

SMLOUVA O DÍLO č.j. MUCT/11195/2019/RMI/MHK/SML/18

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen Občanský zákoník):

„Zateplení Mateřské školy Habrmanova, Česká Třebová“

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Zastoupený

Sídlo

Telefon

IČ

DIČ

Bankovní spojení

Č. účtu

Odpovědný zástupce

ve věcech technických

a osoba oprávněná k převzetí díla

Město Česká Třebová

Mgr. Magdalénu Peterkovou, starostkou města

Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

465 500 111

002 78 653

CZ00278653

KB Česká Třebová

Ing. Karel Švercl

Martin Hlaváček

Zhotovitel

Sídlo

Zastoupený

IČ

DIČ

Bankovní spojení

Č. účtu

Odpovědný zástupce

ve věcech technických

a osoba oprávněná k předání díla

AGILE spol. s r.o.

Mírové náměstí 133, 562 01 Ústí nad Orlicí

společnost zapsána v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1101, den zápisu 25. 11.1991

Ing. Miroslavem Hospůdkou, jednatelem společnosti

150 30 741

CZ15030741

KB a.s., pobočka Ústí nad Orlicí

Ing. Josef Krejčí, Ing. Leoš Bulva

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Odst. 1

Předmětem této Smlouvy o dílo je realizace veřejné zakázky na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení „Zateplení Mateřské školy Habrmanova, Česká Třebová“. Rozsah díla je stanoven projektovou dokumentací s výkazy výměr „Projekt snížení energetické náročnosti objektu“ a „Projekt vzduchotechnika Mateřská škola, Habrmanova 1779, Česká Třebová“, které zpracovala projekční kancelář DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, IČ 276 42 411 a projektovou dokumentací s výkazy výměr Rekonstrukce kotelny MŠ Habrmanova, Česká Třebová, kterou zpracoval Jiří Kamenický, Dlouhá Třebová 211, 561 17 Dlouhá Třebová a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 26.03.2019, jejíž kopie je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo a tvoří její přílohu č. 1. Projektová dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy o dílo a vzhledem ke své objemnosti není s touto smlouvou pevně spojena.

Součástí předmětu této Smlouvy o dílo je i dodávka materiálu pro řádné provedení díla a likvidace odpadů vzniklých realizací díla dle této Smlouvy o dílo.

Odst. 2.

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající zejména v provedení výměny oken a dveří, zateplení obvodového pláště, zateplení a výměny střešního pláště, zpětného osazení hromosvodu, osazení vzduchotechnických jednotek s rekuperací a rekonstrukce kotelny včetně výměny zdrojů tepla. Stavební práce budou probíhat za částečného provozu mateřské školy.

Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými oprávněními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

Odst. 1

Práce na díle budou provedeny v areálu Mateřské školy Česká Třebová, Habrmanova ulice na budově č.p. 1779 na st. p. 2240 v k.ú. Česká Třebová.

Odst. 2

Doba plnění veřejné zakázky je rozdělena na dvě části. V rámci realizace 1. části veřejné zakázky v roce 2019 bude provedeno zateplení pavilonu B a hospodářského pavilonu včetně rekonstrukce kotelny a provedení VZT v pavilonu B. V rámci realizace 2. části veřejné zakázky v roce 2020 bude provedeno zateplení pavilonu A a provedení VZT v pavilonu A. Termín zahájení plnění 1. části veřejné zakázky je stanoven na **06.05.2019** a termín dokončení plnění 1. části veřejné zakázky je stanoven na 27.09.2019. Práce, které omezí nebo zastaví provoz hospodářského pavilonu, především školní kuchyně budou provedeny od 01.07.2019 do 23.08.2019. Termín zahájení plnění 2. části veřejné zakázky je stanoven na 29.06.2020 a termín dokončení plnění 2. části veřejné zakázky je stanoven na **30.09.2020**. Práce probíhající v září 2019 i v září 2020 nesmí zasahovat do vnitřních prostor pavilonů ani omezit jejich provoz.

Odst. 3

Jestliže na jakékoliv smluvní straně dojde k prodlení s plněním jakýchkoliv závazků vyplývajících z této Smlouvy o dílo vyšší mocí (např. živelná pohroma, nepříznivé klimatické podmínky zabraňující dodržení předepsaných technologických postupů apod.), dohodnou se smluvní strany písemně na prodloužení doby plnění úměrné dle trvání těchto okolností.

IV. CENA DÍLA

Odst. 1

Cena díla dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 26.03.2019, která je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo, je stanovena dohodou smluvních stran pro rozsah prací stanovený článkem II. této Smlouvy o dílo. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

Odst. 2

Cena díla dle článku II. této Smlouvy o dílo činí:

Cena bez DPH	16.497.000,- Kč
---------------------	------------------------

Slovy: šestnáctmilionůčtyřistadevadesátsetmtisíc korun českých

Odst. 3

Výše uvedená cena je platná po celou dobu realizace díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nutné k řádné realizaci díla.

Odst.4

Cenu díla bude možné měnit pouze:

- a) odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.
- b) připočtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen z položkového rozpočtu, bude provedeno dohodou smluvních stran s tím, že nesmí překročit aktuální jednotkové ceny dle Sborníku cen stavebních prací URS, a.s.
- c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.

Odst. 5

Rozsah méněprací a víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 2 tohoto článku, budou vždy předem sjednány písemným dodatkem k této smlouvě.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Odst. 1

Objednatel prohlašuje, že financování dodávek a prací, které jsou obsahem této Smlouvy o dílo je zajištěno.

Odst. 2

Tato veřejná zakázka je složena ze dvou projektů, které jsou financovány s podporou Operačního programu Životní prostředí a jsou registrovány pod názvy „Zateplení a výměna zdroje tepla v MŠ Habrmanova, Česká Třebová“ číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0008676 a „Pořízení decentrální vzduchotechniky do MŠ Habrmanova“ číslo projektu CZ. 05.5.18/0.0/0.0/18_100/0008677.

Odst. 3

Dílo bude fakturováno měsíčně za práce provedené v uplynulém kalendářním měsíci na základě objednatelem potvrzeného soupisu provedených prací. Faktura za dílo bude splňovat náležitosti daňového dokladu a bude mít splatnost 30 dnů.

Odst. 4

Fakturované plnění **je** předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, sazbu a výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v režimu přenesené daňové povinnosti uskutečněno.

Odst. 5

Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této Smlouvy předat objednateli **bankovní záruku ve výši 2.000.000,- Kč za provedení díla**, tj. bankovní záruku za finanční nároky při nesplnění povinností zhotovitele, vyplývajících ze Smlouvy o dílo. Bankovní záruka za provedení díla bude platná minimálně do 31.10.2020 a bude uvolněna do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí a po odstranění poslední vady nebo nedodělku, zapsané v protokolu o předání a převzetí díla.

Odst. 6

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla předat objednateli **bankovní záruku ve výši 1.000.000,- Kč za kvalitu díla**, tj. bankovní záruku za finanční nároky objednatele při neodstranění vad v záruční době, jakož i za nesplnění dalších povinností zhotovitele v záruční době, které vyplývají ze Smlouvy o dílo. Bankovní záruka bude platná po celou dobu záruční doby.

Odst. 7

Zhotovitel je povinen poskytnout potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě. Zhotovitel se zavazuje poskytnout přístup kontrolním orgánům v rámci kontroly k dokumentům, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole) vč. zajištění stejných podmínek u svých poddodavatelů.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

Odst. 1

Dílo je vlastnictvím objednatele.

Odst. 2

Zhotovitel zodpovídá za pořádek, bezpečnost a čistotu na předaném staveništi a je povinen odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Nebezpečí škody na díle a na věcech k jeho zhotovení pořízených včetně majetku objednatele, na kterém se dílo provádí, nese zhotovitel od okamžiku předání staveniště do okamžiku protokolárního převzetí díla objednatel.

Odst. 3

Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody, které komukoliv vzniknou v souvislosti s jeho činností při provádění díla dle této Smlouvy o dílo, a zavazuje se je nahradit. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost všech osob pohybujících se v prostoru staveniště od doby převzetí staveniště zhotovitelem po celou dobu realizace díla až do doby převzetí dokončeného díla objednatel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a to až do výše ceny sjednaného díla. Doklady o pojištění je povinen na pořádání předložit objednateli.

Odst. 4

Objednatel je povinen v rámci součinnosti uvolnit zhotoviteli nezbytně nutné prostory pro provedení díla.

Odst. 5

Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu provádění díla zhotovitelem. Za tímto účelem mají zástupci objednatele kdykoliv umožněn přístup na staveniště. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění vad v provádění díla požadovat, aby zhotovitel tyto vady odstranil a prováděl dílo řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady v přiměřené lhůtě určené zástupcem objednatele. Zástupci objednatele jsou rovněž oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a jsou-li zároveň ohroženy životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti s prováděním díla. O všech skutečnostech uvedených v tomto článku Smlouvy o dílo bude vždy pořízen zápis do stavebního či montážního deníku.

Odst. 6

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního či montážního deníku stavby ke kontrole všech těch částí díla, které mají být zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny před termínem konání kontroly. Ke kontrole takových částí díla předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty, této části díla se týkajících. Pokud se objednatel, resp. jím jmenovaný pracovník, nedostaví ke kontrole, ačkoliv k tomu byl zhotovitelem v souladu s tímto článkem Smlouvy o dílo vyzván, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt.

V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele k výše uvedené kontrole, je povinen dílo na výzvu objednatele odkrýt a nemá nárok na úhradu ani posun termínů vyvolaných odkrytím díla.

Odst. 7

Pokud bude objednatel požadovat odkrytí již zakrytého díla, je zhotovitel toto povinen provést. Pokud bude po kontrole provedené objednatelem zjištěno, že taková část díla je bezvadná má zhotovitel právo na úhradu nákladů spojených s odkrytím popř. i posunutí termínů pokud to na ně bude mít vliv. Pokud však bude kontrolou zjištěno, že zakryté dílo je vadné, je zhotovitel povinen vady odstranit a nemá nárok na úhradu ani posun termínů vyvolaných odkrytím díla.

Odst. 8

Pokud nejsou v projektové dokumentaci výslovně uvedeny materiály, výrobky, vybavení či jiné náležitosti, které mají být při provádění díla použity, je zhotovitel povinen při provádění díla použít pouze ty materiály, výrobky, vybavení či jiné náležitosti, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence díla byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další obvyklé vlastnosti. K veškerým materiálům, výrobkům, vybavení či jiným náležitostem, použitým při provádění díla, je zhotovitel povinen doložit platné doklady, osvědčující možnost jejich použití v ČR.

Odst. 9

Veškeré škody, které budou způsobeny použitím materiálů, výrobků, vybavení či jiných náležitostí neodpovídajících Smlouvě o dílo, včetně jejich příloh, musí zhotovitel bezodkladně odstranit vlastním nákladem.

Odst. 10

Zhotovitel se zavazuje, že veškerý materiál bude dodán v 1. jakostní třídě, včetně atestu pro Českou republiku. Veškeré materiály a výrobky, které budou použity v části stavby, kde bude docházet ke styku s pitnou vodou, budou doloženy atestem Hlavního hygienika ČR.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Odst. 1

Zhotovitel předá dílo objednateli po jeho dokončení bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky.

Odst. 2

Splněním předmětu Smlouvy o dílo se rozumí úplné dokončení díla splňující hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, vyklizení místa plnění a podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla, včetně příslušných dokladů, provozních řádů technologických zařízení, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, dokumentace skutečného provedení a odstranění všech případných vad a nedodělků.

Odst. 3

O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepíše smluvní strany této Smlouvy o dílo předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.

Odst. 4

Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

Odst. 1

Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo dle této Smlouvy o dílo **záruku po dobu 60 měsíců** ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. Doba záruky se v případě uplatněné reklamace prodlužuje o počet dní, které uplynou od jejího prokazatelného ohlášení zhotoviteli do jejího úplného odstranění.

Odst. 2

Zhotovitel se zavazuje objednatelem oprávněně reklamované vady díla bezplatně odstranit. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění záručních vad v průběhu záruční doby do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace a v případě havárie do 24 hodin po obdržení reklamace a ukončit je ve smluveném termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že se smluvní strany nedohodnou do 10 dnů od obdržení reklamace na termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn termín pro odstranění vad jednostranně určit s tím, že se musí jednat o termín přiměřený zjištěné vadě.

Odst. 3

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamované vady, nebo pokud zhotovitel odmítne oprávněně reklamovanou vadu odstranit, je objednatel oprávněn, po písemném upozornění zhotovitele s poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty, tyto vady odstranit na vlastní náklad a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 14 dnů od písemného uplatnění náhrady vynaložených nákladů objednatelem. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a každý neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv ze záruky, může objednatel reklamovanou vadu odstranit pouze prostřednictvím autorizované osoby.

Odst. 4

Objednatel se zavazuje umožnit po dokončení a převzetí díla přístup do svých prostor za účelem odstranění případných reklamačních závad.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

Odst. 1

V případě prodlení zhotovitele s termínem předání dokončené části díla či celého díla, nebo i dokončení prací, které omezí nebo zastaví provoz hospodářského pavilonu, dle čl. III odst. 2 této Smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

Odst. 2

V případě prodlení objednatele s termínem splatnosti faktury dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy o dílo má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené zákonem.

Odst. 3

Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu dohodnutém v reklamačním protokolu, případně určeném objednatelem dle čl. VIII. odst. 2 této Smlouvy o dílo, je pak povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

Odst. 4

Sjednané smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení faktury na jejich zaplacení příslušné smluvní straně. Smluvní pokuty sjednané v odst. 1 tohoto článku je možno jednostranně odečíst z faktury zhotovitele na zaplacení díla.

Odst. 5

Zaplacením smluvních pokut dle této Smlouvy o dílo nezaniká nárok příslušné smluvní strany na náhradu škody.

X. Odstoupení od smlouvy

Odst. 1

Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této Smlouvy o dílo v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, je-li na majetek druhé smluvní strany podán insolvenční návrh nebo jakýkoliv způsob řešení úpadku nebo hrozícího úpadku v insolvenčním řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odst.2

Za podstatné porušení této Smlouvy o dílo ze strany objednatele se považuje prodlení o více než jeden měsíc se zaplacením faktury dle článku V. této Smlouvy o dílo.

Odst. 3

Za podstatné porušení této Smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se považuje prodlení o více než 15 dnů s termínem dokončení a předání díla dle článku III. této Smlouvy o dílo a dále nedodržení podmínek sjednaných pro provedení díla v článku II. této Smlouvy o dílo.

Odst. 4

Dojde-li k odstoupení od této Smlouvy o dílo ze strany objednatele z důvodů podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pak má zhotovitel právo pouze na vyrovnání prací, které byly provedeny zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou o dílo, budou-li tyto práce dále bez větších nákladů pro objednatele využitelné.

XI. PRÁVNÍ PŘEDPISY A DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Odst. 1

Tato Smlouva o dílo se řídí právem České republiky.

Odst. 2

Tato Smlouva o dílo je vypracována ve dvou vyhotoveních, po odsouhlasení a potvrzení obdrží každá ze stran jedno vyhotovení. Případné změny této Smlouvy o dílo lze provádět pouze písemně formou dodatků ke Smlouvě o dílo.

Odst. 3

Adresy pro doručování veškerých písemností dle této Smlouvy o dílo jsou uvedeny v úvodu této Smlouvy. V případě nepřebírání pošty na výše uvedených adresách se písemnosti považují za doručené třetím dnem od jejich uložení na poště.

Odst. 4

Dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly, že místně příslušný soud pro řešení sporů vyplývajících z této smlouvy je Okresní soud v Ústí nad Orlicí, popřípadě Krajský soud v Hradci Králové.

Odst. 5

Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy o dílo je, nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy o dílo. V takovém případě se strany této Smlouvy o dílo zavazují uzavřít do 20 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy o dílo dodatek k této Smlouvě o dílo nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy o dílo, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím účelu takto nahrazovaného ustanovení.

Odst. 6

Odpověď strany této Smlouvy o dílo, ve smyslu § 1 740 odst. 3 Občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy o dílo či jejího dodatku.

Odst. 7

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Cenová nabídka zhotovitele, jež obsahuje ocenění jednotlivých položek, je považována za obchodní tajemství a nebude zveřejněna. Zveřejněna bude pouze celková cena díla.

Odst. 8

Smluvní strany po přečtení této Smlouvy o dílo prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva o dílo byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Česká Třebová č. 345/2019 ze dne 01.04.2019.

V České Třebové dne 25.04.2019

Ve Vysokém Mýtě dne 29.04.2019

.....
objednatel
Mgr. Magdaléna Peterková, starostka města

.....
zhotovitel
Ing. Miroslav Hospůdka, jednatel společnosti