

Smlouva na zajištění fyzické ostrahy na akci

„Zajištění bezpečnostních služeb pro projekt DOLNÍ NÁDRAŽÍ“

(dále jen „smlouva“)

ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“),

Smluvní strany

TIC BRNO, příspěvková organizace

Radnická 365/2

Brno 602 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Brně, oddíl Pr., vložka 18

Zastoupena: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou

Zástupce oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČ: 00101460, DIČ: CZ00101460

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „**objednatel**“)

a

MONIT plus, s.r.o.

Nám. Svobody 76/11

602 00 Brno

zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52002

Zastoupený: Ing. Jiřím Molákem, jednatelem společnosti

IČO: 276 87 660, DIČ: CZ 276 87 660

Bankovní spojení: SBERBANK CZ, a.s., číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Kontakt: XXXXXXXXXXXXXXX, E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „**poskytovatel**“)

obě smluvní strany po vzájemném projednání a shodě uzavírají tuto smlouvu:

Preambule

- 1.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka poskytovatele ze dne 15. 4. 2019 (dále jen „nabídka“) podaná ve výběrovém řízení dle výzvy objednatel ze dne 4. 4. 2019 na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Zajištění bezpečnostních služeb pro projekt DOLNÍ NÁDRAŽÍ**“ (dále jen „Veřejná zakázka“). Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral ve výběrovém řízení nabídku poskytovatele, která splnila jeho požadavky obsažené ve výzvě a byla vyhodnocena jako nejvhodnější.
- 1.2 Výzva tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy, dále jen „Výzva“, rovněž nabídka poskytovatele tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to jako příloha č. 2, dále jen „nabídka“.

Čl. 1.

Předmět smlouvy

1.1. Poskytovatel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele samostatně fyzickou ostrahu určené části Dolního nádraží v Brně (**viz plánek, který tvoří Přílohu č. 3** této smlouvy, která je nedílnou součástí smlouvy) po dobu trvání projektu, tj. od 6. 5. 2019 do 4. 11. 2019. Jedná se o fyzickou ostrahu dle pokynů objednatele (dále jen "služby"). Bližší specifikace podmínek poskytování služby je podána Výzvou.

1.2. Rozsah zajištění fyzické ostrahy v místě plnění
1 pracovník denní ostrahy od 08:00 hod. do 22:00 hod.
1 pracovník noční ostrahy od 22:00 hod. do 08:00 hod.

Poskytovatel se zavazuje zajistit časový přesah směn při předávání z denního do nočního režimu v reakci na případné mimořádné situace.

1.3. Poskytovatel se dále zavazuje k následujícímu plnění:

- Kontrola úklidu a pořádku
- Drobné opravy (např.: zapnutí pojistek při výpadku el. energie)
- Komunikace s pracovníky B-KOMu, úklidové firmy, a dalších subjektů, jež se budou podílet na realizaci akce Dolní nádraží
- Plnění dalších úkolů podle pokynů kompetentních pracovníků zadavatele
- V případě nutnosti zajištění lékařské pomoci
- Součinnost s Policií ČR a Městskou policií Brno
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru k řádnému zajištění plnění služeb
- Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.

1.4. Objednatel si vyhrazuje právo na případné doplnění či změnu v časech, počtech a termínech dle aktuální potřeby.

1.5. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli včas sjednanou odměnu.

1.6. Poskytovatel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelem předloženými doklady a podklady týkajícími se služeb dle této smlouvy. Poskytovatel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky.

1.7. Poskytovatel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace služeb nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.

1.8. Poskytovatel je povinen při realizaci služeb dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětným službám, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy.

Čl. 2.

Cena

- 2.1 Cena služeb dle této smlouvy, tj. za činnost specifikovanou v čl. 1.1 činí: **549.000,- Kč bez DPH** (slovy: pět set čtyřicet devět tisíc korun), a to za celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu.
- 2.2 Cena služeb se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu plnění a je dána cenovou nabídkou poskytovatele. Cena obsahuje veškeré náklady, kromě mimořádných prací souvisejících s provedením služeb dle této smlouvy. K ceně bude připočítána zákonná sazba DPH.
- 2.3 Cena bude objednatelem hrazena pouze za skutečně poskytnuté služby

Čl. 3.

Platební podmínky

- 3.1. Platba za službu bude provedena na základě faktury poskytovatele, která bude vystavena vždy po skončení měsíce za služby realizované v předchozím kalendářním měsíci. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 3.2. Objednatel je povinen uhradit fakturovanou částku u peněžního ústavu poskytovatele do 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu jeho sídla.
- 3.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu poskytovateli do data splatnosti vrátit. Poskytovatel fakturu opraví nebo vyhotoví novou. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti dle čl. 3. odst. 3. 2. této smlouvy ode dne doručení nové, ev. opravené faktury.
- 3.4. Uhrazením smluvní ceny se rozumí odepsání částky z účtu objednatele a její směrování na účet poskytovatele.
- 3.5. Poskytovatel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu poskytovatelem.
- 3.6. Pro případ prodloužení poskytovatele s poskytnutím služby sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za služby poskytované dle této smlouvy, a to za každý den prodloužení.

Čl. 4.

Práva a povinnosti objednatele

- 4.1 Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli veškerou potřebnou součinnost, zejména při zajišťování vstupů do předmětného prostoru.
- 4.2 Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům poskytovatele řádné plnění jejich pracovních povinností.
- 4.3 Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění služeb a zaznamenávat do knihy reklamací zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady.
- 4.4 Ostrahou se rozumí rozsah prací stanovený v **Příloze č. 4** této smlouvy.

- 4.5 V případě nevhodných pokynů objednatele týkajících se provedení služeb je poskytovatel povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli a je oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění služeb do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provedení služeb. O dobu, po kterou bylo nutno provádění služeb přerušit, se prodlužuje lhůta stanovení pro jeho dokončení. V případě opakovaného provádění prací následkem nevhodnosti pokynů objednatele je poskytovatel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu za tyto opakované práce.
- 4.6 Objednatel je povinen, v přiměřeném předstihu, oznámit poskytovateli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů.

Čl. 5.

Práva a povinnosti poskytovatele

- 5.1 Poskytovatel je povinen provádět služby dle této smlouvy dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad.
- 5.2 Poskytovatel je povinen zajistit dostatečný počet pracovníků na provádění činností v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy v souladu s harmonogramem služeb. Všichni zaměstnanci BA budou vybaveni jednotným stejnokrojem, služebním průkazem a budou vybaveni spojovacími prostředky a prostředky sebeobranu.
- 5.3 Poskytovatel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady, a pokud to již není možné, poskytnout přiměřenou slevu z fakturované částky.
- 5.4 Poskytovatel je povinen zajistit vedení ostrahy prostřednictvím následujících osob:
Vedoucí odpovědný za provádění ostrahy:
pan/í: XXX
Zástupce vedoucího odpovědného za provádění ostrahy:
pan/í: XXX
- Poskytovatel zajistí minimálně 2 neohlášené kontroly v nočních hodinách.
- 5.5 Uvedené osoby jsou současně kontaktními osobami Poskytovatele, kterým budou hlášeny veškeré události a požadavky v souladu s touto smlouvou. Objednatel se bude obracet na odpovědného vedoucího a v případě, že tak Poskytovatel určí, na zástupce odpovědného vedoucího.
- 5.6 Poskytovatel se zavazuje zajistit plnění předmětu této smlouvy bezúhonnými a vyškolenými pracovníky na HPP nebo DPP s praxí delší, než 18 měsíců. Bezúhonnost pracovníků musí být doložena seznamem osob poskytující služby dle této smlouvy vč. výpisů z rejstříku trestů těchto osob, které v době uzavření pracovní smlouvy s poskytovatelem nebyly starší než tři měsíce. Poskytovatel je povinen předložit tento seznam vč. výpisů neprodleně po podpisu této smlouvy. Poskytovatel má dále povinnost, v případě jakékoliv změny v osobách poskytující služby dle této smlouvy, předložit doplněný seznam vč. nových výpisů z rejstříku trestů. Pracovníci poskytovatele budou mít základní znalost cizího jazyka a budou v řádné fyzické kondici.
- 5.7 Poskytovatel je povinen k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy využít pouze zaměstnance v řádné fyzické kondici odpovídající charakteru vykonávané činnosti, jež úspěšně složili zkoušky strážný nebo detektiv koncipient.

- 5.8 Poskytovatel je povinen vést deníky poskytovaných služeb dle této smlouvy (deník ostrahy) na základě požadavků stanovených objednatelem a dále knihu reklamací.
- 5.9 Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost pokynů daných mu objednatelem k provedení služeb a na rizika vyplývající z objednanými požadovanými prací, které neodpovídají obvyklým postupům poskytovaných služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže poskytovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 5.10 V případě, že poskytovatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení služeb nebo za vady dokončených služeb způsobené nevhodnými požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich respektování při provádění služeb písemně trval.
- 5.11 Poskytovatel se zavazuje operativně řešit s pověřeným pracovníkem objednatele kvalitu poskytovaných služeb, včetně návrhů opatření na jejich zlepšení.
- 5.12 Poskytovatel se zavazuje neponechávat strážce ve službě déle než 12 po sobě jdoucích hodin.
- 5.13 V rámci poskytování ostrahy budou pracovníci poskytovatele oděni do stejnokroje prokazujícího příslušnost k bezpečnostní agentuře, budou vybaveni služebními průkazem, viditelně označeni jmenovkou, vybaveni mobilním telefonem (případně radiostanicí) a halogenovou svítilnou a prostředky sebeobran. Všechny uvedené technické pomůcky musí být po celou dobu výkonu služby plně funkční.
- 5.14 Úroveň a kvalita strážní služby v objektech objednatele bude sledována a vyhodnocována příslušným zástupcem poskytovatele a objednatele.
- 5.15 Pracovníci poskytovatele jsou povinni zachovávat úplnou mlčenlivost o systému bezpečnostní služby i jeho jednotlivých prvcích, rovněž tak o objednateli a všech ostatních dokumentech vztahujících se k činnosti objednatele. Pokud bude nezbytné, aby některé informace obdržela třetí osoba, je odpovědná osoba poskytovatele povinna písemně požádat o souhlas objednatele předtím, než s uvedenou skutečností seznámí třetí osobu.
- 5.16 Poskytovatel je povinen písemně seznámit objednatele se způsobem řešení mimořádných situací (přepadení, vloupání, krádež atp.) včetně sdělení případného vzniku škody.
- 5.17 Poskytovatel je povinen i bez pokynů objednatele provést neodkladné úkony související s předmětem této smlouvy, které jsou nezbytné pro zamezení vzniku škody.
- 5.18 Poskytovatel je povinen zajistit komunikační systém strážců s vedením poskytovatele.
- 5.19 Poskytovatel odpovídá objednateli za škody, které způsobí jeho pracovníci při poskytování služeb dle této smlouvy porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb ostrahy, případně prostředků neodpovídajících platným právním předpisům a normám.
- 5.20 Poskytovatel je povinen zajistit minimálně dvě neohlášené kontroly v nepravidelné době v nočních hodinách a vyhotovit o tom záznam.

Čl. 6.

Ustanovení o mlčenlivosti

- 6.1 Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při své činnosti a které mají charakter hospodářského, bankovního nebo obchodního tajemství a o

skutečnostech, jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout bezpečnosti, obchodních zájmů nebo dobrého jména objednatele.

- 6.2 Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré pracovníky poskytovatele, a to trvá i po zániku této smlouvy.

Čl. 7.

Reklamac

- 7.1 Poskytovatel povede knihu reklamací. Tato kniha bude uložena u kontaktní osoby objednatele.
- 7.2 Objednatel je povinen zaznamenávat zjištěné nedostatky do knihy reklamací. Na neuvedené reklamacce nebude brán zřetel. V knize reklamací účastníci též vyznačí termín projednání reklamacce a termín odstranění vady.
- 7.3 Vady, které budou uvedeny v knize reklamací, nebo uplatněny neprodleně po zjištění na základě výzvy objednatelem, odstraní poskytovatel neprodleně dle pokynů objednatele.
- 7.4 Po skončení tohoto smluvního vztahu je objednatel oprávněn uplatnit u poskytovatele nárok na případnou slevu za neodstraněné závady. Poskytnutá sleva bude objednateli započítána ve fakturaci.
- 7.5 V případě vzniku událostí, kterou nemůže poskytovatel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu.

Čl. 8.

Sankční podmínky

- 8.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení poskytovatele s poskytnutím služby činí 0,05% z ceny služby za každý den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury ve sjednané lhůtě splatnosti je poskytovatel oprávněn vymáhat úroky v souladu s právními předpisy.
- 8.3 V případě porušení povinností poskytovatele dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč za každé i jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
- 8.4 Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniká objednateli a poskytovateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dní ode dne doručení oznámení o jejich vymáhání. Právo na fakturování a vymáhání smluvních pokut a úroků z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinil peněžní ústav.

Čl. 9

Platnost smlouvy

- 9.1 Smlouva se uzavírá na dobu od 6. 5. 2019 do 4. 11. 2019.
- 9.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- 1.a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku poskytovatele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek poskytovatele byl zcela nepostačující;

- 1.b) v případě podstatného porušení této smlouvy poskytovatelem, zejména v případě opakované porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, na jejíž porušení již byl poskytovatel objednatelem písemně upozorněn.
- 9.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že poskytovatel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr poskytovatele pro uzavření této smlouvy.
- 9.5 Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 9.6 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně.
- 9.7 Smlouvu lze dále zrušit na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo na základě výpovědi ze strany objednatele, a to i bez udání důvodu. Výpověď musí být učiněna písemnou formou a doručena do sídla druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 5 dní a její běh počíná dnem následujícím po doručení výpovědi.
- 9.8** Smluvní strana je povinna neprodleně ohlásit druhé smluvní straně jakoukoliv změnu týkající se informací podstatných pro komunikaci s druhou smluvní stranou, zejména změnu názvu, sídla apod.

Čl. 10.

Zvláštní ujednání

- 10.1. Práce budou prováděny v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, zejména s Přílohou č. 1 této smlouvy, případně na základě vzájemné dohody v čase vyhovujícím objednateli a dle jeho dispozic.
- 10.2. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 5.000.000,- Kč, a jejíž prosta kopie nebo prosta **kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 5 této smlouvy**. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 10.3. Poskytovatel si je vědom toho, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve státní správě je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Čl. 11.

Závěrečné ustanovení

- 11.1. Výklad této smlouvy a právní vztahy z ní vzniklé se řídí občanským zákoníkem.
- 11.2. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy mohou být uskutečněny pouze uzavřením písemných, běžně číslovaných dodatků.
- 11.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech se stejnou právní silou, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno obdrží poskytovatel.
- 11.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma

informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány."

- 11.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Správci registru smluv zašle smlouvu řádně a včas objednatel a o této skutečnosti zašle informaci poskytovateli.
- 11.6. Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 11.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Výzva objednatele ze dne 4. 4. 2019
Příloha č. 2 - Nabídka poskytovatele ze dne 15. 4. 2019
Příloha č. 3 - Plánek
Příloha č. 4 - Rozsah a specifikace poskytovaných služeb
Příloha č. 5 - Kopie pojistného certifikátu nebo pojistné smlouvy dle bodu 10. 2. této smlouvy
- 11.9 Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

POSKYTOVATEL:

V Brně dne 3. 5. 2019
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Jméno a Příjmení
Funkce
Ing. Jiří Molák
Jednatel společnosti

OBJEDNATEL:

V Brně dne 2. 5. 2019
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Jméno a Příjmení
Funkce
Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková
Ředitelka organizace