

SMLOUVA O DÍLO

„ÚV Klíčava – střecha, III. etapa“

uzavřena dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy u objednatele: R-427/19
Číslo zakázky: 10200117
Číslo smlouvy u zhotovitele: 2019/015

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. **Objednatel:** **Vodárny Kladno – Mělník, a.s.**
Adresa: U vodojemu 3085, 272 01 Kladno
Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B,
vločka 2380
IČO: 46356991
DIČ: CZ46356991
Zastoupený: Ing. Petrem Schönfeldem, ředitelem společnosti

Zmocněnec pro smluvní jednání: Ing. Petr Schönfeld, ředitel společnosti

Zmocněnec pro technická jednání:

Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Dále jen **objednatel** na straně jedné

a

1.2. **Zhotovitel:** **Václav Chýský V & M**
se sídlem

Živnostenský list vydaný fyzické osobě pod č.j.00829/CH/92 dne 8.4.1992 předmět podnikání
Klempířství

Živnostenský list vydaný fyzické osobě pod č.j.00834/CH/92 dne 8.4.1992 předmět podnikání
Pokrývačství

IČO: 10253793
DIČ: CZ480118116
Zastoupený: Václav Chýský

Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Zmocněnec pro smluvní jednání: Václav Chýský

Zmocněnec pro technická jednání: Václav Chýský

Dále jen **zhotovitel** na straně druhé

2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:

„ÚV Klíčava – střecha, III. etapa“

– dle nabídky (nabídkový rozpočet) zhotovitele (příloha č. 1)

Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, konstrukcí a zařízení, jejichž provedení a dodávka je pro řádné dokončení díla a plnou funkčnost nezbytné.

2.2 Zhotovitel je oprávněn provést jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jejímž předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemně).

3. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 **Termíny zahájení a dokončení plnění předmětu díla:**

- zahájení plnění díla: **1. 5. 2019**
- dokončení plnění díla: **do 31. 12. 2019**

(V případě zhoršení klimatických podmínek může dojít k prodloužení termínu dokončení plnění díla. Zhotovitel bude harmonogram realizace díla koordinovat dle pokynů objednatele v souvislosti se souběhem realizace komplexní rekonstrukce ÚV Klíčava).

3.2 **Místo plnění: ÚV Klíčava**

4. CENA DÍLA

4.1 Smluvní cena díla je sjednána podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, je blíže specifikována v **příloze č. 1** – vzájemně odsouhlasené nabídce, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a odpovídá sjednanému předmětu díla k této smlouvě.

Celková cena bez DPH	2 205 530,00 Kč
DPH 21 %	463 161,30 Kč
Cena celkem včetně DPH	2 668 691,30 Kč

4.2 Cena díla uvedená v bodě 4.1 této smlouvy je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla a bude zahrnovat dodání veškerého materiálu a zařízení, veškerých výrobních a dopravních nákladů nezbytných pro řádné provedení díla (kupní cena materiálu a tyto náklady jsou součástí ceny díla dle přílohy č. 1 této smlouvy) veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla a zajištěním dalších dokladů, předpisů apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný

průběh přejímacího řízení. V ceně jsou zahrnuty i případné poplatky za cla, licence, využití patentů, překlady do českého jazyka, know-how atd.

- 4.3 Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností na cenu díla.
- 4.4 Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem za podmínek stanovených touto smlouvou. Smluvní strany zároveň tímto výslovně vylučují jinou formu.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle čl. 4 této smlouvy bude zaplacená po provedení díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků, a to na základě faktur – daňových dokladů vystavených zhotovitelem se splatností **30 dní** od jejich doručení objednateli. Zhotovitel není oprávněn tyto faktury – daňové doklady vystavit dříve, než bude dílo zhotoveno a předáno objednateli bez vad a nedodělků.

6. KONTROLA OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel je oprávněn prostřednictvím pověřených osob kontrolovat provádění díla. Objednatel (resp. jím pověřená osoba) bude kontrolovat zejména to, zda jsou práce prováděny podle schválené nabídky, smluvních podmínek, technických norem a ostatních předpisů a v souladu s rozhodnutím dotčených orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zhotovitele písemně.
- 6.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn písemně žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

7. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 7.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost díla v délce:
- | | |
|---------------------|------------------|
| Za dodaný materiál: | 60 měsíců |
| Za montáž: | 60 měsíců |
- Záruční doba počíná běžet okamžikem předání a převzetí díla objednatelem dle bodu 9.1.
- 7.2 Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.
- 7.3 Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady odstranit **ve lhůtě 30 dnů** reklamované vady, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak (smluvní strany zároveň tímto vylučují jinou formu). Neodstraní-li zhotovitel objednatelem vytknutou reklamovanou vadu ve výše uvedené lhůtě ode dne jejího oznámení, je objednatel oprávněn uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění této vady třetí osobě na náklady zhotovitele.
- 7.4 Jestliže reklamované vady nemohou být odstraněny, má objednatel právo žádat slevu z ceny. Poskytnutí slevy může být smluvními stranami dohodnuto i v jiných případech, jestliže by provedením oprav vznikly provozní obtíže, nebo si tyto opravy vyžádaly další investiční náklady.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje odstranit každou vadu zjištěnou v záruční době nejpozději **do 30 kalendářních dnů** ode dne jejího oznámení objednatelem zhotoviteli (jde-li o závady, které by mohly způsobit ekologické škody, nebo škody na majetku třetích osob, zhotovitel zahájí práce na jejich odstranění bez zbytečného odkladu po jejich oznámení objednatelem). Neodstraní-li zhotovitel objednatelem vytknutou vadu ve výše uvedené lhůtě ode dne jejího oznámení, je

objednatel oprávněn uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vady třetí osobě na náklady zhotovitele.

8. KONTROLA A PROVÁDĚNÍ ZKOUŠEK V PRŮBĚHU ZHOTOVENÍ DÍLA A PŘI JEHO DOKONČENÍ

8.1 Tento bod se vzhledem k povaze díla neuplatní.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, SPOLUPRÁCE SMLUVNÍCH STRAN

9.1 Zhotovitel je povinen předat předmět díla v místě, kde je dílo zhotovováno, se všemi příslušnými doklady nejpozději v termínu uvedeném v čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy. Objednatel je povinen poskytnout při předání předmětu díla potřebnou součinnost a předmět díla na výzvu převzít, a to i při jeho vadách a nedodělcích, které nebrání užívání díla.

O předání a převzetí dokončeného díla sepiší smluvní strany protokol.

9.2 Objednatel vyzve zhotovitele k zahájení plnění předmětu díla písemně nejméně **5 pracovních dnů** předem.

9.3 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemně nejméně **3 pracovní dny** předem. Zhotovitel současně s výzvou předá objednateli doklady dle této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

9.4 Smluvní strany se dohodly, že vady a nedodělky, které nebrání nebo neomezují užití díla k účelu dohodnutému v této smlouvě, nejsou překážkou předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen takové vady a nedodělky popsané v předávacím protokole odstranit do doby v něm sjednané s přihlédnutím k povaze jednotlivých vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pouze v případě, že se při přejímacím řízení zjistí vady a nedodělky, které prokazatelně objektivně brání užití díla k účelu sjednanému v této smlouvě.

9.5 Odstranění vad a nedodělků díla zjištěných v rámci přejímacího řízení bude potvrzeno protokolem podepsaným objednatel a zhotovitelem.

9.6. Objednatel připraví staveniště v rozsahu:
- umožnění přístupu k místu plnění
- poskytnutí připojení na el. 230 V

10. RIZIKA A POJIŠTĚNÍ

10.1 Zhotovitel nese odpovědnost za případné odcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla objednatel.

10.2 Zhotovitel rovněž odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a na zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvláště nebezpečným apod.).

10.3 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno odpovídající pojištění za rizika a škody uvedené v čl. 10.1 a 10.2 ve výši 5 000 000,- Kč u společnosti Kooperativa pojišťovna, a.s. a to po celou dobu plnění zakázky.

11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1 V případě, že zhotovitel z důvodů na své straně nedodrží termín dokončení díla dle čl. 3.1 této smlouvy, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
- 11.2 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu podle článku 9. odst. 9.4 této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 11.3 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady zjištěné v záruční lhůtě ve sjednaném termínu podle článku 7. odst. 7.3 této smlouvy, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 11.4 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené a splatné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 11.5 Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

12. VLASTNICTVÍ KE ZHOTOVOVANÉMU DÍLU

- 12.1 Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání předmětu díla objednateli (čl. 9 odst. 9.1 této smlouvy).
- 12.2 Nebezpečí za škody na zhotovovaném díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání předmětu díla objednateli (čl. 9 odst. 9.1 této smlouvy).

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Dnem podpisu smlouvy o dílo pozbývající platnost všechna předchozí ujednání o této smlouvě. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň tímto vylučují jinou formu.
- 13.2 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Smluvní strany zároveň tímto vylučují jinou formu.
- 13.3 V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy bude zhotovitel z důvodů na své straně s předáním díla o více než 2 měsíce nebo nebude dodržovat technologickou kázeň a ohrožovat tak kvalitu prováděného díla, má objednatel právo odstoupit od smlouvy bez náhrady škody, která by tím zhotoviteli vznikla.
- 13.4 Objednatel může dále od smlouvy odstoupit pokud:
- a) byl zjištěn úpadek zhotovitele,
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace
- 13.5 Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení díla, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů. Tyto změny budou předmětem písemného dodatku podle bodu 13.1 této smlouvy, který je zhotovitel povinen na výzvu objednatele bez zbytečného odkladu s objednatelem uzavřít.
- 13.6 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
- 13.7 Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – nabídkový rozpočet.

- 13.8 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.
- 13.9 Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky podléhají povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Podpisem této smlouvy smluvní strany bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v rozsahu požadovaném českým právním řádem.

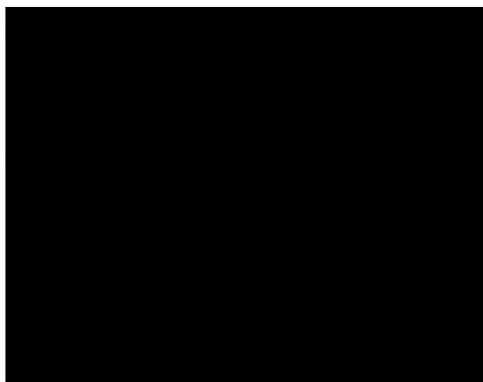
V Kladně dne 24. 4. 2019

V Hřebči dne 24. 4. 2019

OBJEDNATEL



ZHOTOVITEL



Vodárny Kladno - Mělník , a.s.

Objekt : Obnova střechy Úpravna vody Klíčava, III. etapa

(střecha oblouková, segmentová s mezistřešním žlabem, **plocha 1270 m2**)

(střecha oblouková s mezistřešním žlabem, sklad chemie, **plocha 118 m2**)

DEMONTÁŽ PRÁCE

NÁZEV	JED.	MNOŽSTVÍ	CENA ZA JEDNOTKU	CENA CELKEM
Okapnice rš.33 do žlabu	m	63	20	1 260,00
Okapnice rš.33 obvod budovy (spodní plochá střecha)	m	116	20	2 320,00
Okapnice rš.33 obvod budovy (horní plochá střecha)	m	73	20	1 460,00
Odpadní hrdlo pr.120	ks	6	800	4 800,00
Okapnice rš.33	m	42	20	840,00
Odpadní hrdlo pr.100	ks	2	800	1 600,00

NÁZEV	JED.	MNOŽSTVÍ	CENA ZA JEDNOTKU	CENA CELKEM
Svisla doprava sutí za 1. podlaží	t	1	100	136,00
Vnitrostavenistní doprava sutí do 10 m	t	1	100	136,00
DEMONTÁŽ CELKEM				12 552,00

MONTÁŽ PRÁCE

NÁZEV	JED.	MNOŽSTVÍ	CENA ZA JEDNOTKU	CENA CELKEM
ECO-ACTIV tl.5,2mm	m2	1 270	280	355 600,00
Vedatect PYE G200 S4 mineral	m2	278	280	77 700,00
Napojení krytiny na okapnici	m	252	80	20 160,00
Hřeben oblouk. z ECO ACTIV	m	230	280	64 400,00
Nátěr střechy Siplast Primer	m2	1 250	40	50 000,00
Mezistřešní žlab Cu rovný	bm	44	300	13 200,00
Mezistřešní žlab Cu (obloukový , segment)	bm	72	1 000	72 000,00
Dilatace žlabu	ks	14	300	4 200,00
Zhotovení rohů atyp u žlabu	ks	16	300	4 800,00
Odpadní hrdlo pr.120	ks	6	1 600	9 600,00
Okapnice rš.33	m	252	80	20 160,00
Oplechování napojení na zed	m	73	80	5 840,00
Oplechování podhledu římsy	m	73	160	11 680,00
Zednické práce úprava nerovn. střechy (odsekání, betonáž)	ks	1	42 630	42 630,00
ECO-ACTIV tl.5,2mm	m2	118	280	33 040,00
Vedatect PYE G200 S4 mineral	m2	30	280	8 400,00
Napojení krytiny na okapnici	m	42	80	3 360,00
Hřeben oblouk. z ECO ACTIV	m	9	280	2 520,00
Mezistřešní žlab Cu rovný	bm	24	300	7 200,00
Okapnice rš.33	m	42	80	3 360,00
Nátěr střechy Siplast Primer	m2	110	40	4 400,00
Odpadní hrdlo pr.100	ks	2	1 600	3 200,00
Dilatace žlabu	ks	2	300	600,00
MONTÁŽ CELKEM				818 050,00

ce!

MATERIÁL

NÁZEV	JED.	MNOŽSTVÍ	CENA ZA JEDNOTKU	CENA CELKEM
ECO-ACTIV tl.5,2mm	m2	1 875	276	517 500,00
Vedatect PYE G200 S4 mineral	m2	405	125	50 625,00
Posyp granulát k pásu	ks	26	340	8 840,00
Siplast Primer rychlesnoucí SBS modifikovaný penetrační nátěr	bal	40	1 938	77 520,00
Plyn Propan 33 kg	ks	30	1 063	31 890,00
Okapnice rš.33	m	296	380	112 480,00
Odpadní hrdlo pr.120	ks	8	829	6 632,00
Mezistřešní žlab Cu rovný	bm	70	1 930	135 100,00
Mezistřešní žlab Cu (obloukový , segment)	bm	80	1 930	154 400,00
Dilatace žlabu	ks	16	1 350	21 600,00
Oplechování napojení na zed	m	76	130	9 880,00
Oplechování podhledu římsy	m	76	240	18 240,00
Betonový potěr	ks	60	135	8 100,00
Neutrální silicon	ks	12	94	1 128,00
Bitumenový tmel	ks	24	94	2 256,00
Klempířský tmel	ks	4	146	582,00
Cín 60% na segmentový žlab	kg	20	480	9 600,00
Spojovací materiál	ks	1	13 340	13 340,00
MATERIÁL CELKEM				1 179 713,00

Odvoz a likvidace odpadu (kontejner 6 m3)	ks	3	4 000	12 000,00
Hromosvod včetně revize	ks	1	129 595	129 595,00

PŘESUN HMOT	29 120
DOPRAVNÉ	24 500

CENA ZA DÍLO CELKEM	2 205 530,00
DPH 21 %	463 161,30
FAKTURACE CELKEM VČ. DPH	2 668 691,30

cg
/s