



Nájemní smlouva

kteřou uzavírají v souladu s občanským zákoníkem

město Pardubice se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21,
IČ 00274046
zastoupené vedoucím odboru správy obecního majetku Magistrátu
města Pardubic Ing. Petrem Jíchou,
jako vlastník a pronajímatel na straně jedné, dále jen
pronajímatel a

Martin Růžička, r.č.
bytem v Pardubice, Dašická 1759, PSČ 530 03
IČ 11584840

Petr Škúrek, r.č.
bytem v Pardubice, Dašická 1759, PSČ 530 03
IČ 15614948
jako nájemce na straně druhé, dále jen nájemce

I.

Město Pardubice je vlastníkem pozemku označeného jako stavební parcela č.4923 a pozemku označeného jako pozemková parcela č.2583/2 v rozsahu pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr č.2665/1 v katastrálním území Pardubice.

II.

Pronajímatel přenechává do nájmu pozemek označený jako stavební parcela č.4923 o výměře 71 m² a část pozemku označeného jako pozemková parcela č.2583/2 o výměře 8 m² tak, jak je zakresleno na snímku pozemkové mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy, na dobu určitou – 20 let za účelem poskytování služeb a maloobchodního prodeje s výjimkou prodeje otevřených alkoholických nápojů (což se nevztahuje na 10 stupňové pivo) v objektu postaveném na výše uvedeném pozemku.

Nájemce se zavazuje zachovat zastávku MHD, čekárnu a veřejné WC.

Stavební úpravy na pozemku lze provádět pouze se souhlasem pronajímatele.

Nájem schválila Rada města Pardubic dne 16.6.1999 č.usn.299.

III.

Smluvní strany se dohodly na stanovení ceny za nájem výše uvedeného pozemku následovně:

24.395,-Kč /rok

Nájemce bere na vědomí, že v případě změny cenových předpisů týkajících se výše úhrady za nájem pozemku, bude úplata nově upravena v souladu s těmito předpisy.

Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného o částku, která bude odpovídat průměrné roční míře inflace předchozího roku zjištěné oficiálním statistickým orgánem.

Úprava výše nájemného dle inflace bude nájemci oznámena vždy k 15.2. běžného roku.

Nájemce je povinen takto upravenou výši nájemného platit od 1.1. každého roku, ve kterém k oznámení došlo.