0	2	2	10 002	164 400	301	2,2	108,87 Kč
2 102	0 0	2	2	10 002	164 400	341	2,2	123,33 Kč
2 119	0 0	2	2	10 002	164 400	891	2,2	322,26 Kč
2 129	0 0	2	2	10 002	164 400	4 068	2,2	1 471,31 Kč
2 142	0 0	2	2	10 002	164 400	2 269	2,2	820,65 Kč
2 180	0 0	2	2	10 002	164 400	7 982	2,2	2 886,93 Kč
2 417	0 0	2	2	10 002	164 400	20 048	2,2	7 250,96 Kč
2 435	0 0	2	2	10 002	164 400	5 424	2,2	1 961,75 Kč
2 440	0 0	2	2	10 002	164 400	11 363	2,2	4 109,77 Kč
2 474	0 0	2	2	10 002	164 400	7 189	2,2	2 600,12 Kč
2 522	0 0	2	2	10 002	164 400	15 401	2,2	5 570,23 Kč
2 525	0 0	2	2	10 002	164 400	20 026	2,2	7 243,00 Kč
2 543	0 0	2	2	10 002	164 400	7 896	2,2	2 855,83 Kč
2 571	0 0	2	2	10 002	164 400	6 991	2,2	2 528,50 Kč
2 582	0 0	2	2	10 002	164 400	15 645	2,2	5 658,48 Kč
2 641	0 0	2	2	10 002	164 400	9 720	2,2	3 515,53 Kč
2 650	0 0	2	2	10 002	164 400	27 062	2,2	9 787,78 Kč
2 653	0 0	2	2	10 002	164 400	4 000	2,2	1 446,72 Kč
2 758	0 0	2	14	10 002	164 400	11 738	2,2	4 245,40 Kč
						179 647		64 974,71 Kč
						659 951		218 799,42 Kč
CELKEM: pachtovné dohodou, včetně trvalých porostů						659 951		218 799,00 Kč

Výpočet alikvotní část pachtu pro smlouvu č. 85N16/27

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
Bantice						
5 070 0 0	7	24 411	1.4.2016		365	8 469,15
5 114 0 0	7	24 995	1.4.2016		365	8 671,77
49 406						17 140,92
Borotice nad Jevišovkou						
1 600 0 0	2	1 987	1.1.2017		273	467,88
1 602 0 0	2	457	1.1.2017		273	107,61
2 444						575,48
Lechovice						
2 501 0 0	2	2 527	1.4.2016		365	819,46
3 061 0 0	2	164	1.4.2016		365	53,18
2 691						872,64
Oleksovice						
9 466 0 0	2	2 609	1.4.2016		365	737,56
2 609						737,56
Práče						
452 25 0	2	87	1.4.2016		365	30,01
452 29 0	2	5 572	1.4.2016		365	1 922,12
452 30 0	2	23 271	1.4.2016		365	8 027,56
452 43 0	2	6 671	1.4.2016		365	2 301,23
453 2 0	2	7 381	1.4.2016		365	2 546,15
471 76 0	2	1 996	1.4.2016		365	688,54
481 16 0	2	3 506	1.4.2016		365	1 209,43
521 2 0	2	8 033	1.4.2016		365	2 771,06
521 5 0	2	7 960	1.4.2016		365	2 745,88
535 29 0	2	15 853	1.4.2016		365	5 468,65
535 94 0	2	7 777	1.4.2016		365	2 682,75
535 103 0	2	11 645	1.4.2016		365	4 017,06
536 10 0	2	3 530	1.4.2016		365	1 217,71
544 15 0	2	4 211	1.4.2016		365	1 452,63
551 4 0	2	15 002	1.4.2016		365	5 175,09
551 10 0	2	7 737	1.4.2016		365	2 668,96
565 8 0	2	87	1.4.2016		365	30,01
565 12 0	2	147	1.4.2016		365	50,71
566 22 0	2	696	1.4.2016		365	240,09
566 31 0	2	791	1.4.2016		365	272,86
566 35 0	2	1 797	1.4.2016		365	619,89
566 37 0	2	755	1.4.2016		365	260,44
566 39 0	2	629	1.4.2016		365	216,98
566 48 0	2	1 840	1.4.2016		365	634,73
566 49 0	2	830	1.4.2016		365	286,32
137 804						47 536,86
Prosiměřice						
46 3 0	7	13	1.4.2016		365	4,21
2 087 0 0	2	2 825	1.4.2016		365	915,47
2 088 0 0	2	1 959	1.4.2016		365	634,83

Výpočet alikvotní části pachtu pro smlouvu č. 85N16/27

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
Prosiměřice						
2 089	0 0	2	2 018	1.4.2016	365	653,95
2 119	0 0	2	547	1.4.2016	365	177,26
2 120	0 0	2	497	1.4.2016	365	161,06
2 124	0 0	2	1 055	1.4.2016	365	341,88
2 138	0 0	2	731	1.4.2016	365	236,89
2 139	0 0	2	89	1.4.2016	365	28,84
2 192	0 0	2	2 002	1.4.2016	365	648,77
2 251	0 0	2	1 943	1.4.2016	365	629,65
2 252	0 0	2	13	1.4.2016	365	4,21
2 285	0 0	2	833	1.4.2016	365	269,94
2 292	0 0	2	1 450	1.4.2016	365	469,89
2 303	0 0	2	7 454	1.4.2016	365	2 415,54
2 304	0 0	2	4 426	1.4.2016	365	1 434,29
2 305	0 0	2	5 585	1.4.2016	365	1 809,88
2 306	0 0	2	902	1.4.2016	365	292,30
2 516	0 0	2	2 699	1.4.2016	365	874,64
2 583	0 0	2	1 313	1.4.2016	365	425,49
2 589	0 0	2	941	1.4.2016	365	304,94
2 602	0 0	2	2 028	1.4.2016	365	657,19
2 609	0 0	2	8 344	1.4.2016	365	2 703,96
2 658	0 0	2	1 310	1.4.2016	365	424,52
2 698	0 0	2	1 868	1.4.2016	365	605,34
2 707	0 0	2	1 289	1.4.2016	365	417,71
2 770	0 0	2	551	1.4.2016	365	178,56
2 776	0 0	2	1 516	1.4.2016	365	491,27
2 814	0 0	2	286	1.4.2016	365	92,68
2 815	0 0	2	584	1.4.2016	365	189,25
2 826	0 0	2	1 000	1.4.2016	365	324,06
2 874	0 0	2	1 195	1.4.2016	365	387,25
2 913	0 0	2	2 753	1.4.2016	365	892,14
2 924	0 0	2	660	1.4.2016	365	213,88
2 925	0 0	2	1 021	1.4.2016	365	330,87
2 932	0 0	2	757	1.4.2016	365	245,31
2 993	0 0	2	750	1.4.2016	365	243,05
2 994	0 0	2	3 871	1.4.2016	365	1 254,44
3 069	0 0	2	733	1.4.2016	365	237,54
3 071	0 0	2	940	1.4.2016	365	304,62
3 079	0 0	2	1 917	1.4.2016	365	621,22
3 165	0 0	2	1 000	1.4.2016	365	324,06
3 184	0 0	2	396	1.4.2016	365	128,33
3 208	0 0	2	1 059	1.4.2016	365	343,18
3 209	0 0	2	508	1.4.2016	365	164,62
75 631						24 508,98
Stošikovice na Louce						
3 302	0 0	2	10 000	1.4.2016	365	2 912,80
3 356	0 0	2	20 000	1.4.2016	365	5 825,60
3 406	0 0	2	950	1.4.2016	365	276,72
3 410	0 0	2	848	1.4.2016	365	247,01
3 422	0 0	2	114 769	1.4.2016	365	33 429,91

Výpočet alikvotní části pachtu pro smlouvu č. 85N16/27

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
Stošíkovice na Louce						
3 458	0 0	2	2 050	1.4.2016	365	597,12
3 472	0 0	2	181	1.4.2016	365	52,72
3 498	0 0	2	398	1.4.2016	365	115,93
3 536	0 0	2	1 200	1.4.2016	365	349,54
3 642	0 0	2	3 620	1.4.2016	365	1 054,43
3 720	0 0	2	7 600	1.4.2016	365	2 213,73
3 934	0 0	2	3 320	1.4.2016	365	967,05
3 972	2 0	2	3 462	1.4.2016	365	1 008,41
4 045	0 0	2	1 836	1.4.2016	365	608,23
4 048	0 0	2	3 327	1.4.2016	365	1 102,17
4 161	0 0	2	3 209	1.4.2016	365	1 063,08
4 178	0 0	2	2 295	1.4.2016	365	668,49
4 240	0 0	2	44	1.4.2016	365	12,82
4 242	0 0	2	40	1.4.2016	365	11,65
4 275	0 0	2	1 291	1.4.2016	365	427,68
4 295	0 0	2	1 079	1.4.2016	365	357,45
4 331	0 0	2	36	1.4.2016	365	10,49
4 332	0 0	2	38	1.4.2016	365	11,07
4 349	0 0	2	80	1.4.2016	365	23,30
4 372	0 0	2	236	1.4.2016	365	78,18
4 375	0 0	2	625	1.4.2016	365	207,05
4 465	0 0	2	2 904	1.4.2016	365	962,04
4 467	0 0	2	7 334	1.4.2016	365	2 429,61
4 564	0 0	2	1 150	1.4.2016	365	380,97
4 585	0 0	2	600	1.4.2016	365	198,77
4 618	0 0	2	183	1.4.2016	365	53,30
4 643	0 0	2	1 949	1.4.2016	365	645,67
4 652	0 0	2	850	1.4.2016	365	247,59
4 658	0 0	2	100	1.4.2016	365	33,13
4 720	0 0	2	661	1.4.2016	365	192,54
4 813	0 0	2	2 630	1.4.2016	365	871,27
4 831	0 0	2	1 010	1.4.2016	365	334,59
4 904	0 0	2	7 814	1.4.2016	365	2 276,06
209 719						62 258,17
Vítovnice u Znojma						
2 094	0 0	2	1 292	1.4.2016	365	467,29
2 098	0 0	2	301	1.4.2016	365	108,87
2 102	0 0	2	341	1.4.2016	365	123,33
2 119	0 0	2	891	1.4.2016	365	322,26
2 129	0 0	2	4 068	1.4.2016	365	1 471,31
2 142	0 0	2	2 269	1.4.2016	365	820,65
2 180	0 0	2	7 982	1.4.2016	365	2 886,93
2 417	0 0	2	20 048	1.4.2016	365	7 250,96
2 435	0 0	2	5 424	1.4.2016	365	1 961,75
2 440	0 0	2	11 363	1.4.2016	365	4 109,77
2 474	0 0	2	7 189	1.4.2016	365	2 600,12
2 522	0 0	2	15 401	1.4.2016	365	5 570,23
2 525	0 0	2	20 026	1.4.2016	365	7 243,00
2 543	0 0	2	7 896	1.4.2016	365	2 855,83

Výpočet alikvotní části pachtu pro smlouvu č. 85N16/27

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
Vítonice u Znojma						
2 571 0 0	2	6 991	1.4.2016		365	2 528,50
2 582 0 0	2	15 645	1.4.2016		365	5 658,48
2 641 0 0	2	9 720	1.4.2016		365	3 515,53
2 650 0 0	2	27 062	1.4.2016		365	9 787,78
2 653 0 0	2	4 000	1.4.2016		365	1 446,72
2 758 0 0	2	11 738	1.4.2016		365	4 245,40
						64 974,71
						218 605,32
						218 605,00
CELKEM:		659 951				218 605,00

Borotice nad Jevišovkou

Op. 1

1599

Λ
1801

Λ
387

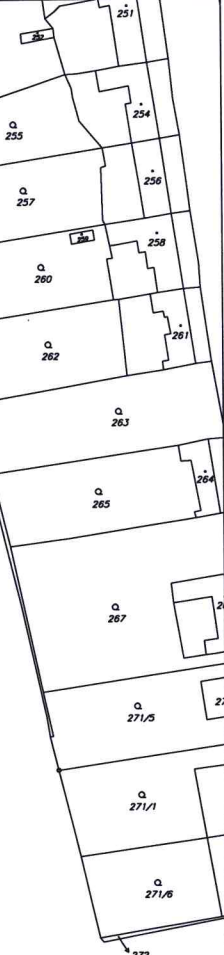
1803

1820

1826

1598

a
253



a
254

a
255

a
256

a
257

a
258

a
259

a
260

a
261

a
262

a
263

a
264

a
265

a
266

a
267

a
268

a
269

a
270

a
271/5

a
271/1

a
271/6

a
272

2077

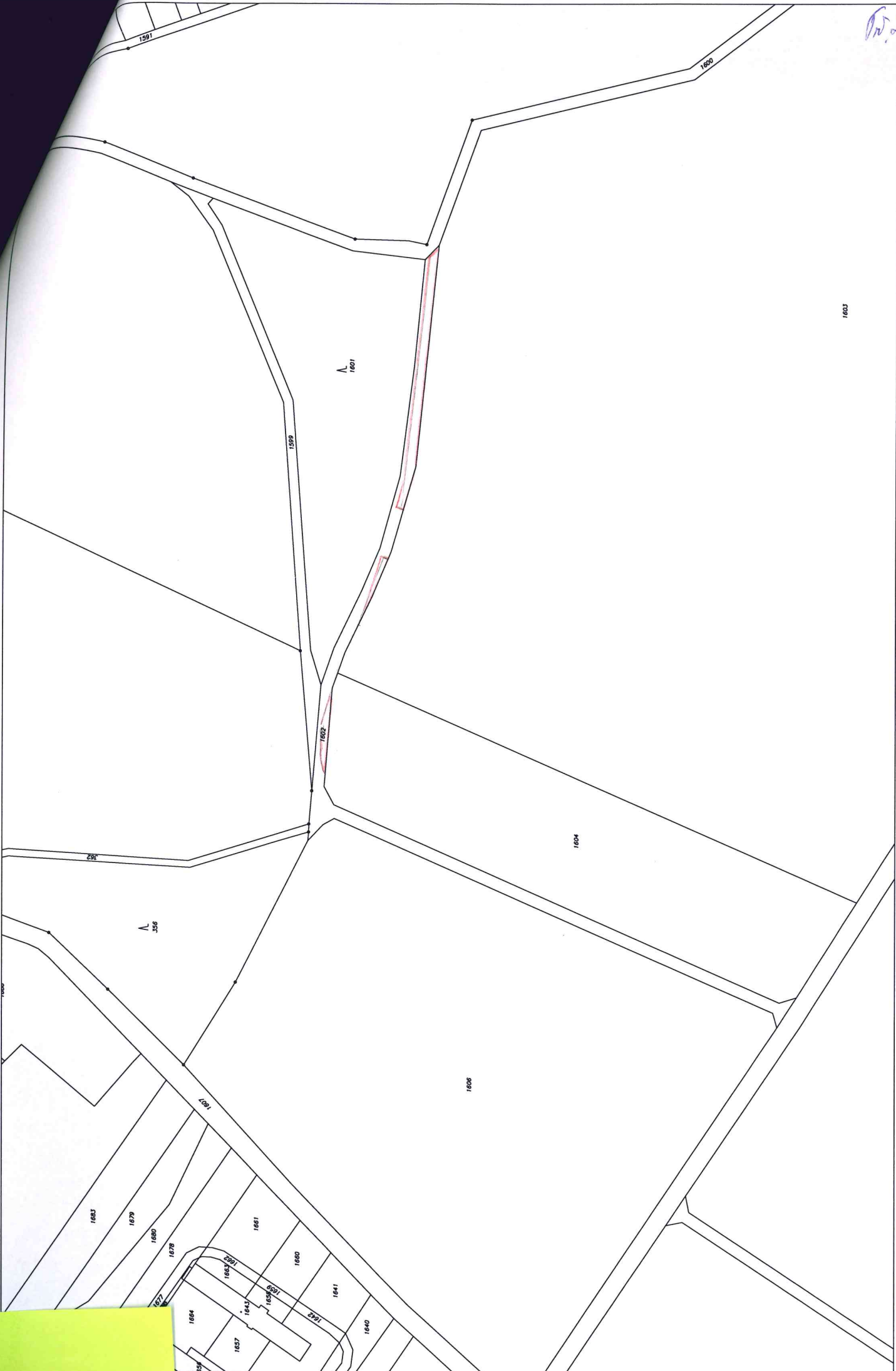
2078

2079

2080

1:2000

k.ú. Borotice nad Jevišovkou



1:2000