

RSC ALARM system s. r. o. Česká Lípa

Elektronické zabezpečovací, protipožární, kamerové a telekomunikační systémy, provoz PCO,

Č.J.ZSCL-Lada/379/119

SMLOUVA MANDÁTNÍ

Mandatář : RSC ALARM system s. r. o.
se sídlem : Sedláčkova 3040/26 , Česká Lípa 470 01
zastoupený : Karlem Štolfou – jednatelem společnosti
IČO : 627 39 883
DIČ : CZ 62739883
BÚ : KOBA ČL [REDACTED]
Registr OR : KS Ústí nad Labem oddíl C, vložka 8627

na straně jedné a

Mandant : ZŠ Česká Lípa Šluknovská 2914, p.o.
se sídlem : Šluknovská 2904 , 470 01 Česká Lípa
zastoupený : PhDr. Radkem Častulíkem – ředitelem školy
IČO : 482 83 070
DIČ : CZ
BÚ : MMB [REDACTED]
Registr OR :

na straně druhé

uzavírají ve smyslu ustanovení § 269 a násl. Obchodního zákoníku mandátní smlouvu na poskytování zabezpečovacích a zajišťování bezpečnostních služeb ostrahy objektu prostřednictvím pultu centrální ochrany.

I.

Předmět smlouvy

- a) Mandatář se zavazuje provádět střežení objektů mandanta, specifikovaných v příloze, prostřednictvím svého pultu centrální ochrany (dále jen PCO) s následným fyzickým zásahem prostřednictvím "zásahové skupiny" v případě přijetí signálu o narušení objektů. Zásah se provádí s cílem zadržet narušitele a zabránit následným škodám, se současným vyrozuměním majitele či stanovené odpovědné osoby – dle registračního listu, a místně příslušného oddělení Policie ČR či Městské Policie v případě, že si to vyžádá situace na místě zjištěná.
- b) Při narušení objektu mandatář střeží objekt do příchodu mandantova pověřeného pracovníka v případě, že to vyžaduje situace zjištěná na místě výjezdovou jednotkou, popř. do příchodu Policie ČR..
- c) Mandatář se zavazuje zajistit připojení klientova zabezpečovacího systému na PCO a vstupní revizní prohlídky zabezpečovacích systémů předmětných objektů.
- d) Mandant se zavazuje uhradit náklady spojené s činností systému pultu centralizované ochrany ve vztahu k jeho zařízení a objektům.

II.

Podmínky pro připojení na PCO

- 1) Mandatář napojí zabezpečené objekty – viz seznam, do systému PCO při splnění následujících podmínek:

Dubická – Sedláčkova 3040/26 , Česká Lípa 470 01 , reg. OR KS Ústí n/L. odd.C, vložka 8627 1

[REDACTED]

RSC ALARM system s. r. o. Česká Lípa

Elektronické zabezpečovací, protipožární, kamerové a telekomunikační systémy, provoz PCO,

- a) napojení objektu na PCO proběhne současně se vstupní revizní kontrolou zabezpečovacího systému na každém z předmětných objektů.
- b) objekty budou vybaveny odpovídajícími mechanickými zábrannými systémy, samostatnými stanicemi telefonní sítě nebo jinými zařízeními, schopnými přenášet poplachový signál,
- c) projekce a montáž elektronické zabezpečovací signalizace v objektech bude provedena organizací k této činnosti oprávněnou
- d) k instalaci budou použity pouze schválené prvky EZS, které splňují podmínky pro provoz podle ČSN EN 50 131 – 1 – 7 a jsou certifikovány pro použití v ČR,
- e) bude zajištěn servis (údržba, opravy, revize) EZS v objektech, organizací k této činnosti oprávněnou ve smyslu ČSN EN 50 131 – 1 – 7
- f) obsluha v objektech bude zabezpečena osobami, které mají pro tuto činnost potřebné znalosti a schopnosti a budou řádně poučeny o obsluze zařízení,

III.

Povinnosti stran

Povinnosti mandátáře :

- 1) Je povinen od doby převzetí zapnutého zabezpečovacího systému objektu na PCO provádět jeho sledování dané technickými možnostmi instalovaného systému a přenosového prostředku a reagovat na příchozí poplachové zprávy, není-li ve smlouvě sjednán jiný režim.
- 2) Je povinen v případě přijetí signálu o narušení objektu vyslat zásahovou skupinu tak, aby do místa objektu dorazila ve sjednaném čase (viz registrační list) a provedla sjednané kontrolní úkony. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením této smlouvy.
- 3) Je povinen v případě narušení objektu střežit objekt do příchodu pověřeného pracovníka klienta popř. do příchodu Policie ČR..
- 4) Je povinen v případě signalizované technické závady vyzoomět mandanta o této skutečnosti, a to nejdéle v následující pracovní den. Je-li pro závadu systém EZS mimo funkci, spojí se s pracovníkem mandanta v nejkratším možném čase a navrhne mu náhradní řešení či střežení objektu pochůzkou nebo plně fyzické střežení. Tato služba se účtuje zvlášť. V případě nahlášené poruchy je povinen zajistit její odstranění.
- 5) Dojezdový čas (viz registrační listy) se počítá od doby příchodu události na PCO mandátáře.
- 6) Po dobu účinnosti smlouvy bude dále mandátář v případě zájmu mandanta zajišťovat servisní opravy střeženého zařízení.

Povinnosti mandanta :

- 1) Akceptovat doporučení a požadavky vyplývající z bezpečnostního posouzení objektu prováděného kompetentním pracovníkem a provést potřebná zajištění či úpravy mechanických zábranných systémů.
- 2) Při zjištění závady nebo poruchy EZS, neprodleně zajistit její odstranění organizací k tomu oprávněnou. Při zjištění závad na ostatních ochranných systémech zajistit jejich odstranění.
- 3) Informovat mandátáře - dispečerské pracoviště o :
 - a) závadách a poruchách vzniklých v ochranných systémech,
 - b) o změnách pracovní doby, dovolené, nemoci, dlouhodobě uzavřeném objektu, změně osob provádějících obsluhu EZS a dalších změnách, které by mohly ovlivnit účinnost ochrany majetku,
- 4) Umožnit firmě provádějící kontroly stavu zařízení EZS a další opatření potřebná k ochraně objektu vstup do objektu (umožnění vstupu do objektu se týká i příslušníků policie nebo civilní bezpečnostní služby, je-li objekt pod její ochranou) v případě narušení objektu nepovolnou osobou.
- 5) V případě vyhlášení poplachu v důsledku nesprávné manipulace nebo bezděčné neopatrnosti pracovníka kontrolovaného objektu neprodleně informovat obsluhu PCO předepsaným způsobem o tom, že jde o planý poplach (lze-li signál registrovat).

RSC ALARM system s. r. o. Česká Lípa

Elektronické zabezpečovací, protipožární, kamerové a telekomunikační systémy, provoz PCO,

IV.

Oprávnění mandatáře

Mandatář je oprávněn vyjmout objekt z kontroly PCO jestliže dojde k závadám na EZS, které nemohly být ovlivněny servisní činností a objekt vykazuje po dobu 48 hodin stejnou poruchu, nebo dojde k závažným závadám v ostatních ochranných systémech. Stejně tak je oprávněn vypojit objekt z kontroly, jestliže mandant nesplní povinnosti stanovené v této smlouvě. O vyjmutí z kontroly vyrozumí předem pracovník obsluhy PCO mandanta s tím, že po dobu vypojení objektu nebude prováděna fyzická ochrana objektu, nebude-li sjednáno jinak. Po odstranění příčin, které vedly k odpojení objektu ze systému bude objekt opětovně napojen na PCO, o čemž musí být předem mandant informován..

V.

Zvláštní doložka

- 1) Mandatář umožní napojení i takových objektů, které nesplňují výše uvedené podmínky (objekty jejichž EZS svou úrovní dosahují nižší kategorie, než které odpovídá rozdělení objektů dle ČSN EN 50
 - a) Mandant na vlastní náklad zajistí, aby EZS byla vybavena zařízením schopným komunikace s PCO.
 - b) zajistí, nebo umožní revizi ověřit skutečný stav EZS objektu, o čemž bude vyhotovena zpráva.
 - c) vezme na vědomí a stvrdí podpisem, že je srozuměn s tím, že mandatář nemůže převzít jakoukoliv odpovědnost za škody, které vzniknou tím, že stávající EZS nevyhovuje v plném rozsahu smlouvou požadovaným podmínkám.
Napojení objektu na PCO za těchto předpokladů nemá vliv na rozsah obvykle poskytovaných služeb ani na způsob a výši obvykle požadované či dohodnuté paušální úhrady.
- 2) Platba mandanta se vztahuje na monitorování stavu zabezpečovacího systému nebo ochranu zásahem výjezdové jednotky PCO, jejíž cílem je omezení neodvratného rizika ztráty.
- 3) Mandant bere na vědomí, že zabezpečovací systém, monitorovací služby ani zásah výjezdové jednotky PCO nejsou schopny zaručit úplnou ochranu proti škodám způsobeným krádeží, vloupáním, loupeží, přepadením, požárem, protiprávním jednáním třetí strany nebo jinou ztrátou.
- 4) V případě, že bude zjištěna osoba zodpovědná za hrubou nedbalost nebo chybu monitorovacích služeb a nebude možné uhradit aktuální škodu, bude se postupovat podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
- 5) Mandatář odpovídá za škody, které vzniknou mandantovi v důsledku prováděného zásahu, nebo majetkovou újmu z důvodu narušení objektu, k němuž došlo z důvodu neplnění smluvních povinností jeho zaměstnanci nebo poruchou zařízení, pokud za ní nese odpovědnost.
- 6) Mandatář neodpovídá za chyby či poruchy přenosových cest a znemožnění přenosu signálu ze zabezpečeného objektu způsobené násilným narušením mechanické ochrany objektu, nebo přerušením telefonní přípojky do objektu.

VI.

Typ služby, cena služeb a způsob úhrady

- 1) **OCHRANA** t.j. sledování a kontrola stavu EZS na objektu s následným předáním poplachového signálu zásahové skupině k provedení prověrky příčin poplachového signálu z narušeného objektu, případně dáním na vědomí osobě určené.
- 2) Sjednaná cena (viz registrační list) je uvedena bez DPH, jež činí 21 % a je účtována měsíčním paušálem, kterým je kryto sledování objektu na PCO, oprávněné výjezdy k narušenému objektu a max. jedna hodina fyzického strážení narušeného objektu. V případě, že se odpovědná osoba nedostaví do jedné hodiny po oznámení o narušení objektu, je mu za každou další započatou hodinu účtováno 180,-- Kč/osobu.

RSC ALARM system s. r. o. Česká Lípa

Elektronické zabezpečovací, protipožární, kamerové a telekomunikační systémy, provoz PCO,

- 3) Za opakované bezdůvodné resp. chybou obsluhy způsobené vyvolání planého poplachu včetně dokonání výjezdu zásahové skupiny účtuje mandatář částku 0,-- Kč/jednotlivý případ. Planým (bezdůvodným) poplachem se rozumí každý poplach vyvolaný z jiných příčin, než je narušení objektu pachatelem. Je-li poplach, způsobený omylem obsluhy, odvolán kvalifikovaným způsobem do příjezdu zásahové skupiny, není tato částka účtována.
- 4) Fakturace bude prováděna vždy na konci měsíce s lhůtou splatnosti 10 dní. V případě nedodržení termínu splatnosti bude účtováno penále ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Za den úhrady je považován den, v němž byla fakturovaná částka připsána na účet mandatáře. V souvislosti s inflačním vývojem měny si mandatář vyhrazuje právo upravit sjednanou cenu tak, aby sledovala obecný inflační trend. O této úpravě bude mandant s předstihem informován a bude vždy písemně odsouhlasena smluvními stranami. Úhrada se zvýší vždy o příslušná procenta pro následující období. Za závazné budou účastníci považovat statistické údaje Českého statistického úřadu.

Ochrana zahájena dne : 1.4.2019
osoba určená k převzetí informace : operátor RSC ALARM system s.r.o.
Sedláčkova 3040/26, Česká Lípa 470 01
telefonní spojení : [REDACTED] 2

- 5) Poplatek za monitorování či ochranu je splatný na základě zaslané faktury.

VII.

Ustanovení závěrečná

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Smlouvu je možno oboustranně písemně vypovědět s 6 měsíční výpovědní lhůtou.
- 3) Výpovědní lhůtou není dotčeno právo vypojit objekt ze systému při neplnění povinností stanovených v této smlouvě.
- 4) Pokud dojde ke změně právní úpravy, nebo technických podmínek vyhrazuje si mandatář právo sepsat smlouvu novou, odpovídající novým podmínkám.
- 5) Při právním nebo fyzickém zániku mandatáře se tato smlouva ruší. S nástupnickou organizací je nutno sepsat smlouvu novou. Po dohodě mezi zanikající a nástupnickou organizací a se souhlasem mandanta mohou přejít práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na nástupnickou organizaci.
- 6) Mandant může od smlouvy odstoupit v případě, že mandatář zjevně neplní své závazky v přiměřené kvalitě, hrubým způsobem porušuje obchodní nebo profesionální etiku, nebo byť i nepřímo poškozují mandantovo dobré jméno nebo jeho obchodní zájmy.
- 7) Vznikne-li mandantovi takovým jednáním prokazatelně újma, může odstoupit od smlouvy okamžitě a smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé straně.
- 8) V ostatních případech je mandant povinen v průběhu tří měsíců smluvní stranu na neplnění podmínek smlouvy alespoň 2x písemně upozornit.
- 9) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podepsání smlouvy zúčastněnými stranami.

[REDACTED] 04
[REDACTED] 070
[REDACTED] jednatel

České Lípě dne : [REDACTED]

RSC ALARM system s. r. o. Česká Lípa

Elektronické zabezpečovací, protipožární, kamerové a telekomunikační systémy, provoz PCO,

REGISTRAČNÍ LIST OBJEKTU

příloha č. 1

Provozovna Školní jídelny s kuchyní a kancelář	Heslo [REDACTED]
--	------------------

Poplatek za měsíc	300,-- Kč + DPH 21 %
Dojezdový čas	do 10 minut
V ceně jsou zahrnuty náklady spojené s přenosem informací na PCO – SIM Card	ANO

Telefony do objektu GSM gate, e-mail	[REDACTED]
---	------------

Odpovědná osoba, adresa, telefonní spojení	Anna Janusová
Uživatelé pro vyrozumění včetně adres a tlf. spojení	4.
1.	5.
2.	6.
3.	7.

Požadavek na vyrozumění v případě nezapnutí zabezpečovacího systému po určené hodině	ANO hod
--	---------------

Klíče od objektu – NE		
-----------------------	--	--

[REDACTED]

[REDACTED]

V České Lípě dne : [REDACTED]

RSC ALARM system s. r. o. Česká Lípa

Elektronické zabezpečovací, protipožární, kamerové a telekomunikační systémy, provoz PCO,

REGISTRAČNÍ LIST OBJEKTU

příloha č. 2

Provozní prostory ředitelství školy a administrativa	Heslo [REDACTED]
Poplatek za měsíc	300,-- Kč + DPH 21 %
Dojezdový čas	do 10 minut
V ceně jsou zahrnuty náklady spojené s přenosem informací na PCO – SIM Card	ANO
Telefony do objektu GSM gate, e-mail	[REDACTED]
Odpovědná osoba, adresa, telefonní spojení	PhDr. Radek Častulík [REDACTED]
Uživatelé pro vyrozumění včetně adres a tlf. spojení	4.
1.	5.
2.	6.
3.	7.
Požadavek na vyrozumění v případě nezapnutí zabezpečovacího systému po určené hodině	ANO hod
Klíče od objektu – NE	

ZÁKLADNÍ ŠKOLA, ČESKÁ LÍPA
Šluknovská 2904
příspěvková organizace
470 05 ČESKÁ LÍPA
IČO: 482 83 070

V České Lípě dne : [REDACTED]

Dubická – Sedláčkova 3040/26, Česká Lípa 470 01, reg. OR KS Ústí n/L. odd.C, vložka 8627 6

IČO: [REDACTED]

RSC ALARM system s. r. o. Česká Lípa

Elektronické zabezpečovací, protipožární, kamerové a telekomunikační systémy, provoz PCO,

REGISTRAČNÍ LIST OBJEKTU

příloha č. 4

RSC ALARM-system s.r.o.
Sedláčkova 3040, tel: 487 823 661
470 01 Česká Lípa
RSC ALARMsystem@seznam.cz
DIČ: CZ62139883
-1-

Promítací sál 2.p a učebna výpočetní techniky VT4	Heslo [REDACTED]
---	------------------

Poplatek za měsíc	300,- Kč + DPH 21 %
Dojezdový čas	do 10 minut
V ceně jsou zahrnuty náklady spojené s přenosem informací na PCO – SIM Card	ANO

Telefony do objektu GSM gate, e-mail	[REDACTED]
---	------------

Odpovědná osoba, adresa, telefonní spojení	[REDACTED]
Uživatelé pro vyrozumění včetně adres a tlf. spojení	4.
1.	5.
2.	6.
3.	7.

Požadavek na vyrozumění v případě nezapnutí zabezpečovacího systému po určené hodině	ANO hod
--	---------------

Klíče od objektu – NE		
-----------------------	--	--

ZÁKLADNÍ ŠKOLA, ČESKÁ LÍPA
Šluknovská 2904
příspěvková organizace
470 05 ČESKÁ LÍPA
IČO: 482 83 070

[REDACTED]

[REDACTED]
DIČ: CZ621

V České Lípě dne : [REDACTED]

[REDACTED]