

MHMPXPA5YPZF

JUDr. Jan Olejníček, advokát  
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ  
Helénská 1799/4, 120 00 Praha 2  
tel.: 775 667 508, e-mail: [akolejnicek@oslg.cz](mailto:akolejnicek@oslg.cz)

## KUPNÍ SMLOUVA

### Smlouva č. KUP/35/58/005811/2018

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „smlouva“)

#### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP,  
na základě usnesení RHMP č. 192 ze dne 30. 1. 2018 a plné moci ze dne 20. 10. 2017

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
číslo účtu **149024-0005157998/6000**  
konst. symbol 0558, variabilní symbol 1300016315

dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

paní **Zuzana Bártlová**, r.č.: 78 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice

podíl **7082/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.198,-Kč)

vlastník bytové jednotky č. **335/14**

zastoupena panem Petrem Fidlerem, nar. [redacted] 63, bytem [redacted] 101 00 Praha  
10 - Vršovice

dále jen „zmocněnec“

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 29. 3. 2018

manželé **Petr Bednář**, r.č.: 800121/0217

a

**Martina Bednářová**, r.č.: 80 [redacted]

oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice

podíl **7082/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.198,-Kč)

vlastníci bytové jednotky č. **336/2**

zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 4. 5. 2018 a plné moci ze dne 2. 5. 2018

manželé **Jan Berka**, r.č.: 79 [redacted]

a

**Andrea Berková**, r.č.: 80 [redacted]

oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice

podíl **7082/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.198,-Kč)

vlastníci bytové jednotky č. **334/12**

zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 4. 4. 2018 a plné moci ze dne 4. 4. 2018

pan **Miloslav Bradáč**, r.č.: 77 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice

podíl **3541/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 1.099,-Kč)

id. podílový spoluvlastník bytové jednotky č. **334/3**

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 4. 4. 2018

paní **Věra Bradáčová**, r.č.: 85 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice

podíl **3541/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 1.099,-Kč)

id. podílový spoluvlastník bytové jednotky č. **334/3**

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 4. 4. 2018

paní **Květa Brunclíková**, r.č.: 64 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice

podíl **7082/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.198,-Kč)

vlastník bytové jednotky č. **335/12**

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 22. 3. 2018

pan **Zdeněk Brunner**, r.č.: 55 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice

podíl **7082/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.198,-Kč)

vlastník bytové jednotky č. **335/3**

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 5. 4. 2018

pan **David Císař**, r.č.: 85 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice

podíl **3541/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 1.099,-Kč)

id. podílový spoluvlastník bytové jednotky č. **335/10**

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 26. 3. 2018

paní **Martina Císařová**, r.č.: 85 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice

podíl **3541/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 1.099,-Kč)

id. podílový spoluvlastník bytové jednotky č. **335/10**

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 16. 4. 2018

pan **Jakub Dám**, r.č.: 78 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice

podíl **7737/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.401,-Kč)

vlastník bytové jednotky č. **336/14**

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 21. 3. 2018

manželé **Petr Fidler**, r.č.: 63 [redacted]  
bytem [redacted] 101 00 Praha 10 - Vršovice  
a  
**Jana Fidlerová**, r.č.: 62 [redacted]  
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice  
podíl **7082/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.198,-Kč)  
vlastníci bytové jednotky č. **335/2**  
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 26. 3. 2018

paní **Libuše Filipová**, r.č.: 51 [redacted]  
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice  
podíl **7082/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.198,-Kč)  
vlastník bytové jednotky č. **335/8**  
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 4. 4. 2018

paní **Ing. Dagmar Hejduková**, r.č.: 55 [redacted]  
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice  
podíl **7082/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.198,-Kč)  
vlastník bytové jednotky č. **336/5**  
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 24. 4. 2018

manželé **Aleš Hodouš**, r.č.: 63 [redacted]  
a  
**Jaroslava Hodoušová**, r.č.: 64 [redacted]  
oba bytem [redacted] 252 26 Třebotov  
podíl **7082/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.198,-Kč)  
vlastníci bytové jednotky č. **336/15**  
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 28. 3. 2018 a plné moci ze dne 27. 3. 2018

paní **Tat'ána Hofmanová**, r.č.: 80 [redacted]  
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice  
podíl **7082/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.198,-Kč)  
vlastník bytové jednotky č. **337/1**  
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 28. 3. 2018

manželé **Ing. Vladimír Hrych**, r.č.: 59 [redacted]  
a  
**Ing. Zuzana Hrychová**, r.č.: 60 [redacted]  
oba bytem [redacted] 09 00 Praha 10 - Petrovice  
podíl **7082/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.198,-Kč)  
vlastníci bytové jednotky č. **336/4**  
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 21. 3. 2018 a plné moci ze dne 22. 3. 2018

paní **Martina Hubínková**, r.č.: 66 [redacted]  
bytem [redacted], 109 00 Praha 10 - Petrovice  
podíl **7082/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.198,-Kč)  
vlastník bytové jednotky č. **335/5**  
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 21. 3. 2018

manželé **Ing. Petr Janda**, r.č.: 77 [redacted]  
a  
**Ing. Martina Jandová**, r.č.: 76 [redacted]  
oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice  
podíl **7082/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.198,-Kč)  
vlastníci bytové jednotky č. **337/10**  
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 21. 3. 2018 a plné moci ze dne 21. 3. 2018

manželé **Ing. Martin Jelínek**, r.č.: 60 [redacted]  
a  
**Mgr. Ivana Jelínková**, r.č.: 65 [redacted]  
oba bytem [redacted] 104 00 Praha 10 - Křeslice  
podíl **7082/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.198,-Kč)  
vlastníci bytové jednotky č. **335/15**  
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 23. 3. 2018 a plné moci ze dne 23. 3. 2018

pan **Marek Jurkovič**, r.č.: 90 [redacted]  
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice  
podíl **3541/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 1.099,-Kč)  
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky č. **335/6**  
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 26. 3. 2018

paní **Věra Jurkovičová**, r.č.: 66 [redacted]  
bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice  
podíl **3541/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 1.099,-Kč)  
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky č. **335/6**  
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 27. 3. 2018

manželé **Zdeněk Kolman**, r.č.: 63 [redacted]  
a  
**Iva Kolmanová**, r.č.: 63 [redacted]  
oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10 - Petrovice  
podíl **7082/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.198,-Kč)  
vlastníci bytové jednotky č. **337/6**  
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 22. 3. 2018 a plné moci ze dne 22. 3. 2018

manželé **Pavel Kopecký**, r.č.: 78 [REDACTED]

a

**Ing. Radka Kopecká**, r.č.: 81 [REDACTED]

oba bytem [REDACTED] 109 00 Praha 10 - Petrovice

podíl **7082/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.198,-Kč)

vlastníci bytové jednotky č. **337/8**

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 4. 4. 2018 a plné moci ze dne 4. 4. 2018

manželé **Miloslav Kratina**, r.č.: 61 [REDACTED]

a

**Lenka Kratinová**, r.č.: 65 [REDACTED]

oba bytem [REDACTED] 09 00 Praha 10 - Petrovice

podíl **7082/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.198,-Kč)

vlastníci bytové jednotky č. **336/7**

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 23. 3. 2018 a plné moci ze dne 23. 3. 2018

pan **Filip Kříž**, r.č.: 85 [REDACTED]

bytem [REDACTED] 109 00 Praha 10 - Petrovice

podíl **7082/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.198,-Kč)

vlastník bytové jednotky č. **337/13**

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 4. 4. 2018

manželé **Ing. Jiří Kuba**, r.č.: 64 [REDACTED]

a

**Ivana Kubová**, r.č.: 67 [REDACTED]

oba bytem [REDACTED] 109 00 Praha 10 - Petrovice

podíl **7082/432523** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.198,-Kč)

vlastníci bytové jednotky č. **336/3**

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 20. 6. 2018 a plné moci ze dne 21. 6. 2018

(dále jen „kupující“) na straně druhé

(oba dále také jako „smluvní strany“)

## I.

- 1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 432/37 – zastavěná plocha a nádvoří, a to vše pod objektem č.p. 334, 335, 336 a 337 v ulici Frostova, ve kterém jsou kupující vlastníky jednotek dle LV č. 619, v kat. území Petrovice, obec Praha. Vlastnické právo prodávajícího k tomuto pozemku je zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu na LV č. 448 pro katastrální území Petrovice, obec Praha.
- 1.2. Vlastnické právo k pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. 1. této smlouvy nabyt prodávající v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění zák. č. 10/1993 Sb.
- 1.3. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím spoluvlastnický podíl na pozemku definovaném v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy a každý kupující kupuje a přijímá do vlastnictví, resp. do společného jmění, část tohoto podílu v rozsahu odpovídajícím velikosti jeho spoluvlastnického podílu na společných částech domu uvedeného v čl. I. odst. 1. 1. této smlouvy. Výše podílu jednotlivých kupujících je uvedena u jejich identifikace v záhlaví smlouvy.

## II.

- 2.1. Kupní cena převáděného spoluvlastnického podílu na pozemku dle čl. I. odst. 1.3. této smlouvy byla stanovena s ohledem na usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 45/37 ze dne 12. 9. 2002 dohodou smluvních stran ve výši **50.757 Kč** (slovy: padesát tisíc sedm set padesát sedm korun českých), t.j. 147,- Kč/m<sup>2</sup>.
- 2.2. Kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci tj. ve výši **50.757,- Kč** zaplatí kupující prodávajícímu ve prospěch jeho bankovního účtu a variabilního symbolu uvedeného v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne převzetí jednoho výtisku této smlouvy řádně podepsané zástupcem prodávajícího včetně ověřeného podpisu.
- 2.3. Nezaplatí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v uvedené lhůtě splatnosti, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky kupní ceny za každý započatý týden prodlení s jejím zaplacením, minimálně však 300,- Kč. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu nejpozději do 30 dnů od uplynutí lhůty její splatnosti, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 33/38 ze dne 25. 1. 2018. Záměr prodávajícího pozemek prodat byl před projednáním v Zastupitelstvu hl. m. Prahy zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy pod č.e. HOM-2683/2017 od 25. 10. 2017 do 15. 11. 2017.
- 2.5. Kupní cena sjednaná mezi smluvními stranami je kupní cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozen.

### III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, a dále prohlašuje, že kupujícímu nezamlčel žádné vady, o kterých by věděl a na které bylo třeba zvláště upozornit.
- 3.2. Kupující prohlašují, že jsou řádně seznámeni se současným fyzickým a právním stavem kupovaného podílu na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1.1 a že je kupují ve stavu, v jakém se nachází.

### IV.

- 4.1. Vlastnictví ke kupovanému spoluvlastnickému podílu k ideální části kupovaného pozemku nabyde kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- 4.2. Prodávající se zavazuje, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu učiní do 60 dnů od zaplacení kupní ceny, uvedené v čl. II., odst. 2.1 této smlouvy, ve prospěch bankovního účtu prodávajícího. K podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících kupující prodávajícího výslovně zmocňují podpisem této smlouvy. Kupující se zavazují uhradit správní poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.
- 4.3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
- 4.4. Pokud po podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušný katastrální úřad v následujícím řízení kteroukoliv ze smluvních stran jakoukoliv formou vyrozumí o tom, že existují skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva kupujících k podílu na pozemcích prodáváných touto smlouvou, zavazují se kupující i prodávající učinit veškeré právně přípustné úkony k nápravě případných nedostatků.
- 4.5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

## V.

- 5.1. Kupující se zavazují, že do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva kupujícího k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí se zdrží jakýchkoliv právních úkonů, které by ztížily nebo znemožnily průběh řízení před katastrálním úřadem, zejména převodu vlastnického práva ke své jednotce.

## VI.

- 6.1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujících uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
- 6.2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

## VII.

- 7.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, a ostatními platnými právními předpisy.
- 7.2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 7.3. Jednotlivé prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích podle této smlouvy mezi prodávajícím a každým z kupujících se považují za samostatné převody. Kupující nejsou podle této smlouvy oprávněni a zavázáni společně a nerozdílně. Nastane-li důvod k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zastavení nebo přerušování řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, pokud jde pouze o některého z kupujících, není to důvodem ke stejnému postupu ohledně dalších kupujících.
- 7.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
- 7.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha.



- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.–VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.7. Tato kupní smlouva je vyhotovena v 7 výtiscích, sestávajících z 9 stran autorizovaného textu smlouvy, prohlášení o pravosti podpisu zmocněnce a 36 listů uvedených plných mocí.
- 7.8. Autorizace smlouvy bude provedena přelepku v levém horním rohu s kulatým razítkem z obou stran.
- 7.9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy.
- 7.10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, a že touto smlouvou projeví svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.11. Prodávající potvrzuje věcnou, obsahovou i formální správnost a úplnost listiny opatřované doložkou a úplnost souvisejících dokladů.

V Praze dne:..... 15-03-2019

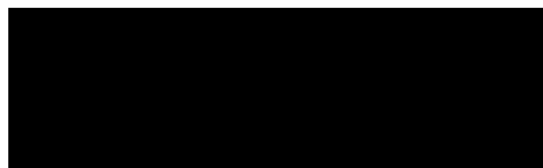
V Praze dne:..... 20-12-2018

za prodávajícího:



Ing. Jan Rak  
za hlavní město Prahu

za všechny kupující:



Petr Fidler

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 15180/160/2018/V.

Já, níže podepsaný JUDr. Jan Olejníček, advokát se sídlem Helénská 1799/4, Praha 2 – Vinohrady, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10558, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v 7 (slovy: sedmi) vyhotoveních podepsal

Č.	jméno a příjmení	datum narození	bytem nebo místem pobytu	totožnost ověřena dle
160	Petr Fidler	██████████ 63	████████████████████ Praha 10	OP: ██████████

V Praze, dne 20. 12. 2018

JUDr. Jan Olejníček  
advokát - ČAK 10558  
Helénská 1799/4, 120 00 Praha 2