



SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

mezi smluvními stranami:

1. Firma: Novoměstská kulturní zařízení Nové Město na Moravě
Adresa: Tyršova 1001, Nové Město na Moravě 592 31
IČO: 00372854
Zastoupená:
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Firma: PWB hb s.r.o.
Adresa: Havlíčkova 2034, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO: 288 28 909
Zastoupená: Václavem Práškem

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Předmět smlouvy o nájmu

1. Pronajímatel je oprávněným uživatelem objektu na adrese Tyršova 1001 Nové Město na Moravě 592 31, tj. budovy včetně pozemku, na němž je budova umístěna, zapsané na listu vlastnictví č. 9352 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Nové Město na Moravě.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené prostory do nájmu ve smyslu ust. § 2302 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.
3. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výše uvedeném objektu. Jedná se o učebny, včetně sociálního zařízení a přístupových cest. Součástí nájmu jsou movité věci v nebytovém prostoru.
4. Pronajímatel předmět nájmu (tj. nebytové prostory) přenechává za podmínek stanovených touto smlouvou nájemci do nájmu a Nájemce výše uvedené nebytové prostory do nájmu přijímá.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Nebytové prostory uvedené v čl. I. se dávají do nájmu za účelem zabezpečení realizace projektu „Zpátky do práce“, reg. č. CZ.03.1.48/0.0/0.0/16_068/0007192 (dále jen „veřejná zakázka“). Nebytový prostor bude využíván jako učebna pro zabezpečení jednotlivých klíčových aktivit projektu dle stanoveného harmonogramu.
2. Nájemce se zavazuje užívat nebytové prostory způsobem obvyklým pro uvedenou činnost, nepoškozujícím práva pronajímatele.



Čl. III.

Doba nájmu

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou v termínu realizace projektu, tj. od 1.4.2019 do 30.9.2019.
2. Konkrétní termíny využívání jednotlivých nebytových prostor a specifikace účelu jejich využití v rámci realizace projektu bude mezi smluvními stranami stanovena na základě dílčí objednávky nájmu nebytových prostor vystavené pronajímateli nájemcem. Pronajímatel je povinen dílčí objednávky akceptovat.

Čl. IV.

Nájemné a jeho úhrada

1. Výše nájemného je stanovena v souladu s platnou právní úpravou dohodou smluvních stran a činí 50,- Kč za 60 min. za učebnu.
2. Smluvní strany se dohodly na úhradě nájemného uvedeného v čl. IV.1. na základě faktur vystavených Pronajímatelem, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, který bude jedním z fakturačních údajů.
3. Nájemné zahrnuje náklady za úklid pronajatých prostor, ostrahu objektu, užívání inventáře v pronajatých prostorách a služby spojené s užíváním nebytových prostor, uvedené v čl. V.
4. Pokud pronajímatel nesplní své povinnosti z této smlouvy, nebo ze zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v důsledku čehož může Nájemce užívat nebytových prostor omezeně, má Nájemce nárok na poměrnou slevu z nájemného.

Čl. V.

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor

1. Nájemce je povinen hradit Pronajímateli poměrnou část jím vynaložených nákladů za dodávku tepla, vody a elektrické energie.
2. Úhrada za služby uvedené v předchozím bodě je obsažena v nájmu nebytových prostor uvedených v čl. IV.

Čl. VI.

Skončení nájmu

1. Nájem podle této smlouvy skončí uplynutím posledního dne nájemní doby, uvedené v bodě III.1. této smlouvy.
2. Před uplynutím doby nájmu může nájem skončit jen výpovědí za podmínek uvedených v § 2308 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Při skončení nájmu je Nájemce povinen předat vyklizené nebytové prostory Pronajímateli ve stavu, v jakém jím byly převzaty s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to do 5 pracovních dnů po skončení nájmu.



Čl. VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli kdykoliv vstup do pronajatých prostor, pokud to vyžaduje plnění jeho vlastnických práv a povinností vyplývajících z právní úpravy a této smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen v pronajatých prostorách zajišťovat požární prevenci v souladu s platnými právními předpisy.
3. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce v prostoru vchodových dveří do objektu a v prostoru vstupních dveří do pronajatých prostor snímatelným způsobem umístil na nemovitost plakát, aniž by za to Pronajímatel požadoval zvláštní úplatu.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými dodatky, které jsou číslovány a stávají se nedílnou součástí smlouvy.
2. V otázkách, které tato smlouva výslovně neupravuje, se práva a povinnosti smluvních stran v tomto nájemním vztahu řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, popř. dalšími obecně závaznými předpisy České republiky vždy v aktuálním platném znění.
3. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího současného podpisu oběma smluvními stranami.
5. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a s obsahem smlouvy souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Třebíči dne 27.3.2019

Novoměstské kulturní zvláštní území
Nové Město na Moravě
Tyršova 1001
592 31 Nové Město na Moravě
DIČ: CZ06372854

pronajímatel

PWB

PWB hb s.r.o.

Havlíčková 2034
580 01 Havlíčkův Brod
IČ: 288 28 909

nájemce

