

MLOUVA o zřízení věcného břemene č.: ZP-014330037825/077

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, PSČ 370 76

IČ: 70890650

prostřednictvím

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

právní forma: příspěvková organizace

sídlo: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice

IČ: 70971641

DIČ: CZ70971641

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. Pr., vložka 173, datum zápisu 1.7.2002

zastoupena: Ing. Janem Štíchou, ředitelem organizace
(na základě usnesení Rady Jihočeského kraje č. 791/2012/RK-97 ze dne 11.9.2012)

číslo účtu: [REDACTED]

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

číslo účtu: [REDACTED]

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 17.09.2015 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066,

zastoupena: Ing. Markéta Mottlová, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 04.03.2016

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Markéta Mottlová – 389 115 551
[REDACTED] 0 125 770

ZP-014990017906/14990017906/077-HRD

smlouvu o zřízení věcného břemene

č.: ZP-014330037825/077 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný – Jihočeský kraj prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 113/1, 939/89, 939/91, 940/1, 940/14, 940/15, 939/22, 939/32, 939/34, 939/1, 939/44, 939/18, 939/75, 938/1 v katastrálním území Litvínovice, obec Litvínovice, okres České Budějovice (dále jen „Pozemek“)
- 1.3. Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje – je předmětný Pozemek zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 86 pro katastrální území Litvínovice.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 59 odst. 1 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje má k předmětné nemovitosti právo hospodaření na základě zřizovací listiny ze dne 17.6.2002 schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod číslem jednací 183/2002/ZK, v platném znění a je v souladu s platnými právními předpisy oprávněna k uzavření této smlouvy.
- 1.6. Obec Litvínovice se sídlem v Šindlových Dvorech je vlastníkem a stavebníkem plynovodního vedení a zařízení realizovaného na základě stavebních povolení ze dne 12.4.2000, 17.5.2000, 17.5.2001 a pod č.j. SÚ-2378/2000-Dj, vydaného Magistrátem města České Budějovice. Citované zařízení bylo zkolaudováno dne 29.11.2000 pod Zn. SÚ-11628/00-Má, dne 18.12.2000 pod Zn. SÚ-12877/00-Má, dne 23.10.2001 pod Zn. SÚ-9113/01-Má, dne 16.10.2002 pod Zn. SÚ-8726/02-Má a dne 29.7.2002 pod Zn. SÚ-6269/02-Má.
- 1.7. Mezi Oprávněnou společností E.ON Distribuce, a.s. a obcí Litvínovice bude uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k výše citovanému plynovodnímu vedení a zařízení, které se tak následně stane součástí distribuční soustavy.

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 59 odst. 2 energetického zákona služebnosti plynárenského vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Markéta Mottlová – 389 115 551

ZP-014990017906/14990017906/077-HRD

LK

2/6

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 59 odst. 2 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
 - 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
 - 3.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „Plynofikace Litvínovice, Šindl. Dvory O.“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - Plynofikace obce na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
 - 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 2250-150261/2016 zhotovený firmou Hrdlička spol. s r. o., který ověřila I. [redacted] dne 22.04.2016 pod č.: 29/2016 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice potvrdila [redacted] dne 09.05.2016 pod č.: 949/2016-301
 - Geometrický plán č.: 2251-150261/2016 zhotovený firmou Hrdlička spol. s r. o., který ověřila I. [redacted] dne 27.04.2016 pod č.: 32/2016 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice potvrdila [redacted] dne 13.05.2016 pod č.: 1000/2016-301
 - Geometrický plán č.: 2253a-150261/2016 zhotovený firmou Hrdlička spol. s r. o., který ověřila [redacted] dne 22.06.2016 pod č.: 37/2016 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice potvrdila [redacted] dne 11.07.2016 pod č.: 1615/2016-301
 - Geometrický plán č.: 2253b-150261/2016 zhotovený firmou Hrdlička spol. s r. o., který ověřila [redacted] dne 22.06.2016 pod č.: 37/2016 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice potvrdila [redacted] dne 11.07.2016 pod č.: 1616/2016-301
 - Geometrický plán č.: 2258-150261/2016 zhotovený firmou Hrdlička spol. s r. o., který ověřila [redacted] dne 12.07.2016 pod č.: 49/2016 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice potvrdila [redacted] dne 21.07.2016 pod č.: 1749/2016-301
- Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

- 3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omez výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případě stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcné břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.4. článku III. této smlouvy.
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil se Povinný.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 4 odst. 4 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3 Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 199 400,- Kč bez DPH
(497 bm x 200,- Kč/bm protlaku;
3061 bm x 50,- Kč/bm uložení do příkopu silnice III. třídy – max. 100 000,- Kč/případ)
(slovy: stodevadesátdevětisícčtyřista korun českých).
- 5.3 Jednorázová náhrada včetně DPH bude Oprávněnou uhrazena Povinnému před podáním návrhu na vklad práva z této smlouvy do KN příslušnému katastrálnímu úřadu (pracovišti) na základě daňového dokladu.
- Daňový doklad – faktura vystavená Povinným s min. 21-denní splatností bude Oprávněné zaslána společně s podepsanou smlouvou za Povinnou.
- Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: E.ON Distribuce, a.s.
- Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):
Úhrada věcného břemene dle smlouvy E.ON číslo: ZP-014330037825/077

Článek VI.**Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1 Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemeni zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek VII.**Ostatní ujednání**

- 7.1 Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 7.2 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.3 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 7.4 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek VIII.**Závěrečná ujednání**

- 8.1 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Markéta Mottlová – 389 115 551

ZP-014990017906/14990017906/077-HRD

- 8.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.4 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.5 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 8.6 Nedojde-li k uzavření kupní smlouvy k distribuční soustavě v souladu se čl. 1.7. této smlouvy a společnost E.ON Distribuce, a.s. se nestane vlastníkem distribuční soustavy nejpozději do 30.06.2017, tato smlouva zaniká a smluvní strany nejsou nadále touto smlouvou vázány.
- 8.7 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede strana povinná.

Povinný:

V Českých Budějovicích, dne: 06-12-2016

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje
 Nemanická 2133/10, 370 10 Č. Budějovice
 IČO: 709 71 641 (1)

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

Ing. Jan Štícha
 ředitel organizace

Oprávněná:

V Českých Budějovicích, dne: 28. 11. 2016

e-on

E.ON Česká republika, s.r.o.
 F. A. Gerstnera 2151/6
 370 49 České Budějovice

088

E.ON Distribuce, a.s.
 zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.
 Ing. Markéta Mottlová
 Manažer věcných břemen

Kontakty:

- ve věcech technických:
 - na zhotovitele smlouvy:

Ing. Markéta Mottlová – 389 115 551

ZP-014990017906/14990017906/077-HRD

LK

6/6