

SMLOUVA O DÍLO

O revizní a servisní činnosti o provádění pravidelných revizí, pravidelné údržby a kontroly, údržby elektrických zařízení a rozvodů, vč. hromosvodů a revizí a kontrol elektrických spotřebičů

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená níže uvedeného dne mezi:

1. Smluvní strany

Objednatel: Česká republika - Státní zemědělská a potravinářská inspekce
se sídlem Květná 15, 603 00 Brno
za kterou jedná [REDAKCE]

Kontaktní adresa: Za Opravnou 300/6, 150 06 Praha 5 - Motol

Bank. spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

IČO: 75014149

DIČ: CZ 75014149, není plátcem DPH
SZPI je organizační složkou státu, zřízenou zákonem č. 146/2002 Sb.,
v platném znění

/dále jen "objednatel"/

a

Zhotovitel: [REDAKCE]

Se sídlem: [REDAKCE]

zapsaný: Městská část Praha 4, ÚMČ, odbor živnostenský, [REDAKCE]

Bank. spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

IČO: 61019623

DIČ: [REDAKCE]

/dále jen "zhotovitel"/

2. Osoby oprávněné jednat

- 2.1 Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních a technických za objednatele:

tel.: [REDACTED]

email: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

email: [REDACTED]

- 2.2 Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních a technických za zhotovitele:

tel.: [REDACTED]

email: [REDACTED]

3. Obecná ustanovení

- 3.1 Výše uvedené smluvní strany se na podkladě oboustranně projevené vůle dohodly na uzavření této smlouvy. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se smluvní vztahy z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

4. Doba plnění

- 4.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Termín dodání díla je průběžně v době účinnosti smlouvy na základě dílčích objednávek.

5. Místo plnění

- 5.1 Místem plnění je kontaktní adresa objednatele – **Za Opravnou 300/6, 150 00 Praha – Motol.**

6. Předmět smlouvy

- 6.1 Předmětem plnění z této smlouvy je zajištění nezbytných pravidelných odborných revizí, pravidelné údržby a kontroly vyhrazených technických el. zařízení, hromosvodů a el. spotřebičů, prodlužovacích přívodů a el. ručního nářadí, jakož i případná údržba a kontroly bezprostředně navazující na zjištění z revizní a kontrolní činnosti za podmínek stanovených touto smlouvou, přičemž veškeré výše uvedené činnosti jsou zahrnuty do cen uvedených v čl. 8 této smlouvy.
- 6.2 Na základě této smlouvy budou prováděny následující činnosti s níže uvedenou četností:
- a) Pravidelná revize a údržba el. zařízení, rozvodů a hromosvodů v celém objektu bude provedena **1x za 5 roků**.
 - b) Pravidelná revize a údržba el. zařízení a rozvodů ubytovny bude provedena **1x za 3 roky**.
 - c) Pravidelná revize a údržba el. zařízení kotelny bude provedena **1x ročně**.
 - d) Pravidelná revize a údržba el. zařízení požárního větrání bude provedena **1x ročně**.
 - e) Pravidelná revize a údržba el. zařízení neutralizační jímky bude provedena **1x ročně**.
 - f) Pravidelná údržba a kontrola el. zařízení v celém objektu **1x ročně** – bez napětí.
 - g) Pravidelná revize a údržba el. spotřebičů, prodlužovacích přívodů a el. ručního nářadí bude provedena **1x za 12 měsíců** (vybavení laboratoří a mobilních zařízení inspektorů – mobilní telefony, tiskárny, notebooky, apod.) nebo **1x za 24 měsíců** (zbylé el. spotřebiče, prodlužovacích přívody a el. ruční nářadí) dle zákonných lhůt. Tyto revize zahrnují prohlídku, měření a zkoušení.
- 6.3 Případné opravy, odstraňování poruch a havárií a servisní úkony, které nejsou součástí výše vymezených servisních prohlídek, nespádají pod tuto smlouvu a budou objednávány a fakturovány samostatně prostřednictvím zvláštních objednávek.
- 6.4 Revize dle čl. 6.2 písm. a) až f) budou prováděny v zákonných lhůtách dle ČSN 33 1500 Z3 tab. 1, dle ČSN 33 2000-5-51, ed. 3 (protokol o určení vnějších vlivů), dále dle zákona č. 262/2006 Sb. a dle zákona 251/2005 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb., nařízení vlády č. 378/2001 Sb. a dle příslušných ustanovení o provádění revizí el. instalací v budovách dle ČSN 33 2000 – 6.

- 6.5 Konkrétní roky, na které připadají jednotlivé revize, jsou stanoveny v Rozpisu revizí, jež jako Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy. Specifikace zařízení, jež spadá pod pravidelně prováděné revize, tvoří jako Příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy.
- 6.6 Revize el. spotřebičů, prodlužovacích přívodů a el. ručního nářadí dle čl. 6.2 písm. g) budou během používání prováděny v zákonných lhůtách dle ČSN 33 1600 ed. 2.
- 6.7 Zhotovitel provede patřičné označení jednotlivých el. spotřebičů, prodlužovacích přívodů a el. ručního nářadí.
- 6.8 Zhotovitel vystaví protokol o revizích a kontrolách na jednotlivé el. spotřebiče a prodlužovací přívody a protokol o revizích na jednotlivé el. ruční nářadí. Součástí těchto protokolů bude jasný počet a popis revidovaných spotřebičů, prodlužovacích přívodů a el. ručního nářadí.
- 6.9 Výsledkem a závěrem každé revizní prohlídky (kromě revizí el. spotřebičů, prodlužovacích přívodů a el. ručního nářadí) bude revizní zpráva, sdělující stav zařízení, potřebné a nutné opravy či úpravy. Provedení oprav a úprav na základě těchto revizních zpráv bude provedeno pouze se souhlasem a v rozsahu souhlasu objednatele.
- 6.10 Objednatel objednává jednotlivé úkony dle této smlouvy písemně e-mailem nebo telefonicky.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Zhotovitel bude veškeré práce dle této smlouvy provádět školenými technikami. Doba provádění revizí a údržby bude určena dle požadavků objednatele a na základě této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel při provádění revizí a údržby vypne el. zařízení na dobu nezbytně nutnou po vzájemné dohodě s objednatelem.

- 7.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude při revizní a servisní činnosti dle této smlouvy dodržovat bezpečnostní předpisy pro činnost na el. zařízeních objednatele podle ČSN EN 50 110-1 ed. 3.
- 7.4 Zhotovitel je povinen dodržovat pořádek na pracovišti, odstraňuje na svoje náklady odpady a nečistoty. Je dále povinen dbát na nepoškození majetku objednatele při provádění prací. Při případném poškození je povinen tyto škody na vlastní náklady neprodleně odstranit.
- 7.5 Zhotovitel prohlašuje, že má pro obor své činnosti uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou z provozní činnosti uzavřenou u Generali, a.s. do výše 2 000 000,- Kč.
- 7.6 Objednatel zajistí seznámení pracovníků zhotovitele s bezpečnostními předpisy v objektu objednatele. Pracovníci zhotovitele jsou povinni tyto bezpečnostní předpisy dodržovat a svoji činnost podřídit pokynům objednatele. Zahájením prací zhotovitel potvrzuje, že byl s bezpečnostními předpisy objednatelem seznámen.
- 7.7 Objednatel zajistí na základě telefonického ohlášení zhotovitele přístup k vyhrazeným technickým el. zařízením vč. hromosvodů a el. spotřebičům, prodlužovacím kabelům a el. ručnímu nářadí a vytvoří předpoklady pro nerušené plnění.
- 7.8 Zhotovitel může po celou dobu provádění revizí a údržby parkovat se svými vozidly na parkovišti u zadního vchodu objektu.
- 7.9 U objednatele bude k dispozici servisní kniha, do které bude zhotovitel zapisovat rozsah provedených prací. Zápisy v servisní knize budou podepsány zástupci obou smluvních stran. Zápisy v servisní knize budou podkladem pro vystavení jednotlivých faktur. Zápisy v servisní knize není dotčena povinnost vystavovat protokoly o revizích a kontrolách na jednotlivé el. spotřebiče a prodlužovací přívody, protokoly o revizích na jednotlivé el. ruční nářadí a revizní zprávy u ostatních revizí.

8. Cena a platební podmínky

- 8.1 Za pravidelnou revizi nebo kontrolu elektrických spotřebičů, prodlužovacích přívodů a elektrického ručního nářadí dle bodu 6.2 písm. g) bude za každý zkontrolovaný kus účtována částka 83,- Kč bez DPH (slovy: osmdesáttřikoran), včetně DPH 100,43 Kč (slovy stokorunčtyřicettřihaléře) **Kč/ks.**
- 8.2 Vystavené protokoly revizí nebo kontrol dle předchozího bodu této Smlouvy budou podkladem pro stanovení přesného počtu el. spotřebičů, prodlužovacích přívodů a el. ručního nářadí a pro stanovení přesné finanční částky za revize a kontroly těchto zařízení.
- 8.3 Za pravidelnou revizi el. zařízení, rozvodů a hromosvodů dle bodu 6.2 písm. a) bude účtována částka 81.500,- Kč bez DPH (slovy: osmdesátjednatísícpětsetkorun), včetně DPH 98.615 Kč (slovy devadesátosmtisícšestsetpatnáctkorun) **Kč 1x/5let.**
- 8.4 Za revizi ubytovny dle bodu 6.2 písm. b) bude účtována částka 2.500,- Kč bez DPH (slovy: dvatisícpětsetkorun), včetně DPH 3.025,- Kč (slovy třitisícedvacetpětsetkorun) **Kč 1x/3roky.**
- 8.5 Za pravidelnou revizi el. zařízení v kotelně dle bodu 6.2 písm. c) bude účtována částka 3.000,- Kč bez DPH (slovy: třitisícekorun), včetně DPH 3.630,- Kč (slovy třitisícešestsetřicetkorun) **Kč 1x/rok .**
- 8.6 Za pravidelnou revizi el. zařízení požárního větrání na chráněných únikových cestách dle bodu 6.2 písm. d) bude účtována částka 1.800,- Kč bez DPH (slovy: jedentisícosmsetkorun), včetně DPH 2.178,- Kč (slovy dvatisícestosedmdesátosmkoran) **Kč 1x/rok.**
- 8.7 Za pravidelnou revizi el. zařízení v neutralizační jímce dle bodu 6.2 písm. e) bude účtována částka 2.000,- Kč bez DPH (slovy: dvatisícekorun), včetně DPH 2.420,- Kč (slovy dvatisícečtyřístadvacetkrun) **Kč 1x/rok.**
- 8.8 Za pravidelnou údržbu a kontrolu el. zařízení v celém objektu dle bodu 6.2 písm. f) bude účtována částka 28.000,- Kč bez DPH (slovy: dvacetosmtisickoran), včetně DPH 33.880,- Kč (slovy třicettřitisícosmsetosmdesátkoran) **Kč 1x/rok.**

- 8.9 Cena dopravy je již započtena v paušálních cenách dle článku 8.
- 8.10 Podkladem pro úhradu smluvní ceny dílčího plnění bude daňový doklad (faktura). Na daňovém dokladu musí být uvedena cena bez DPH a cena včetně DPH. Daňový doklad musí obsahovat odkaz na tuto smlouvu (číslo smlouvy) a dále náležitosti vyžadované příslušnými právními předpisy v platném znění předpisů. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem ukončení úkonu a po převzetí objednatelem. Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů ode dne jeho doručení do datové schránky Kupujícího: avraiqg nebo v elektronické podobě na adresu Kupujícího: [REDAKCE] Na daňovém dokladu musí být jasně rozepsány jednotlivé položky a jejich ceny tak, aby byly identifikovatelné a nezaměnitelné s jinými provedenými úkony.
- 8.11 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroků z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
- 8.12 Objednatel neposkytuje v rámci smlouvy zálohové plnění.

9. Závěrečná ujednání

- 9.1 Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou vzestupně číslovaných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 9.2 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si zadavatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu smlouvy a rovněž smlouvu jednostranně ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané před termínem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek smlouvy.
- 9.3 Objednatel i zhotovitel mají právo smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou jednoho měsíce s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď druhé straně doručena.

	2019	2020	2021	2022
Pravidelná revize el. zařízení, rozvodů a hromosvodů - 1x za 5 let				
Revize elektro celého objektu			1.-5.4. 2021	
Pravidelná revize hromosvodů			01.04.2021	
Revize ubytovna - 1x za 3 roky	duben 2019		bude začleněno do celkové revize	
Revize ele. zařízení kotelny - 1x ročně	duben 2019	duben 2020	bude začleněno do celkové revize	duben 2022
Revize el. zařízení požárního větrání - 1x ročně	duben 2019	duben 2020	bude začleněno do celkové revize	duben 2022
Revize ele.zařízení neutralizační jímky 1x ročně	duben 2019	duben 2020	bude začleněno do celkové revize	duben 2022
Revize el. spotřebičů, prodlužovacích kabelů a el. ručního nářadí - 1x ročně nebo 1x za dva roky	březen, duben celý objekt (cca 1500ks)	březen, duben 2020 laboratoře (cca 1100ks)	březen, duben celý objekt (cca 1500ks)	březen, duben 2022 laboratoře (cca 1100ks)
Pravidelná údržba a kontrola el. zařízení v celém objektu	22.4.-26.4.	21.4.-25.4.	úkony provedeny v rámci celkové revize objektu	21.4.-25.4.

A. SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ, NA KTERÝCH BUDOU REVIZE, SERVIS, OPRAVY A ÚDRŽBA PROVÁDĚNY**Elektrické rozvody silové:**

1. Elektrorozvodna 1HR1 1HR2 2HR1 RC
2. Rozvaděč R1.1
3. Rozvaděč R1.2
4. Rozvaděč R1.3
5. Rozvaděč R2.1
6. Rozvaděč R2.2
7. Rozvaděč R2.3
8. Rozvaděč R3.1
9. Rozvaděč R3.2
10. Rozvaděč UPS / tel. Ústředna
11. Rozvaděč neutralizační jímky
12. Rozvaděč R01
13. Rozvaděč R02
14. Rozvaděč R03 - ubytovna
15. Rozvaděče – zadní budova (nová elektroinstalace)

Technická zařízení

1. Kotelna hl. budova
2. Kotelna v ubytovně
3. Kotelna v zadním traktu objektu
4. Přívody ke klimatizaci – VZT hl. budova
5. Přívod ke klimatizaci – nové OZL a ubytovna
6. VZT – odsávání digestoří
7. Chladicí boxy
8. Neutralizační jímka
9. Čerpadla na fekálie –KSB
10. Přívod k nákladnímu výtahu
11. Přívod k EZS
12. Přívod k EPS
13. Přívod k UPS
14. Čerpadla na vodu vč. filtrace – zadní dvůr
15. Technické plyny

16. Požární větrání (požární klapky) -2x
17. Venkovní osvětlení – zadní dvůr
18. Hromosvody
19. Elektrické spotřebiče a prodlužovací přívody
20. Elektrické ruční nářadí

B. SPECIFIKACE PROVÁDĚNÝCH REVIZNÍCH SERVISNÍCH PRACÍ A ÚDRŽBY

- celková prohlídka el. zařízení a rozvodů (silové) v objektu i mimo něj.
- funkční zkouška jističů a proudových chráničů – kontrola stávajících parametrů
- kontrola a utažení všech spojů el. rozvodů
- měření Riz, Rp, Zs
- vyčištění rozvodných skříní
- kontrola a proměření hromosvodů vč. uzemnění
- kontrola upevnění hromosvodů
- nastavení a seřízení el. zařízení
- celková prohlídka el. spotřebičů, prodlužovacích přívodů a el. ručního nářadí
- zjištění a zápis všech závad a navržení potřebných oprav
- kontrola PD elektrických rozvodů silových, příp. zaznamenání změn dle skutečného stavu
- vypracování revizní zprávy

A. SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ, NA KTERÝCH BUDOU REVIZE, SERVIS, OPRAVY A ÚDRŽBA PROVÁDĚNY**Elektrické rozvody silové:**

1. Elektrorozvodna 1HR1 1HR2 2HR1 RC
2. Rozvaděč R1.1
3. Rozvaděč R1.2
4. Rozvaděč R1.3
5. Rozvaděč R2.1
6. Rozvaděč R2.2
7. Rozvaděč R2.3
8. Rozvaděč R3.1
9. Rozvaděč R3.2
10. Rozvaděč UPS / tel. Ústředna
11. Rozvaděč neutralizační jímky
12. Rozvaděč R01
13. Rozvaděč R02
14. Rozvaděč R03 - ubytovna
15. Rozvaděče – zadní budova (nová elektroinstalace)

Technická zařízení

1. Kotelna hl. budova
2. Kotelna v ubytovně
3. Kotelna v zadním traktu objektu
4. Přívody ke klimatizaci – VZT hl. budova
5. Přívod ke klimatizaci – nové OZL a ubytovna
6. VZT – odsávání digestoří
7. Chladicí boxy
8. Neutralizační jímka
9. Čerpadla na fekálie –KSB
10. Přívod k nákladnímu výtahu
11. Přívod k EZS
12. Přívod k EPS
13. Přívod k UPS
14. Čerpadla na vodu vč. filtrace – zadní dvůr
15. Technické plyny

16. Požární větrání (požární klapky) -2x
17. Venkovní osvětlení – zadní dvůr
18. Hromosvody
19. Elektrické spotřebiče a prodlužovací přívody
20. Elektrické ruční nářadí

B. SPECIFIKACE PROVÁDĚNÝCH REVIZNÍCH SERVISNÍCH PRACÍ A ÚDRŽBY

- celková prohlídka el. zařízení a rozvodů (silové) v objektu i mimo něj.
- funkční zkouška jističů a proudových chráničů – kontrola stávajících parametrů
- kontrola a utažení všech spojů el. rozvodů
- měření Riz, Rp, Zs
- vyčištění rozvodných skříní
- kontrola a proměření hromosvodů vč. uzemnění
- kontrola upevnění hromosvodů
- nastavení a seřízení el. zařízení
- celková prohlídka el. spotřebičů, prodlužovacích přívodů a el. ručního nářadí
- zjištění a zápis všech závad a navržení potřebných oprav
- kontrola PD elektrických rozvodů silových, příp. zaznamenání změn dle skutečného stavu
- vypracování revizní zprávy